



DOCUMENTACIÓN TÉCNICA PARA LA OBRA DE “REPARACIÓN DEL CAMINO ACCESO CASAS FINCA PÚBLICA GALATZÒ”

DOCUMENTO I - MEMORIA

MARZO 2017



COZAR CHILLERON EDUARDO -
42989309D
27/03/2017



ROSA BEZZINA MOREY
29/03/2017

MEMORIA

1- ANTECEDENTES

Desde el Servicio de Medio Natural y Urbano del Ajuntament de Calvià, se ha detectado la necesidad de mejora del camino de acceso a las casas de la Finca pública Galatzó, dándose prioridad a la zona situada entre la barrera de acceso y el aparcamiento de la Finca, donde se produce el mayor tránsito de vehículo para el acceso a la zona.

La superficie del firme presenta diversos deterioros que afectan en la circulación, a la comodidad de los usuarios, así como la durabilidad del firme, que tras las épocas de lluvias se ha visto muy afectado, produciéndose gran cantidad de surcos y baches que hace incómoda la circulación.

Por todo ello, se propone una reparación y/o rehabilitación superficial, redactándose esta memoria que permitirá conocer la amplitud de los trabajos, para su para valoración y que permitirá su contratación.

2 - OBJETO DE LOS TRABAJOS

El objeto del contrato es llevar a cabo los trabajos de reparación del camino de acceso a las casas, en el tramo comprendido entre la puerta de entrada hasta el aparcamiento, consistente en el nivelado, perfilado y compactado del terreno.

3- ÁMBITO DE ACTUACIÓN

La finca Galatzó se encuentra ubicada al norte de la carretera PMV-1032 que une Capdella con Galíliea, y queda limitada al este por el T.M. de Puigpunyent al norte con el T.M. de Estellencs y al oeste por el de Andraitx T.M. de Calvià. Mallorca.

El marco de actuación de las obras para la consolidación y reparación del camino se enmarca en el tramo de la entrada de la Finca (barrera) hasta el aparcamiento.

Se ha considerado oportuno, para clarificar la situación y ubicación de la actuación, la realización de las siguientes figuras:

- Figura 1: muestra la situación del camino de acceso a la Finca Pública en relación al municipio de Calvià
- Figura 2: Vista aérea de la delimitación en detalle de la zona ámbito de actuación.

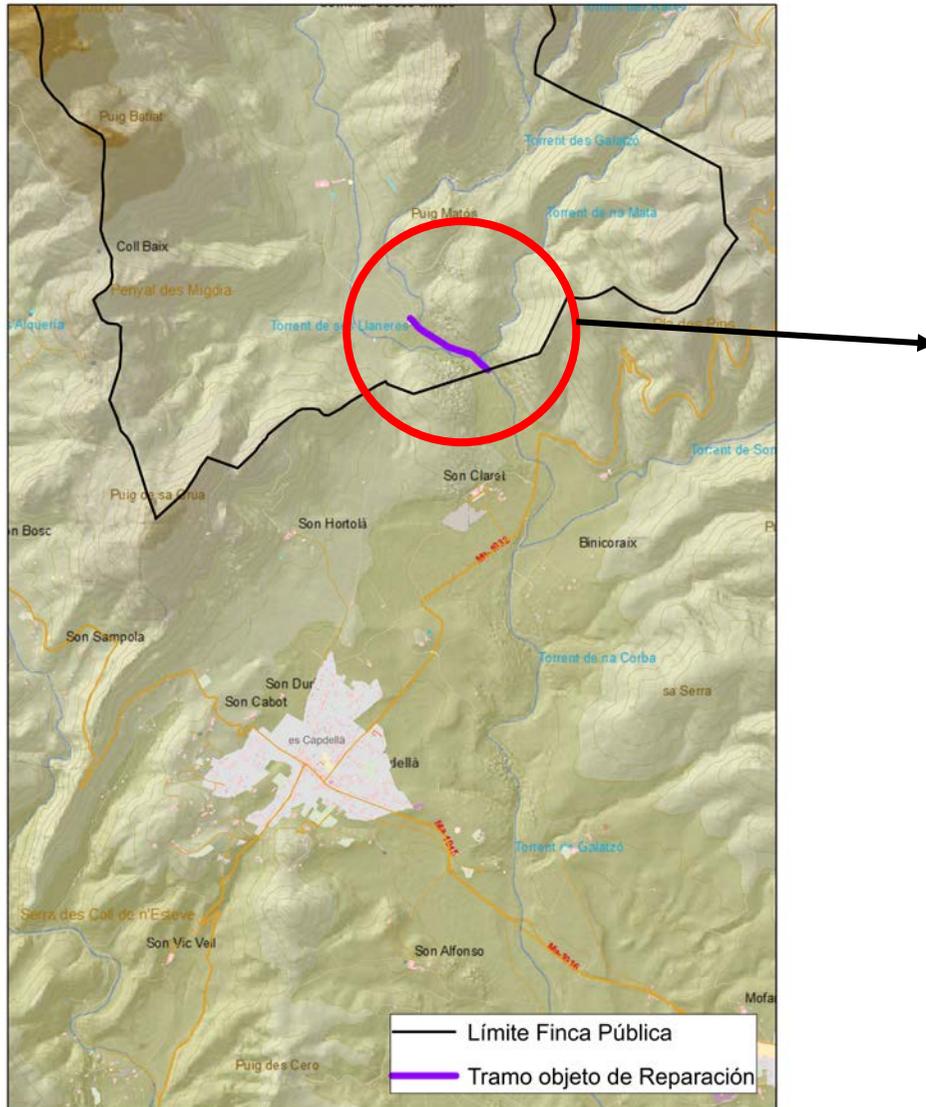


Fig 1. Situación camino acceso Finca Galatzó



Fig 2. Detalle zona de actuación (foto aérea)

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Las actuación tiene como objeto la reparación del camino de acceso a las casas de la finca pública Galatzó, en el tramo comprendido entre la entrada y el aparcamiento, que supone 500 m lineales y con una ancho aproximado de 4 metros.

Los trabajos que se requieren consisten en:

- Nivelado, perfilado y compactado del terreno actual, dando pendientes para que el agua de lluvia evacue lo más rápido posible. Se ejecutarán canales transversales para la evacuación del agua.
- Suministro, extendido y compactado de zahorra en capa entre 15 y 30 cm de espesor.

Todo ello en base a las prescripciones contenidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, que se adjuntan.

5. PLAZO DE EJECUCIÓN

Se prevé un plazo de ejecución de 4 meses, a contar desde a contar desde el día siguiente a la firma del acta de replanteo.

6. PRESUPUESTO MÁXIMO DEL GASTO

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	12.000,00
19,00 % Gastos generales y beneficio industrial	2.280,00
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	14.280,00
21% IVA.....	2.998,80
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	17.278,80

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DIECISIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA CENTIMOS.

7. FORMA DE PAGO

Se facturará la totalidad del gasto a la fecha de finalización de los trabajos de la adecuación del tramo del camino de acceso entre la entrada y el aparcamiento de las Casas de Galatzó en la finca pública del Ayuntamiento de Calvià. Esta factura deberá ser conformada por los Técnicos Municipales.

8. SUBCONTRATACIÓN

El contratista podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación, hasta un máximo

del 60%.

9. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

La asignación del contrato seguirá como criterio la elección de la oferta más económica que cumpla con los requerimientos técnicos descritos en la memoria y prescripciones técnicas, valorándose incluso aquellas ofertas con valores anormales o desproporcionados.

10.- DOCUMENTOS QUE SE INCLUYEN EN LA PRESENTE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

El presente proyecto consta de los siguientes documentos:

Documento nº 1.- Memoria

Documento nº 2.- Pliego de Condiciones.

11.- CONCLUSIÓN

Con lo expuesto en la Memoria y pliego de condiciones técnicas, se consideran suficientemente definidas las obras, por lo que se somete a la aprobación de la Superioridad, quién, con su criterio, decidirá.