

Conveni per la cessió de l'ús d'horts urbans de l'Ajuntament de Calvià

Parts

Marcos Pecos Quintans, tinent de batle d'Urbanisme, Comerç, Participació Ciutadana i Joventut, el qual actua en nom i representació de l'Ajuntament de Calvià, en virtut del Decret de Batlia de 23 de febrer de 2018.

....., amb DNI, en virtut d'adjudicatari/ària d'una parcel·la del servei d'horts urbans de l'Ajuntament de Calvià.

Antecedents

1. L'Ajuntament de Calvià disposa de parcel·les municipals destinades al desenvolupament del servei d'horts urbans de l'Ajuntament de Calvià, les quals se configuren com àrees de cultiu d'hortalises i de plantes aromàtiques que, ubicades en un entorn urbà i gestionades segons els principis d'agricultura ecològica, tenen una finalitat social, integradora, educativa, d'oci, ambiental i participativa, a més de la de produir aliments per el propi consum.

2. L'Ajuntament de Calvià, en la sessió plenària que va tenir lloc dia de de 2018, acordà encomanar la gestió del servei d'horts urbans de l'Ajuntament de Calvià al Servei de Medi Natural i Urbà del mateix Ajuntament , a partir de dia de 2018 .

3. De conformitat amb el que estableix l'Ordenança Reguladora de la Taxa per l'Aprofitament Especial de Domini Públic en els Horts Urbans de l'Ajuntament de Calvià, l'adjudicatari ha abonat la taxa anual establerta, així com la fiança que autoritza l'ús privatiu de l'hort.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. L'Ajuntament de Calvià cedeix a l'adjudicatari l'ús de la parcel·la identificada amb el número de l'hort urbà de, d'acord a les condicions següents:

a) L'adjudicatari tan sols té la possessió precària de la parcel·la de conreu o espai amb bloc de taules que se li hagi assignat, i de la caseta que se li pugui assignar, segons lliure decisió i a criteri municipal, per a dipositar-hi eines, llavors i altres elements destinats al conreu.

b) L'adjudicatari pot cultivar qualsevol varietat d'hortalisses, flors i plantes aromàtiques en el termes continguts al Reglament d'Horts Urbans de l'Ajuntament de Calvià, sempre que no siguin espècies prohibides per alguna disposició.

c) L'adjudicatari pot disposar de l'assessorament del Servei de Medi Ambient.

d) És responsabilitat de l'adjudicatari aportar les llavors, els adobs i altres elements que utilitzi per el cultiu, i assumir les despeses de la seva adquisició, així com les despeses generades per la conservació i el manteniment ordinari de la terra.

2. L'espai cedit té caràcter personalíssim i en cap cas els titulars poden cedir, alienar, gravar o disposar, a títol onerós o gratuït, els drets que es derivin de l'autorització d'ús, ni transmetrer-la a tercers.

3. L'adjudicació de l'ús privatiu de domini públic sobre les parcel·les de conreu i dels espais de l'hort urbà no suposa la transmissió del domini de la parcel·la o espai amb taules de cultiu cedits, que continuaran sent propietat de l'Ajuntament de Calvià, tant els terrenys com totes les instal·lacions existents en el moment de l'adjudicació i de les que els diferents usuaris puguin realitzar amb l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, les quals quedaran unides de forma permanent a la parcel·la.

4. L'Ajuntament de Calvià podrà prohibir l'ús de productes que puguin ser entesos com a tòxics i podrà aconsellar a les persones adjudicatàries la millor manera de cultivar segons els criteris ecològics.

5. L'horari en que es podrà accedir als horts serà el que autoritzi l'Ajuntament de Calvià. En cas d'impossibilitat temporal i justificada de la persona, entitat o associació adjudicatària, per dur a terme les tasques de cura i manteniment de l'hort, podrà autoritzar a una altra per dur a terme aquestes tasques pel temps imprescindible fins que es solventi la impossibilitat de realitzar-les per sí mateixa. L'Ajuntament emetrà una autorització provisional d'accés a la persona designada per l'adjudicatari o adjudicatària.

6. L'ús privatiu de l'hort s'estableix per un temps limitat i improrrogable de quatre anys, comptadors des de la data de notificació de l'adjudicació, sempre que no concorri cap causa de resolució o que els terrenys no siguin necessaris per a obres, serveis o instal·lacions municipals. Es lliuraran per un període d'un any, prorrogable tres anys més de manera automàtica.

7. El seguiment del correcte desenvolupament de les clàusules contingudes en aquest Conveni, així com el compliment de les disposicions normatives que el regulen, correspon al Servei de Medi Natural i Urbà de l'Ajuntament de Calvià, com a òrgan competent en virtut de l'encomana de gestió del servei dels horts urbans de l'Ajuntament de Calvià per la mateixa entitat.

8. L'incompliment de qualsevol de les condicions previstes, així com el que disposa el Reglament intern d'ús i gestió d'horts urbans de l'Ajuntament de Calvià, faculta a l'Ajuntament de Calvià a donar per finalitzat el Conveni.

9. Ambdues parts se sotmeten als Tribunals de Justícia de les Illes Balears amb renúncia a qualsevol altre fur que els pogués correspondre, per resoldre quantes qüestions se puguin suscitar amb motiu de la interpretació d'aquest Conveni.

Com a prova de conformitat, signam aquest Conveni en dos exemplars.

Calvià, de de 2018

Per el tinent de batle d'Urbanisme,
Comerç, Participació Ciutadana i Joventut

Per l'adjudicatari/ària