



Ajuntament de Calvià
Mallorca

DOCUMENT ELECTRÒNIC

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>
Identificador: 7355
Òrgans: Ajuntament de Calvià
Data Captura: 2017-01-18 13:25:56
Origen: Administració
Estat elaboració: EE01
Tipus documental: Còpia autèntica en paper de document electrònic
Tipus firmes: Xades Internally Detached

Firmant	Perfil	Data	Estat firma
CARBONERO MALBERTI JAIME - 41395443C		18/01/2017	Vàlida

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL30600D0536D72B673D305DU

CSV:

PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EL CONTRATO DE OBRAS DE LA REFORMA DEL LOCAL DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO DEL AJUNTAMENT DE CALVIÀ.

1.- OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es la reforma del local, sito en la c/ Ca'n Vich nº 14 de Calvià Vila, para su adecuación como oficina de Planeamiento.

2.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

Las actuaciones a realizar son las necesarias, de acuerdo con la memoria, este PPT y los planos adjuntos, para acondicionar el local sito en la c/ Ca'n Vich nº14 de Calvià Vila como oficina del Servicio de Planeamiento del Ajuntament de Calvià.

Las unidades de obra a realizar en su integridad por el licitador para la ejecución de las obras son:

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
01 DEMOLICIONES						
01.01	T.A. retirada canaleta eléctrica existente Retirada de canaleta eléctrica perimetral de pvc en planta baja y planta sótano de unos 80 mm. de ancho. y 70 ml. de desarrollo Incluso acopio a pie de obra, carga en camión y transporte a vertedero.	1				1,00
	canaleta					1,00
01.02	ud arranque de ventana existente Arranque de ventana existente de madera en aseo planta sótano de dimensiones aproximadas 0.50x0.20mts. incluso acopio de la misma en obra, carga en camión y transporte a vertedero, aseo p. sótano	1				1,00
						1,00
01.03	ud Desmontaje luminarias y luces de emergencia Desmontaje de luminarias existente en techo, luces de emergencia, luminarias pared. incluso retirada de acometida eléctrica de canaleta para su conexión. Eliminando toda instalación quedando listo para nueva instalación. Incluso acopio a pie de obra, carga en camión y transporte a vertedero.	10				10,00
	planta baja					
	luces de emergencia	3				3,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	p. sótano, pared	3				3,00
	p. sótano aseo	2				2,00
						18,00
01.04	UdDesm. ud int. sist. aire acond. de pared, manual Desmontaje de unidad interior de sistema de aire acondicionado, de pared, de 50 kg de peso máximo, y soportes de fijación, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. transporte a vertedero					
	p. baja. despacho derecha	1				1,00
						1,00
01.05	UdDesm. ud ext. sistema aire acond. manual Desmontaje de unidad exterior de sistema de aire acondicionado, de 50 kg de peso máximo, y soportes de fijación, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. transporte a vertedero					
		1				1,00
						1,00
01.06	ud Desm .centralita telefonia Desmontaje de centralita de telefónica, incluso acopio en obra, carga en camión y transporte a vertedero.					
		1				1,00
						1,00
01.07	ud Dem. retirada soporte luminaria antigua Demolición soporte luminaria antigua de fachada de dimensiones aproximadas 9.00 x 0.50 metros. incluso acopio a pie de obra, carga en camión y transporte a vertedero. Incluso remate posterior de tacos de soporte en fachada acabado igual al resto de fachada.					
		1				1,00
						1,00

02 FÁBRICAS Y TABIQUES

02.01 ud mampara distribucion despachos

Suministro y montaje de separación simple modelo Futura de Ibermodul o similar de dimensiones aprox (8,32 + 2,52 mts de desarrollo por una altura media de 3,00 mts diseño según plano de detalle), formada por aluminio color blanco y cristal 5+5, vinilo gris, puertas correderas de madera color blanco con maneta guías corredera, fijo superior de altura variable entre 60 a 30 cm. de



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	madera lacada blanca colocada en obra. Incluso accesorios para su correcto montaje y funcionamiento. Según planos de detalle.					
	planta baja despachos	1				1,00
						1,00

03 REVESTIMIENTOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
03.01	m2 saneado falso techo escayola					
	Saneado de falso techo de escayola existente, consistente en saneado de fisuras, agujeros de colocación y soporte de antiguas luminarias, (retiradas en otra partida), quedando totalmente terminado listo para pintar.					
	p. baja	1	1,65	6,50		10,73
		1	10,60	2,20		23,32
		1	3,50	1,30		4,55
		1	1,50	4,50		6,75
		2	1,50		2,15	6,45
						51,80

04 OBRAS VARIAS, ALBAÑILERÍA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
04.01	ud Ayudas albañilería climatizacion					
	Ayudas de albañilería a la instalación de fontanería, red de saneamiento y aparatos sanitarios y climatización, comprendiendo: 1).- Apertura de rozas y pasamuros. 2).- Tapar y proteger conducciones. 3).- Ayuda y rozas a montantes. 4).- Ayuda y bases grupo de presión. 5) colocación y rejuntado aparatos sanitarios.etc.					
		1				1,00
						1,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
04.02	ud Ayudas albañilería electricidad					
	Ayudas de albañilería a la instalación eléctrica, comprendiendo: 1).- Apertura de rozas y pasamuros. 2).- tapar y proteger conducciones. 3).- Colocación de cajas de distribución, cajas de mecanismos y cuadros de protección, 4).- Ayuda y colocación de cuadros generales y de distribución. Tanto en paredes de obra como en falsos techos					
		1				1,00
						1,00

05 INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
05.01	ud Colocación de conductos para la extracción de aseos					
	Colocación de conductos flexible de 160 mm. de diámetro, para la extracción de aseos, incluso la embocadura en ventana del aseo con suministro de chapa perforada de aluminio lacado blanco para remate en hueco de fachada y colocación de bridas para la					



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	sujección del tubo cada 40 cm. aseos 1 4,00 4,00	1	6,00			6,00
						10,00
05.02	ud conjunto multi-split inverter 2x1 . tipo Samsung o similar Conjunto multi-split inverter formado por unidad ext. del tipo Samsung AR40KMFPEWQXEU o similar y 2 unidades int. modelo AR09KSFPEWQNET o similar. la ud ext. es de una potencia frigorífica de 4.00Kw y una capacidad calorífica de 4.4Kw. Con unidades interiores. Incl. montaje, instalación y transporte, tanto de las maquinas interiores como de equipo exterior según planos (embocaduras), Conexión eléctrica de las maquinas (entre ellas y al cuadro general) , incluso suministro y colocación de bomba para evacuar los condensados de dichas maquinas. Incluso preinstalación frigorífica realizada por tubería de cobre deshidratado y aislado. La unidad exterior se colocará mediante ménsulas con patas anti vibratorias en la fachada posterior. Puesta en servicio.	1				1,00
						1,00
05.03	ud aportación aire limpio exterior Aportación de aire exterior filtrado desde la caja de filtración tipo mundifan, modelo slimfilter KF51-550 , con filtros eficacia F5+F7 o similar, realizándose la instalación desde la caja hasta cada una de las dependencias (seis unidades), mediante tubo de PVC de diámetro 15 cm. por falso techo de escayola y cajón de instalaciones, las salidas del aire filtrado se realizará por rejillas de impulsión de 200x150 mm. lacadas en blanco, incluso marco de montaje. Incluso realización de plenum y conexiones necesarias en cuarto de instalaciones para su funcionamiento adecuado.	1				1,00
						1,00
05.04	ud boletin legalizacion Boletín de climatización para la legalización de la instalación resultante ante la Conselleria.					1,00
05.05	ud sustitución filtros aparatos existentes clima Sustitución de filtros en unidades interiores de aire acondicionado existentes, según necesidades del modelo	1				1,00
						1,00



CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

06 INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

06.01 ud base de trabajo inf+tomas

Base de trabajo compuesto por :

- Cuatro toma de corriente cuádruple 10/16 a, tipo Shucko, incluyendo caja universal, mecanismo, soporte y tapa, marcaje instalación. Totalmente instalado, conexionado y probado. incluso parte proporcional de tubo H-gris diámetro 20 y cableado 3x 2,50 mm necesarios para su instalación, cajas de empalme, cajas de conexionado codos y grapas de sujeción
- Punto doble para informática tipo rj-45,, incluso mecanismos de primera calidad y parte proporcional de cajas de derivación. Incluso cableado de red apantallado ftp, cat 6. incluso parte proporcional de tubería H-gris diámetro 20 y cableado necesarios para su instalación, cajas de empalme, cajas de conexionado codos y grapas de sujeción

Siendo toda la instalación no propagador de llama y libre de alógenos.

Distribución según planos de memoria.

p. baja	15	15,00
p. sótano	3	3,00

18,00

06.02 ud luz emergencia de 150 lúmenes

Equipo autónomo de emergencia IP-65 con lámparas testigo y reserva de una hora de 150 lúmenes, totalmente instalado, conexionado y probado, incluso parte proporcional de tubo forroplast y cableado necesarios para su instalación

planta baja	3	3,00
palnta sótano	7	7,00

10,00

06.03 ud lum.colgada o similar

Suministro y colocación de luminaria colgada conmutada lámpara Lima de Ieroy Merlin o similar. Incluido el Kit de suspensión. Bornes 2P+T con máxima sección de conductores admitida 2,5mm², totalmente montado e instalado, incluso parte proporcional de tubo forroplast y cableado de 3x1,5mm².

planta baja	2	2,00
-------------	---	------

2,00



CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

06.04	UdConmutador empotrado, tecla simple color blanco Conmutador empotrado, gama similar a la existente, con tecla simple de color blanco y embellecedor de color blanco, características y acabados similar a los existentes.				
	p. baja	4			4,00
	p. sótano	3			3,00
					7,00
06.05	ud lum.colgada infinite led o similar Suministro y colocación de luminaria colgada conmutada Infinite Led de 1200mm x 50x50 mm incluido: - Suministro y colocación de la lámpara Infinite Led o similar - Suministro y colocación del cable de suspensión y base de alimentación o similar. Bornes 2P+T con máxima sección de conductores admitida 2,5mm2. - Totalmente montado e instalado, incluso parte proporcional de tubo forroplast y cableado de 3x1,5mm2. necesario para su colocación.				
	planta baja	7			7,00
					7,00
06.06	ud lum. baño, Suministro y colocación de luminaria de pared modelo Ledvance Linear Led 1200 20W/4000k, 2000 lm, 230v IP20 o similar. Bornes 2P+T con máxima sección de conductores admitida 2,5mm2, totalmente montado e instalado, incluso parte proporcional de tubo forroplast y cableado de 3x1,5mm2.				
	planta baja	2			2,00
					2,00
06.07	u Extractor aseo 80 m3/h. con temporizador Extractor para aseo y baño, axial de 80 m3/h. y temporizador de 8 minutos, fabricado en plástico inyectado de color blanco, con motor monofásico.				
		2			2,00
					2,00
06.08	ud Rack datos 19", 20U de altura. Rack datos 19", 12U de altura. Incluyendo regleta con 4 enchufes Shuco, paneles para conexionado de las tomas de datos y telefonía, bandeja para amplificador TV, incluido la instalación y conexionado del cableado.				
		1			1,00
					1,00



CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

06.09 ml línea aire acondicionado

Línea eléctrica para la nueva unidad de aire climatizado para alimentar unidades exteriores y la caja de alimentación de aire acondicionado en tubo forroplast.

1	8,00	8,00
1	12,00	12,00

20,00

07 INSTALACIÓN PROTECCIÓN INCENDIOS

07.01 ud extin.pol. ABC6kg.EF 21A-113B

Extintor de polvo ABC de 6 kg. EF 21A-113B.
p. sótano

1		1,00
---	--	------

1,00

07.02 UdExtintor de nieve carbónica CO2, 5 kg.

Suministro y colocación de extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg de agente extintor, modelo NC-5-P, con soporte y boquilla con difusor.

Incluye: Marcado de la situación de los extintores en los paramentos. Colocación y fijación de soportes. Cuelgue de los extintores. Señalización.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

1		1,00
---	--	------

1,00

07.03 UdSeñalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.

Suministro y colocación de placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.

Diseño y colocación según planos

p. baja	3	3,00
p. sótano	2	2,00
extintores	2	2,00
puertas	2	2,00

9,00

08 PINTURA

08.01 m² Esmalte sintético, acabado forja mate, sobre hierro o acero

Esmalte sintético, color a elegir, acabado forja mate, sobre superficie de hierro o acero, limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas,



CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

dos manos de imprimación, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,141 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano (rendimiento: 0,075 l/m²).la medición se realiza a una cara.

ventanas	5	1,00	1,20	6,00
puerta	1	1,50	2,10	3,15

9,15

08.02 m²Preparación de superficie metálica, con capas de pintura en buen estado, mediante limpieza de la superficie con alcohol, y elimi

Preparación de superficie metálica, con capas de pintura en buen estado, mediante limpieza de la superficie con alcohol, impregnando la pintura existente, eliminándola con espátula o lija una vez reblandecida, con objeto de obtener una buena adherencia, quedando la superficie lista para recibir la nueva pintura (no incluida en este precio).

ventanas	5	1,00	1,20	6,00
puerta	1	1,50	2,10	3,15

9,15

08.03 M2 plástico satinado liso int.

Pintura al plástico satinado liso (dos manos) en interiores con lijado intermedio, color a elegir por la D.F.Incluso lijado y parcheo previo para preparar la superficie.

p. baja

techo	1	66,00		66,00
	1	15,00		15,00
	1	14,00		14,00

paredes

	1	9,80	3,00	29,40
	1	1,70	3,00	5,10
	1	1,70	2,70	4,59
	1	3,60	3,00	10,80
	1	0,70	3,00	2,10
	1	3,00	3,00	9,00
	1	4,00	3,00	12,00
	1	10,30	3,00	30,90
	1	0,50	3,00	1,50
	1	11,50	3,00	34,50
	4	4,00	0,40 3,00	19,20
	3	3,00	0,40 3,00	10,80

p. sótano

techo	1	34,00		34,00
-------	---	-------	--	-------

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
		1	24,00			24,00
		1	6,25			6,25
		1	4,50			4,50
		1	3,00			3,00
	paredes	2	10,00		2,20	44,00
		2	7,00		2,20	30,80
		2	7,50		2,20	33,00
		2	5,00		2,20	22,00
		1	10,00		0,40	4,00
		1	6,00		0,40	2,40
		4	4,00	0,40	2,20	14,08
						486,92

09 SEGURIDAD Y SALUD

09.01 PASeguridad y Salud

Aplicación plan de seguridad y salud en cumplimiento de RD 1627/97.

	1	1,00
--	---	------

1,00

Estos trabajos incluyen materiales, mano de obra, elevadores en su caso y contenedores de obra para los escombros, además de las medidas y protecciones de seguridad y salud necesarias para cumplir con el Real decreto 1627/1997, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

3.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de la obra es de 15 días naturales desde la firma del correspondiente contrato menor de obras.

4.- PRESUPUESTO

El presupuesto máximo del contrato es de:

29.370,32 euros + 6167,77 euros (21% IVA) = 35.538,09 euros

5.- FORMA DE PAGO

Se facturará la totalidad del gasto a la finalización de los trabajos de adecuación del local como oficina de Planeamiento. Esta factura deberá ser conformada por los Técnicos Municipales.

6.- SUBCONTRATACIÓ

El contratista podrà concertar con tercers la realització parcial de la prestació, hasta un màxim del 60%.

7.- VALORACIÓ DE LAS OFERTAS

La oferta econòmica serà global para la totalitat de los trabajos.

La adjudicació del contracte seguirà como criterio la elecció de la oferta més econòmica que cumpla con los requisitos tècnics descrits en el present pleigo así como en los documentos adjuntos (memoria, planos y presupuesto).

8.- CLÁUSULA SUSPENSIVA

La clàusula novena del contracte de arrendament del local, objeto de las obras, dispone que: *“se faculta a la parte arrendataria para que pueda realizar obras de adaptación del citado inmueble a los fines específicos, si así fuera necesario y siempre que no modifiquen la estructura o signifiquen deterioro del mismo; previamente se solicitará autorización por escrito a la propiedad. En todo caso, estas obras de mejora si se realizaran serían a cargo y cuenta del arrendatario, quedando en beneficio del inmueble a la finalización del contrato todas las obras realizadas.”*

De acuerdo con lo dispuesto en esta clàusula la ejecución de las obras quedará condicionada a la autorización de los arrendadores del local sito en la c/ Ca'n Vich, 14 de Calvià vila.

El Director General de Urbanismo, Vivienda
y Medio Ambiente

Fdo.: Jaume Carbonero Malberti

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:

01.- DOCUMENTO DE RESUMEN DE PRESUPUESTO

02.- DOCUMENTO DE PRESUPUESTO Y MEDICIONES

03.- PLANOS:

- SITUACIÓN
- ESTADO ACTUAL PLANTA BAJA
- ESTADO ACTUAL PLANTA SÓTANO
- DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO PLANTA BAJA
- DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO PLANTA SÓTANO
- INSTALACIONES PLANTA BAJA
- INSTALACIONES PLANTA SÓTANO
- DETALLES



RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	DEMOLICIONES	829,33
02	FÁBRICAS Y TABIQUES	6.000,00
03	REVESTIMIENTOS	441,85
04	OBRAS VARIAS, ALBAÑILERÍA	600,00
05	INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN	4.501,41
06	INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN	8.787,82
07	INSTALACIÓN PROTECCIÓN INCENDIOS	260,94
08	PINTURA	2.884,59
09	SEGURIDAD Y SALUD	375,00
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	24.680,94
	13,00 % Gastos generales	3.208,52
	6,00 % Beneficio	1.480,86
	industrial	
	Suma	4.689,38
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	29.370,32
	21% IVA	6.167,77
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	35.538,09

Asciede el presupuesto a la expresada cantidad de TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

, enero 2017.



CAL30600D0536D72B673D305DU

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	DEMOLICIONES							
01.01	T.A. retirada canaleta eléctrica existente Retirada de canaleta eléctrica perimetral de pvc en planta baja y planta sótano de unos 80 mm. de ancho y 70 ml. de desarrollo Incluso acopio a pie de obra, carga en camión y transporte a vertedero.	canaleta				1	1,00	
							1,00	87,70
								87,70
01.02	ud arranque de ventana existente Arranque de ventana existente de madera en aseo planta sótano de dimensiones aproximadas 0.50x0.20mts. incluso acopio de la misma en obra, carga en camión y transporte a vertedero,	aseo p. sótano				1	1,00	
							1,00	61,12
								61,12
01.03	ud Desmontaje luminarias y luces de emergencia Desmontaje de luminarias existente en techo, luces de emergencia, luminarias pared. incluso retirada de acometida eléctrica de canaleta para su conexión. Eliminando toda instalación quedando listo para nueva instalación. Incluso acopio a pie de obra, carga en camión y transporte a vertedero.	planta baja luces de emergencia p. sótano, pared p. sótano aseo				10 3 3 2	10,00 3,00 3,00 2,00	
							18,00	17,53
								315,54
01.04	Ud Desm. ud int. sist. aire acond. de pared, manual Desmontaje de unidad interior de sistema de aire acondicionado, de pared, de 50 kg de peso máximo, y soportes de fijación, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. transporte a vertedero	p. baja. despacho derecha				1	1,00	
							1,00	87,49
								87,49
01.05	Ud Desm. ud ext. sistema aire acond. manual Desmontaje de unidad exterior de sistema de aire acondicionado, de 50 kg de peso máximo, y soportes de fijación, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. transporte a vertedero					1	1,00	
							1,00	97,26
								97,26
01.06	ud Desm .centralita telefonia Desmontaje de centralita de telefónica, incluso acopio en obra, carga en camión y transporte a vertedero.					1	1,00	
							1,00	43,85
								43,85
01.07	ud Dem. retirada soporte luminaria antigua Demolición soporte luminaria antigua de fachada de dimensiones aproximadas 9.00 x 0.50 metros, incluso acopio a pie de obra, carga en camión y transporte a vertedero. Incluso remate posterior de tacos de soporte en fachada acabado igual al resto de fachada.					1	1,00	
							1,00	136,37
								136,37
TOTAL 01								829,33
02	FÁBRICAS Y TABIQUES							
02.01	ud mampara distribucion despachos Suministro y montaje de separación simple modelo Futura de Ibermodul o similar de dimensiones aprox (8,32 + 2,52 mts de desarrollo por una altura media de 3,00 mts diseño según plano de detalle), formada por aluminio color blanco y cristal 5+5, vinilo gris, puertas correderas de madera color blanco con maneta guías corredera, fijo superior de altura variable entre 60 a 30 cm. de							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	madera lacada blanca colocada en obra. Incluso accesorios para su correcto montaje y funcionamiento. Según planos de detalle. planta baja despachos	1				1,00		
						1,00	6.000,00	6.000,00
TOTAL 02.....								6.000,00
03	REVESTIMIENTOS							
03.01	m2 saneado falso techo escayola Saneado de falso techo de escayola existente, consistente en saneado de fisuras, agujeros de colocación y soporte de antiguas luminarias, (retiradas en otra partida), quedando totalmente terminado listo para pintar. p. baja	1	1,65	6,50		10,73		
		1	10,60	2,20		23,32		
		1	3,50	1,30		4,55		
		1	1,50	4,50		6,75		
		2	1,50		2,15	6,45		
						51,80	8,53	441,85
TOTAL 03.....								441,85
04	OBRAS VARIAS, ALBAÑILERÍA							
04.01	ud Ayudas albañilería climatizacion Ayudas de albañilería a la instalación de fontanería, red de saneamiento y aparatos sanitarios y climatización, comprendiendo: 1).- Apertura de rozas y pasamuros. 2).- Tapar y proteger conducciones. 3).-Ayuda y rozas a montantes. 4).- Ayuda y bases grupo de presión. 5) colocación y rejuntado aparatos sanitarios.etc.	1				1,00		
						1,00	250,00	250,00
04.02	ud Ayudas albañilería electricidad Ayudas de albañilería a la instalación eléctrica, comprendiendo: 1).- Apertura de rozas y pasamuros. 2).- tapar y proteger conducciones. 3).-Colocación de cajas de distribución, cajas de mecanismos y cuadros de protección, 4).- Ayuda y colocación de cuadros generales y de distribución. Tanto en paredes de obra como en falsos techos	1				1,00		
						1,00	350,00	350,00
TOTAL 04.....								600,00

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL306000D0536D72B673D305DU

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN							
05.01	ud Colocación de conductos para la extracción de aseos Colocación de conductos flexible de 160 mm. de diámetro, para la extracción de aseos, incluso la embocadura en ventana del aseo con suministro de chapa perforada de aluminio lacado blanco para remate en hueco de fachada y colocación de bridas para la sujeción del tubo cada 40 cm.							
	aseos	1				4,00		4,00
		1				6,00		6,00
							10,00	153,01
05.02	ud conjunto multi-split inverter 2x1 . tipo Samsung o similar Conjunto multi-split inverter formado por unidad ext. del tipo SAmsung AR40KMFPEWQXEU o similar y 2 unidades int. modelo AR09KSFPEWQNET o similar. la ud ext. es de una potencia frigorífica de 4.00Kw y una capacidad calorífica de4.4Kw. Con unidades interiores. Incl. montaje, instalacion y transporte, tanto de las maquinas interiores como de equipo exterior según planos (embocaduras), Conexión eléctrica de las maquinas (entre ellas y al cuadro general), incluso suministro y colocación de bomba para evacuar los condensados de dichas maquinas. Incluso preinstalación frigorífica realizada por tubería de cobre deshidratado y aislado. La unidad exterior se colocará mediante ménsulas con patas anti vibratorias en la fachada posterior. Puesta en servicio.							
		1					1,00	
							1,00	2.175,41
05.03	ud aportación aire limpio exterior Aportación de aire exterior filtrado desde la caja de filtración tipo mundifan, modelo slimfilter KF51-550, con filtros eficacia F5+F7 o similar, realizándose la instalación desde la caja hasta cada una de las dependencias (seis unidades), mediante tubo de PVC de diámetro 15 cm. por falso techo de escayola y cajón de instalaciones, las salidas del aire filtrado se realizará por rejillas de impulsión de 200x150 mm. lacadas en blanco, incluso marco de montaje. Incluso realización de plenun y conexiones necesarias en cuarto de instalaciones para su funcionamiento adecuado.							
		1					1,00	
							1,00	305,90
05.04	ud boletin legalizacion Boletín de climatización para la legalización de la instalación resultante ante la Conselleria.							
							1,00	350,00
05.05	ud sustitución filtros aparatos existentes clima Sustitución de filtros en unidades interiores de aire acondicionado existentes, según necesidades del modelo							
		1					1,00	
							1,00	140,00
TOTAL 05								4.501,41

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL30600D0536D72B673D305DU

CSV:

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN							
06.01	<p>ud base de trabajo inf+tomas</p> <p>Base de trabajo compuesto por:</p> <p>- Cuatro toma de corriente cuádruple 10/16 a, tipo Shucko, , incluyendo caja universal, mecanismo, soporte y tapa, marcaje instalación. Totalmente instalado, conexionado y probado. incluso parte proporcional de tubo H-gris diámetro 20 y cableado 3x 2,50 mm necesarios para su instalación, cajas de empalme, cajas de conexionado codos y grapas de sujeción</p> <p>- Punto doble para informática tipo rj-45,, incluso mecanismos de primera calidad y parte proporcional de cajas de derivación. Incluso cableado de red apantallado ftp, cat 6. incluso parte proporcional de tubería H-gris diámetro 20 y cableado necesarios para su instalación, cajas de empalme, cajas de conexionado codos y grapas de sujeción</p> <p>Siendo toda la instalación no propagador de llama y libre de alógenos.</p> <p>Distribución según planos de memoria.</p>							
	p. baja	15					15,00	
	p. sótano	3					3,00	
							18,00	202,49
								3.644,82
06.02	<p>ud luz emergencia de 150 lúmenes</p> <p>Equipo autónomo de emergencia IP-65 con lámparas testigo y reserva de una hora de 150 lúmenes, totalmente instalado, conexionado y probado, incluso parte proporcional de tubo forroplast y cableado necesarios para su instalación</p>							
	planta baja	3					3,00	
	planta sótano	7					7,00	
							10,00	147,32
								1.473,20
06.03	<p>ud lum.colgada o similar</p> <p>Suministro y colocación de luminaria colgada conmutada lámpara Lima de Leroy Merlin o similar. Incluido el Kit de suspensión. Bornes 2P+T con máxima sección de conductores admitida 2,5mm², totalmente montado e instalado, incluso parte proporcional de tubo forroplast y cableado de 3x1,5mm².</p>							
	planta baja	2					2,00	
							2,00	151,10
								302,20
06.04	<p>Ud Conmutador empotrado, tecla simple color blanco</p> <p>Conmutador empotrado, gama similar a la existente, con tecla simple de color blanco y embellecedor de color blanco, características y acabados similar a los existentes.</p>							
	p. baja	4					4,00	
	p. sótano	3					3,00	
							7,00	12,22
								85,54
06.05	<p>ud lum.colgada infinite led o similar</p> <p>Suministro y colocación de luminaria colgada conmutada Infinite Led de 1200mm x 50x50 mm incluido:</p> <p>- Suministro y colocación de la lámpara Infinite Led o similar</p> <p>- Suministro y colocación del cable de suspensión y base de alimentación o similar. Bornes 2P+T con máxima sección de conductores admitida 2,5mm².</p> <p>- Totalmente montado e instalado, incluso parte proporcional de tubo forroplast y cableado de 3x1,5mm². necesario para su colocación.</p>							
	planta baja	7					7,00	
							7,00	319,40
								2.235,80
06.06	<p>ud lum.baño,</p> <p>Suministro y colocación de luminaria de pared modelo Ledvance Linear Led 1200 20W/4000k , 2000 lm, 230v IP20 o similar. Bornes 2P+T con máxima sección de conductores admitida 2,5mm², totalmente montado e instalado, incluso parte proporcional de tubo forroplast y cableado de 3x1,5mm².</p>							
	planta baja	2					2,00	

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: https://www.admonline.calvia.com/csv



CSV:

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.07	u Extractor aseo 80 m3/h. con temporizador Extractor para aseo y baño, axial de 80 m3/h. y temporizador de 8 minutos, fabricado en plástico inyectado de color blanco, con motor monofásico.					2,00	88,16	176,32
		2				2,00		
06.08	ud Rack datos 19", 20U de altura. Rack datos 19", 12U de altura. Incluyendo regleta con 4 enchufes Shuco, panales para conexionado de las tomas de datos y telefonía, bandeja para amplificador TV, incluido la instalación y conexionado del cableado.					2,00	134,27	268,54
		1				1,00		
06.09	ml línea aire acondicionado Línea eléctrica para la nueva unidad de aire climatizado para alimentar unidades exteriores y la caja de alimentación de aire acondicionado en tubo forroplast.					1,00	450,00	450,00
		1	8,00			8,00		
		1	12,00			12,00		
						20,00	7,57	151,40
TOTAL 06.....								8.787,82
07	INSTALACIÓN PROTECCIÓN INCENDIOS							
07.01	ud extin.pol. ABC6kg.EF 21A-113B Extintor de polvo ABC de 6 kg. EF 21A-113B. p. sótano					1,00		
		1				1,00	98,98	98,98
07.02	Ud Extintor de nieve carbónica CO2, 5 kg. Suministro y colocación de extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg de agente extintor, modelo NC-5-P, con soporte y boquilla con difusor. Incluye: Marcado de la situación de los extintores en los paramentos. Colocación y fijación de soportes. Cuelgue de los extintores. Señalización. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.					1,00		
		1				1,00	97,88	97,88

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL30600D0536D72B673D305DU

CSV:

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.03	Ud Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Suministro y colocación de placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Diseño y colocación según planos							
	p. baja	3				3,00		
	p. sótano	2				2,00		
	extintores	2				2,00		
	puertas	2				2,00		
						9,00	7,12	64,08
TOTAL 07								260,94
08	PINTURA							
08.01	m ² Esmalte sintético, acabado forja mate, sobre hierro o acero Esmalte sintético, color a elegir, acabado forja mate, sobre superficie de hierro o acero, limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, dos manos de imprimación, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,141 l/m ²) y dos manos de acabado con esmalte sintético con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano (rendimiento: 0,075 l/m ²). La medición se realiza a una cara.							
	ventanas	5	1,00		1,20	6,00		
	puerta	1	1,50		2,10	3,15		
						9,15	17,06	156,10
08.02	m ² Preparación de superficie metálica, con capas de pintura en buen estado, mediante limpieza de la superficie con alcohol, y elimi Preparación de superficie metálica, con capas de pintura en buen estado, mediante limpieza de la superficie con alcohol, impregnando la pintura existente, eliminándola con espátula o lija una vez reblandecida, con objeto de obtener una buena adherencia, quedando la superficie lista para recibir la nueva pintura (no incluida en este precio).							
	ventanas	5	1,00		1,20	6,00		
	puerta	1	1,50		2,10	3,15		
						9,15	10,30	94,25
08.03	M2 plástico satinado liso int. Pintura al plástico satinado liso (dos manos) en interiores con lijado intermedio, color a elegir por la D.F. Incluso lijado y parcheo previo para preparar la superficie.							
	p. baja							
	techo	1	66,00			66,00		
		1	15,00			15,00		
		1	14,00			14,00		
	paredes							
		1	9,80		3,00	29,40		
		1	1,70		3,00	5,10		
		1	1,70		2,70	4,59		
		1	3,60		3,00	10,80		
		1	0,70		3,00	2,10		
		1	3,00		3,00	9,00		
		1	4,00		3,00	12,00		
		1	10,30		3,00	30,90		
		1	0,50		3,00	1,50		
		1	11,50		3,00	34,50		
		4	4,00	0,40	3,00	19,20		
		3	3,00	0,40	3,00	10,80		
	p. sótano							
	techo	1	34,00			34,00		
		1	24,00			24,00		
		1	6,25			6,25		
		1	4,50			4,50		
		1	3,00			3,00		
	paredes							
		2	10,00		2,20	44,00		
		2	7,00		2,20	30,80		
		2	7,50		2,20	33,00		
		2	5,00		2,20	22,00		
		1	10,00		0,40	4,00		

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CSV:

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	6,00		0,40	2,40		
		4	4,00	0,40	2,20	14,08		
						486,92	5,41	2.634,24
	TOTAL 08							2.884,59
09	SEGURIDAD Y SALUD							
09.01	PA Seguridad y Salud Aplicación plan de seguridad y salud en cumplimiento de RD 1627/97.							
		1				1,00		
						1,00	375,00	375,00
	TOTAL 09							375,00
	TOTAL							24.680,94

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL30600D0536D72B673D305DU

CSV:



CAL30600D0536D72B673D305DU



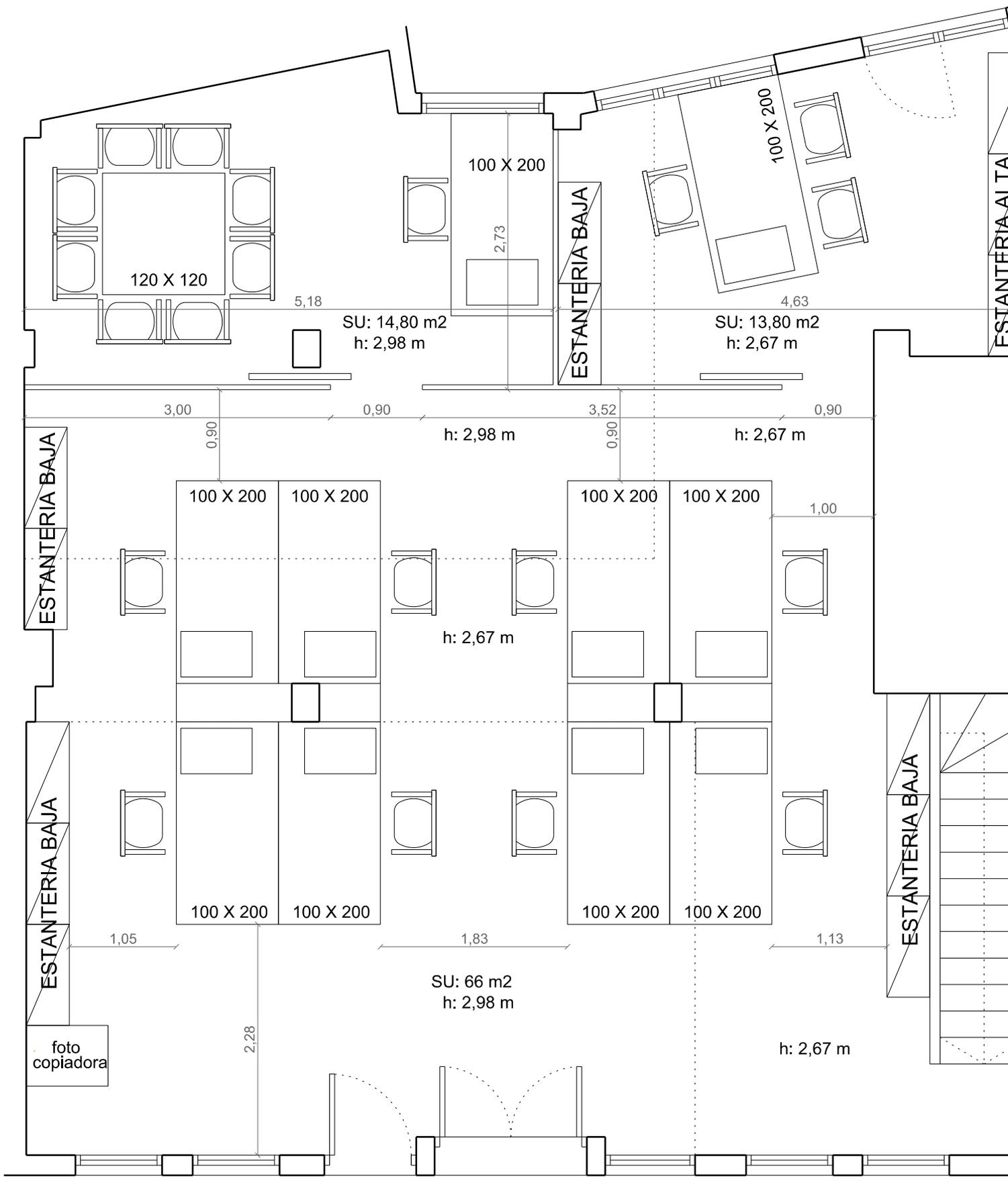


CAL30600D0536D72B673D305DU



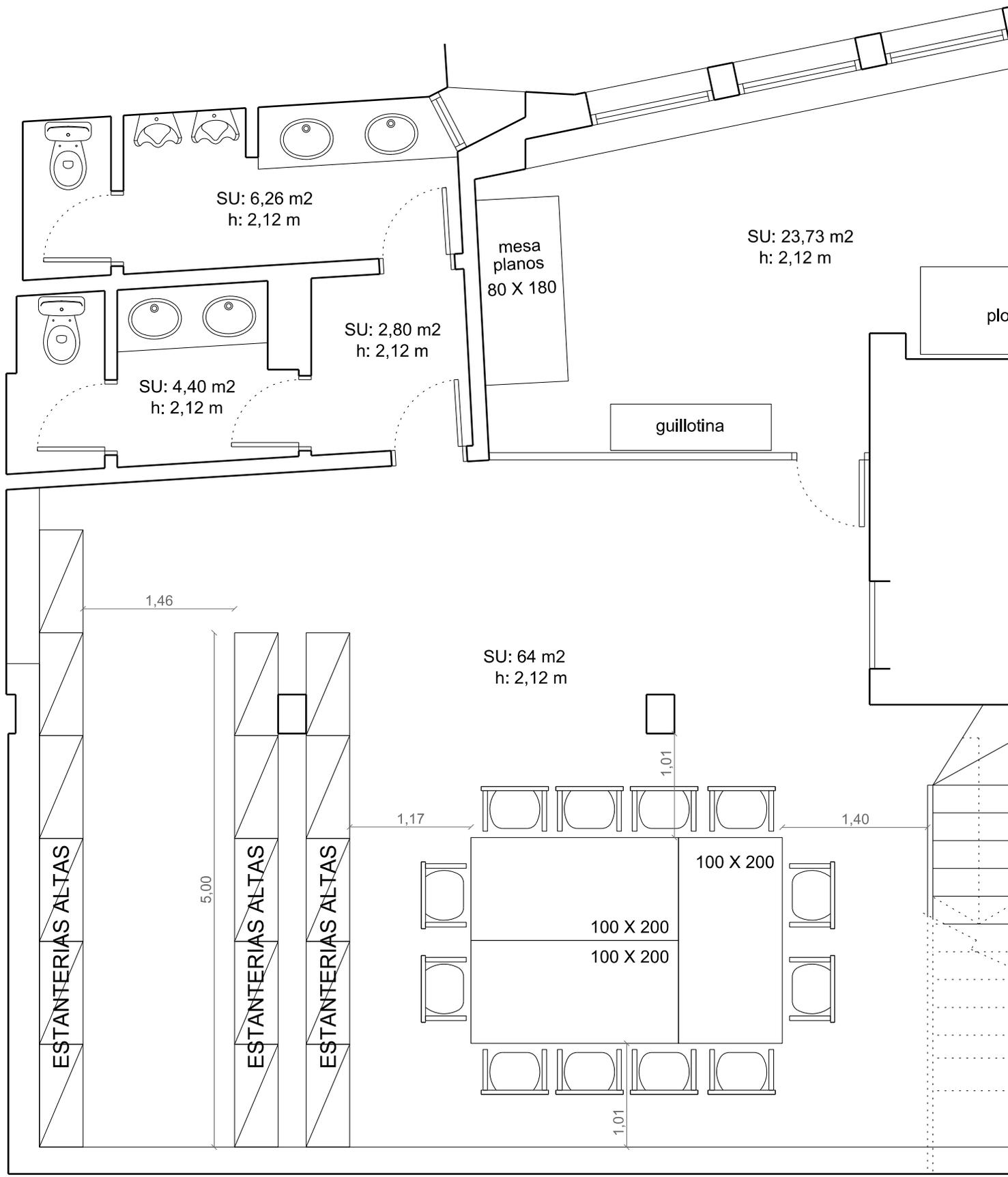


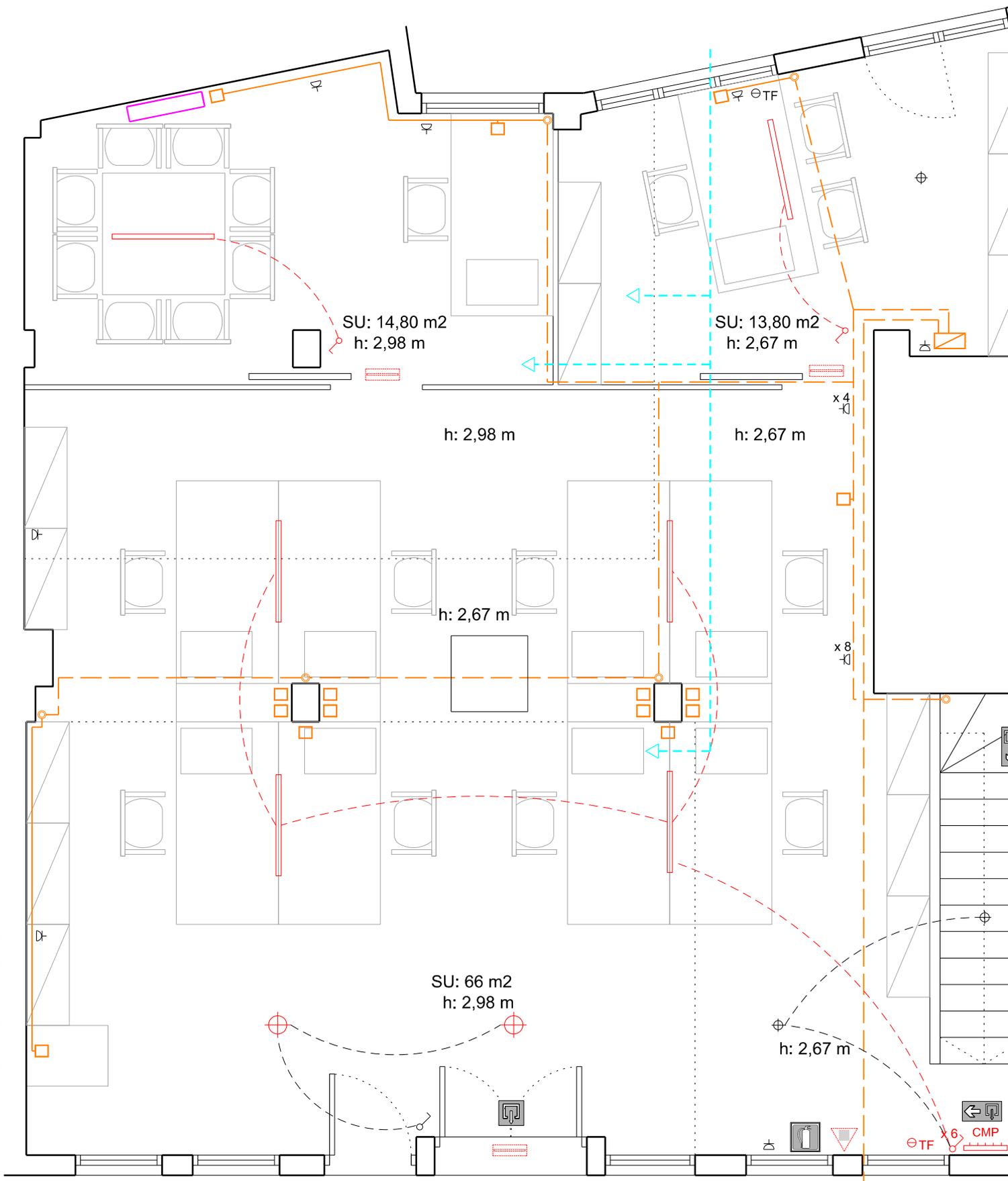
CAL30600D0536D72B673D305DU





CAL30600D0536D72B673D305DU





CONEXIÓN A LINEA EXISTENTE

6 CMP

TF

x4

x8

h: 2,98 m

h: 2,67 m

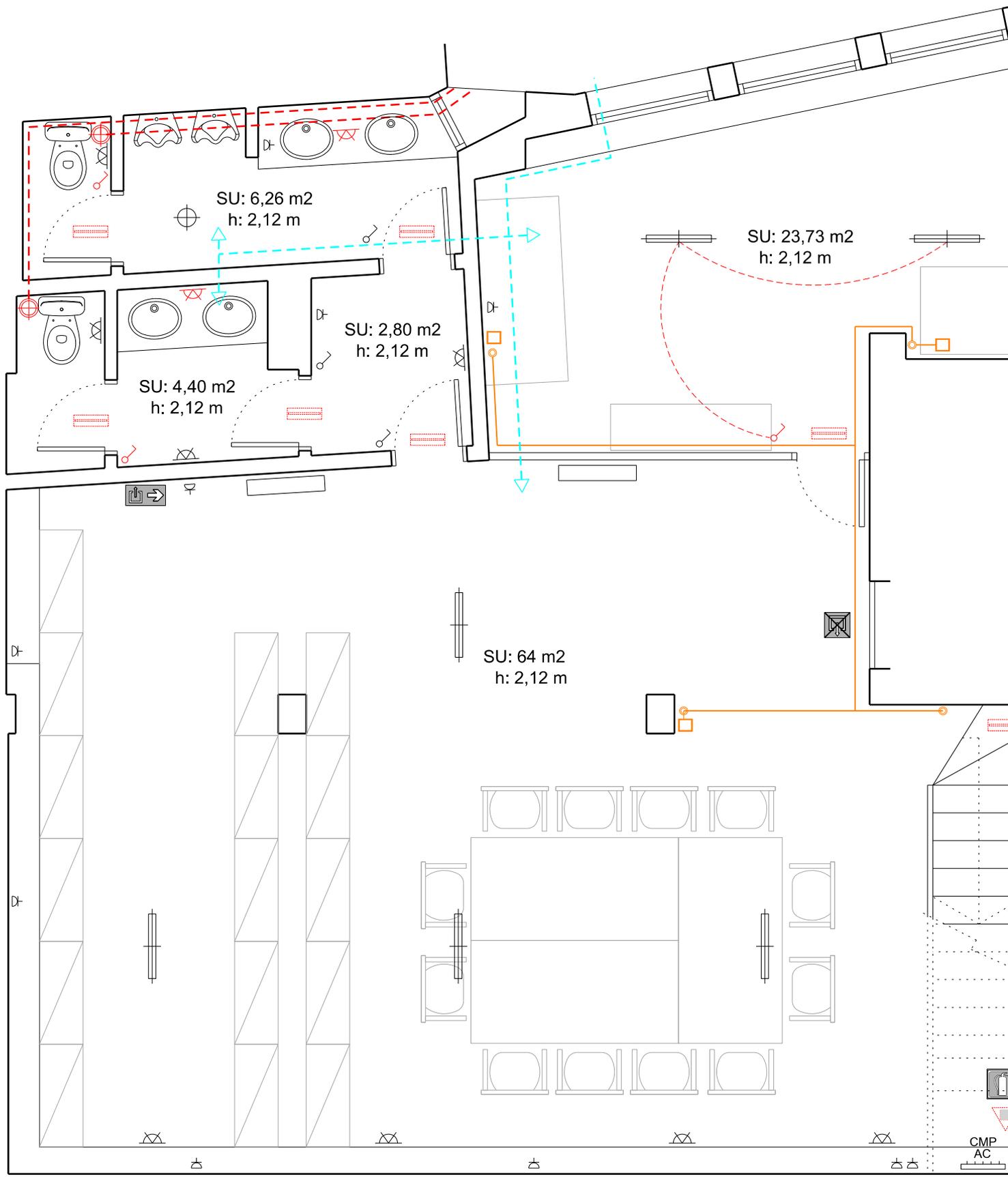
h: 2,67 m

SU: 66 m2
h: 2,98 m

h: 2,67 m



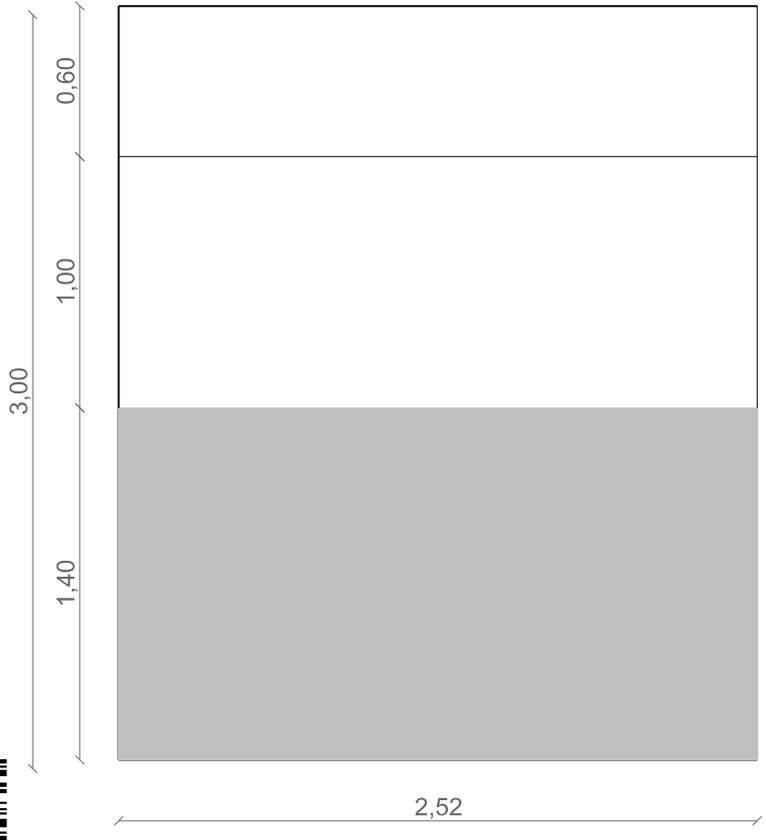
CAL30600D0536D72B673D305DU



CMP
AC



ENTRE DESPACHOS



FRONTAL

