

**ESBORRANY DE L'AVANTPROJECTE DE LLEI DE MODIFICACIÓ DE LA LLEI 7/2013 DE
26 DE NOVEMBRE, DE RÈGIM JURÍDIC D'INSTAL·LACIÓ, ACCÉS I EXERCICI
D'ACTIVITATS A LES ILLES BALEARS**

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La intervenció administrativa en matèria d'activitats té una llarga trajectòria en l'ordenament jurídic espanyol. Des del Decret 2414/1961, de 30 de novembre, pel que s'aprova el reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, de llarga vigència a la nostra comunitat autònoma a la primera regulació autonòmica, amb la Llei 8/1995, de 30 de març, d'atribució de competències en matèria d'activitats classificades i parcs aquàtics, reguladora del procediment, de les infraccions i sancions i acabant amb l'actual Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears. Inicialment, aquesta normativa partia de la identificació d'activitats potencialment perilloses o molestes i establí un control a priori d'aquestes activitats per part de l'administració a través dels mecanismes de les llicències administratives, diferenciant una llicència prèvia a l'autorització d'eventuals obres d'edificació i una llicència posterior que avaluava ja la instal·lació finalitzada i que era el requisit necessari per a la posada en funcionament. Aquesta normativa amb els anys va demostrar la seva onerositat, ja que implicava un doble control que, a més, concorria amb el control urbanístic en la majoria de casos. En canvi, deixa de banda, en certa manera, el que realment és decisiu en matèria d'activitats: el control del seu exercici en el temps, el manteniment de les instal·lacions i la seva eventual modernització.

Aquest esquema va funcionar fins a la Llei 7/2013, que va capgirar la intervenció administrativa prioritzant la simplificació administrativa i el control a posteriori de l'administració. El canvi va ser molt significatiu però perfectament coherent amb el que ha de ser la normativa d'activitats al segle XXI. Ja no es tracta d'identificar activitats concretes susceptibles de causar danys i, per aquesta raó, fixar mesures de control. El que és important és identificar els riscos i evitar-los, ampliant considerablement el seu abast. Les activitats s'han de poder desenvolupar però sempre garantint la seguretat per a les persones i els seus béns, el medi ambient, el desenvolupament sostenible, l'ús racional dels recursos naturals, en definitiva la qualitat de vida per a la ciutadania i les generacions futures. És per això que tanta o més importància té el control a posteriori de l'activitat com el que es realitza a priori, ja que garantir la seguretat de l'activitat no depèn tant de la seva instal·lació inicial com de la forma com s'exerceix, el seu manteniment, les revisions que es fan d'ella, etc.

La Llei de 2013 va tenir encara moltes més novetats: va unificar els procediments per tal que el títol habilitant per a instal·lar una activitat i realitzar les obres d'edificació que calguin fos un títol únic; va generalitzar l'ús de les comunicacions prèvies i les declaracions responsables per eliminar aquelles càrregues administratives supèrflues; va fixar l'obligatorietat de les inspeccions per part de l'administració competent com a garantia per assolir els principis bàsics de la llei, que no eren altres que la seguretat per

a les persones i els seus béns, el medi ambient, el desenvolupament sostenible o l'ús racional dels recursos naturals.

No obstant això, en el dia a dia de l'aplicació de la llei han anat sorgint qüestions, de caire sobretot tècnic, que demanden una modificació d'aspectes puntuals que ara resulten problemàtics o que han acreditat la seva ineficàcia en relació a la consolidació del nou model. Un d'aquests aspectes fa referència a un aspecte estructurant de la Llei com és el control a posteriori per part de l'administració. L'actual llei fa recaure el pes d'aquest control en l'activitat inspectora, que en general han de dur a terme els ajuntaments. Però la realitat de l'administració local és que no sempre es disposa dels mitjans materials i personals adequats per tal de desenvolupar de forma eficaç aquesta potestat pública, i és per això que amb aquesta modificació es dóna més pes a la tècnica de la revisió periòdica.

Aquestes revisions, habituals en el món tècnic i industrial, fan recaure el deure de control en el propi titular, el mateix que ja ha assumit la correcció de la seva instal·lació en la declaració responsable que ha de presentar per a poder exercir la seva activitat. Així no només s'aconsegueix un control a posteriori al llarg del temps, sinó que aquest control és universal, afectant a totes les activitats, tret de les innòcues. La Llei garanteix plenament el compliment d'aquest deure amb eficàcia atès que, per una banda, encomana la revisió a tècnics competents i, en els casos on el risc potencial és més elevat, ho fa a organismes de control acreditats, i per altra banda, reforça el control de la realització de les inspeccions a través del registre autonòmic d'activitats, un eina centralitzada a l'abast de les administracions públiques que coadjuvarà a l'optimització del control. Tot això sense perjudici de conservar, les diferents administracions en l'àmbit de les seves competències, la potestat de control i inspecció.

En relació a les activitats permanents, es manté la classificació actual entre majors, menors i innòcues, però es modifiquen els paràmetres que impliquen la inclusió d'una activitat en una o altra categoria. Així, per exemple, les innòcues passen a ser-ho les que realment es corresponen a aquesta denominació, aquelles que no presenten riscos significatius, per la qual cosa no cal fer altra tramitació que la presentació d'una declaració responsable, trobant-se exemptes de les revisions periòdiques. Les majors, en canvi, són les de risc més elevat i deixen de ser majors aquelles que no tenen aquest risc, encara que es trobin en sòl protegit o en domini públic, com passa ara. Es manté no obstant per aquests casos el procediment de les majors, no per la perillositat de l'activitat sinó pel caràcter d'especial protecció jurídica que presenta el sòl o l'edifici o es vol ubicar.

Es fa també un intent de donar una major convergència entre la tramitació en matèria d'activitats i la derivada de la normativa urbanística. La Llei 7/2013 unificava ambdues regulacions en un únic tràmit del que resultava una única resolució, però les dificultats sorgien sobretot en l'àmbit de la documentació tècnica. Tot i que el promotor és lliure d'optar per presentar un projecte que integri la part d'edificació i la part d'activitats o presentar dos projectes per separat, la realitat és que en l'àmbit urbanístic és habitual la presentació d'un projecte bàsic a partir del qual s'atorga el corresponent títol habilitant, encara que es condicioni la seva eficàcia a la presentació del projecte d'execució.

Ara bé, aquesta possibilitat, tradicional en la pràctica jurídica, no es trobava contemplada a la Llei 7/2012, que obligava a presentar un projecte d'activitats complet. Amb la nova modificació, el contingut del projecte es defineix de forma detallada a l'annex, diferenciant el contingut del que seria l'equivalent al projecte bàsic per a les activitats i permetent que aquest contingut es pugui incloure dins del projecte bàsic o anar com a un document separat però coordinat amb aquell. També s'introdueixen nous aspectes regulatius, tradicionals en l'àmbit urbanístic però que la Llei no contemplava, com ara tot el relacionat amb les modificacions en els transcurso de les obres.

Un altre punt que es objecte de revisió és el de les modificacions de les activitats existents. En aquest cas, es redefeixen les modificacions substancials tot i deixar clar que qualsevol modificació es subjecta la Llei i, per tant, requereix l'obtenció del títol habilitant que pertogui. A més, es fixa com a requisit per a realitzar qualsevol modificació el que l'activitat es trobi inscrita al registre autonòmic, la qual cosa garanteix el control de l'activitat, sobretot pel que fa a les revisions periòdiques.

Com a novetat, per exemple, s'introdueix el cas especial de les activitats en espais compartits com a un supòsit d'activitat multidisciplinar però amb unes característiques especials. Es tracta d'una activitat major on el seu titular posa un espai multifuncional a disposició de terceres persones que desenvoluparan allà la seva activitat aprofitant la instal·lació existent, sense que hagin de fer altra cosa que presentar la preceptiva declaració responsable. A diferència de les infraestructures comunes, que pressuposen l'existència d'instal·lacions dependents d'aquestes, en aquest cas la instal·lació és única, tot i donar cobertura a activitats diverses que poden tenir titulars diferents.

Pel que fa a les activitats itinerants, s'introdueixen les activitats innòcues i s'amplia el concepte d'itinerant per tal d'abastar activitats no relacionades amb l'entreteniment sinó amb altres prestacions de serveis, com ara els camions de cuina sobre rodes o altres vehicles adaptats. També s'introdueix una revisió obligatòria per a les majors i les menors i es defineix de forma clara i detallada el contingut del projecte tipus que ha de ser objecte d'inscripció al registre d'activitats per tal de poder instal·lar-les a l'àmbit territorial de les Illes Balears.

Les activitats no permanents mantenen el caràcter discrecional que les és propi, donant una major flexibilitat a l'administració per tal de poder donar resposta a les diferents activitats que es sol·liciten. Es fixa, a més, un procediment més simplificat per a aquelles que són innòcues i per les de recorregut, i es facilita la calendarització de les activitats no permanents que es solen repetir en el temps, així com la facilitat de dur-les a terme quan sigui la pròpia administració la que les organitzi o els doni cobertura jurídica i tècnica en el marc de festes patronals, de barriada o similars.

Les potestats de vigilància, control i inspecció s'atribueixen a cada administració en funció del seu àmbit territorial i competencial. Es dona una especial importància al control de les revisions periòdiques que, de forma general, se fixen com a obligatòries. A aquest efecte, s'estableixen formes de control, infraccions específiques però també fórmules flexibles per a aquells titulars que no han superat la revisió i sol·liciten la possibilitat d'adaptar i corregir la seva instal·lació de forma gradual segons les seves possibilitats tècniques i de negoci, sempre garantint la seguretat dels usuaris.

Es modifica el règim sancionador clarificant diversos aspectes relatius als infractors, les sancions i la forma d'imposar-les, a més de fixar noves infraccions. En general hi ha una pujada de les sancions i nous tipus infractors per tal de poder garantir el correcte compliment de la llei, sobretot en aquelles conductes infractores que s'han anat produint de forma reiterada en no produir, el sistema actual, el correcte efecte dissuasori. També es regula l'expedient de restabliment de la legalitat infringida i de la realitat física alterada per tal de no consolidar situacions fàctiques d'origen il·lícit que propicien la possibilitat de noves infraccions.

El conjunt de les disposicions addicionals i transitòries que es modifiquen van encaminades, sobretot, a fixar el règim jurídic aplicable a les activitats existents a l'entrada en vigor de la Llei. Són moltes les activitats que, no estant incloses dins del Decret 2414/1961, es varen iniciar en un moment que no els era exigible cap llicència d'activitat o similar i que, per tant, són completament legals i no se'ls pot exigir l'obtenció de cap títol avui, tot i haver de complir la normativa actual que li resulti d'aplicació. Per tal de facilitar aquest compliment, es generalitza la possibilitat d'optar per les solucions tècniques alternatives per tal de conjugar el compliment dels requisits de seguretat amb el manteniment de les activitats.

També es facilita la possibilitat de regularitzar les activitats en casos concrets i sempre de forma supeditada a l'acreditació de la legalitat urbanística que és la que determina els usos i activitats que es poden desenvolupar en un espai concret. Aquest procés no permetrà en cap cas la legalització de les activitats que s'hagin implantat legalment a no ser que urbanísticament siguin legalitzables, doncs la normativa d'activitats pressuposa sempre aquesta legalitat urbanística. En l'àmbit de les activitats, no es tan important el què s'ha de desenvolupar, del que sí es preocupa la normativa que fixa els usos del sòl, com el com s'ha de desenvolupar, per tal de garantir els principis de seguretat, salubritat, respecte del medi ambient, entre d'altres.

Finalment, i molt relacionat amb l'anterior i amb el nou model de la Llei, hi ha una sèrie de disposicions que regulen la inscripció de les activitats existents al registre autonòmic, que és una peça clau per al control de les revisions periòdiques, a la vegada que és un requisit per a dur a terme qualsevol tipus de modificació de l'activitat.

Article primer

L'apartat 2 de l'article 2 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, queda modificat en els termes següents:

1. La lletra *g* queda modificada de la manera següent:

"g) El transport de viatgers i mercaderies"

2. La lletra *h* queda modificada de la manera següent:

"h) Les activitats relacionades amb la destinació o la naturalesa de les finques a què es refereix l'article 21 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears,

que es regiran per la seva normativa específica, llevat que es tracti d'activitats complementàries de l'activitat agrària o subjectes a una avaluació d'impacte ambiental d'acord amb la seva normativa reguladora. L'administració trametrà les denúncies i qualssevol altres actuacions a l'administració competent en matèria d'agricultura perquè les resolgui."

3. La lletra i queda modificada de la manera següent:

"i) Les modalitats de venda ambulant, excepte els casos en que els béns siguin transformats o manipulats a la pròpia instal·lació."

Article segon

L'apartat 2 de l'article 3 de la Llei 7/2013 queda modificat de la manera següent:

"2. La unitat

L'activitat que es pretén desenvolupar pot ser simple o multidisciplinar i, en qualsevol cas, es considera única respecte dels titulars i l'espai físic, tret dels casos prevists a l'article 48. Mitjançant el projecte d'activitat o documentació equivalent es coordinen totes les autoritzacions sectorials, considerant el conjunt global, i s'han de tenir en compte les mesures preventives, correctores i de control genèriques per a la totalitat de l'activitat així com les específiques per a cadascuna de les parts en concret. "

Article tercer

L'article 4 de la Llei 7/2013 queda modificat de la següent manera:

"Article 4. Definicions

A l'efecte d'aquesta llei s'entén per:

- 1. Activitat: conjunt d'operacions o explotació de caràcter agrari, industrial, miner, comercial, de servei, oci o similar que es du a terme a un determinat establiment físic i que està integrat per una o més instal·lacions tècniques. També tenen aquesta consideració les activitats itinerants i les que es desenvolupen de manera puntual en un establiment físic, a l'aire lliure i/o obert, i les que transcorrin per un recorregut predeterminat.*
- 2. Activitats itinerants: són les d'entreteniment i oci o servei que es fan mitjançant instal·lacions tècniques, aparells, atraccions o similars, que són permanents en el temps però itinerants en l'espai i que s'ubiquen a diferents emplaçaments, amb una provisionalitat en cadascun d'aquests inferior a tres mesos.*
- 3. Activitats itinerants majors: són les que tenen elements amb moviment que desplacen els usuaris de l'atracció mitjançant aportació d'energia externa a la mateixa persona usuària.*

4. *Activitats itinerants menors: són les activitats itinerants que no són activitats itinerants majors ni innòcues.*
5. *Activitats itinerants innòcues: són les activitats itinerants autotransportables, que no necessiten acoblament de peces, muntatges exteriors ni ancoratges, encara que requereixin del desplegament de les seves parts mòbils.*
6. *Activitats no permanents: són les que es fan de manera puntual en un establiment físic, lloc o recorregut concret i amb una durada predeterminada. En tot cas, la durada en el temps serà la imprescindible per dur a terme l'activitat. Aquestes activitats estan excloses de l'avaluació d'impacte ambiental.*
7. *Activitats no permanents majors: són les que, per les seves característiques, necessiten un control administratiu previ més estricte. El seu règim d'autorització està motivat per una raó imperiosa d'interès general. Són les que s'indiquen en el títol IV de l'annex I.*
8. *Activitats no permanents menors: són les activitats no permanents que no són majors ni innòcues, incloses les que suposin la realització de recorreguts fora de les vies públiques.*
9. *Activitats no permanents innòcues: són les que es que s'indiquen en el títol IV de l'annex I i que per les seves característiques no precisen aportar documentació tècnica.*
10. *Activitats no permanents de recorregut: Són les proves esportives o altres esdeveniments que es realitzen en vies públiques i que pel seu desenvolupament normal poden afectar la circulació de vehicles o vianants.*
11. *Activitats permanents: són les que es fan amb una durada indeterminada i que disposen d'una infraestructura i un emplaçament estables.*
12. *Activitats permanents majors: es defineixen d'acord amb els paràmetres del conjunt de l'activitat de conformitat amb el títol I de l'annex I.*
13. *Activitats permanents menors: es defineixen d'acord amb els paràmetres del conjunt de l'activitat de conformitat amb el títol II de l'annex I.*
14. *Activitats permanents innòcues: es defineixen d'acord amb els paràmetres del conjunt de l'activitat de conformitat amb el títol III de l'annex I.*
15. *Activitats permanents multidisciplinars: són activitats permanents distintes que es realitzen de forma simultània o no en un mateix espai físic i que tenen el mateix titular.*
16. *Activitats permanents en espai compartit: són activitats permanents distintes i independents que es realitzen de forma simultània o no en un mateix espai físic i que tenen titulars diferents.*
17. *Activitats de concurrència pública: s'inclouen en aquest concepte les activitats d'espectacles públics i activitats recreatives, així com d'altres destinades a oci, esbarjo i esplai, restauració, reunió, esportives, religioses, culturals, socials i les que congreguen públic o usuaris en general, sempre que no estiguin incloses en altres usos definits en el codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17*

de març.

18. *Activitats recreatives: són les que congreguen públic que hi acudeix amb l'objecte principal d'utilització o de recepció de serveis, jocs, màquines o aparells, o per participar en les activitats que els ofereix una empresa amb finalitats d'oci, entreteniment, esbarjo, lleure o diversió, amb consumició d'aliments i begudes o sense, aïlladament o simultàniament amb una altra activitat, sempre que tinguin, a més, caràcter públic.*
19. *Activitats subjectes al règim d'autorització ambiental integrada: es defineixen d'acord al Reial Decret Legislatiu 1/2016, de 16 de desembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de prevenció i control integrat de la contaminació, o amb la norma que el substitueixi.*
20. *Activitats supramunicipals no permanents: són les que afecten més d'un municipi, perquè es tracta d'activitats no permanents de recorregut o perquè estan ubicades en més d'un municipi.*
21. *Activitats supramunicipals permanents: la instal·lació de l'activitat permanent està ubicada a més d'un municipi. El fet de tenir sucursals o serveis fora del municipi no implica que es tracti d'activitats supramunicipals.*
22. *Autoritzacions sectorials: són les resolucions, autoritzacions o inscripcions en un registre que estan regulades com a requisit previ per iniciar una activitat de conformitat amb la seva naturalesa i/o la seva ubicació concretes. També tenen aquesta consideració les declaracions responsables o comunicacions prèvies necessàries per posar en funcionament instal·lacions tècniques, així com les altres que estiguin regulades per la normativa sectorial corresponent i, si escau, les inspeccions tècniques reglamentàries fetes pels organismes de control acreditats.*
23. *Capacitat acústica: nivell sonor global corresponent al període itinerant complet d'avaluació.*

$$L_{Aeq,T} = 10 \log \left(\frac{1}{T} \sum_{i=1}^N T_i 10^{\frac{L_{Aeq,T_i}}{10}} \right)$$

On:

i representa cadascuna de les fases de soroll

T_i és la durada de la fase de soroll i, expressada en minuts. La suma de T_i ha de ser T, on T és la durada del període itinerant considerat.

L_{Aeq,T_i} és el nivell de pressió acústica continu equivalent ponderat A, mesurat durant una fase de durada T_i.

24. *Centre col·lectiu: és el conjunt d'edificacions i equipaments que està format per infraestructures comunes, establiments físics i/o establiments físics susceptibles d'activitats per determinar, on s'exerceix o s'explota una o més activitats.*
25. *Encarregat en cas d'inspecció: és la persona titular de l'activitat, i en cas d'absència, qui la representi legalment, el personal empleat degudament autoritzat o les*

persones que estiguin al capdavant de l'activitat en el moment d'una inspecció.

- 26. Espectacles públics: són els que congreguen públic en general per tal de presenciar activitats, representacions, actuacions, projeccions, competicions o exhibicions de naturalesa artística, cultural o esportiva o activitats d'un altre tipus adreçades a l'entreteniment en temps lliure ofertes per una empresa, una entitat o una institució i dutes a terme per artistes, esportistes o executants.*
- 27. Establiment físic: qualsevol recinte, espai o infraestructura estable, delimitat i diferenciat, a partir del qual es desenvolupen una o més activitats. Poden tenir també aquesta consideració vehicles, remolcs i similars, degudament adequats a aquesta finalitat.*
- 28. Establiment físic susceptible d'activitats per determinar: és l'establiment en el qual el continent està tècnicament preparat per allotjar diferents activitats per determinar dins un ventall d'usos permesos per la normativa urbanística, els quals poden ser limitats pel promotor. En el projecte s'han de determinar les condicions mínimes que ha de tenir el continent de l'establiment perquè sigui capaç de suportar el ventall d'usos possibles determinats pel promotor, per a això, s'ha de preveure la reserva dels llocs, els espais i les instal·lacions tècniques comunes necessaris de manera que les activitats que es desenvolupin a posteriori no puguin afectar negativament tercers ni estar condicionades a la voluntat de tercers.*
- 29. Establiments públics: són els establiments físics destinats a oci, esbarjo i esplai, com és ara restauració, reunions, activitats esportives, religioses, culturals, socials i les que congreguen públic o usuaris en general i que no estiguin incloses en altres usos definits en el codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i que tampoc no siguin espectacles públics o activitats recreatives.*
- 30. Instal·lació tècnica: unitat o conjunt d'equipaments, de maquinària o d'infraestructures.*
- 31. Infraestructures comunes: són les instal·lacions tècniques i les zones d'un edifici o d'un conjunt d'edificis que donen servei a establiments físics susceptibles d'activitats per determinar o a activitats. Les infraestructures comunes condicionen en cada establiment físic el ventall d'usos possibles i els paràmetres o les característiques mínimes o màximes de les activitats que poden ser suportades, els quals s'han de fixar en el projecte d'activitat. La tramitació serà la que estableix el capítol II del títol IV.*
- 32. Modificacions substancials de l'activitat: són modificacions que impliquen:*
 - a) L'exercici d'una nova activitat o l'ampliació d'activitats existents.*
 - b) L'emissió de contaminants o impactes no prevists en el projecte inicial, sempre que suposin una molèstia potencial al veïnatge.*
 - c) La modificació de les condicions de la prevenció i la protecció contra incendis i/o riscos col·lectius o de les condicions d'evacuació que preveu la llicència.*
 - d) Els canvis en la capacitat que suposin l'execució de noves condicions d'evacuació, així com noves instal·lacions en les que sigui preceptiva la seva adopció i autorització.*

e) La transformació, la remodelació i la reforma del local o de les instal·lacions quan sigui necessària l'obtenció d'una o més autoritzacions sectorials noves.

f) Les que suposin la realització d'obres que precisin de la redacció de projecte tècnic o que afectin la seguretat estructural però no necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

- 33. Personal del servei d'admissió i control d'ambient intern: és el personal encarregat del control d'accés i permanència dels usuaris en els espectacles públics i les activitats recreatives.*
- 34. Projecte d'activitat: conjunt de documentació tècnica en la qual es defineixen i es determinen les exigències tècniques requerides per desenvolupar l'activitat. El projecte d'activitat ha de justificar tècnicament les solucions proposades d'acord amb les especificacions requerides per la normativa tècnica aplicable i, si escau, les solucions tècniques alternatives.*
- 35. Projecte integrat: és el que inclou els preceptes per obres i activitats degudament coordinats i que es poden superposar entre si.*
- 36. Projecte tipus per a les activitats itinerants: és el projecte d'activitat adaptat a una activitat itinerant que, com que és itinerant, ha de recollir les mesures correctores per a una ubicació idònia i per a la seguretat de les persones usuàries.*
- 37. Superfície computable: és un dels paràmetres per a la classificació de les activitats permanents i correspon a la suma de la superfície edificada més el 50% de la superfície a l'aire lliure, afecta a l'activitat. No computarà la superfície amb terra natural ni les zones complementàries enjardinades exteriors a l'edifici.*
- 38. Risc greu i imminent: el que resulta probable racionalment que es materialitzi en un futur immediat i que pugui suposar un dany greu per a la salut de les persones o per al medi ambient.*
- 39. Tècnic o tècnica competent: és la persona responsable amb la titulació acadèmica i professional adequada, d'acord amb les normatives que regulen les competències professionals.*
- 40. Tècnic o tècnica de part: és el tècnic o la tècnica contractat per la persona titular d'una activitat.*
- 41. Tècnic director o tècnica directora: és la persona responsable, amb la titulació acadèmica i professional adequada, que forma part de la direcció facultativa i que dirigeix el desenvolupament de la instal·lació d'activitat en els aspectes tècnics de seguretat, salubritat i mediambientals, de conformitat amb el projecte d'activitats que la defineix, el permís d'inici d'instal·lació de l'activitat i els seus condicionants, i d'altres autoritzacions preceptives, tot això amb l'objectiu d'assegurar l'adequació de l'activitat a la finalitat proposada. Sota la seva direcció, pot coordinar altres tècnics que gestionen projectes parcials.*
- 42. Tècnic redactor o tècnica redactora: és la persona responsable, amb la titulació acadèmica i professional adequada, que redacta el projecte d'activitat i la resta de documentació tècnica necessària. En el cas d'entitats jurídiques, el tècnic redactor o la tècnica redactora s'haurà de designar de forma que tingui la titulació*

professional que l'habilita.

43. *Títol habilitant: és el document que habilita per iniciar i exercir l'activitat, o per instal·lar i executar obres, com ara el permís d'instal·lació i obres, la comunicació prèvia d'instal·lació i obres, la declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat, l'autorització d'inici i exercici de l'activitat i similars.*
44. *Titular: qualsevol persona física o jurídica o entitat constituïda de conformitat amb la legislació d'un estat membre de la Unió Europea que dugui a terme, ofereixi o promogui una activitat determinada. S'entén que és el titular la persona que indiqui el títol habilitant corresponent o la que l'ha sol·licitat. "*

Article quart

L'apartat 2 de l'article 5 de la Llei 7/2013 queda modificat de la manera següent:

"2. Les activitats que no estan subjectes al règim d'autoritzacions ambientals integrades, segons les seves característiques i els criteris d'estabilitat en la ubicació i de permanència en el temps i l'espai, poden ser: activitats permanents, activitats no permanents i activitats itinerants.

a) Les activitats permanents es poden classificar en:

- 1. Activitats permanents majors.*
- 2. Activitats permanents menors.*
- 3. Activitats permanents innòcues.*

b) Les activitats no permanents es poden classificar en:

- 1. Activitats no permanents majors.*
- 2. Activitats no permanents menors.*
- 3. Activitats no permanents innòcues.*
- 4. Activitats no permanents de recorregut.*

c) Les activitats itinerants es poden classificar en:

- 1. Activitats itinerants majors.*
- 2. Activitats itinerants menors.*
- 3. Activitats itinerants innòcues."*

Article cinquè

L'apartat 3 de l'article 6 de la Llei 7/2013 queda modificat de la manera següent:

"3. La comunitat autònoma de les Illes Balears, a través de la conselleria competent en matèria d'activitats i espectacles públics, és l'administració competent:

- a) *Per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre activitats suprainssulars subjectes a aquesta llei, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 d'aquest article.*
- b) *Per gestionar el registre autonòmic d'activitats i el registre d'acreditació del personal dels serveis d'admissió i control d'ambient intern en les activitats d'espectacles públics i activitats recreatives.*
- c) *Per inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les atraccions o màquines d'activitats itinerants en relació a la seva inscripció al registre autonòmic d'activitats, sense perjudici que la inspecció i potestat sancionadora de la instal·lació d'aquestes activitats correspon als ajuntaments.*
- d) *Per inspeccionar qualsevol activitat a la qual sigui d'aplicació aquesta llei, sempre que es realitzin mitjançant campanyes d'acord amb el seu article 92.2."*

Article sisè

L'apartat 1 de l'article 10 de la Llei 7/2013 queda modificat de la manera següent:

"1. El titular ha de contractar i mantenir en vigor una assegurança durant l'exercici de l'activitat en l'establiment físic o en el lloc on es desenvolupi, que cobreixi la responsabilitat civil per danys corporals, materials i conseqüencials que se'n derivin, ocasionats a terceres persones. Aquesta assegurança serà obligatòria amb caràcter general per a totes les activitats regulades a aquesta Llei, excepte per a les permanents innòcues, que serà potestativa, sense perjudici que l'assegurança pugui venir exigida per la normativa específica de l'activitat.

Així mateix, quan es tracti d'una activitat d'espectacle públic o recreativa, l'assegurança no podrà excloure de la responsabilitat civil de l'activitat la derivada dels danys ocasionats al públic assistent o a terceres persones a causa d'incendi i/o explosió. En cas d'activitats no permanents menors o innòcues, l'òrgan competent, motivadament, podrà eximir de l'assegurança, sens perjudici de la responsabilitat que se'n pugui derivar. "

Article setè

L'article 11 de la Llei 7/2013 queda modificat de la manera següent:

"Article 11

Modificacions de les activitats

1. La persona titular del títol habilitant d'una activitat no subjecta al règim d'autorització ambiental integrada està obligada a tramitar davant l'òrgan competent qualsevol modificació de les condicions que emparen els títols habilitants. Quan aquesta modificació suposi l'exercici d'una nova activitat o l'ampliació d'activitats existents, només es podran dur a terme si aquestes activitats són compatibles amb els usos permesos per la normativa urbanística.

2. Les modificacions previstes a aquest article s'han de tramitar mitjançant el procediment que correspongui als paràmetres de la part afectada i en serà d'aplicació la normativa vigent en el moment de presentar la corresponent comunicació prèvia o, en el seu cas, de l'atorgament del permís d'instal·lació.

No es poden atorgar títols habilitants que legitimin aquestes modificacions quan l'activitat no es trobi registrada al Registre Autòmic d'Activitats. A aquest efecte, tant a la comunicació prèvia com, si es el cas, a la sol·licitud del permís d'instal·lació, hi han de figurar obligatòriament les dades del registre de l'activitat.

L'administració competent haurà de donar compte de les modificacions regulades a aquest article al Registre Autòmic d'Activitats.

3. Les modificacions regulades als apartats anteriors s'hauran d'ajustar al previst a la normativa sectorial vigent en el moment de l'obtenció del títol habilitant que legítimi la modificació, d'acord als criteris següents:

a) Tret que la normativa sectorial estableixi expressament el contrari, les modificacions no substancials no requeriran l'adaptació a la normativa vigent de les instal·lacions existents que no són objecte de la modificació.

b) Quan es dugui a terme una modificació substancial, resultarà exigible l'adaptació de les instal·lacions existents afectades per la modificació a la normativa vigent.

c) L'adaptació de les instal·lacions a la normativa vigent es realitzarà d'acord a la normativa sectorial en cada cas. Quan l'aplicació d'aquesta normativa resulti inviable tècnicament o econòmicament, es permetran solucions tècniques alternatives sempre que proporcionin un nivell d'eficàcia equivalent per tal de garantir l'objecte de la llei.

4. Les modificacions de la instal·lació d'una activitat subjecta al règim d'autorització ambiental integrada que compleixi els criteris de l'article 10.4 del Reial Decret Legislatiu 1/2016, de 16 de desembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de prevenció i control integrat de la contaminació, o de la norma que el substitueixi, es consideraran modificacions substancials de l'autorització; en cas contrari, es consideraran modificacions no substancials."

Article vuitè

La lletra *b* de l'article 24.1 de la Llei 7/2013 queda modificada de la manera següent:

b) Queda prohibida l'entrada i la permanència de menors de setze anys en activitats recreatives musicals, com ara sales de festa, sales de ball, discoteques, cafès concert i similars. Excepcionalment i fins a les 2.00 h, es permetrà l'entrada i la permanència de menors d'edat d'entre catorze i setze anys sempre que vagin acompanyats de persones adultes autoritzades pels pares o tutors que vetllin per la seva integritat física i moral.

S'exclouen d'aquesta limitació les sales amb autorització de sessions per a menors d'edat o sales de joventut, on es permetrà l'entrada i la permanència de majors de catorze anys i no majors de devuit.

Article novè

L'apartat 4 de l'article 25 de la Llei 7/2013 queda modificada de la manera següent:

4. A partir de l'hora de tancament, les persones titulars o promotores de les activitats d'espectacles públics, recreatives i d'establiments públics han de complir les obligacions següents:

- a) Deixar de servir begudes i altres serveis.*
- b) Aturar la música.*
- c) Impedir l'entrada d'usuaris.*
- d) Demanar als usuaris a que abandonin l'establiment en un termini raonable que en cap cas podrà ser superior a vint minuts.*
- e) Deixar d'executar qualsevol espectacle, joc o similar.*
- f) Encendre la il·luminació.*

Article desè

S'afegeix un nou apartat, l'apartat 3, a l'article 34 de la Llei 7/2013, amb la redacció següent:

3. Reglamentàriament es regularà la composició i funcionament de la Comissió Executiva de la JAIB, que es crea com a òrgan tècnic i consultiu de la JAIB. La Comissió executiva podrà assumir les atribucions de la JAIB previstes a les lletres b), d) i e) de l'apartat anterior.

Article onzè

El Títol IV de la Llei 7/2013 queda modificat de la manera següent:

TÍTOL IV

PROCEDIMENT APLICABLE A LES ACTIVITATS PERMANENTS I A LES SEVES MODIFICACIONS

CAPÍTOL I

DISPOSICIONS GENERALS

Article 35. Exercici d'activitats permanents

1. Per a exercici una activitat permanent de les previstes a aquesta Llei és necessari:

- a) Comptar amb les instal·lacions necessàries per a dur a terme l'activitat, que hauran de complir amb el determinat a aquesta Llei i a la resta de normativa sectorial que els hi sigui d'aplicació.*
- b) Presentar una declaració responsable davant l'administració competent, en els termes prevists al Capítol III.*

2. S'entén per instal·lació la implantació de les infraestructures, maquinària, equipaments o qualsevol altre element tècnic necessari per a dur a terme una activitat.

3. La instal·lació d'una activitat o la modificació d'una instal·lació existent, comportin o no l'execució d'obres, es regirà pel que determina aquesta Llei i la resta de normativa sectorial que sigui d'aplicació i, supletòriament en allò que es refereixi a obres, per la normativa urbanística.

4. Excepte per al cas de innòcues, que es regirà pel previst a l'article 36, per a dur a terme una nova instal·lació o la modificació d'una existent s'ha de disposar del corresponent títol habilitant, que s'obtindrà per la mera presentació d'una comunicació prèvia o per l'obtenció del permís d'instal·lació, sempre en els termes prevists a aquesta Llei. Aquest títol habilitant faculta per a la realització de les obres vinculades a la instal·lació i substitueix els títols habilitants prevists amb caràcter general per a la normativa urbanística.

5. Les disposicions de caràcter general d'àmbit municipal que desenvolupin els procediments regulats a aquest Títol només podran exigir documentació addicional a la prevista a aquesta Llei quan així ho determini la legislació sectorial o quan es justifiqui per raons excepcionals d'interès públic.

CAPÍTOL II

INSTAL·LACIÓ DE L'ACTIVITAT

Article 36. Activitats que no requereixen permís d'instal·lació.

1. La instal·lació d'activitats innòcues, així com les seves modificacions, no precisa de cap actuació davant l'administració competent en matèria d'activitats, sense perjudici del que disposa l'article 45 pel que fa a l'inici i l'exercici de l'activitat. No obstant l'anterior, quan la instal·lació impliqui la realització d'obres, aquestes es subjectaran al que determina la normativa urbanística.

2. La instal·lació d'activitats menors, així com les seves modificacions, requereix la presentació d'una comunicació prèvia davant l'administració competent, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació següent:

a) Projecte d'activitats que contengui la fitxa resum, d'acord al previst a l'article 39. No obstant això, quan es tracti de modificacions no substancials, serà suficient indicar les modificacions a realitzar i, en cas d'haver d'executar obres, la seva descripció i pressupost.

b) Quan es tracti d'obres d'edificació que afectin la seguretat estructural però no necessitin projecte, d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, serà necessari un certificat o un document que acrediti que el director de l'obra n'assumeix la direcció.

3. No obstant l'anterior, serà d'aplicació el que es determina a l'article següent quan es tracti d'instal·lacions que:

a) es facin en domini públic o en sòl rústic protegit.

- b) afectin béns protegits de conformitat amb la legislació en matèria de patrimoni.*
 - c) precisin de la redacció d'un projecte tècnic, d'acord a l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.*
- 4. Sense perjudici del que es disposa als apartats anteriors, la instal·lació d'aquestes activitats requerirà de l'obtenció de les autoritzacions sectorials que resultin exigibles. En qualsevol cas, per a l'inici i l'exercici de l'activitat s'han de sotmetre al que disposa l'article 45 d'aquesta llei.*

Article 37. Activitats que requereixen permís d'instal·lació.

1. Necessiten permís d'instal·lació les instal·lacions per a activitats majors, les d'infraestructures comunes, les activitats en espais compartits i previstes a l'apartat tercer a l'article anterior, així com les seves modificacions.

No obstant l'anterior, quan es tracti de modificacions no substancials, aquestes es podran dur a terme amb la prèvia presentació d'una comunicació prèvia a on s'indiquin les modificacions a realitzar i, en cas d'haver d'executar obres, la seva descripció i pressupost. En tot cas, quan es tracti d'obres d'edificació que afectin la seguretat estructural però no necessitin projecte, d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, serà necessari un certificat o un document que acrediti que el director de l'obra n'assumeix la direcció.

2. Quan per a la instal·lació sigui necessari l'execució d'obres, l'administració competent autoritzarà les obres i la instal·lació en una única resolució d'acord a l'establert als articles següents i a la resta de normativa que sigui aplicable.

Article 38. Tramitació del permís d'instal·lació

1. La sol·licitud de permís d'instal·lació, quan no s'han de realitzar obres, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

- a) Projecte d'activitat, acompanyat de la fitxa resum.*
- b) Pagament dels tributs corresponents.*

2. Quan s'han de realitzar obres, la sol·licitud del permís d'instal·lació s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

- a) Projecte o projectes tècnics d'acord al que s'estableix a l'article 39.*
- b) La documentació ambiental requerida per la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, si escau.*
- c) Pagament dels tributs corresponents.*

3. El titular ha d'indicar el termini màxim en el qual preveu iniciar la instal·lació i l'obra, i el termini màxim que preveu per instal·lar i executar l'obra. En el cas que no s'hagi indicat serà de 6 mesos i 36 mesos, respectivament. No obstant això, es podran prorrogar els terminis per una sola vegada, mitjançant la comunicació prèvia abans del venciment dels terminis corresponents. L'òrgan competent pot

modificar els terminis indicats quan es justifiqui que són manifestament desproporcionats.

4. Quan el permís d'instal·lació s'hagi obtingut mitjançant la presentació d'un projecte bàsic, és preceptiva, en el termini màxim de sis mesos des de la seva concessió, la presentació del projecte d'execució ajustat a les determinacions d'aquell i del projecte d'activitats. També es pot optar per la presentació d'un projecte integrat. La resolució d'atorgament del permís d'instal·lació ha d'indicar expressament aquest deure, i la manca de presentació d'aquests projectes dins aquest termini n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.

5. Per a l'inici i l'exercici de l'activitat s'ha d'estar sotmès al que disposa l'article 45 d'aquesta llei.

Article 39. Documentació tècnica

1. El projecte d'activitat tindrà com a mínim el contingut previst a l'annex II d'aquesta Llei.

2. Als efectes prevists a l'article anterior, el promotor de la instal·lació podrà optar entre la presentació de:

a) Un projecte integrat d'obres i activitats.

b) Un projecte d'activitat i, si s'han de realitzar obres, un projecte d'obres, ambdós complets i degudament coordinats.

c) Quan es presenti un projecte d'obres bàsic, d'acord a les determinacions que per a aquest projecte fixa l'Annex 1 del Codi Tècnic de l'Edificació, es podrà presentar un projecte preliminar d'activitats d'acord a l'annex 2 d'aquesta llei o integrar el contingut d'aquest dins del projecte bàsic, tot això sense perjudici de l'apartat 4 de l'article anterior.

d) Quan s'hagin d'executar obres que no precisin de la redacció d'un projecte tècnic, d'acord a l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, la descripció d'aquestes es podran incloure dins del projecte d'activitats o presentar-se com a documentació annexa.

Article 40. Consulta sobre la normativa d'aplicació en matèria d'activitats

Qualsevol persona podrà dirigir-se a l'administració competent per tal que aquesta l'informi sobre la normativa municipal d'aplicació, inclosa també la urbanística, respecte a la instal·lació i a l'exercici d'una o varies activitats en una determinada ubicació. El resultat de la consultà es farà per escrit i en un termini màxim de dos mesos des de la seva sol·licitud i tindrà una validesa de sis mesos, durant els quals vincularà a l'ajuntament, tret que la normativa urbanística aplicable hagi suspès l'atorgament de llicències.

Article 41. Procediment d'atorgament del permís d'instal·lació.

1. L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 12/2016, de 17 de agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos.

2. De forma prèvia a resoldre, l'òrgan competent haurà de:

a) Comprovar que la documentació és la que s'exigeix en la normativa.

b) Comprovar que l'ús és compatible amb la normativa urbanística i amb la resta de normativa que hi sigui d'aplicació. Si l'activitat que es pretén implantar no s'ajusta als usos previstos en el planejament urbanístic, l'òrgan competent haurà de denegar el permís d'instal·lació de l'activitat.

c) Quan es tracti de la implementació de noves activitats permanents majors o l'ampliació de les existents, sotmetre els projectes presentats, així com la documentació ambiental si escau, al tràmit d'informació pública per un termini de deu dies, que quan requereixi avaluació d'impacte ambiental serà de trenta dies, perquè les persones físiques o jurídiques, les associacions, les entitats veïnals i les que hi estiguin interessades hi formulin les observacions que considerin pertinents. L'obertura del període d'informació pública s'ha d'anunciar a la seu electrònica de l'administració competent.

d) Sol·licitar, si escau, informes concurrents i declaració d'impacte ambiental. La sol·licitud de declaració d'impacte ambiental i d'altres informes o acords vinculants suspèn els terminis, d'acord amb l'article 22.1 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

3. Si un cop transcorregut el termini establert en el punt 1 no s'ha dictat i notificat una resolució expressa a la persona interessada, podrà entendre's estimada per silenci administratiu la sol·licitud del permís d'instal·lació de l'activitat, excepte en els casos en què la normativa específica estableixi el contrari en matèria d'obres.

Article 42. Activitats en edificis catalogats o protegits

En edificis catalogats o protegits per un instrument de planejament general, quan les característiques arquitectòniques no permetin el compliment ple de les condicions tècniques exigides en la normativa vigent, les solucions tècniques alternatives que es proposin hauran de garantir, a més de l'objecte de la Llei, els valors que han motivat la seva catalogació o protecció.

Article 43. Resolució

1. La resolució que dicti l'administració competent per atorgar el permís d'instal·lació de l'activitat haurà de consignar, a més de les condicions requerides per les disposicions vigents o les que l'òrgan competent estimi oportú introduir, els extrems següents:

a) En cap cas no es pot iniciar l'activitat sense haver presentat de manera completa la documentació exigida en el capítol III d'aquest títol.

b) La realització de proves de funcionament parcials o totals, si s'escau.

c) La realització de controls o d'inspeccions en la fase d'execució d'obres o instal·lació, si s'escau.

2. Quan hi hagi obres que necessitin projecte, d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, s'hauran de fixar les determinacions que exigeixi la normativa urbanística aplicable.

Article 44. Modificacions durant l'execució de les obres o instal·lacions

1. La realització de canvis en relació a les obres o instal·lacions autoritzades o que han estat objecte de comunicació prèvia suposarà la necessitat de instar la modificació del permís d'instal·lació, si s'escau, o de modificar la comunicació prèvia indicant els canvis a realitzar.

2. Quan es tracti d'actuacions subjectes a un permís d'instal·lació, el promotor haurà suspendre l'execució de les obres i instal·lacions fins que s'autoritzi les modificacions preteses quan la modificació que es vol realitzar comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació del permís d'instal·lació o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.

3. Pel que fa a la resta de modificacions, el promotor podrà demanar en qualsevol moment la modificació del permís d'instal·lació o presentar la modificació de la comunicació prèvia, segons pertorqui. Quan s'insti la modificació del permís d'instal·lació, no es podrà presentar la declaració responsable d'inici de l'activitat fins que no s'hagi autoritzat aquesta modificació. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud inicial del permís d'instal·lació o de realització de la primera comunicació prèvia.

No obstant l'anterior, quan les modificacions que es realitzin només afectin al projecte d'activitats i no tenguin caràcter substancial d'acord al fixat a l'article 11 serà suficient comunicar aquesta circumstància en la presentació de la declaració responsable d'inici de l'activitat prevista a l'article 45.

CAPÍTOL III

INICI I EXERCICI DE L'ACTIVITAT

Article 45. Inici i exercici de les activitats

1. L'inici i l'exercici d'una activitat innòcua només requerirà la presentació a l'òrgan competent d'una declaració responsable del titular en la qual s'identifiqui l'activitat a dur a terme i que declari que l'activitat es troba compresa dins de les del Títol III de l'annex de la Llei i que es compleix amb la normativa vigent que en resulti d'aplicació.

2. L'inici i l'exercici d'una activitat major o menor requerirà la presentació a l'ajuntament d'una declaració responsable del titular en la qual s'identifiqui l'activitat a dur a terme i que es compleix amb la normativa vigent que en resulti d'aplicació. Juntament amb la declaració s'haurà de presentar:

a) Certificació d'un tècnic competent que acrediti que la instal·lació s'ha executat de conformitat al projecte d'activitats comunicat a l'ajuntament o autoritzat, segons els casos, i sense perjudici, si s'escau, de comunicar les circumstàncies a les que es refereix el segon paràgraf de l'article 44.3. En tots els casos s'hauran d'adjuntar al certificat els plànols de l'estat final de la instal·lació.

b) Si s'han realitzat obres de les que necessitin projecte, d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, es presentarà també la certificació del tècnic director de l'obra acreditant l'execució d'aquesta d'acord al projecte autoritzat.

c) Quan es tracti d'activitats permanents majors, es presentarà un document de revisió que acrediti la correcció de la instal·lació executada i el compliment de la normativa sectorial d'aplicació. Aquest document s'elaborarà per part d'un organisme de control autoritzat (OCA).

3. Les declaracions responsables regulades als apartats anteriors hauran d'anar acompanyades, si escau, pel document acreditatiu del pagament dels tributs que es meritin.

4. No serà necessari la presentació de la documentació fixada a l'apartat 2 quan es presenti una declaració responsable per reiniciar una activitat suspesa per raons de temporalitat en els casos d'activitats de servei vinculades a l'ocupació del domini públic, com és el cas dels serveis de temporada a les platges i altres d'anàlegs. En aquests casos, a la declaració responsable es farà esment que no s'ha produït cap modificació substancial respecte a la instal·lació inicial.

Article 46. Efectes de la presentació de la declaració responsable.

1. La presentació de la declaració responsable d'acord al previst a l'article anterior facultarà per a l'inici i l'exercici de l'activitat, sens perjudici del que s'indica en el punt 4 de l'article 69 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

2. Així mateix, la presentació de la declaració responsable determinarà la tramesa, per part de l'òrgan competent, del contingut de la mateixa i de la documentació preceptiva al registre autonòmic d'activitats d'acord a l'establert a l'article 32.

Aquesta tramesa es farà de forma telemàtica d'acord a la normativa reglamentària reguladora del registre, i en el termini màxim de 15 dies a comptar des de la presentació de la declaració. Si l'administració competent detecta mancances en la declaració o la documentació aportada, requerirà al titular que subsani les deficiències en el termini màxim de 10 dies, quedant interromput el termini per a trametre la documentació al registre i sense perjudici que pugui resultar d'aplicació

el previst en el punt 4 de l'article 69 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

3. Si transcorregut l'anterior termini de 15 dies l'administració competent no ha tramés les dades i la documentació preceptiva al registre autonòmic d'activitats, el titular de l'activitat podrà instar directament la inscripció al registre tret dels casos en que se li hagi notificat defectes o mancances a la declaració presentada que interrompin el termini de inscripció. A aquest efecte, el titular haurà de presentar còpia de la declaració responsable i de la resta de documentació que hagi presentat a l'administració competent i l'activitat quedarà inscrita al registre autonòmic d'activitats a tots els efectes. De la inscripció efectuada, l'òrgan gestor del registre en donarà compte a l'administració competent als efectes que pertocuin.

CAPÍTOL IV

SUPÒSITS ESPECIALS

Article 47. Instal·lació d'infraestructures comunes

1. A un establiment físic susceptible d'activitats per determinar o en el que es prevegi la implantació de diferents instal·lacions per activitats específiques, només es podrà fer l'inici d'instal·lació d'una activitat específica amb l'atorgament previ del permís d'instal·lació de les infraestructures comunes de l'establiment, d'acord amb les disposicions del capítol II d'aquest títol.

2. L'inici i l'exercici d'una activitat específica i determinada que pertanyi a unes infraestructures comunes queden condicionats a:

a) Presentar prèviament la declaració responsable d'inici i exercici de les infraestructures comunes.

b) Presentar una declaració responsable en els termes prevists a l'article 45.

Article 48. Activitats en espais compartits

1. Les instal·lacions per a activitats en espais compartits requereixen d'un permís d'instal·lació per a la seva implementació. Una vegada finalitzada l'execució, el titular de la instal·lació haurà de presentar una declaració responsable en la qual s'identifiquin les activitats que es poden dur a terme a les instal·lacions i es manifesti que es compleix amb la normativa vigent que en resulti d'aplicació. Juntament amb la declaració s'haurà de presentar la documentació prevista a l'article 45.2.

2. Per a l'inici i l'exercici d'activitats en espais compartits és necessari presentar una declaració responsable en la qual s'identifiqui l'activitat a dur a terme, que aquesta es troba inclosa entre les activitats susceptibles a dur a terme a aquell espai i que es compleix amb la normativa vigent que en resulti d'aplicació.

CAPÍTOL V

REVISIONS TÈCNIQUES D'ACTIVITATS PERMANENTS

Article 49. Obligació de fer revisions tècniques periòdiques en activitats permanents

1. Sense perjudici de les inspeccions a què siguin sotmeses les activitats en qualsevol moment per part de les administracions competents, els titulars de les activitats hauran de fer una revisió tècnica periòdica:

a) En el cas de les noves activitats menors, la primera revisió es realitzarà dins dels primers cinc anys a comptar des de l'inici de l'activitat, la segona als quinze anys de l'inici de l'activitat i les successives cada deu anys.

b) En el cas de noves activitats majors, es revisaran periòdicament cada deu anys a comptar des del moment que s'iniciï l'activitat.

c) Quan es tracti d'activitats existents que disposin de la revisió tècnica favorable prevista a la seva disposició transitòria onzena, es revisaran cada deu anys a comptar des de la data d'inscripció en el Registre d'activitats.

2. Als efectes del còmput dels terminis de l'apartat anterior, també tindrà la consideració d'inici de l'activitat la realització de modificacions substancials de les previstes a les lletres a) i e) de l'apartat 32 de l'article 3.

3. Quan es tracti d'activitats en espais compartits de les previstes a l'article 48, serà el titular de la instal·lació l'obligat a fer les revisions periòdiques previstes a aquesta llei.

Article 50. Revisions tècniques periòdiques d'activitats

1. La redacció de l'informe resultant de la revisió tècnica de l'activitat s'haurà de dur a terme per part d'un OCA, tret que es tracti d'una activitat menor, que també ho podrà fer un tècnic o una tècnica competent, i haurà de constar de:

a) Una descripció de l'estat actual acompanyada de fotografies interiors i exteriors de l'establiment.

b) Valoració del manteniment de les condicions de la instal·lació d'acord a la normativa que resulti d'aplicació, recollint a aquest efecte les revisions o inspeccions sectorials a que s'hagi sotmès l'activitat.

c) Determinació de les situacions o característiques que puguin implicar un risc greu per a les persones o els béns, o molèsties a terceres persones, amb indicació de les mesures correctores que s'han d'adoptar.

2. La revisió tècnica es presentarà a l'administració competent la qual, si és desfavorable, atorgarà un termini no inferior a dos mesos per a esmenar les deficiències observades o implementar les mesures indicades a l'informe, tot això sense perjudici de la responsabilitat del titular davant la possible comissió d'infraccions evidenciades per l'informe. De la presentació de l'informe i de les ulteriors incidències es donarà compte al Registre Autòmic d'Activitats.

Article dotzè

El Títol V de la Llei 7/2013 queda modificat de la manera següent:

TÍTOL V

LES ACTIVITATS ITINERANTS

CAPÍTOL I

DISPOSICIONS ESPECÍFIQUES PER A LES ACTIVITATS ITINERANTS

Article 51. Instal·lació de les activitats itinerants

1. Les activitats itinerants poden ser:

- a) D'entreteniment i oci, com ara les atraccions, jocs o similars.*
- b) De servei, entenent com a tal qualsevol servei que es faci en un vehicle, remolc o similar, degudament adaptat per a aquesta finalitat, incloent la venda de productes que són objecte de transformació o manipulació en la pròpia instal·lació, com ara els menjars i supòsits anàlegs.*

2. Les activitats itinerants requereixen per a la seva instal·lació el compliment del que disposa aquest Títol i es podran ubicar:

- a) en domini públic*
- b) en el marc d'una activitat permanent el projecte d'activitats de la qual no prevegi aquesta instal·lació.*
- c) en el marc d'una activitat no permanent autoritzada d'acord a aquesta Llei.*
- d) en el marc d'actes organitzats per l'administració pública o dels que preveu l'article 2.5.*

3. No tenen el caràcter d'activitats itinerants

- a) Les de comerç o serveis que no estiguin compresos en l'apartat anterior.*
- b) Els espectacles musicals.*
- c) Les recreatives musicals*

Article 52. Obligacions del titular

La instal·lació i exercici d'activitats itinerants requereix el compliment de les següents obligacions:

- a) El titular ha de complir amb l'establert a aquest Títol i a la resta de normativa que sigui d'aplicació atenent al tipus d'instal·lació.*
- b) La instal·lació d'una activitat itinerant en el territori de les Illes Balears requereix la prèvia inscripció d'aquesta al Registre Autonòmic d'activitats itinerants, en la forma fixada a l'article 54.*
- c) De forma prèvia a la instal·lació de l'activitat ha de presentar una declaració responsable davant l'ajuntament, en els termes prevists a l'article 56.*

Article 53. Marcat CE i normes UNE d'aplicació

1. En el cas que hi hagi apartats del projecte tipus coberts per un marcat CE, el projecte tipus pot justificar les condicions que pertoquin invocant l'acreditació del marcat CE sempre que se'n justifiquin la idoneïtat i l'àmbit d'aplicació.
2. En el cas d'existir normes UNE que defineixin tant la seguretat del maquinari o instal·lació, així com de la seva explotació, el projecte tipus podrà ser substituït per una certificació del compliment complet del contingut de la norma de referència, emesa per un organisme acreditat i que no tenguin una antiguitat superior a sis mesos a la data de presentació de la declaració responsable prevista a l'article 54.

CAPÍTOL II

EL REGISTRE AUTONÒMIC DE LES ACTIVITATS ITINERANTS

Article 54. Declaració responsable per inscriure l'activitat itinerant en el Registre Autonòmic d'Activitats Itinerants

1. El titular de l'activitat itinerant ha d'instar la inscripció de l'activitat itinerant en el Registre Autonòmic d'Activitats Itinerants mitjançant la presentació davant la conselleria competent en matèria d'activitats i espectacles públics d'una declaració responsable en la qual manifesta que compleix els requisits establerts en la normativa vigent.
2. La declaració responsable ha d'anar acompanyada de:
 - a) L'acreditació prevista a l'article 53.2 o, en el seu defecte, un exemplar del projecte tipus en format digital, subscrit pel tècnic redactor, redactat segons l'annex II d'aquesta llei.
 - b) Si s'escau, manual de persona usuària, d'instal·lació o de manteniment del fabricant.
 - c) Les certificacions previstes a l'annex II d'aquesta llei.

Article 55. Inscripció en el Registre Autonòmic d'Activitats Itinerants

La conselleria competent en matèria d'activitats i espectacles públics de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, una vegada presentada la declaració responsable, ha d'inscriure l'activitat en la Secció II del Registre Autonòmic d'Activitats en un termini màxim de 15 dies. A continuació, s'ha de lliurar al titular una certificació acreditativa de la inscripció en el registre, en la qual figurarà el número de l'activitat, fixant si es tracta d'una activitat major, menor o innòcua.

CAPÍTOL III

INSTAL·LACIÓ, INICI I EXERCICI DE LES ACTIVITATS ITINERANTS

Article 56. Declaració responsable d'instal·lació, inici i exercici de l'activitat itinerant

1. El titular que pretengui instal·lar i iniciar una activitat itinerant ha de presentar davant l'ajuntament corresponent una declaració responsable d'instal·lació, inici i exercici d'activitat en la qual identifiqui l'activitat amb el número de registre i declari:

a) Complir els requisits establerts en la normativa vigent en les activitats itinerants, especialment que l'activitat no ha sofert cap modificació amb relació al projecte tipus, i que també compleix les condicions imposades en la resolució d'inscripció en el Registre Autonòmic d'Activitats Itinerants, i que disposa de la pòlissa d'assegurança.

b) Mantenir els requisits i les condicions de la lletra anterior durant tota la vigència i tot l'exercici d'activitat.

c) Comunicar el lloc o llocs d'instal·lació i les dates d'inici i finalització de l'activitat.

d) Quan sigui necessari la connexió de l'activitat a serveis públics, com ara electricitat o clavegueram, haurà d'indicar aquest fet i declarar que compleix amb les especificacions legalment exigibles.

e) Disposar de l'autorització de l'organisme competent quan s'ubiqui en el domini públic.

f) Complir amb la normativa municipal.

2. La presentació de la declaració responsable només facultarà per instal·lar l'activitat, quedant l'inici i l'exercici de l'activitat condicionats a presentar a l'ajuntament un certificat tècnic final de muntatge subscrit per un tècnic o una tècnica competent, acreditatiu que la instal·lació s'ha fet d'acord amb el projecte tipus i amb les condicions imposades, així com que s'han adoptat totes les condicions de seguretat segons la normativa sectorial d'aplicació.

En el cas de les activitats itinerants menors, no serà necessari aquest certificat quan es disposi de l'acreditació professional corresponent o quan es determini reglamentàriament, la qual cosa s'ha de reflectir expressament en el Registre Autonòmic d'Activitats Itinerants.

3. Als efectes prevists a l'apartat anterior, la conselleria competent en matèria d'activitats i espectacles públics pot regular l'atorgament de l'acreditació professional en les activitats itinerants menors, la qual facultarà per instal·lar l'activitat sense necessitat d'un certificat subscrit per una tècnica o un tècnic competent.

4. En el cas de les activitats itinerants innòcues, la presentació de la declaració responsable prevista a l'apartat primer facultarà per a la instal·lació, inici i exercici d'activitat.

5. L'ajuntament ha de deixar constància, per mitjans telemàtics i en un termini màxim de tres dies, de la presentació de les declaracions responsables previstes a aquest article al Registre Autonòmic d'Activitats Itinerants, fent esment del número de registre de l'activitat, el lloc o llocs d'instal·lació i les dates d'inici i finalització.

6. No serà necessària la presentació de la declaració responsable prevista en aquest article per a la instal·lació d'activitats itinerants menors en el marc d'actes organitzats per l'administració pública o dels que preveu l'article 2.5, sense perjudici del compliment per part del titular de la normativa que sigui d'aplicació, la qual cosa es garantirà a més per la supervisió d'un tècnic o una tècnica competent o un professional acreditat.

Article 57. Documentació que s'ha de tenir obligatòriament al lloc on es desenvolupi l'activitat itinerant

En el lloc on estigui emplaçada l'activitat itinerant ha d'haver-hi els documents següents, tret que es puguin consultar telemàticament al Registre Autonòmic d'Activitats Itinerants:

- 1. La pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i el justificant d'estar-ne al corrent de pagament.*
- 2. Les autoritzacions sectorials pertinents.*
- 3. Si s'escau, els manuals d'usuari, instal·lació i manteniment.*

Article 58. Revisions de les activitats itinerants

Sense perjudici de les inspeccions a què siguin sotmeses les activitats itinerants en qualsevol moment, per part de les administracions competents, els titulars de les activitats hauran de presentar al Registre autonòmic d'activitats itinerants, cada cinc anys, en el cas de les menors, i cada quatre, en les majors, una revisió tècnica efectuada per un OCA. Aquesta revisió consistirà, bé amb la comprovació del compliment complet de les normes UNE quan resulti d'aplicació el previst a l'article 53, bé amb l'acreditació del compliment dels punts que, a aquest efecte, preveu l'Annex 2 de la Llei.

En el cas de les itinerants majors, la revisió haurà d'acreditar també que no s'han format microfissures estructurals o altres danys per la fatiga del material, el mal funcionament o per avaries en les estructures o els elements en moviments que desplacin usuaris o suportin aquestes estructures. Aquest certificat té una durada màxima de quatre anys i la seva emissió suposarà una revisió completa de l'atracció i la realització dels assajos no destructius de les peces que puguin resultar claus per a la seva estabilitat (elements dentats, rodaments, eixos, passadors, perns, soldadures, perfils, tubs d'acer i similars).

Article tretzè

L'apartat 2 de l'article 59 de la Llei 7/2013 queda modificat de la manera següent:

2. L'ús urbanístic no queda afectat pel desenvolupament d'activitats no permanents, quan una vegada desinstal·lada l'activitat el sòl no hagi sofert obres o modificacions en el terreny o en l'espai físic utilitzat.

Article catorzè

L'article 60 de la Llei 7/2013 queda modificat de la manera següent:

Article 60

Execució de les activitats no permanents

1. Les activitats no permanents poden ser majors, menors, innòcues i de recorregut. La seva execució requereix sempre l'obtenció prèvia de l'autorització de l'administració competent en els termes fixats a aquesta llei i sense perjudici de la resta d'autoritzacions que resultin exigibles.

Els terminis d'antelació mínima de presentació de les sol·licituds prevists als articles 67, 70 i 71 podran ser ampliat o reduïts reglamentàriament o a través d'ordenances municipals.

2. Pel que fa a les activitats no permanents de recorregut, l'administració competent podrà, prèvia audiència a les entitats interessades i al públic en general, aprovar un calendari de periodicitat anual en el qual es determinin les dates o períodes en el que es poden desenvolupar aquestes activitats, podent denegar sense més tràmit qualsevol sol·licitud que no s'ajusti al calendari aprovat.

Article quinze

L'article 62 de la Llei 7/2013 queda modificat de la manera següent:

Article 62. Activitats no permanents en establiments físics on es desenvolupen activitats sense títol habilitant

En els establiments on es faci una activitat que no disposi del títol habilitant que la normativa li exigeix, no s'hi pot atorgar l'autorització de cap activitat no permanent, sens perjudici del que disposa el títol IX d'aquesta llei.

Article setzè

L'article 64 de la Llei 7/2013 queda modificat de la manera següent:

Article 64. Documentació que s'ha de tenir obligatòriament en el lloc on es desenvolupi l'activitat no permanent

En el lloc on es dugui a terme l'activitat hi haurà d'haver exposada al públic una còpia de la resolució d'autorització. En les activitats de recorregut, la resolució la portarà la persona responsable. Aquesta persona n'assumeix, en el lloc on es desenvolupi l'activitat, la responsabilitat sobre el control, i ha de tenir, a disposició de la inspecció, còpies de l'expedient, autoritzacions, contractes de tercers i certificats tècnics corresponents.

Article dissetè

L'article 65 de la Llei 7/2013 queda modificat de la manera següent:

Article 65. Activitats no permanents organitzades o promogudes per la mateixa administració que té competència per autoritzar-les

1. En les activitats no permanents organitzades per la mateixa administració que té competència per autoritzar-les, la seva execució requerirà del corresponent acord de l'òrgan competent, sense perjudici del compliment de la normativa sectorial que resulti d'aplicació.

2. L'acord a què es refereix el paràgraf anterior pot ser sobre una activitat determinada o sobre un conjunt d'activitats en un període de temps, de forma que pot preveure i programar diferents activitats en el seu àmbit territorial al llarg de l'any natural, com ara festes patronals, fires periòdiques, festes de barriades i similars. En aquest cas, serà possible fer una concreció genèrica dels diferents actes que es podran fer en el marc de cada un dels esdeveniments, fixant normes i paràmetres tècnics als quals s'hauran d'adherir, a través d'una declaració responsable, les diferents entitats o persones físiques i jurídiques que organitzin els actes. Serà en tot cas l'administració competent la que haurà d'obtenir les autoritzacions sectorials que resultin preceptives per a cada cas.

Article divuitè

L'epígraf del capítol II del títol VI de la Llei 7/2013 queda modificat de la manera següent:

"Capítol II

Les activitats no permanents majors i menors"

Article dinovè

L'apartat 1 de l'article 67 de la Llei 7/2013 queda modificat de la manera següent:

Article 67. Sol·licitud d'autorització de l'activitat no permanent major o menor

1. El titular que pretengui fer una activitat no permanent major o menor, ha de presentar a l'administració competent la sol·licitud d'autorització amb una antelació mínima d'un mes a la data prevista de realització, amb la documentació següent:

a) Descripció de l'activitat a dur a terme, posant de manifest si aquesta es realitza en un establiment on es desenvolupa una activitat permanent.

b) Petició o acreditació d'exempcions, si s'escau.

c) Informe o autorització de les diferents administracions concurrents afectades pel desenvolupament de l'activitat, si s'escau.

d) Les dates d'inici i finalització, l'horari, l'emplaçament i l'aforament previst.

e) L'autorització d'ocupació o la petició d'ocupació en el termes reglamentats quan s'ubiqui en un domini públic, o l'acreditació que no hi està subjecta perquè no s'ubica en un domini públic.

f) Documentació tècnica, que ha de constar de plànols i d'una memòria que ha de versar almenys sobre: higiene, sanitat pública, seguretat, evacuació, prevenció d'incendis i altres riscos col·lectius, seguretat ciutadana, protecció de la infància i la joventut, mobilitat, defensa del públic en general, molèsties per renou, fums, olors i similars, així com protecció del territori. Ha d'indicar també quines autoritzacions sectorials i concurrents són necessàries. La documentació tècnica i els plànols han d'estar subscrits per un tècnic redactor.

g) Indicació del nom i de les dades d'identificació de la persona que assumirà in situ la responsabilitat sobre el control de l'activitat que s'ha de dur a terme.

h) Actuacions, grups i artistes que hi intervenen, si escau.

i) Quan es tracti d'activitats no permanents majors, haurà de presentar-se còpia del pla d'autoprotecció que es tramiti a l'administració competent en matèria d'emergències.

Tots i cadascun dels apartats anteriors hauran de justificar-se i en cas que no siguin d'aplicació s'indicarà a la sol·licitud.

Article vintè

L'article 68 de la Llei 7/2013 queda modificat de la manera següent:

Article 68. Procediment d'autorització

1. En el termini màxim de cinc dies des que s'ha presentat la sol·licitud d'autorització a què es refereix l'article 67 anterior, l'administració competent ha de sol·licitar a les administracions implicades amb competències concurrents l'informe o l'autorització corresponent, en el cas que el titular no l'hagi sol·licitat prèviament.

2. Les administracions amb competències concurrents, en el termini màxim de deu dies, han d'emetre l'informe, l'autorització o el títol habilitant sobre la realització de l'activitat, on han de constatar si la documentació tècnica aportada acredita el

compliment de la normativa d'aplicació, indicar els condicionaments que li siguin aplicables i proposar motivadament les mesures correctores que considerin necessàries.

3. Si per la funcionalitat o les característiques de l'activitat no es pot complir alguna de les condicions reglamentàries mediambientals o de seguretat, aquesta activitat només es podrà dur a terme amb l'acreditació prèvia de l'exempció corresponent quan la normativa sectorial així ho permeti.

4. Quan es requereixi la modificació del pla d'autoprotecció presentat, és responsabilitat del sol·licitant mantenir actualitzat el que figuri en el registre corresponent de la comunitat autònoma.

Article vint-i-unè

L'article 69 de la Llei 7/2013 queda modificat de la manera següent:

Article 69. Resolució

1. La resolució de la sol·licitud d'autorització que dicti l'administració competent podrà autoritzar o denegar l'activitat, podent contenir els condicionants o mesures correctores que es considerin convenients per al bon desenvolupament de l'activitat.

2. Si un cop transcorregut el termini de 30 dies naturals des de la presentació de la sol·licitud no s'ha dictat i notificat la resolució, s'entendrà desestimada."

Article vint-i-dosè

L'epígraf del capítol III del títol VI de la Llei 7/2013 queda modificat de la manera següent:

"Capítol III

Activitats no permanents innòcues"

Article vint-i-tresè

L'article 70 de la Llei 7/2013 queda modificat de la manera següent:

Article 70. Activitats no permanents innòcues

1. El titular que pretengui fer una activitat no permanent innòcua ha de presentar a l'administració competent la sol·licitud d'autorització amb una antelació mínima de quinze dies naturals a la data prevista de realització.

2. La sol·licitud haurà de fer una descripció de l'activitat a realitzar i el sol·licitant haurà de declarar que vetllarà pel compliment de la normativa sectorial, en especial en allò que es refereix a la higiene, sanitat pública, seguretat, evacuació, prevenció d'incendis i altres riscos col·lectius, seguretat ciutadana, protecció de la infància i la joventut, mobilitat, defensa del públic en general, molèsties per renou, fums, olors i similars, així com protecció del territori.

Així mateix, acompanyarà a la sol·licitud còpia de les autoritzacions sectorials de que disposi i indicarà aquelles de les quals haurà de disposar abans de l'inici de l'activitat. També podrà contenir, si s'escau, la petició o acreditació d'exempcions.

3. La presentació de la sol·licitud amb una antelació inferior a quinze dies naturals en relació a l'inici de l'activitat pot ser motiu de denegació de l'autorització.

4. La resolució de la sol·licitud d'autorització que dicti l'administració competent podrà contenir aquells condicionants o mesures correctores que es considerin convenients. Si un cop transcorregut el termini de 15 dies naturals des de la presentació de la sol·licitud no s'ha dictat i notificat la resolució, aquesta s'entendrà estimada.

Article vint-i-quatrè

S'afegeix un nou capítol, el capítol IV, al títol VI de la Llei 7/2013 amb el contingut següent:

"Capítol IV

Activitats de recorregut"

Article vint-i-cinquè

L'article 71 de la Llei 7/2013 queda modificat de la manera següent:

Article 71. Activitats no permanents de recorregut

1. El titular que pretengui fer una activitat no permanent de recorregut ha de presentar a l'administració competent la sol·licitud d'autorització amb una antelació mínima de trenta dies naturals a la data prevista de realització.

2. La sol·licitud haurà de contenir:

a) Una descripció de l'activitat a realitzar que inclourà, quan es dugui a terme exclusivament en sòl urbà, la menció dels carrers o espais públic que s'empraran. Quan es dugui a terme en vies públiques ubicades total o parcialment a sòl rústic, haurà d'incloure un plànol a una escala adequada per a poder grafiar amb suficient nivell de detall el trajecte de l'activitat i l'ubicació dels serveis vinculats a aquesta.

b) Una declaració del sol·licitant on es comprometi a vetllar pel compliment de la normativa sectorial, en especial en allò que es refereix a la higiene, sanitat pública, seguretat, evacuació, prevenció d'incendis i altres riscos col·lectius, seguretat ciutadana, protecció de la infància i la joventut, mobilitat, defensa del públic en general, molèsties per renou, fums, olors i similars, així com protecció del territori.

Si es tracta d'una activitat que requereix de l'elaboració d'un pla d'autoprotecció d'acord a la normativa d'emergències, a la sol·licitud haurà d'aportar-se aquest pla i un tècnic competent haurà d'acreditar que es compleixen tots els aspectes descrits al paràgraf anterior. Aquesta acreditació es pot substituir per un projecte tècnic redactat en els termes fixats a la lletra g de l'article 67.1.

c) Còpia de les autoritzacions sectorials de que disposi, indicant aquelles de les quals haurà de disposar abans de l'inici de l'activitat.

3. La presentació de la sol·licitud amb una antelació inferior a 30 dies naturals en relació a l'inici de l'activitat pot ser motiu de denegació de l'autorització.

4. La resolució de la sol·licitud d'autorització que dicti l'administració competent podrà contenir aquells condicionants o mesures correctores que es considerin convenients. Si un cop transcorregut el termini de 30 dies naturals des de la presentació de la sol·licitud no s'ha dictat i notificat la resolució, aquesta s'entendrà estimada.

Article vint-i-sisè

El títol VIII de la Llei 7/2013 queda modificat en els termes següents:

TÍTOL VIII

VIGILÀNCIA, CONTROL I INSPECCIÓ

Article 83. Atribucions en la vigilància, el control i la inspecció de les activitats

1. La persona titular haurà de vigilar i garantir el compliment de les determinacions imposades per l'autorització i per la normativa vigent, així com evitar que les activitats produeixin molèsties o que siguin insalubres, nocives, perilloses o causin perjudicis al medi ambient. En qualsevol cas, esdevé obligada a realitzar totes les revisions legalment preceptives, a més de les previstes als articles 49 i 58 d'aquesta Llei.

2. L'administració competent, d'acord amb l'article 6 d'aquesta Llei, haurà de vigilar i controlar que el conjunt d'activitats instal·lades al seu àmbit disposin del corresponent títol habilitant i compleixin amb les determinacions que fixi la normativa que els sigui d'aplicació, sense perjudici de les actuacions que corresponguin a les diferents administracions sectorials en l'àmbit de les seves competències.

Article 84. Coordinació interadministrativa

Les infraccions i deficiències greus detectades en l'exercici de l'activitat d'inspecció que incideixin en l'àmbit competencial d'altres òrgans, tant de la mateixa administració com d'altres administracions públiques, seran comunicades a aquestes administracions. Igualment es procedirà, per part de les administracions sectorials que detectin deficiències greus que poden donar lloc a infraccions en matèria d'activitats, a comunicar-ho a l'administració competent.

Article 85. Facultats administratives

Els òrgans de les administracions públiques, en l'àmbit de les competències corresponents, han de vetllar per l'observança de la legislació reguladora de les activitats. Per això, disposen de les facultats següents:

- a) Inspecció i control de les activitats subjectes a aquesta llei.*
- b) Control de la realització d'activitats d'espectacles públics i recreatives.*
- c) Paralització, prohibició, suspensió i clausura de l'activitat, de la instal·lació tècnica o de la maquinària o d'una part d'aquesta, i adopció de les mesures de seguretat que es considerin necessàries.*
- d) Adopció de les mesures provisionals i cautelars oportunes.*
- e) Sanció per la comissió d'infraccions tipificades en aquesta llei.*
- f) Requeriment al titular d'una activitat perquè trameti la documentació que pertoca a l'administració competent.*
- g) Incoació, tramitació i resolució dels procediments de modificació, caducitat, revocació i revisió dels títols habilitants de les activitats.*
- h) Decomís de mercaderies o de béns falsificats, fraudulents o delictius i que puguin comportar risc per a la salut.*

Article 86. Inspecció i control

1. Les actuacions derivades de les funcions inspectores previstes en aquest títol les han de dur a terme els funcionaris que ocupin llocs de feina que tinguin atribuïdes funcions en matèria d'inspecció d'activitats i espectacles públics. Els inspectors tenen caràcter d'agent de l'autoritat.

2. En l'exercici de les seves funcions, els inspectors poden ser auxiliats per personal funcionari.

3. També pot fer tasques d'inspecció i control el personal inspector dels organismes de control autoritzat (OCA), que no té caràcter d'agent de l'autoritat, les declaracions del qual no gaudeixen de presumpció de veracitat.

Article 87. Facultats i deures del personal inspector

1. El personal inspector està facultat per:

- a) Exigir l'exhibició de qualsevol documentació referida a l'activitat.*
- b) Accedir directament i lliurement, durant el temps necessari, sense avís previ i amb identificació prèvia, a l'establiment i als llocs on es desenvolupa l'activitat i inspeccionar-los. No obstant això, quan estigui previst expressament en el protocol específic i en les campanyes, i quan la finalitat de la inspecció pugui frustrar-se pel fet d'identificar-se prèviament, no serà necessària la identificació fins que s'hagi constatat el fet de la infracció.*

- c) *Proposar a l'autoritat competent l'inici de l'expedient de restabliment de la legalitat infringida i de la realitat física alterada previst a l'article 109.*
 - d) *Adoptar les mesures cautelars previstes a l'apartat 5 de l'article 111.*
 - e) *Proposar l'inici de l'expedient sancionador corresponent en tant que els fets puguin ser constitutius d'infraccions tipificades en aquesta llei.*
 - f) *Proposar a l'autoritat competent la modificació, la revisió o la revocació del permís, la llicència o el títol habilitant per a l'exercici de l'activitat inspeccionada, així com la paralització o el precinte de l'activitat o de part d'aquesta, o d'alguna instal·lació o maquinària.*
 - g) *Verificar els fets causants de reclamacions i denúncies i investigar els que puguin ser constitutius d'infracció de la normativa d'activitats.*
 - h) *Aixecar i tramitar les actes d'inspecció en l'exercici de les seves funcions.*
 - i) *Efectuar qualsevol altra actuació que, en relació amb la protecció de la seguretat dels usuaris i de la legalitat de l'activitat, li sigui atribuïda legalment o reglamentàriament.*
- 2. Els inspectors, en l'exercici de l'actuació inspectora, tenen els deures següents:*
- a) *Exhibir l'acreditació de la seva condició en iniciar l'actuació inspectora, llevat dels casos excepcionals degudament acreditats en què la finalitat de la inspecció pugui frustrar-se per aquest motiu.*
 - b) *Complir el deure de secret professional i mantenir la confidencialitat de l'actuació inspectora.*
 - c) *Observar el respecte i la consideració deguts a les persones interessades, i informar-les dels seus drets i deures per tal de facilitar-ne el compliment.*
 - d) *Dur a terme l'actuació inspectora amb la celeritat i la discreció màximes, i procurar que tingui la mínima repercussió en l'activitat de què es tracti.*
 - e) *Exigir la restauració de la legalitat.*

Article 88. Actes

- 1. De cada actuació inspectora es podrà aixecar una acta que, en tot cas, serà obligatòria quan hi sigui l'encarregat en cas d'inspecció i es detecti un possible incompliment. La primera còpia d'aquesta acta s'ha de lliurar a l'encarregat en cas d'inspecció, el qual podrà fer-hi constar la disconformitat o fer-hi observacions al contingut. Un altre exemplar de l'acta s'ha de trametre a l'autoritat competent perquè iniciï el procediment sancionador, si escau.*
- 2. En l'acta, amb caràcter general, hi han de figurar:*
- a) *Les dades d'identificació del titular o representant legal, si escau, de l'encarregat en cas d'inspecció i de les persones que intervenen i formen part de l'acta, així com de l'inspector i les dades d'identificació de l'activitat.*
 - b) *El lloc, la data i l'hora.*
 - c) *L'objecte de la inspecció.*
 - d) *L'exposició dels fets.*
 - e) *Les circumstàncies i les dades que contribueixin a determinar la possible existència d'una infracció administrativa, així com les altres circumstàncies que hi concorrin.*
 - f) *La relació dels béns decomissats, si s'escau.*
 - g) *Les manifestacions que el compareixent vulgui fer-hi constar.*
- 3. Les actes les haurà de signar l'inspector actuant i l'encarregat en cas d'inspecció.*

La signatura de l'encarregat en cas d'inspecció acreditarà la notificació i el coneixement de l'acta i del contingut, però no n'implica l'acceptació. La negativa a signar l'acta s'hi farà constar i no suposarà la paralització o l'arxiu de les possibles actuacions motivades pel contingut. En tot cas, s'ha de lliurar o trametre una còpia de l'acta a l'encarregat en cas d'inspecció.

4. L'acta d'inspecció que s'aixequi arran d'un pla d'inspecció, una campanya o una denúncia, ha de recollir únicament l'abast que es determini en el pla d'inspecció, en la campanya o en el fet denunciat. En cas que es faci mitjançant eines informàtiques, han de determinar l'abast de la inspecció.

No obstant això, l'inspector pot recollir altres aspectes no prevists en el pla i que puguin ser constitutius d'infracció, i ha de remetre l'actuació a l'òrgan competent.

5. Les actes d'inspecció aixecades i signades pels inspectors amb competència en matèria d'activitats, d'acord amb els requisits establerts en la normativa aplicable, tenen presumpció de certesa i valor probatori dels fets constatats, sens perjudici de les proves que puguin aportar o assenyalar en defensa dels seus drets i interessos.

Article 89. Control de les revisions periòdiques

1. L'autoritat competent ha de vetllar perquè es presentin dins del termini legalment exigible les revisions obligatòries previstes als articles 50 i 58 i a la disposició transitòria onzena.

2. Sense perjudici d'incórrer en alguna de les infraccions previstes en aquesta Llei, la no presentació en termini de la revisió donarà lloc, en el cas d'activitats permanents, a la incoació d'un expedient de restabliment de la legalitat infringida i de la realitat física alterada de conformitat al previst a aquesta Llei.

Quan es tracti d'activitats itinerants i prèvia audiència a les persones interessades, es procedirà a donar de baixa l'activitat al registre autonòmic corresponent.

3. No obstant l'anterior, quan el titular d'una activitat permanent manifesti la necessitat de realitzar modificacions substancials per tal de poder obtenir una revisió favorable, l'administració competent podrà atorgar-li un termini per a dur-les a terme, transcorregut el qual, si no s'ha presentat la corresponent revisió s'entendrà caducat el títol habilitant de l'activitat, havent de procedir al seu tancament sense més tràmit.

La durada d'aquest termini serà el raonable atenent al tipus d'obra o instal·lació i també a les necessitats de finançament per a dur-les a terme. La resolució haurà de considerar, de forma motivada, la necessitat d'implementar mesures correctores provisionals o de suspendre total o parcialment l'activitat si hi ha constància de deficiències greus que poden suposar un risc per a les persones o els seus béns.

4. De l'atorgament del termini previst a l'apartat anterior, així com de la resolució de caducitat del títol habilitant, l'ajuntament n'ha de donar compte al registre d'activitats de les Illes Balears.

5. Els òrgans competents, d'ofici o a instància de part, poden comprovar en qualsevol moment, per si mateixos o a través d'OCA, el compliment de les

disposicions i els requisits de seguretat, de salubritat i mediambientals de les activitats, així com la correcta elaboració de les revisions realitzades.

Article 90. Drets de la persona titular de l'activitat, del personal empleat i dels tècnics de part

Els drets del titular de l'activitat, del personal empleat i dels tècnics de part són:

a) Els titulars que proporcionin informació a l'administració inspectora poden invocar-ne el caràcter confidencial en els aspectes relatius als processos fabrils i a qualssevol altres la confidencialitat dels quals estigui reconeguda legalment.

b) Els tècnics de part i els titulars poden consultar a l'administració competent les dates de les revisions periòdiques que corresponen a la seva activitat per mitjans electrònics, d'acord amb l'article 43 de Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Article 91. Deures de la persona titular de l'activitat, del personal empleat i dels tècnics de part

Els deures del titular de l'activitat, el personal empleat i els tècnics de part són:

a) L'encarregat en cas d'inspecció té el deure de facilitar als inspectors l'accés a les instal·lacions i dependències on es desenvolupi l'activitat. Així mateix, ha de facilitar tant l'examen dels documents relacionats amb l'activitat facilitant l'obtenció de còpies o reproduccions de la documentació com la comprovació de totes les dades que siguin necessàries per als fins de la inspecció.

b) A fi de procedir de la millor manera possible en l'activitat inspectora i de control, el personal del servei d'admissió i control d'ambient intern té el deure de col·laborar amb l'inspector en l'exercici de la seva funció inspectora.

Article 92. Facultats de la conselleria competent en matèria d'activitats i espectacles públics

1. La conselleria competent en matèria d'activitats i espectacles públics ha de fer inspeccions de les activitats suprainulars i itinerants, en aquest darrer cas, en relació a la seva inscripció al registre autonòmic d'activitats. Així mateix, la conselleria competent en matèria d'activitats i espectacles públics podrà realitzar campanyes d'inspecció per detectar incompliments o deficiències específiques en qualsevol tipus d'activitat, que podran fer-se en col·laboració amb els ajuntaments o consells insulars.

2. Les campanyes d'inspecció previstes a l'apartat anterior seran:

a) Estadístiques: amb la finalitat de recollir dades per fer estudis. D'aquestes inspeccions, no se n'aixequen actes.

b) Correctores: se n'aixeca acta i es trameta a l'administració competent perquè, si escau, incoï l'expedient sancionador corresponent.

Article vint-i-setè

El títol IX de la Llei 7/2013 queda modificat en els termes següents:

TÍTOL IX INFRACCIONS I SANCIONS

CAPÍTOL I RÈGIM SANCIONADOR

Article 93. Principis generals

L'exercici de la potestat sancionadora, en l'àmbit d'aquesta llei, es regeix pels principis de legalitat, irretroactivitat, tipicitat, responsabilitat i proporcionalitat, d'acord al que es disposa al capítol III del Títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Article 94. Procediment sancionador

1. Les infraccions en matèria d'activitats seran objecte de les sancions administratives corresponents, amb la instrucció prèvia del procediment oportú tramitat d'acord amb el títol IV de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i en el Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment que ha de seguir l'Administració de la comunitat autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora.

2. El procediment sancionador s'haurà de resoldre i notificar en el termini màxim d'un any des del seu inici. No obstant això, l'instructor o la instructora de l'expedient podrà declarar la suspensió del termini màxim per resoldre quan hi concorrin circumstàncies de l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Article 95. Acció pública

1. Ha de ser pública l'acció per exigir davant els òrgans administratius i els tribunals l'observança de les normes en matèria d'activitats regulades en aquesta llei, i l'adopció de les mesures de defensa de la legalitat, restauració de la realitat física alterada i sanció de les infraccions.

2. Si a conseqüència de l'exercici de l'acció pública s'inicia un expedient sancionador, aquesta circumstància es notificarà al denunciant.

Article 96. Delictes i infraccions administratives

1. Quan s'apreciïn indicis que determinats fets poden ser constitutius de delicte o falta, amb motiu de la incoació del procediment sancionador, l'òrgan administratiu competent ho ha de comunicar a la jurisdicció penal o al Ministeri Fiscal i s'ha d'abstenir de continuar el procediment administratiu mentre l'autoritat judicial no s'hagi pronunciat.

2. Si no s'estima l'existència de delicte o falta, l'òrgan administratiu competent ha de continuar l'expedient sancionador i quedarà interromput, mentre durin les diligències penals, el termini per concloure l'expedient administratiu sancionador.

3. La tramitació de les diligències penals interromp els terminis de prescripció de la infracció.

4. No poden sancionar-se els fets que hagin estat sancionats penalment o administrativament, en els casos en què s'aprecii la identitat del subjecte, els fets i el fonament.

En cap cas no es pot imposar més d'una sanció pels mateixos fets, si bé s'hauran d'exigir les altres responsabilitats que es dedueixin d'altres fets o d'infraccions concurrents.

Article 97. Prescripció d'infraccions

1. Les infraccions tipificades en aquesta llei prescriuen: les lleus en el termini de sis mesos; les tipificades com a greus en el termini de dos anys; i les tipificades com a molt greus en el termini de tres anys.

2. El termini de prescripció comença a comptar des que es comet la infracció. En les infraccions derivades d'una activitat continuada, la data inicial del còmput és la de la finalització de l'activitat o la de l'últim acte en què la infracció s'hagi comès.

3. Interromp la prescripció la iniciació, amb coneixement de la persona interessada, del procediment sancionador, i es reprèn el termini de prescripció si l'expedient sancionador està paralitzat durant més d'un mes per causa no imputable a la persona presumptament responsable.

4. La tramitació de les diligències penals interromp els terminis de prescripció de la infracció.

Article 98. Prescripció de sancions

1. Prescriuen en el termini de sis mesos les sancions imposades per infraccions lleus en aquesta llei; als dos anys, les imposades per infraccions greus; i als tres anys, les imposades per infraccions molt greus.

2. El termini de prescripció de les sancions comença a comptar des de l'endemà que adquireix fermesa la resolució per la qual es va imposar la sanció.

3. Interromp la prescripció la iniciació, amb coneixement de la persona interessada, del procediment d'execució, i es reprèn el termini si està paralitzat durant més d'un mes per causa no imputable a la persona infractora.

Article 99. Notificació als col·legis professionals corresponents

Les resolucions fermes dels expedients sancionadors en els quals aparegui un tècnic s'han de notificar al col·legi professional corresponent a l'efecte de la depuració que correspongui segons els seus estatuts professionals.

Article 100. Publicitat i anàlisi

En el primer trimestre de cada any l'administració competent, en cada cas, ha d'emetre un extracte del resultat dels procediments sancionadors, i se n'ha de trametre una còpia a la conselleria competent en matèria d'activitats i espectacles públics de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, qui l'analitzarà i en farà un estudi que es publicarà a la pàgina web de la Junta Autònoma d'Activitats de les Illes Balears.

CAPÍTOL II

TIPIFICACIÓ DE LES INFRACCIONS

Article 101. Infraccions

1. Constitueixen infraccions administratives les accions o omissions tipificades com a tals als articles següents.
2. Les infraccions administratives es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

Article 102. Infraccions lleus

1. Es consideren infraccions lleus:
 - a) Qualsevol infracció que suposi un incompliment d'alguna de les prescripcions d'aquesta llei i de la normativa en matèria d'activitats i espectacles públics que no tingui la consideració de greu o molt greu.
 - b) Manca de neteja o mal estat de l'establiment físic o de les seves instal·lacions en matèria de sanitat i salubritat, dels quals no es derivi un risc per a la integritat física o la salut de les persones.
 - c) No disposar en el lloc on es desenvolupa l'activitat de la documentació preceptiva.
 - d) Insuficiència de l'assegurança de l'activitat o de l'assegurança del professional en vigor en menys d'un 50% de qualsevol de les condicions de la disposició addicional tercera d'aquesta llei.
 - e) La manca de comunicació de la transmissió o del canvi de titularitat o de la baixa de l'activitat.
 - f) La posada en funcionament d'una activitat itinerant menor o innòcua sense exhibir el cartell normalitzat previst a l'article 52 d'aquesta llei.
2. En les activitats d'espectacles públics i recreatives, i establiments públics, a més de les anteriors, són infraccions lleus les següents:
 - a) L'incompliment de menys de quinze minuts de l'horari general d'obertura i de tancament.
 - b) No tenir exposada en la façana la placa exterior que preveu l'article 18 d'aquesta llei.
 - c) Incompliment d'identificació, de dotació o d'exercici de funcions del personal d'admissió i control d'ambient intern o de dotació del personal de vigilància.
 - d) Caducitat de la targeta d'acreditació professional del personal d'admissió i control d'ambient intern o de l'acreditació professional que preveu l'article 58 d'aquesta llei.
 - e) No disposar in situ de la targeta d'acreditació professional del personal d'admissió i control d'ambient intern o de la targeta d'acreditació professional que preveu l'article 58 esmentat, o que no es dugui en un lloc visible quan pertogui.

Article 103. Infraccions greus

1. Es consideren infraccions greus:
 - a) La posada en funcionament d'una instal·lació o l'exercici d'una activitat de les regulades a aquesta llei que, incomplint alguna de les prescripcions establertes en aquesta llei, suposi un risc greu però no imminent per a la seguretat, la salubritat o el medi ambient, sempre que no tingui la consideració d'infracció molt greu.
 - b) La instal·lació, l'inici o l'exercici d'una activitat permanent menor o innòcua, o la seva modificació, així com les activitats no permanents menors, innòcues o de recorregut i

les activitats itinerants menors o innòcues, quan no s'hagin presentat els títols habilitants pertinents; no s'hagi presentat la documentació annexa que s'ha de presentar preceptivament davant l'administració; i quan els títols o la documentació esmentats continguin inexactituds, falsedats o omissions de caràcter essencial o no es disposi de les autoritzacions sectorials que siguin preceptives.

- c) Qualsevol infracció que suposi un incompliment d'alguna de les prescripcions d'aquesta llei i de la normativa en matèria d'activitats i espectacles públics de la qual se'n derivi una disminució de la seguretat de l'activitat, sempre que no sigui una infracció molt greu.*
- d) Manca de l'assegurança de l'activitat o de l'assegurança professional.*
- e) La insuficiència de l'assegurança de l'activitat o de l'assegurança del professional en vigor en més d'un 50% de les condicions indicades en la disposició addicional tercera d'aquesta llei.*
- f) La instal·lació d'una activitat itinerant menor o innòcua sense estar inscrita al Registre d'Activitats de les Illes Balears.*
- g) La posada en funcionament d'una activitat itinerant major sense exhibir el cartell normalitzat previst a l'article 52 d'aquesta llei.*
- h) Superar l'aforament màxim previst en la normativa vigent, en el projecte, en la documentació tècnica o en l'autorització, en un percentatge fins al 20% a l'establiment o zona de l'establiment.*
- i) No contractar el manteniment de les instal·lacions que hi estiguin obligades o contractar-lo amb empreses no autoritzades, sempre que la legislació específica no estableixi la infracció corresponent.*
- j) L'incompliment del deure de presentar les revisions obligatòries previstes als articles 49, 58 i disposició transitòria onzena.*
- k) Les deficiències en el funcionament dels serveis bàsics d'enllumenat o qualsevol altre incompliment de les normes que afecti els aspectes constructius o d'instal·lacions dels locals, que no signifiquin un risc per a les persones.*
- l) L'omissió de mesures correctores sobre condicions d'higiene dels locals on es duuguin a terme les activitats establertes en les normes generals o en les autoritzacions administratives.*
- m) Manca de neteja o mal estat de l'establiment físic o de les seves instal·lacions en matèria de sanitat i salubritat, dels quals es derivi un risc per a la integritat física o la salut de les persones.*
- n) Si s'escau, no haver presentat la comunicació amb la documentació adient que preveu la disposició transitòria sisena de règim especial d'activitats exemptes.*
- m) L'omissió de dades, l'ocultació d'informes o l'obstrucció de l'activitat inspectora de l'administració que tenguin caràcter essencial i que pugui induir a confusió o reduir la transcendència dels riscos per a les persones o l'impacte ambiental.*

2. En les activitats d'espectacles públics i recreatives, i establiments públics, a més de les anteriors, són infraccions greus les següents:

- a) Consumir, despatxar o permetre el consum de begudes alcohòliques quan no estigui permès.*

- b) Les explosions de petards, traques o llums de bengala, torxes, utilització d'armes de foc o de qualssevol altres estris o objectes similars, fora de les ocasions previstes en el projecte o en la normativa vigent.*
- c) Les pertorbacions de l'ordre en el local produïdes per espectadors o usuaris.*
- d) L'exercici del dret d'admissió de forma discriminatòria, arbitrària o abusiva.*
- e) Manca de servei d'admissió i control d'ambient intern, i del servei de vigilància quan sigui preceptiu.*
- f) Permetre l'entrada o la permanència de menors en les activitats recreatives musicals previstes a la lletra b) de l'article 24.1 fora dels horaris permesos.*
- g) Exercir com a personal del servei d'admissió i control d'ambient intern sense la preceptiva acreditació*
- h) La instal·lació i posada en funcionament d'activitats itinerants menors sense la supervisió d'una persona que disposi de la pertinent acreditació professional*
- i) La provocació de reaccions en el públic que alterin o puguin alterar la seguretat ciutadana.*
- j) L'incompliment de més de quinze minuts de l'horari general d'obertura i de tancament.*

Article 104. Infraccions molt greus

Es consideren infraccions molt greus:

- 1. La posada en funcionament d'una instal·lació o l'exercici d'una activitat de les regulades a aquesta Llei que, incomplint alguna de les prescripcions establertes en aquesta llei, suposi un risc greu imminent per a la seguretat, la salubritat o el medi ambient.*
- 2. La posada en funcionament d'una instal·lació o l'exercici d'una activitat permanent major que, incomplint alguna de les prescripcions establertes en aquesta llei, suposi un risc greu per a la seguretat, la salubritat o el medi ambient.*
- 3. La instal·lació, l'inici o l'exercici d'una activitat permanent major, o la seva modificació, així com les activitats no permanents majors i activitats itinerants majors, quan no s'hagi presentat la comunicació prèvia, la declaració responsable o la documentació annexa que s'ha de presentar preceptivament davant l'administració, o que contingui inexactituds, falsedats o omissions de caràcter essencial o no es disposi de les autoritzacions sectorials que siguin preceptives.*
- 4. Superar l'aforament màxim previst en la normativa vigent, en el projecte, en la documentació tècnica o en l'autorització, en un percentatge d'un 20% o més a l'establiment o a zona de l'establiment.*
- 5. Negar l'accés al local o al recinte als agents de l'autoritat o al personal d'inspecció. Impedir o obstaculitzar la inspecció. La negativa a col·laborar en la inspecció o en els procediments d'execució forçosa.*
- 6. L'incompliment de les mesures cautelars previstes a l'article 111 d'aquesta Llei.*
- 7. La cessió o l'arrendament de terrenys o establiments físics per a la realització d'activitats no permanents que no tinguin l'autorització preceptiva o que es publiciti per part de l'arrendador l'esmentada finalitat.*

8. *La realització dins l'establiment d'alguna activitat prohibida per llei.*
9. *La realització d'activitats d'espectacles públics i recreatives, vinculades o no a una activitat permanent, que es duuguin a terme sense la preceptiva autorització en sòl rústic protegit o en domini públic marítim terrestre.*
10. *El trencament de precintes sense autorització.*
11. *La falsificació de la targeta d'acreditació professional del personal del servei d'admissió i control d'ambient intern i de l'acreditació professional per a la instal·lació i el funcionament de les activitats itinerants menors.*
12. *L'expedició irregular de documents, certificats tècnics o administratius, que continguin inexactituds, falsedats i omissions de caràcter essencial.*
13. *Permetre l'entrada a menors en els llocs on no estigui permès.*
14. *La instal·lació d'una activitat itinerant major sense estar inscrita al Registre d'Activitats de les Illes Balears.*
15. *Les deficiències en el funcionament dels serveis bàsics d'enllumenat o qualsevol altre incompliment de les normes que afecti els aspectes constructius o d'instal·lacions dels locals i que signifiquin un risc per a les persones.*

CAPITOL III

PERSONES RESPONSABLES Y DETERMINACIÓ DE LES SANCIONS

Article 105. Responsables

1. Són responsables de les infraccions administratives en matèria d'activitats i espectacles públics les persones físiques i jurídiques públiques o privades que incorrin en les accions o omissions tipificades en aquesta llei, i específicament:

- a) La persona titular de l'activitat, l'encarregada de la gerència o direcció així com aquelles persones que tinguin atribuïda capacitat decisòria sobre l'execució o desenvolupament d'actes que impliquin la comissió d'infraccions previstes a aquesta llei.*
- b) Els redactors dels projectes tècnics, les persones encarregades de la direcció de l'obra o la instal·lació, les persones que participen en la instal·lació, manteniment utilització o inspecció de les instal·lacions, quan la infracció comesa sigui conseqüència directa de la seva intervenció.*
- c) Les persones propietàries de l'immoble pel que fa a la realització d'activitats no permanents sense l'autorització preceptiva. Es presumeix, llevat de prova en contrari, que la persona propietària de l'immoble té coneixement de les activitats no permanents que constitueixen la infracció quan per qualsevol acte n'hagi cedit l'ús a la persona responsable directa de la infracció, inclosa la simple tolerància.*
- d) Els organismes de control i els tècnics competents en la realització d'inspeccions o revisions tècniques, respecte de les infraccions comeses en l'exercici de la seva activitat.*
- e) Els usuaris, els artistes, els espectadors o el públic assistent són responsables en els casos que incompleixin les obligacions prescrites en aquesta llei.*
- f) El personal d'admissió i control d'ambient intern de les activitats d'espectacles públics i recreatives és responsable respecte de les funcions atribuïdes per la normativa vigent.*
- g) Les persones adultes que acompanyen els menors, solidàriament amb el titular de l'activitat, sobre els incompliments de les obligacions de l'article 24 d'aquesta llei.*

2. La responsabilitat del personal funcionari i del personal al servei de les administracions públiques, si escau, serà exigible d'acord amb les normes que en regulen el règim disciplinari, sens perjudici de la responsabilitat penal o civil en què s'hagi pogut incórrer.

Article 106. Sancions

Les infraccions poden ser sancionades per via administrativa de conformitat amb el següent:

a) Infraccions lleus, amb multa de 300 a 3.000 euros, no obstant això, quan no hi hagi reincidència i quan no es tracti d'infraccions contra la seguretat, la salubritat o el medi ambient, podrà ser substituïda per una admonició o advertència.

b) Infraccions greus, amb multa de 3.001 a 30.000 euros, i es pot imposar la sanció accessòria de clausura total o parcial de l'activitat de manera temporal fins a un màxim de dos anys o inhabilitació per a l'exercici de la professió en l'àmbit d'aquesta llei per un període màxim de dos anys.

c) Infraccions molt greus, amb multa de 30.001 a 300.000 euros, i es pot imposar la sanció accessòria de clausura total o parcial de l'activitat de manera definitiva o temporal fins a un màxim de tres anys o inhabilitació per a l'exercici de la professió en l'àmbit d'aquesta llei per un període màxim de tres anys.

Article 107. Gradació de les sancions

1. Les multes previstes a l'article anterior, així com la durada de les sancions accessòries, s'imposaran en el grau mitjà previst de l'escala corresponent quan no concorrin circumstàncies atenuants, agreujants o mixtes de les previstes a l'article 108.

Quan concorrin algunes d'aquestes circumstàncies, les quanties s'imposaran en la meitat superior o inferior de l'escala, segons pertoqui valorant la concurrència de les diferents circumstàncies i la seva major o menor incidència en la comissió de la infracció.

2. Quan el benefici que resulti de cometre una infracció sigui superior a la sanció que correspongui, la sanció serà del 150% de la quantia equivalent al benefici obtingut.

En els casos d'activitat de concurrència pública, el càlcul del benefici obtingut es podrà determinar a partir del número de persones comptabilitzades o, en el seu defecte, a partir del càlcul de l'aforament màxim resultant de l'aplicació de les ratios que figuren a aquest efecte al Codi Tècnic de l'Edificació o norma que la substitueixi.

3. Si la comissió de la infracció ha ocasionat danys o perjudicis a les persones, als béns o al medi ambient, seran avaluats, i la persona infractora, a més de la sanció que correspongui en funció de la gravetat de la infracció comesa, estarà obligada a reintegrar-ne la quantia econòmica als particulars afectats o a les administracions o, si escau, a proveir immediatament els mitjans per reparar els danys ocasionats i restablir l'equilibri mediambiental.

Article 108. Circumstàncies agreujants, atenuants i mixtes

1. Són circumstàncies agreujants:

a) Prevaler-se, per la comissió de la infracció, de la titularitat d'un ofici o càrrec públic, llevat que el fet constitutiu d'aquesta hagi estat realitzat, precisament, en l'exercici del deure funcional propi del càrrec o ofici.

b) Cometre la infracció per persona a qui s'hagi imposat amb anterioritat una sanció ferma per qualssevol infraccions greus o molt greus de les establertes en aquesta Llei en els últims sis anys.

c) No observar les mesures cautelars de suspensió ordenades amb motiu de l'exercici de la potestat de protecció de la legalitat i de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat.

d) Obstaculitzar la potestat inspectora de l'Administració, impedit o dificultant l'accés dels inspectors.

2. Són circumstàncies atenuants:

a) No haver-hi intenció de causar un dany greu als interessos públics o privats afectats.

b) Reparar voluntàriament el dany causat abans de la incoació de les actuacions sancionadores.

c) Paralitzar les obres o cessar l'activitat o l'ús, de manera voluntària, abans que l'administració adopti la mesura cautelar de suspensió.

3. Són circumstàncies que, segons cada cas concret, atenuen o agreugen la responsabilitat:

a) El grau de coneixement de la normativa legal i de les regles tècniques d'observança obligatòria per raó de l'ofici, de la professió o de l'activitat habitual.

b) El benefici obtingut de la infracció o, si escau, la comissió d'aquesta sense considerar el benefici econòmic possible.

CAPITOL IV

RESTABLIMENT DE LA LEGALITAT INFRINGIDA I DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA

Article 109. Restabliment de la legalitat infringida i de la realitat física alterada

Quan l'administració competent tengui coneixement de que s'exerceix una activitat sense el títol habilitant corresponent o amb un que presenta inexactituds, falsedats o omissions de caràcter essencial, sense haver presentat les revisions periòdiques previstes a aquesta llei o en la que s'observi l'incompliment de la normativa vigent que li sigui d'aplicació, acordarà l'inici d'un expedient de restabliment de la legalitat infringida i de la realitat física alterada, sense perjudici de que procedeixi acordar també l'inici d'un expedient de caràcter sancionador.

Aquest expedient es podrà iniciar mentre es dugui a terme l'activitat i dins del termini de tres anys a comptar des del cessament de l'activitat.

Article 110. Procediment per al restabliment de la legalitat infringida i de la realitat física alterada.

1. A l'acord d'inici de l'expedient de restabliment de la legalitat infringida i de la realitat física alterada s'identificarà l'activitat i el titular i es farà esment dels motius que motiven l'expedient, atorgant un termini no inferior de quinze dies per a què s'al·legui allò que es consideri convenient, requerint al titular per a què legalitzi l'activitat.

2. L'expedient de restauració de la legalitat infringida i de restabliment de la realitat física alterada es resoldrà en el termini màxim de sis mesos a comptar des de la data de l'acord d'inici. Això no obstant, l'instructor o la instructora de l'expedient podrà declarar la suspensió del termini màxim per resoldre quan hi concorrin circumstàncies de l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques. També es suspèn el termini màxim per resoldre quan el titular insti la legalització de l'activitat i fins que l'administració competent resolgui el procediment de forma expressa o transcorri el termini màxim per resoldre.

3. La resolució de l'expedient pot ser:

- a) D'arxiu, si s'acredita la legalitat de l'activitat o la seva posterior legalització.
- b) Quan l'activitat sigui il·legalitzable o el titular no hagi procedit a la seva legalització, s'acordarà el tancament definitiu de l'activitat i el complet restabliment de la realitat física al seu estat anterior. No obstant això, quan les deficiències o les il·legalitats no afectin a tota l'activitat, es podrà acordar el tancament parcial de l'activitat i el restabliment de la realitat física alterada de forma irregular.

Article 111. Les mesures cautelars

1. A l'acord d'inici de l'expedient de restabliment de la legalitat infringida i de la realitat física alterada es podran adoptar, de forma motivada, les mesures cautelars següents:

- a) Suspensió o prohibició total o parcial de l'activitat.
- b) Paralització, prohibició, suspensió i clausura de l'activitat, de la instal·lació tècnica o de la maquinària o de part d'aquestes, com també adopció de les mesures de seguretat que es considerin necessàries.
- c) Decomís de béns o mercaderies, presumptament falsificats, fraudulents o delictius o que puguin comportar risc greu per a la salut.
- d) Retirada de les entrades de la venda, de la revenda o de la venda ambulant.
- e) Altres mesures que no causin perjudicis de reparació difícil o impossible a les persones interessades o que impliquin violació dels drets emparats per les lleis.

Aquest acord pot preveure la possibilitat de comunicar l'adopció d'aquestes mesures a les empreses subministradores d'energia elèctrica, aigua potable, telecomunicacions i altres, perquè interrompin immediatament el subministrament en el termini màxim de 48 hores.

2. Si un cop adoptat l'acord de mesura cautelar de suspensió de l'activitat, el titular no paralitza l'activitat en el termini de 48 hores, s'ha de procedir, per via d'execució forçosa, d'acord amb el que disposa l'article 100 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, a la citació prèvia dels seus

responsables, i s'han de precintar l'activitat o les instal·lacions tècniques o els elements auxiliars de l'activitat, o part d'aquests.

3. Les mesures cautelars acordades es podran aixecar en qualsevol moment si s'aprecia que han desaparegut les circumstàncies que les motivaren.

4. Si la persona infractora incompleix l'acord de mesura cautelar de suspensió de l'activitat o trenca els precintes obligarà que l'òrgan actuant ho comuniqui al Ministeri Fiscal amb la finalitat de determinar les responsabilitats penals que hi pugui haver i, independentment, s'iniciarà el procediment sancionador.

5. De forma prèvia a l'acord previst a l'apartat 1, els inspectors en l'exercici de les seves funcions podran adoptar amb caràcter immediat les mesures cautelars previstes a aquest article quan s'observi que l'exercici de l'activitat pugui crear situacions de perill greu i imminent per als béns o la seguretat i la integritat física de les persones. També es poden adoptar aquestes mesures quan es pot produir la desaparició del fet que constitueix el motiu de la infracció o es tracti d'activitats no permanents sense l'autorització preceptiva o de la instal·lació d'itinerants que no es troben inscrites al registre autonòmic preceptiu.

6. Les mesures cautelars previstes a l'apartat anterior es recolliran a l'acta d'inspecció amb una motivació succinta i es comunicaran amb la màxima celeritat a l'òrgan competent, el qual haurà de confirmar-les, modificar-les o aixecar-les en el termini de tres dies. En el termini màxim de quinze dies des de la data que s'adoptin, s'iniciarà el procediment de restabliment de la legalitat i de la realitat física alterada. En tot cas, quedaran sense efecte si no les confirmen o les modifiquen en el termini esmentat, així mateix també quedaran sense efecte si no s'inicia el procediment de restabliment de la legalitat i de la realitat física alterada en el termini màxim de quinze dies.

Article vint-i-vuitè

L'apartat 1 de la Disposició addicional tercera queda modificat en els termes següents:

1. El capital mínim per assegurar és el que s'indica en la taula següent:

Activitats	Capital mínim assegurat (€)
Permanents majors	600.000
Permanents menors	300.000
Permanents innòcues	150.000, quan sigui obligatori
Permanents d'infraestructures comunes	300.000
Permanents en espais compartits	300.000
Permanents d'espectacles públics i recreatives	Vegeu taula, apartat 2

<i>Itinerants majors</i>	600.000
<i>Itinerants menors</i>	150.000
<i>Itinerants innòcues</i>	150.000
<i>No permanents</i>	<i>Vegeu taula, apartat 2</i>

Article vint-i-novè

La Disposició addicional cinquena queda redactada en els termes següents:

Disposició addicional cinquena. Models oficials de documents

La conselleria competent en matèria d'activitats i espectacles públics ha d'aprovar mitjançant una resolució els models de declaració responsable, comunicació prèvia, certificat d'execució de les instal·lacions i mesures correctores de les activitats, certificat final de muntatge i instal·lació de les activitats itinerants, fitxa resum, i també d'altres models de documents.

Article trentè

La Disposició addicional setena queda redactada en els termes següents:

Disposició addicional setena. Registres autonòmics i documentació in situ

- 1. El registre autonòmic d'activitats creat en l'article 32 d'aquesta Llei serà objecte de desenvolupament reglamentari per part del Govern de les Illes Balears, que garantirà la publicitat de les dades i la seva interoperabilitat amb la resta d'administracions públiques. En particular, es garantirà l'accés telemàtic a les dades del registre i a la documentació del recull documental dels inscrits*
- 2. No serà preceptiva la presentació o la possessió de la documentació prevista a aquesta Llei en el lloc on s'exerceix l'activitat quan aquesta es trobi dipositada en el registre autonòmic d'activitats i sigui accessible per via telemàtica.*

Article trente-unè

La Disposició transitòria sisena queda redactada en els termes següents:

Disposició transitòria sisena. Règim especial d'activitats exemptes

Els establiments turístics oberts al públic i que tinguin autorització turística d'abans de 1 de gener de 1998 estan exempts d'obtenir els permisos, llicències o títols habilitants exigibles per la seva instal·lació, obertura i funcionament. L'autorització turística juntament amb la seva documentació supleix els títols habilitants d'instal·lació i inici i exercici de l'activitat. Si aquests establiments turístics varen

realitzar modificacions de l'activitat abans de l'entrada en vigor de la Llei 16/2006, de 17 d'octubre, de règim jurídic de les llicències integrades d'activitat de les Illes Balears, l'autorització turística on es recullin les modificacions juntament amb la seva documentació també supleix els títols habilitants d'instal·lació i inici i exercici d'activitat.

L'Ajuntament podrà requerir a la conselleria competent en matèria de turisme còpia de l'expedient d'autorització i de les inspeccions realitzades en l'activitat turística, així com requerir al promotor la fitxa resum i documentació tècnica descriptiva de l'estat actual de l'activitat per a poder inscriure l'activitat en el registre autonòmic i fer-ne el control administratiu corresponent.

Article trenta-dosè

La Disposició transitòria vuitena queda redactada en els termes següents:

Disposició transitòria vuitena. Registres autonòmics

- 1. El registre autonòmic d'activitats creat en l'article 32 d'aquesta llei haurà de ser objecte de desenvolupament reglamentari i estar plenament operatiu en el termini d'un any des que entri en vigor aquesta norma.*
- 2. Fins que el registre autonòmic d'activitats creat en aquesta llei no sigui plenament operatiu, d'acord amb la seva pròpia normativa de desplegament, juntament amb la sol·licitud, la comunicació prèvia o la declaració responsable previstes en el Títol IV d'aquesta llei, s'hi han d'adjuntar les dades i la documentació indicada en format digital.*
- 3. Tan bon punt com el registre autonòmic d'activitats sigui operatiu, l'administració competent ha d'inscriure d'ofici les dades i la documentació esmentades al punt 2.*

Article trenta-tresè

La Disposició transitòria desena queda redactada en els termes següents:

Disposició transitòria desena. Inscripció al Registre autonòmic d'activitats de les activitats permanents existents

- 1. Els titulars de les activitats existents a l'entrada en vigor d'aquesta llei que no estiguin inscrites al Registre autonòmic d'activitats, hauran d'instar a l'ajuntament a que tramiti la seva inscripció. A aquest efecte, el titular haurà de presentar una declaració responsable a on indiqui l'activitat o activitats que es duen a terme a l'establiment i declari que les instal·lacions en les quals es duu a terme l'activitat s'adeqüen a la normativa que els hi és d'aplicació.*

Juntament amb la declaració responsable presentaran, degudament complimentada, la fitxa resum així com fotografies o plànols de l'estat actual de l'activitat. A més, quan es tracti d'activitats permanents majors, el titular haurà de presentar les revisions tècniques periòdiques que siguin exigibles d'acord a la normativa sectorial que els sigui d'aplicació.

2. Als efectes prevists a l'article anterior, l'ajuntament tramitarà la inscripció al registre de forma telemàtica d'acord al que estableix l'article 46 d'aquesta Llei.

Article trenta-quatrè

S'afegeix una nova disposició transitòria onzena que queda redactada en els termes següents:

Disposició transitòria onzena. Revisions tècniques de les activitats permanents existents

1. Els titulars de les activitats permanents existents a l'entrada en vigor d'aquesta Llei han de presentar a l'administració competent una revisió tècnica en els termes regulats a l'article 50. Aquesta revisió haurà de realitzar-se abans del 31 de desembre de 2019, quan es tracti d'activitats permanents majors, i abans del 31 de desembre de 2020, en la resta de casos.

Als efectes prevists al paràgraf anterior, la revisió tècnica s'entendrà també realitzada quan es duguin a terme modificacions substancials de les previstes a les lletres a) o e) de l'article 11.2.

2. La no presentació en termini de les revisions tècniques previstes a aquesta disposició donarà lloc a l'aplicació del previst a l'article 89 d'aquesta Llei.

Article trenta-cinquè

S'afegeix una nova disposició transitòria dotzena que queda redactada en els termes següents:

Disposició transitòria dotzena. Activitats existents a l'entrada en vigor de la Llei

1. Les activitats existents abans de l'1 de març de 2014 que no disposin del permís d'instal·lació o document equivalent i no hagin estat declarades exemptes en alguna norma amb rang de llei, si en el moment de l'inici de l'activitat els era exigible el títol habilitant, resten obligats a instar la seva obtenció a través de la corresponent legalització de l'activitat, tret que l'establiment es trobi en la situació de fora d'ordenació per una infracció urbanística. En aquest darrer cas, no es podrà procedir a la legalització fins que l'establiment no regularitzi la seva situació urbanística.

No es podran autoritzar modificacions de l'activitat ni ampliacions de les existents sense que de forma prèvia o simultània no es procedeixi a la legalització de l'activitat.

Per a la legalització de l'activitat serà d'aplicació la normativa tècnica vigent al moment d'acordar-la, si bé es podran proposar les solucions tècniques alternatives que es considerin adients quan es justifiqui la inviabilitat tècnica o econòmica derivada de l'aplicació de la normativa.

2. Les activitats existents abans de l'1 de març de 2014 que no disposin del permís d'instal·lació o document equivalent, si en el moment d'inici de l'activitat aquest títol habilitant no els era exigible d'acord a la normativa vigent en aquell moment, s'entendrà que el tenen a tots els efectes, sense perjudici del compliment de la normativa sectorial que els sigui d'aplicació i de l'obligatorietat d'haver de presentar les revisions periòdiques previstes a aquesta Llei. No obstant això, estaran obligats a obtenir aquest títol en la primera modificació substancial que realitzin sempre que aquesta suposi una reforma integral de l'establiment o la implementació d'una nova activitat o l'ampliació de l'existent.

3. Els títols habilitants a què es refereixen els apartats anteriors es podran obtenir encara que l'ús es trobi prohibit als instruments de planejament territorial i urbanístic, tret que aquests de forma expressa disposin el contrari o que a l'inici de l'activitat l'establiment no comptàs amb la corresponent llicència urbanística.

4. Les activitats existents abans de l'1 de març de 2014 que hagin estat declarades exemptes en alguna norma amb rang de llei, es regiran per la normativa específica que els determinà l'exempció i, en defecte d'aquesta regulació, pel que es preveu a l'apartat anterior.

Article trenta-sisè

L'Annex I de la Llei queda redactat en els termes següents:

ANNEX I

CLASSIFICACIÓ DE LES ACTIVITATS I MODIFICACIONS

Les activitats permanents majors, menors i innòcues i les seves modificacions es classifiquen en funció de diversos paràmetres o usos prevists en els títols I, II i III d'aquest annex. Per determinar a quina categoria correspon cada tipus d'activitat o modificació, s'haurà de comprovar en primer lloc si està inclosa en el títol I d'aquest annex, en cas que no hi estigui, s'ha de comprovar si està inclosa en el títol III d'aquest annex, i en cas contrari es considerarà inclosa en el títol II.

TÍTOL I

PARÀMETRES D'ACTIVITATS MAJORS

Són les activitats o modificacions en què concorren un o més d'un dels punts següents:

1. Les indústries, els tallers industrials i les indústries agroalimentàries amb més de 1.000 m² de superfície computable.
2. Les activitats amb més de 2.500 m² de superfície computable, excepte els aparcaments a l'aire lliure.
3. Quan els ocupants necessitin ajuda per evacuar-los, com ara guarderies, hospitals, residències de la tercera edat i similars.
4. Quan l'aforament sigui superior a 500 persones, o a 250 persones quan la densitat d'ocupació sigui igual o superior a 1 persona/m².
5. Quan la densitat de la càrrega de foc ponderada i corregida de l'activitat sigui superior o igual a 400 Mcal/m², o quan sigui superior o igual a 200 Mcal/m² amb una superfície construïda superior a 300 m².
6. Quan la previsió de l'emissió de renou mesurat a un metre de les maquinàries, aparells o equips:
A l'interior d'edificis sigui superior o igual a 90 dB (A) en període diürn o vespertí i superior o igual a 80 dB (A) en període de nit.
A zones a l'aire lliure o sense tancaments superior o igual a 65 dB (A) en període diürn o vespertí, i superior o igual a 55 dB (A) en període de nit.
No s'ha de tenir en compte, en la previsió, l'emissió de renou que puguin produir els aparells d'àudio autònoms com ara televisors o similars. Quan es tracti de zones residencials o que requereixin una protecció especial contra la contaminació acústica, els valors indicats s'han de reduir en 5 dB.
7. Les activitats definides com a tals per aquesta llei incloses en els annexos I i II de la Llei 12/2016, de 17 de agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.
8. Les activitats que manipulin, expedeixin o emmagatzemin productes susceptibles d'originar riscos greus a persones i béns per explosions, combustions, intoxicacions, radiacions i similars, així com fums, gasos, olors, boires o pols en suspensió que puguin produir molèsties greus als veïns, sempre que no estiguin cobertes per altres autoritzacions sectorials.
9. Les instal·lacions d'infraestructures comunes i les d'activitats en espais compartits
10. Les que es regulin reglamentàriament.

TÍTOL II

PARÀMETRES D'ACTIVITATS MENORS

Són totes les que no estiguin incloses en els títols I i III d'aquest annex.

TÍTOL III

PARÀMETRES D'ACTIVITATS INNÒCUES

Són les següents:

1. Els aparcaments a l'aire lliure fins a 100 m².
2. Els despatxos professionals fins a 50 m² de superfície computable, pertanyin o no a un habitatge.
3. Venda directa dels productes de la pròpia explotació agrària.

TÍTOL IV

ACTIVITATS NO PERMANENTS

1. *Són activitats no permanents majors les que per la seva execució precisen disposar d'un pla d'autoprotecció de conformitat a la normativa vigent en matèria d'emergències*
2. *Són activitats no permanents menors les que no són ni majors ni innòcues.*
3. *Són activitats no permanents innòcues aquelles en que concorren els següents punts:*
 - a) *Quan l'aforament no sigui superior a 100 persones a l'interior d'edificis o a més de 500 a l'aire lliure.*
 - b) *Quan la càrrega de foc ponderada i corregida no sigui superior o igual a 200 Mcal/m².*
 - c) *Que tenguí una durada no superior a set dies.*

Article trenta-setè

L'Annex II de la Llei queda redactat en els termes següents:

Annex 2

Contingut mínim de la documentació tècnica

1. PROJECTE TIPUS D'ACTIVITATS PERMANENTS

El projecte tipus d'activitats permanents ha de contenir com a mínim una estructura composta de: fitxa resum, memòria, pressupost, plànols, plec de condicions i d'altres.

A continuació s'estableix una taula per poder determinar d'una manera senzilla els continguts dels quals ha de disposar un projecte d'obres i activitats i un projecte només d'activitats. Les taules s'organitzen en tres columnes: la primera és d'informació comuna que ha de constar en qualsevol tipus de projecte, després en

funció del tipus de projecte s'afegeix el contingut d'una columna o de les dues columnes restants.

La columna de dades comunes s'ha d'enfocar des del punt de vista del projecte que s'estigui redactant. En el cas d'un projecte únicament d'activitats l'enfocament que prioritza és el de descriure adequadament l'activitat i els seus processos sempre en l'àmbit de la mateixa.

Es pretén exposar de manera exhaustiva els següents punts, així com resoldre'ls:

- Seguretat en l'exercici de l'activitat.*
- Sorolls i vibracions.*
- Emissió de contaminants a l'atmosfera.*
- Olor.*
- Residus líquids.*
- Residus sòlids.*
- Altres impactes potencials.*

S'ha seguit el que s'indica per als projectes d'obra pel CTE i s'ha complementat amb el que hauria de definir el projecte d'activitats perquè en quedi determinat l'àmbit, a l'igual de la redacció dels projectes integrals.

Els projectes que defineixin activitats disposaran d'una fitxa resum en què s'indicaran les dades més rellevants de l'activitat. Aquesta fitxa pot ser la mateixa portada del projecte i ha de contenir la següent informació:

- Titular.*
- Tipus (menor, major) i classe (nova, ampliació, reforma).*
- Descripció de l'activitat.*
- Classificació de la mateixa (dins dels grups que es defineixin).*
- Situació.*
- Superfície.*
- Capacitat.*
- Potència elèctrica.*
- Si és especial com multidisciplinari o serveis comuns.*

Contingut del projecte			
	Comú	Obres	Activitats

<i>I. Memòria</i>			
<i>1. Memòria descriptiva</i>	<i>Descriptiva i justificativa</i>		
<i>1.1. Agents*</i>	<i>Promotor, projectista, altres tècnics.</i>		
<i>1.2. Informació prèvia*</i>	<i>Antecedents i condicionants de partida, dades de l'emplaçament, entorn físic, normativa urbanística, altres normatives, si s'escau.</i> <i>Dades de l'edifici en cas de rehabilitació, reforma o ampliació. Informes realitzats.</i>		<i>Relació de normes sectorials aplicables i que intervenen en l'activitat i amb indicació d'aquelles prèvies a la llicència.</i> <i>Ordenances municipals que són d'aplicació a aquesta activitat, o que puguin generar limitacions als usos previstos en l'edificació.</i> <i>Afecció de l'espai on es desenvolupa l'activitat, afectada per limitacions a causa de la protecció com a bé cultural o mediambiental.</i>
<i>1.3. Descripció del projecte*</i>	<i>Descripció general de l'edifici, programa de necessitats, ús característic de l'edifici i altres usos previstos, relació amb l'entorn.</i> <i>Compliment del CTE i altres normatives específiques, normes de disciplina urbanística, ordenances municipals, edificabilitat, funcionalitat, etc.</i> <i>Descripció de la geometria de l'edifici, volum, superfícies útils i construïdes, accessos i evacuació.</i>	<i>Descripció general dels paràmetres que determinen les previsions tècniques que s'han de considerar en el projecte amb respecte al sistema estructural (fonamentació, estructura portant i estructura horitzontal), el sistema de compartició, el sistema envolupant, el sistema d'acabats, el sistema de condicionament ambiental i el de serveis.</i>	<i>Descripció detallada i clara del procés de producció, dels serveis que s'han de prestar o de qualsevol altra circumstància de l'activitat.</i> <i>Així mateix, descripció de les previsions, necessitats i condicionaments per acomplir les normatives sectorials que els afectin.</i>

1.4. Prestacions de l'edifici (o activitat)*	Per requisits bàsics i en relació amb les exigències bàsiques del CTE. S'han d'indicar en particular les acordades entre promotor i projectista que superin els llindars establerts en el CTE. S'han d'establir les limitacions d'ús de l'edifici en el seu conjunt i de cada una de les seves dependències i instal·lacions.		Plantilla i capacitat: s'ha d'indicar el nombre de persones que presten els serveis en l'activitat i, quan el cas ho requereixi, la capacitat màxim de públic i la capacitat total. Indicació expressa de les solucions tècniques alternatives que es preveuen adoptar, i justificació en l'apartat corresponent.
2. Memòria constructiva	Descripció de les solucions adoptades		
2.1. Sustentació de l'edifici		Justificació de les característiques del terra i paràmetres que s'han de considerar per calcular la part del sistema estructural que correspon a la fonamentació.	
2.2. Sistema estructural (fonamentació, estructura portant i estructura horitzontal)		S'han d'establir les dades i les hipòtesis de partida, el programa de necessitats, les bases de càlcul i els procediments o mètodes que s'han fet servir per a tot el sistema estructural, així com les característiques	

		<i>es dels materials que hi intervenen.</i>	
<i>2.3. Sistema envolupant</i>	<i>Definició constructiva dels diferents subsistemes de l'envolupant de l'edifici, amb descripció del seu comportament davant les accions a què es troba sotmès (pes propi, vent, sisme, etc.), davant el foc, seguretat d'ús, evacuació d'aigua i comportament davant la humitat, aïllament acústic i les seves bases de càlcul.</i> <i>Aïllament tèrmic dels esmentats subsistemes, la demanda energètica màxima prevista de l'edifici per a condicions d'estiu i d'hivern i la seva eficiència energètica en funció del rendiment energètic de les instal·lacions projectat segons l'apartat 2.6.2.</i>		<i>La definició ha de ser la precisa per al projecte d'activitats, en cas que sigui necessari.</i>
<i>2.4. Sistema de compartimentació</i>	<i>Definició dels elements de compartimentació amb especificació del comportament davant del foc i el seu aïllament acústic i altres característiques que siguin exigibles, si s'escau.</i>		
<i>2.5. Sistemes d'acabats</i>	<i>S'han d'indicar les característiques i prescripcions dels acabats dels paraments a fi</i>		<i>S'han d'indicar quant a les seves funcions de salubritat i neteja.</i>

	<i>que es compleixin els requisits de funcionalitat, seguretat i habitabilitat</i>		
<i>2.6. Sistemes de condicionament i instal·lacions</i>	<i>S'han d'indicar les dades de partida, els objectius que s'han de complir, les prestacions i les bases de càlcul per a cada un dels subsistemes següents:</i> <i>1. Protecció contra incendis, anti-intrusió, parallamps, electricitat, parallamps, ascensors, transport, fontaneria, evacuació de residus líquids i sòlids, ventilació, telecomunicacions , etc.</i> <i>2. Instal·lacions tèrmiques de l'edifici projectat i el seu rendiment energètic, subministrament de combustibles, estalvi d'energia i incorporació d'energia solar, tèrmica o fotovoltaica i altres energies renovables.</i>		<i>En el projecte d'activitats es definiran exhaustivament la totalitat de les instal·lacions.</i> <i>Combustibles: classes, quantitat, tipus, condicions de subministrament, emmagatzemament i ús.</i> <i>Estudi i mesures correctores de l'emissió de contaminants a l'atmosfera.</i>
<i>2.7. Equipament</i>	<i>Definició de banys, cuines i rentadors, equipament industrial, etc.</i>		<i>Relació de la maquinària i altres mitjans que intervenen en el procés productiu de l'activitat.</i> <i>Possibles molèsties, nocivitat, perillositat o insalubritat que puguin produir les matèries primeres i els productes acabats o emmagatzemats.</i>

			<i>Emissió de contaminants a l'atmosfera.</i>
<i>3. Compliment del CTE</i>			
<i>3.1. Seguretat estructural</i>			
<i>3.2. Seguretat en cas d'incendi</i>			
<i>3.3. Seguretat d'utilització i accessibilitat</i>			
<i>3.4. Salubritat</i>			<i>Estudi d'olors, residus líquids, residus sòlids i altres impactes potencials.</i>
<i>3.5. Protecció contra el soroll</i>			<i>Relació, estudi i solucions als sorolls i vibracions.</i>
<i>3.6. Estalvi d'energia</i>			
<i>4. Compliment d'altres reglaments i disposicions</i>			<i>S'han de justificar els reglaments i disposicions que siguin d'aplicació en l'activitat projectada.</i> <i>Seguretat en l'exercici de l'activitat, i mesures correctores que s'han adoptat.</i>
<i>5. Annexos a la memòria</i>	<i>Informació geotècnica.</i> <i>Càlcul de l'estructura.</i> <i>Protecció contra incendi.</i> <i>Instal·lacions de l'edifici.</i> <i>Eficiència energètica.</i> <i>Estudi d'impacte ambiental.</i> <i>Pla de control de qualitat.</i> <i>Estudi de seguretat i salut o</i> <i>Estudi bàsic, si s'escau.</i>		<i>En cas de ser necessari segons la legislació vigent d'emergències a les Illes Balears, s'ha d'incloure un pla d'autoprotecció redactat de conformitat amb la normativa esmentada.</i>
<i>II. Plànols</i>	<i>El projecte ha de</i>		<i>En activitats de</i>

	contenir tants plànols com siguin necessaris per a la definició en detall de les obres. En cas d'obres de rehabilitació, s'han d'incloure plànols de l'edifici previs a la intervenció.		modificacions, s'han d'incloure els plànols de l'estat actual.
Plànol de situació *	Referit al planejament vigent, amb referència a punts localitzables i amb indicació del nord geogràfic.		Ha d'indicar les zones del planejament que afectin a activitats.
Plànol de emplaçament*	Justificació urbanística, alineacions, reculades, etc.		
Plànol d'urbanització*	Xarxa viària, escomeses, etc.		
Plantes generals*	Delimitades, amb indicació d'escala i d'usos, i especificant els elements fixos i els de mobiliari quan sigui precís per a la comprovació de la funcionalitat dels espais.		En cas de projecte d'activitats independents, es poden unificar aquestes amb les de les instal·lacions i agrupar-les de forma coherent.
Plànols de cobertes*	Pendents, punts de recollida d'aigües, etc.		S'ha de reflectir la situació de maquinària, sortides de fums i d'altres elements que puguin tenir limitacions respecte a les altures mínimes i les distàncies a veïns.
Alçats i seccions*	Delimitats, amb indicació de l'escala i cotes d'altura de plantes, gruixos de forjat, alçàries totals, per comprovar el compliment dels requisits urbanístics i		En els projectes únicament d'activitats, les seccions han d'estar orientades bàsicament al compliment dels requisits funcionals derivats de reglamentacions

	<i>funcionals.</i>		<i>específiques i d'ordenances.</i>
<i>Plànols d'estructura</i>		<i>Descripció gràfica i dimensional de tot el sistema estructural (fonamentació, estructura portant i estructura horitzontal). Pel que fa a la fonamentació s'ha d'incloure, a més, la seva relació amb l'entorn immediat i amb el conjunt de l'obra.</i>	
<i>Plànols d'instal·lacions</i>	<i>Descripció gràfica i dimensional de les xarxes de cada instal·lació, plantes, seccions i detalls.</i>		<i>En projectes únicament d'activitats s'ha d'atorgar el nivell de detall adequat a les instal·lacions perquè el procés d'instal·lació i construcció no pugui presentar dubtes.</i>
<i>Plànols de definició constructiva</i>		<i>Documentació gràfica de detalls constructius.</i>	<i>En projectes d'activitats en què sigui necessari aquest nivell de detall perquè el projecte quedi definit adequadament.</i>
<i>Memòries gràfiques</i>		<i>Indicació de solucions concretes i elements singulars: fusteria, serralleria, etc.</i>	
<i>III. Plec de condicions</i>			
<i>III.1. Plec de clàusules</i>	<i>Disposicions generals.</i>		

<i>administratives</i>	<i>Disposicions facultatives. Disposicions econòmiques.</i>		
<i>III.2. Plec de condicions tècniques particulars</i>			
<i>III.2.1. Prescripcions sobre els materials</i>	<i>Característiques tècniques mínimes que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'incorporin a les obres, així com les seves condicions de subministrament, recepció i conservació, emmagatzemament i manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que s'hagi de realitzar incloent el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig, i les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment.</i> <i>Aquestes especificacions poden fer-se per referència a plecs generals que siguin d'aplicació, documents reconeguts o altres que siguin vàlids segons el parer del projectista.</i>		
<i>III.2.2. Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra</i>	<i>Característiques tècniques de cada unitat d'obra, cal indicar-ne el procés d'execució, normes d'aplicació, condicions prèvies que s'han de</i>		

	<i>complir abans de la seva realització, toleràncies admissibles, condicions d'acabament, conservació i manteniment, control d'execució, assajos i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig, criteris de mesurament i valoració d'unitats, etc.</i> <i>Es necessiten les mesures per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.</i>		
<i>III.2.3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat</i>	<i>S'indican les verificacions i proves de servei que s'hagin de realitzar per comprovar les prestacions finals de l'edifici.</i>		<i>En els projecte d'activitats les verificacions afecten els elements projectats.</i>
<i>IV. Mesuraments</i>	<i>Desenvolupament per partides, agrupades en capítols, que han de contenir totes les descripcions tècniques necessàries per a la seva especificació i valoració.</i>		
<i>V. Pressupost</i>			
<i>V.1. Pressupost aproximat*</i>	<i>Valoració aproximada de l'execució material de l'obra projectada per capítols.</i>		
<i>V.2. Pressupost detallat</i>	<i>Quadre de preus agrupat per capítols.</i> <i>Resum per capítols, amb</i>		

	expressió del valor final d'execució i contracta. Ha d'incloure el pressupost del control de qualitat. Pressupost de l'Estudi de Seguretat i Salut.		
--	---	--	--

Resta definida la figura d'un projecte preliminar d'activitats, que és aquell el contingut del qual s'indica en els apartats que disposen d'asterisc (*). En els apartats esmentats es defineixen aquelles característiques que, si no es tenen en compte en l'estadi del projecte bàsic d'edificació, poden provocar una situació d'impossibilitat material de dur a terme l'activitat.

Aquest projecte preliminar pot formar part del mateix projecte bàsic d'edificació o presentar-se com a separata d'activitats del mateix, tal com indica el CTE.

2. PROJECTE TIPUS D'ACTIVITATS ITINERANTS

El projecte d'activitats itinerants ha de contenir, com a mínim, una estructura composta de: memòria, plànols, plec de condicions i d'altres.

El projecte d'activitats itinerants s'ha de basar principalment en la descripció de les diferents operatives, així com els condicionants que s'estableixen i les mesures correctores aplicades en les operacions de:

- Muntatge.
- Desmuntatge.
- Operació de l'atracció.
- Manteniment.

Sempre a fi d'evitar les possibles molèsties, nocivitat, insalubritat i perillositat.

Contingut del projecte	
I. Memòria	
1. Objecte del projecte	

1.1. Descripció de l'activitat i identificació de la mateixa.	<i>Ha de contenir la descripció clara de l'objecte de l'activitat itinerant que s'ha de desenvolupar, amb la finalitat d'avaluar les possibles causes de molèsties, nocivitat, insalubritat o perillositat, especialment aquelles que poden afectar tant a usuaris o usuàries, com a treballadors o treballadores, o a terceres persones, i cal indicar les mesures globals de l'atracció, així com la superfície que ocupa.</i> <i>En tots els casos s'ha d'identificar l'activitat de forma clara i precisa. Perquè no doni lloc a dubtes ni a equívocs la seva identificació, ha de quedar assegurada la identitat de l'activitat i per això com a mínim, s'ha d'acompanyar de documentació fotogràfica suficient, així com els plànols que assegurin la seva descripció i identificació, independentment d'altres mètodes establerts, com poden ser números de bastidor, matricules, etc.</i> <i>Ha d'indicar l'any de fabricació i les possibles reformes importants efectuades.</i>
1.2. Tramitació i classificació de l'activitat	<i>S'ha de classificar l'activitat segons la Llei 7/2013. Així mateix s'ha d'indicar quines infraestructures i serveis són necessaris per a la seva instal·lació.</i>
1.3. Normativa de compliment obligat	<i>S'ha d'enunciar la normativa que afecta l'activitat itinerant.</i>
1.4. Emplaçament	<i>a) Idoneïtat de la ubicació</i> <i>S'han de justificar les condicions i les característiques que ha de reunir la ubicació:</i> <i>— Distàncies mínimes (a instal·lacions elèctriques, arbratge, edificacions i elements similars).</i> <i>— Necessitats de serveis (aigua, clavegueram, electricitat i infraestructures similars).</i> <i>— Acotament de zones de l'atracció i del públic.</i> <i>b) Resistència del terreny</i> <i>S'han de justificar les condicions físiques del terreny, i s'han d'indicar clarament les premisses mínimes i les condicions d'instal·lació en funció del terreny.</i> <i>c) Característiques del disseny</i> <i>S'han de descriure detalladament els diferents mecanismes i elements que integren la instal·lació, de tal manera que permetin assegurar les condicions de seguretat, higiene i comoditat necessàries per als usuaris o usuàries i els espectadors o espectadores.</i> <i>d) En les atraccions en què hi hagi risc de projecció o de caiguda d'usuaris o usuàries s'ha d'indicar quin sistema de doble seguretat hi ha instal·lat per a la subjecció de persones i cabines, habitacles o gòndoles o hi ha que justificar-ne la no necessitat.</i>
1.5. Condicions generals per al desenvolupament	<i>a) Condicions del públic (pes màxim i mínim, estatura, edat i qualsevol altra condició física o psíquica que es consideri oportuna).</i>

<i>t de l'activitat</i>	<i>b) Condicions meteorològiques (vent, pluja, neu i circumstàncies similars).</i> <i>c) Condicions i manual d'ús (s'han d'indicar les normes de funcionament i de règim intern de l'activitat).</i> <i>d) Exercici de l'activitat. És imprescindible la descripció detallada i clara del cicle complet de l'activitat i dels serveis que presta o de qualsevol altra circumstància significativa. S'hauran d'especificar les accions que s'han d'exercir per cada actor amb tots els passos que s'han de realitzar en la prestació del servei. S'han d'indicar els mecanismes de parada d'emergència.</i> <i>e) Condicions específiques per al muntatge de l'atracció fora d'un recinte firal amb serveis.</i>
<i>1.6. Plantilla i capacitat</i>	<i>La memòria ha d'indicar el nombre de persones que presten els seus serveis en l'activitat i les funcions concretes que desenvolupen. També s'ha d'indicar:</i> <i>— La capacitat màxima de públic.</i> <i>— El nombre de cabines, habitacles o gòndoles.</i> <i>— La capacitat per cabines, habitacles o gòndoles.</i> <i>— La capacitat total.</i> <i>També s'han de detallar els mitjans de protecció personal que en cada cas es requereixin, així com el compliment de la normativa vigent en salut laboral, i s'han d'indicar els condicionaments necessaris partint de les característiques pròpies de l'activitat.</i>
<i>1.7. Combustible i energia</i>	<i>Classes, quantitat, tipus, condicions de subministrament, emmagatzemament i ús.</i> <i>S'han d'indicar en cada cas les autoritzacions específiques i/o sectorials necessàries pròpies de l'activitat i les derivades de la instal·lació en el muntatge i per al seu exercici.</i>
<i>1.8. Instal·lacions sanitàries, higièniques i d'aigua potable</i>	<i>Tant per al muntatge com per a l'exercici de l'activitat s'han d'indicar, justificar i condicionar les previsions sobre això. S'ha d'indicar, si s'escau, les autoritzacions específiques i/o sectorials necessàries, així com les tasques d'higienització, manteniment, desinfecció, etc.</i> <i>Tant per al muntatge com per a l'exercici de l'activitat s'han d'indicar, justificar i condicionar les previsions que es refereixen al subministrament d'aigua. S'han d'indicar, si s'escau, les autoritzacions específiques i/o sectorials necessàries.</i>
<i>1.9. Electricitat i il·luminació</i>	<i>Tant per al muntatge com per a l'exercici de l'activitat s'han de descriure clarament els mitjans dels que es disposa. S'han d'indicar, si s'escau, les autoritzacions específiques i/o sectorials necessàries i les condicions per al muntatge de l'activitat i per al seu exercici.</i>
<i>1.10. Ventilació, climatització, calefacció i aigua calenta sanitària</i>	<i>Tant per al muntatge com per a l'exercici de l'activitat s'han de descriure clarament els mitjans de què es disposa. S'han d'indicar, si s'escau, les autoritzacions específiques i/o sectorials necessàries.</i>
<i>1.11. Risc d'incendi, de deflagració o</i>	<i>Tant per al muntatge com per a l'exercici de l'activitat, les mesures i els mitjans previstos per a la prevenció i la protecció contra incendis cal</i>

<i>d'explosió</i>	<i>justificar-ne l'adequació a les normes i als reglaments vigents que siguin d'aplicació en la matèria.</i> <i>En tot cas, aquests mitjans s'han de descriure clarament, i cal indicar-ne el tipus, el número, la capacitat i altres característiques; així mateix s'ha de justificar el compliment de la reglamentació específica.</i> <i>S'ha de justificar l'evacuació dels usuaris i les usuàries indicant el temps requerit per a això, tot tenint en compte la resistència al foc dels elements estructurals i els mitjans necessaris.</i>
<i>1.12. Seguretat laboral i altres riscos col·lectius</i>	<i>Tant per al muntatge com per a l'exercici de l'activitat s'han de descriure i s'han establir les mesures preventives, correctores i de control. S'han d'indicar en cada cas les autoritzacions específiques i/o sectorials necessàries.</i>
<i>1.13. Altres instal·lacions</i>	<i>Les que es prevegin per al desenvolupament de l'activitat, ajustades a la normativa legal aplicable.</i>
<i>1.14. Pla d'autoprotecció</i>	<i>En cas de ser necessari segons la legislació vigent d'emergències a les Illes Balears, s'inclourà un pla d'autoprotecció redactat de conformitat amb la normativa esmentada.</i>
<i>1.15. Manteniment</i>	<i>S'han d'indicar les condicions de manteniment preventiu (pla de manteniment diari, setmanal, mensual i anual).</i> <i>S'ha d'incloure una relació de tots els passos que s'han de seguir per muntar l'atracció, per assegurar la seguretat estructural i mecànica adequada a les condicions del terreny que es puguin donar.</i> <i>També s'han d'explicar detalladament totes les tasques de manteniment dels elements de l'activitat una vegada instal·lada.</i> <i>S'han d'indicar els terminis màxims per reemplaçar les peces que puguin patir desgast o aquelles les qualitats de les quals de resistència, duresa, etc. disminueixin amb l'ús o qualsevol altre factor.</i>
<i>1.16. Elements que puguin provocar molèsties, insalubritats, nocivitats i incidències en el medi ambient</i>	<i>S'han d'adaptar a la normativa vigent els següents apartats:</i> <i>a) Sorolls i vibracions. S'ha d'incloure una anàlisi d'emissió i transmissió de sorolls i vibracions, justificant les mesures preventives, correctores i de control adoptades.</i> <i>b) Emissió de contaminants a l'atmosfera. S'ha d'estudiar la producció de contaminants i l'emissió a l'atmosfera i justificar-la, i s'han de consignar els nivells per a cada tipus de contaminants i les mesures preventives, correctores i de control adoptades.</i> <i>c) Olor. Quan es preveu la producció de males olors s'han d'indicar les mesures preventives, correctores i de control adoptades per evitar-les.</i> <i>d) Residus líquids. S'han de detallar la composició i les condicions dels residus líquids i, si s'escau, el sistema de depuració adoptat, el punt final d'abocament i/o la necessitat de gestors autoritzats, i la necessitat de xarxa municipal de clavegueram públic.</i> <i>e) Residus sòlids. S'han d'indicar la composició i la quantitat generada, a més del sistema de recollida amb indicació de la necessitat o no de gestors</i>

	autoritzats, així com el seu tractament i la seva eliminació. f) <i>Altres impactes potencials.</i> S'han d'indicar, justificar i condicionar les previsions sobre això.
2. Annexos a la memòria	— Pla de control de qualitat i manteniment. — Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic, si s'escau, que ha de contenir i establir les mesures preventives, correctores i de control, tant en el muntatge com en l'explotació de l'activitat. S'han d'indicar en cada cas les autoritzacions específiques i/o sectorials necessàries.
II. Plànols	El projecte ha de contenir tants plànols delimitats com siguin necessaris per a la definició de l'activitat en detall.
Plànol de condicions d'emplaçament	Plànol de les condicions d'emplaçament de l'activitat, amb indicació de les superfícies de seguretat i de les distàncies a possibles elements de l'entorn immediat (línies elèctriques, edificacions, altres activitats, altres instal·lacions i similars).
Plànol de planta i secció	Plànols en planta i secció en els quals s'ha de desenvolupar l'activitat que expressen la distribució de zones. Així mateix s'han d'indicar les diferents instal·lacions, la maquinària i les mesures preventives, correctores i de control, que s'han previst i que són necessàries per a una valoració dels efectes de l'activitat itinerant.
Plànol de detalls de sistemes de seguretat	Plànols amb els detalls dels sistemes de seguretat, en què quedi prou clar el seu funcionament i muntatge.
Plànols d'instal·lacions	Esquemes elèctrics i d'altres instal·lacions (aigua, gas, frigorífiques, combustibles, protecció contra incendis i d'altres).
Plànols de detalls	Altres dades de detall que el o la projectista consideri oportunes.
III Plec de condicions	
III.1. Plec de clàusules administratives	Disposicions generals.
III.2. Plec de condicions tècniques particulars	Descripció exhaustiva dels processos de muntatge i desmuntatge que complementen l'apartat 1.16 de la memòria, indicant les fases que s'han de seguir, eines i personal mínim adscrit per a aquestes tasques, amb protocol d'assegurament de compliment de condicions d'instal·lació i protocols en cas de superar-se els paràmetres de funcionament permès. S'ha d'acreditar que en el muntatge es compleix la Directiva 2009/104/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 16 de setembre de 2009, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i de salut per a la utilització pels treballadors en el treball dels equips de treball (segona Directiva específica d'acord amb l'article 16, apartat 1, de la Directiva 89/391/CEE).

Regles addicionals

1. L'organisme de control acreditat ha de certificar, com a mínim, els següents punts:

- *Que l'activitat compleix amb la normativa que li sigui d'aplicació segons el cas*
- *Que es garanteix la seguretat estructural de l'activitat aixó com i la seguretat de les persones en la seva operació i utilització.*
- *Que el projecte presentat per a la inscripció correspon efectivament a la realitat de l'activitat que s'hi descriu.*
- *Que el projecte presentat descriu adequadament i compleix amb la normativa quant a les operacions de:*
 - *Muntatge.*
 - *Desmuntatge*
 - *Operació de l'atracció.*
 - *Manteniment.*

I les mesures previstes per evitar les possibles molèsties, nocivitat, insalubritat i perillositat.

2. En el cas de les activitats inòcues i menors, la certificació indicada a l'apartat anterior la podrà fer el tècnic redactor del projecte tipus o qualsevol altre tècnic competent.

3. Les certificacions anteriors no podrán tenir una antiguitat superior a sis mesos a la data de presentació al Registre autonòmic d'activitats itinerants.

3. MODIFICACIÓ DE L'ANNEX

El contingut d'aquest annex pot ser modificat per Ordre de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'activitats del Govern de les Illes Balears a fi de mantenir un estàndard en els continguts dels projectes d'activitats.

Disposició addicional única. Classificació de les activitats

1. Per ordre de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'activitats s'aprovarà la classificació de les activitats permanents per a l'àmbit de les Illes Balears, la qual fixarà la seva equivalència amb el CNAE. Aquesta classificació haurà d'indicar-se sempre als documents que hagin de ser objecte d'inscripció a la Secció I del Registre autonòmic d'activitats.

Les modificacions que s'hagin de realitzar amb posterioritat a aquesta Ordre es podran realitzar per resolució de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'activitats.

A l'adreça electrònica del Registre hi figurarà sempre la versió actualitzada de la classificació.

2. Fins que no s'aprovi la classificació de les activitats, els documents que hagin de ser objecte d'inscripció al registre incorporaran el codi que pertorqui del nomenclàtor del Decret 19/1996, de 8 de febrer pel qual s'aprova el nomenclàtor de les activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses subjectes a qualificació.

Disposició transitòria única. Procés extraordinari d'inscripció al Registre autonòmic d'activitats de les activitats permanents existents

1. Per tal de donar compliment a l'obligació d'inscripció al Registre autonòmic d'activitats prevista a la disposició addicional desena de la Llei 7/2013 de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, s'obre un període extraordinari d'inscripció durant divuit mesos a comptar des de l'entrada en vigor d'aquesta llei. A aquest efecte, el titular de l'activitat haurà de presentar al Registre una declaració responsable a on indiqui l'activitat o activitats que es duen a terme a l'establiment i declari que les instal·lacions en les quals es duu a terme l'activitat s'adeqüen a la normativa que li sigui d'aplicació.

2. La presentació de la declaració responsable en el Registre es farà telemàticament i suposarà la inscripció en el mateix a tots els efectes legalment prevists, sense perjudici del control posterior que l'ajuntament pugui dur a terme per tal de comprovar la veracitat de les dades presentades. Amb aquesta finalitat, des de la conselleria competent en la gestió del Registre es trametran telemàticament a l'ajuntament, en el termini màxim de cinc dies, les dades de les inscripcions que es realitzin per aquest procediment.

3. El contingut de la declaració responsable presentada gaudirà de presumpció de veracitat a no ser que existeixi prova en contrari.

Disposició derogatòria única

Derogació normativa

1. Queden derogades totes les disposicions de rang igual o inferior que s'oposin al que disposa aquesta Llei, ho contradiguin o siguin incompatibles.

2. De forma específica, queda derogat el Decret 19/1996, de 8 de febrer pel qual s'aprova el nomenclàtor de les activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses subjectes a qualificació, sense perjudici del que estableix la disposició addicional única.

Disposició final primera

Text refós de la Llei de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears

S'autoritza el Govern perquè, d'acord amb l'article 37 de la Llei 4/2001, de 14 de març, del Govern de les Illes Balears, en el termini de dos anys comptadors des de l'entrada en vigor d'aquesta llei, aprovi el text refós de la Llei de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, en què s'han d'integrar la Llei 7/2013 i aquesta Llei, amb la possibilitat de regularitzar-les, aclarir-les i harmonitzar-les.

Disposició final segona

Desplegament de la Llei

Es faculta el Govern de les Illes Balears i els consells insulars perquè dictin les disposicions que requereixi el desplegament d'aquesta Llei, d'acord al marc competencial previst en l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears.

Disposició final tercera

Entrada en vigor

Aquesta llei entrarà en vigor als dos mesos d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.