



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

**NÚM. ORDRE**

**7**

**ORDENANÇA  
reguladora de la  
TAXA PER ATORGAMENTS DE LLICÈNCIES  
URBANÍSTIQUES EXIGIDES PER  
LA LEGISLACIÓ DEL SÒL I  
ORDENACIÓ URBANA**

**FONAMENT LEGAL I NATURALESA**

**Article 1.**

En ús de les facultats atorgades pels articles 133.2 i 142 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 20 a 27 del RDL 2/2004 ( Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals), l'Ajuntament de Calvià seguirà percebent la "Taxa per Atorgament de Llicències Urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana", que es regeix per la present Ordenança fiscal les normes de la qual atenen el que preveu l'article 57 amb relació a l'article 20.4 h), ambdós de l'esmentat RDL.

**FET IMPOSABLE**

**Article 2.**

1. Constitueix el fet imposable de la Taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl al fet que es refereix l'article 2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina urbanística de les Illes Balears, i que hagin de realitzar-se en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques d'edificació i policia previstes en la citada Llei i al Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi.

2. No estaran subjectes a aquesta taxa les obres de simple ornament, conservació i reparació, sempre que es realitzin a l'interior dels habitatges.

3. La present taxa és independent i compatible amb l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que es regeix per la seva pròpia Ordenança Fiscal.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

**SUBJECTE PASSIU**

**Article 3.**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, en el seu cas, arrendataris dels immobles en els quals es projecti realitzar obres.

2. En qualsevol cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

**RESPONSABLES**

**Article 4.**

1. Respondran solidàriament del deute tributari del subjecte passiu, les persones o entitats que es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris del deute tributari les persones o entitats que es refereix l'article 43 de la Llei General Tributària.

**BASE IMPOSABLE**

**Article 5.**

Constitueix la base imposable de la Taxa:

a) A les obres de nova planta, col·locació de cartells de propaganda visible des de la via pública, esbucaments, moviments de terra i qualsevol altre tipus d'obra subjecta a prèvia llicència o realització de les activitats administratives de control en els supòsits en els quals l'exigència de llicència fos substituïda per la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, a excepció de les quals es ressenyaran a continuació, es prendrà com a base el cost real de l'obra o construcció.

b) A les pròrrogues de llicències o dels efectes de la comunicació prèvia segons la legislació i normativa municipal aplicable, es prendrà com a base el pressupost d'obra pendent de realització, segons certificació expedida pel director tècnic de l'obra.

c) A les obres de nova planta, col·locació de cartells de propaganda visible des de la via pública, demolicions, moviments de terra i qualsevol altre tipus d'obra subjecta a prèvia llicència o comunicació prèvia, quan s'hagin realitzat o iniciat sense haver presentat la sol·licitud de la preceptiva llicència o comunicació prèvia o incomplint les condicions o requisits de la mateixa, motivant amb això la prèvia activitat municipal d'inspecció i comprovació, es prendrà com a base el cost real de l'obra o construcció, per als casos de tramitació dels expedients de legalització i/o regularització d'aquestes obres.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

## **QUOTA TRIBUTÀRIA**

### **Article 6.**

La quota tributària resultarà d'aplicar a la base imposable els següents tipus de gravamen:

- a) L'u coma seixanta vuit per cent (1,68%) en el supòsit a) de l'article anterior.
- b) El dos coma trenta-cinc per cent (2,35%) en el supòsit b) de l'article anterior.
- c) El dos coma trenta-cinc per cent (2,35%) en el supòsit c) de l'article anterior.

## **EXEMPCIONS I BONIFICACIONS**

### **Article 7.**

No s'atorgarà cap exempció ni bonificació a l'exacció de la Taxa, llevat les expressament previstes a les normes amb rang de llei o les derivades de l'aplicació dels tractats internacionals.

## **MERITACIÓ**

### **Article 8.**

1. Es merita la Taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència urbanística o presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, quan el subjecte passiu formulés expressament aquesta.

El procediment d'ingrés de la quota tributària serà, conforme al previst en l'art. 27 del R.D.L 2/2004, el d'autoliquidació. Els subjectes passius hauran d'autoliquidar la Taxa en el moment d'iniciar-se la prestació del servei o activitat, mitjançant l'oportuna declaració-liquidació i ingrés simultani de la quota tributària a la Tresoreria Municipal, com a requisit previ per iniciar el tràmit de l'expedient.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència o haver realitzat l'oportuna presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, la Taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que ha de determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició si no fossin autoritzades.

3. L'obligació de contribuir, un vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, per la renúncia o desistiment del sol·licitant, o per caducitat de la mateixa. Tampoc es veurà afectada pel control posterior en els supòsits en els quals l'exigència de llicència fos substituïda per la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

**TERMINIS D'EXECUCIÓ**

**Article 9.**

Els terminis màxims per a l'execució de les obres autoritzades per la corresponent llicència o que s'hagin de realitzar com a conseqüència de la presentació de la comunicació prèvia, seran els següents:

1. Obres menors, obres de reforma interior, moviments de terra i demolicions .....8 mesos
2. Obres de nova planta i ampliacions a les ja existents.....24 mesos
3. Col.locació de cartells de propaganda visibles des de la via pública.....1 mes
4. Projectes d'urbanització: els determinats pel respectiu pla parcial.

**ADMINISTRACIÓ I COBRAMENT**

**Article 10.**

Els interessats en l'obtenció de les llicències presentaran l'oportuna sol·licitud amb especificació de l'obra o construcció a realitzar, emplaçament, pressupost real de la mateixa i, si escau, projecte tècnic subscrit per facultatiu competent.

Els interessats que realitzin obres com a conseqüència de la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia, també presentaran l'especificació de l'obra o construcció a realitzar, emplaçament, pressupost real de la citada i, si escau, projecte tècnic subscrit per facultatiu competent i qualsevol altre document que s'especifiqui en la normativa d'aplicació.

**Article 11.**

Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte, ha de posar-se en coneixement de l'administració municipal acompanyant la documentació pertinent i quedant obligat el o la sol·licitant a l'autoliquidació complementària de la quota tributària de la Taxa en la quantia corresponent, de conformitat amb el paràgraf segon de l'epígraf 1 de l'article 8è d'aquesta Ordenança.

Un cop atorgada la llicència o presentada la comunicació prèvia i practicada l'autoliquidació, si es presentés sol·licitud de modificació en el transcurs de les obres en el qual s'haguessin incrementat la base de gravamen respecte del projecte inicial, el o la sol·licitant romandrà obligat a l'autoliquidació complementària de la quota tributària de la taxa en la quantia corresponent a l'u coma seixanta vuit per cent (1,68) de dit increment. De no produir-se aquest increment es practicarà l'autoliquidació en la quantia corresponent al zero coma u per cent (0,1%) del pressupost del projecte inicial.

En el supòsit de formular-se pel sol·licitant la substitució del projecte inicialment presentat per un altre, abans que s'hagi pres acord d'atorgament de l'oportuna llicència o abans del control per part de l'administració en els supòsits en els quals l'exigència de



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

la llicència fos substituïda per la presentació de la comunicació prèvia, el tipus de gravamen aplicable al segon d'ells es reduirà en el 50 per 100.

**Article 12.**

Es declararà la caducitat de les llicències o els efectes de la comunicació prèvia:

- a) Per desistiment del sol·licitant, expressat en escrit dirigit a l'alcaldia.
- b) Per no haver començat les obres en el termini de 6 mesos, comptats des que va ser comunicada la llicència o presentada la comunicació prèvia.
- c) Per no haver-les conclòs en el termini assenyalat.
- d) Per haver infringit les condicions amb què la llicència va ser concedida o la incompatibilitat de l'actuació comunicada amb el planejament urbanístic.

No obstant això, en els casos b) i c) de l'anterior apartat, els interessats podran sol·licitar-se una pròrroga que no podrà excedir de la meitat del termini de la llicència primitiva o de la comunicació prèvia inicial, que serà concedida per la Corporació si no varien els supòsits de la primitiva llicència.

Les llicències per a la col·locació de suports i tanques publicitàries tindran caràcter temporal, de durada anual, comptant a partir de la data d'expedició de la llicència o la data de presentació de la comunicació prèvia. Finalitzat aquest termini, caducarà la llicència o els efectes de la comunicació prèvia, havent de ser objecte de renovació, si escau, prèvia nova sol·licitud o nova presentació de comunicació prèvia, que s'haurà de meritjar si es renova el 50 per 100 de la Taxa.

**Article 13.**

Les pròrroques de llicència o dels efectes de la comunicació prèvia no podran ser concedides en cap cas per un temps superior a la meitat del termini màxim que s'assenyala per a cada tipus d'obra en l'article 9 de la present ordenança; devent els peticionaris fixar en l'escrit de sol·licitud el termini de pròrroga que desitgin obtenir.

**Article 14.**

1. Les autoliquidacions inicials tindran caràcter provisional fins que, un cop acabades les obres, l'Administració Municipal comprovi el que efectivament s'ha realitzat i el seu import; tot això, sense perjudici de la legalització, si escau, de l'obra definitiva efectuada i de la imposició, en el seu cas, de les sancions que escaiguin.

2. A la vista del resultat de la comprovació en el seu cas efectuada, si el cost real de les obres excedeix del que s'havia agafat com a base imposable de l'autoliquidació, es notificarà al sol·licitant per tal que formuli l'autoliquidació complementària que escaigui, en el termini de quinze dies, a comptar des de la notificació; en el seu defecte, l'Administració municipal practicarà liquidació complementària.

3. Les quotes liquidades i no satisfetes dins del període voluntari i la seva pròrroga, es faran efectives per la via de constrenyiment, d'acord amb el vigent Reglament general de recaptació.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

4. Es notificaran les liquidacions als subjectes passius amb expressió dels requisits prevists a l'art. 102 de la Llei general tributària, que són els següents:

- a) Dels elements essencials d'aquelles
- b) Dels mitjans d'impugnació que puguin ser exercits, amb indicació de terminis i organismes en què hauran de ser interposats, i
- c) Del lloc, termini i forma en què s'ha de satisfet el deute tributari.

**Article 15.**

Es consideraran partides fallides o crèdits incobrables aquelles quotes que no hagin pogut fer-se efectives pel procediment de constrenyiment, per a la declaració de les quals es formalitzarà l'oportú expedient, d'acord amb el que preveu el vigent Reglament general de recaptació.

**INSPECCIÓ**

**Article 16.**

1. L'execució de les obres queda subjecta a la vigilància, fiscalització i revisió de l'Ajuntament, qui les exercirà a través dels seus tècnics i agents.

2. Les llicències, declaracions responsables, comunicacions prèvies i cartes de pagament o fotocòpies de les unes i les altres, seran en el lloc de les obres mentre durin aquestes, per poder ser exhibides a requeriment dels agents municipals, els qui en cap cas podran retirar-les per ser inexcusable la permanència d'aquests documents en el lloc de les obres.

**INFRACCIONS I SANCIONS TRIBUTÀRIES**

**Article 17.**

Constitueixen casos especials d'infracció:

- a) El no tenir en el lloc de les obres i a disposició dels agents municipals els documents al fet que fa referència l'article 16.2 anterior.
- b) El no adonar a l'Administració municipal del major valor de les obres realitzades, o de les modificacions de les mateixes o dels seus pressupostos, tret que, per les circumstàncies concurrents hagi de qualificar-se de defraudació.
- c) 1. La realització d'obres o instal·lacions sense llicència municipal o comunicació prèvia, o si escau, la no presentació de la declaració responsable en finalitzar-se aquestes, en els supòsits previstos en la normativa.  
2. La falsedat de la declaració en extrems essencials per a la determinació de la base de gravamen.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

**Article 18.**

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries, a més de les sancions que hi correspongui en cada cas, se sotmetrà al que disposen els articles 183 i següents de la Llei general tributària.

**DISPOSICIÓ FINAL**

La present Ordenança fou aprovada definitivament el 17 de maig de 2013 i entrarà en vigor a partir de la seva publicació al BOIB, en els termes prevists a l'art. 17.4 del RDL. 2/2004. La seva vigència continuarà fins que no sigui derogada o modificada.

