



PROPOSTA D'ACORD QUE S'ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

ASSUMPTE: ADOPCIÓ D'ACORD EN RELACIÓ A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DIRECTA DE L'EDIFICI "SES PORQUERES" UBICAT DINS LA FINCA PÚBLICA GALATZÓ PER PROCEDIR A LA SEVA REFORMA I ADEQUACIÓ COM A REFUGI DE MUNTANYA I POSTERIOR INTEGRACIÓ DINS LA XARXA DE REFUGIS DE LA RUTA DE PEDRA EN SEC GESTIONADA PEL CONSELL DE MALLORCA.-

L'Ajuntament de Calvià és propietari en ple domini de la finca pública de Galatzó (polígon 3, parcel·la 167), amb referència cadastral 0711 A0 03001670000b HU, inscrita en el registre de la Propietat núm. 2 de Calvià (tom 4253, llibre 53, finca 2422) i amb una superfície de 1.401 Ha, qualificada com a ELP a les determinacions del PGO vigent, i per tant amb la consideració de bé de domini públic.

Entre les construccions incloses dins la propietat s'hi troba un edifici de planta rectangular destinat a les antigues porqueres de la finca actualment amb molt mal estat donat que no s'hi han fet intervencions des de que va deixar d'utilitzar-se.

Donat que tant l'Ajuntament de Calvià com el Consell de Mallorca tenen competències per satisfer de forma directa o immediata les finalitats públiques de la protecció i gestió del Patrimoni Històric, la promoció de l'activitat turística d'interès i àmbit local, la promoció de l'esport i d'ocupació del temps lliure, i la promoció de la cultura i equipaments culturals, en data 5 de juliol de 2017 ambdues institucions varen firmar un "Protocol General d'actuació en relació amb la finca pública de Galatzó amb l'objecte de col·laborar perquè l'immoble anomenat "Ses Porqueres" s'adeqüés i s'incorporàs a la xarxa de refugis gestionada pel Consell de Mallorca, amb els conseqüents efectes estimuladors de la pràctica del senderisme dins el terme municipal de Calvià.

Com a conseqüència de la signatura d'aquest protocol, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Calvià han redactat l'anomenat "Projecte de refugi per a excursionistes a Ses Porqueres, Finca Galatzó" amb l'objecte d'adequar l'edifici al nou ús previst, redactant-se també l'oportú projecte d'activitats necessari per posar en marxa les instal·lacions.

Atès que el 20 d'octubre de 2017 (BOIB núm 129 de 21 d'octubre) el Consell de Govern va aprovar el finançament per la quantia de 1.410.638,97€ del Projecte d'obres de reforma de l'edifici "Ses Porqueres" a la finca Galatzó per adequar el ús a refugi de muntanya, finançament que fou acceptat per la Consellera de Medi Ambient en data 13 de novembre de 2017, en escrit de data 6 de febrer de 2018 R.G.E. 3260 el Consell de Mallorca sol·licita la concessió demanial de l'edifici "Ses Porqueres" per dur a terme l'esmentat projecte, a l'empara del que es disposa als articles 93 i ss. de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les



Administracions Públiques i el Reglament de Bens de les Administracions Locals aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny (RB).

Al respecte, l'article 93.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, (LPA) (precepte declarat de caràcter bàsic d'acord amb l'establert a la Disposició Final segona de la Llei 33/2003 LPA) les concessions en cap cas podran atorgar-se per temps indefinit; de fet el termini màxim serà de setanta-cinc anys, tret que per la normativa especial assenyali un altre menor, proposant-se al present expedient l'atorgament de la concessió del bé de domini públic municipal per un termini de trenta anys.

Per altra banda, s'ha de considerar que l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, precepte de naturalesa bàsica com s'ha dit, assenyala en el punt primer que *"l'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectuarà en règim de concurrència. No obstant això, podrà acordar-se l'atorgament directe en els supòsits previstos en l'article 137.4 d'aquesta llei, quan es donin circumstàncies excepcionals, degudament justificades, o en altres supòsits establerts en les lleis"*.

L'article 137.4 LPA disposa que *"es podrà acordar l'adjudicació directa en els següents suposats: a) Quan l'adquirent sigui una altra Administració pública o, en general, qualsevol persona jurídica de dret públic o privat pertanyent al sector públic"*.

Obren a l'expedient l'informe d'oportunitat de l'actuació emès pel Servei de Medi Ambient, així com els preceptius informes favorables a l'expedient emesos per la Intervenció i la Secretaria Municipal i la resta de la documentació necessària a la que es refereixen els articles 80 i ss. del RB.

Per tot això, vist al que es disposa als articles 93 i ss. de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques (LPA), article 143 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, (LMRLIB), articles 74 i ss del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (RB), Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), i altra normativa que resulti d'aplicació, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, (LCSP) previ dictamen de la Comissió Informativa d'Assumptes Generals s'eleva a la Junta de Govern Local per delegació del Ple, en acord adoptat el 18 de juny de 2015 la següent PROPOSTA D'ACORDS:

1º.- Aprovar l'expedient de la concessió administrativa directa de l'ús privatiu de l'edifici "Ses Porqueres" ubicat dins la finca Galatzó, qualificat com bé de domini públic, per a la seva reforma i adequació com a refugi de muntanya i posterior integració dins la xarxa de refugis de la ruta de pedra en sec gestionada pel Consell de Mallorca.



2º.- Aprovar del projecte d'obres anomenat "Projecte de refugi per a excursionistes a Ses Porqueres, Finca Galatzó" redactat pels Serveis Tècnics Municipals, per procedir a la reforma i adequació com a refugi de muntanya de l'edifici esmentat.

3º.- Aprovar el projecte d'activitats necessari per posar en marxa les instal·lacions, del refugi de muntanya a la finca Galatzó.

4º.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que hauran de regir l'adjudicació directa de la concessió de l'ús privatiu de l'edifici "Ses Porqueres" ubicat dins la finca Galatzó qualificat com bé de domini públic, per a la seva reforma i adequació com a refugi de muntanya i posterior integració dins la xarxa de refugis de la ruta de pedra en sec gestionada pel Consell de Mallorca.

5º.- Sotmetre l'expedient a exposició pública durant el termini de trenta dies mitjançant la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província i al Perfil de Contractant de la web municipal.

6º.- Pel supòsit de que es presentin al·legacions a la documentació sotmesa a exposició pública, es dictarà resolució motivada per l'òrgan competent estimant o desestimant les al·legacions presentades aprovant l'expedient, amb les modificacions que al seu cas poguessin pertocar.

Calvià, 16 d'abril de 2018.

El Tinent de Batle delegat d'Urbanisme, Comerç, Participació Ciutadana i Joventut

Signat: Marcos Pecos Quintans.





INFORME DEL SECRETARI ACCIDENTAL DE L'AJUNTAMENT DE CALVIÀ EN RELACIÓ A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA AL CONSELL INSULAR DEL EDIFICI "SES PORQUERES" DE LA FINCA ES GALATZÓ.

El Ajuntament de Calvià és propietari de la Finca Galatzó. Entre les construccions incloses en la propietat es troba l'edifici denominat "ses Porqueres", qualificat com bé de domini públic, i que forma part de les construccions adossades.

El Ajuntament de Calvià i el Consell de Mallorca comparteixen la fi comuna de convertir aquest edifici en una Refugi de Muntanya i incloure-ho a la xarxa de refugis de la "Ruta de la Pedra en Sec" del Consell.

En relació a la proposta de concessió de l'us privatiu i normal del bé de domini públic ses Porqueres al Consell Insular amb la destinació de convertir-lo en Refugi de Muntanya, s'emet el següent:

INFORME

PRIMER.- Normativa aplicable:

- Constitució
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local. (LRBRL)
- Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears. (LMRLIB)
- Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals. (RB)
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPA).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, supletòriament. (LCSP).

SEGON.- Els béns de les Entitats Locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials o de propis. En la utilització dels béns de domini públic es considerarà ús privatiu, el constituït per l'ocupació d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització pels altres interessats. Està subjecte a concessió administrativa quan requereix la implantació d'instal·lacions fixes i permanents, sempre que la utilització excedeixi el termini d'un any (article 143.1.c) LMRLIB).



TERCER. Pel que fa a la normativa aplicable al present expedient donat que la present concessió no té naturalesa contractual i resta exclosa de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es regirà per les seves normes especials, aplicant-se els principis de la LCSP per resoldre els dubtes i les llacunes que es puguin presentar (articles 4 i 9 de la LCSP); per això s'enten que el present expedient es regirà quant a la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció per l'establert en aquest Plec, i para el no previst en ell, seran aplicable la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, la Llei 20/2006, de 15 de desembre Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, el Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, la Llei 9/2017 de 8 de novembre, per la que es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

QUART.- Segons disposa l'article 93.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, (LPA) (precepte declarat de caràcter bàsic d'acord amb l'establert a la Disposició Final segona de la Llei 33/2003 LPA) les concessions en cap cas podran atorgar-se per temps indefinit; de fet el termini màxim serà de setanta-cinc anys, tret que per la normativa especial assenyali un altre menor, proposant-se al present expedient l'atorgament de la concessió del bé de domini públic municipal per un termini de trenta anys.

CINQUÈ.- Per altra banda, s'ha de considerar que l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, precepte de naturalesa bàsica com s'ha dit, assenyala en el punt primer que *"l'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectuarà en règim de concurrència. No obstant això, podrà acordar-se l'atorgament directe en els supòsits previstos en l'article 137.4 d'aquesta llei, quan es donin circumstàncies excepcionals, degudament justificades, o en altres supòsits establerts en les lleis"*.

L'article 137.4 LPA disposa que *"es podrà acordar l'adjudicació directa en els següents suposats: a) Quan l'adquirent sigui una altra Administració pública o, en general, qualsevol persona jurídica de dret públic o privat pertanyent al sector públic"*.

Vist el que s'ha exposat, s'enten que es pot tramitar aquest expedient per adjudicació directa, sense concurrència pública, donat que el Consell Insular de Mallorca es una Administració Pública.

SISÈ.- D'acord al que estableix l'Article 93.4 LPA l'interventor municipal ha emès informe on es justifica que el present expedient de concessió administrativa no estar subjecte a cànon, tenint en compte les conclusions de l'informe de l'Administrador del Departament de Medi Ambient de data 21 de febrer de 2018 adjuntat a l'expedient on s'acredita que la gestió dels



Refugis de Pedra en Sec no comporten utilitat econòmica per al Consell Insular.

SETÈ.- Pel que fa a les garanties, si be, el Reglament de Béns de les Entitats Locals exigeix la prestació d'un percentatge del valor del bé, donat que l'adjudicatari és una Administració Pública seria d'aplicació la normativa esmentada al punt anterior, així com supletòriament l'article 107.1 segon paràgraf de la Llei de Contractes del Sector Públic, que exposa que ateses les circumstàncies concurrents al contracte, es podrà eximir al adjudicatari de la obligació de constituir garantia definitiva, això d'acord al que estableix, l'article 173.2 del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals que disposa que "els tribunals, jutges i autoritats administratives no podran despatxar manaments d'execució ni dictar providències d'embargament contra els drets, fons, valors i béns de la hisenda local ni exigir fiances, dipòsits i caucions a les entitats locals, excepte quan es tracti de béns patrimonials no afectats a un ús o servei públic.

VUITÈ.- Per altra banda pel que fa al contingut del plec s'enten que el plec de clàusules administratives té el contingut necessari al que es refereix l'article 80 del RB.

NOVÈ.- Tenint en compte la durada de la concessió, (trenta anys) l'òrgan competent per efectuar la present contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, LCSP serà la Junta de Govern Local per delegació del Ple, en acord adoptat el 18 de juny de 2015.

DESE.- D'acord amb el que es disposa a l'article 87 RB, tenint en compte les peculiaritats del present expedient el procediment a seguir serà el següent:

1º.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant l'aprovació per part de l'òrgan de contractació del "Projecte de refugi per a excursionistes a Ses Porqueres, Finca Galatzó" redactat pels Serveis Tècnics Municipals, del corresponent projecte d'activitats necessari per posar en marxa les instal·lacions, i del plec de clàusules administratives que han de regir la concessió administrativa

2º.- Sotmetre a exposició pública durant el termini de trenta dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i al Perfil de Contractant de la web municipal tant del "Projecte de refugi per a excursionistes a Ses Porqueres, Finca Galatzó" redactat pels Serveis Tècnics Municipals, i el corresponent projecte d'activitats necessari per posar en marxa les instal·lacions com del plec de clàusules administratives que han de regir la concessió administrativa.

3º.- Pel supòsit de que es presentin al·legacions a la documentació sotmesa a exposició pública, es dictarà resolució motivada per l'òrgan de



contractació estimant o desestimant les al·legacions presentades aprovant l'expedient, amb les modificacions que al seu cas poguessin pertocar.

Atès que es tracta d'una adjudicació directa sense promoure concurrència en l'oferta no existirà Mesa de contractació.

Adjudicat el contracte, amb publicació d'aquesta adjudicació al perfil del contractant, l'òrgan de contractació requerirà a l'interessat perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'això.

El contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu, en el qual es transcriuran els drets i deures d'ambdues parts que han estat enumerats al plec de clàusules administratives particulars. Qualsevol de les parts podrà sol·licitar elevar a Escripura pública el contracte sent en aquest cas del seu compte les despeses que s'originin.

La formalització de l'adjudicació també es publicarà al Perfil del contractant i al BOIB.

Calvià, 13 d'abril de 2018.

El Secretari Accidental

Signat. Juan Castañer Alemany.





INFORME DE L'INTERVENTOR ACCIDENTAL DE L'AJUNTAMENT DE CALVIÀ EN RELACIÓ A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA AL CONSELL INSULAR DEL EDIFICI "SES PORQUERES" DE LA FINCA ES GALATZÓ.

El Ajuntament de Calvià és propietari de la Finca Galatzó. Entre les construccions incloses en la propietat es troba l'edifici denominat "ses Porqueres", qualificat com bé de domini públic, i que forma part de les construccions adossades.

El Ajuntament de Calvià i el Consell de Mallorca comparteixen la fi comuna de convertir aquest edifici en una Refugi de Muntanya i incloure-ho a la xarxa de refugis de la "Ruta de la Pedra en Sec" del Consell.

En relació a la proposta de concessió de l'us privatiu i normal del bé de domini públic ses Porqueres al Consell Insular amb la destinació de convertir-lo en Refugi de Muntanya, s'emet el següent:

INFORME

PRIMER.- NORMATIVA APLICABLE

- Constitució
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
- Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPA).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, supletòriament.

SEGON.- Aquest contracte es considera una concessió demanial sobre un bé de domini públic, d'acord amb l'establert als articles 143.1 c) de la Llei 20/2006; i del art. 78 i següents del Reglament de Béns de les Entitats Locals, entre d'altres.

El termini proposat de durada del concessió es de trenta anys des de la finalització d'adequació de l'edifici que a aquest efecte a de dur a terme el Consell Insular, i es proposa, així mateix, el caràcter gratuït, es a dir, sense contraprestació a l'Ajuntament de Calvià per part del Consell.



Al respecte, ha de considerar-se que l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, precepte de naturalesa bàsica, que en el punt primer estableix "l'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectuarà en règim de concurrència. No obstant això, podrà acordar-se l'atorgament directe en els supòsits previstos en l'article 137.4 d'aquesta llei, quan es donin circumstàncies excepcionals, degudament justificades, o en altres supòsits establerts en les lleis".

L'article 137.4 LPA disposa que "es podrà acordar l'adjudicació directa en els següents suposats: a) Quan l' adquirent sigui una altra Administració pública o, en general, qualsevol persona jurídica de dret públic o privat pertanyent al sector públic.

Vist el que antecedeix, es pot tramitar aquest expedient amb adjudicació directa, sense concurrència pública, donat que el Consell Insular de Mallorca es una Administració Pública.

TERCER.- L'Article 93.4 LPA disposa que "les concessions d'ús privatiu o aprofitament especial del domini públic podran ser gratuïtes, atorgar-se amb contraprestació o condició o estar subjectes a la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns del domini públic estatal regulada en el capítol VIII del Títol I de la Llei 25/1998, de 13 de juliol, de Modificació del Règim Legal de les Taxes Estatals i Locals i de Reordenació de les Prestacions Patrimonials de Caràcter Públic, o a les taxes previstes en les seves normes especials.

No estaran subjectes a la taxa quan la utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic no porti aparellada una utilitat econòmica per al concessionari, o, àdhuc existint aquesta utilitat, la utilització o aprofitament comporti condicions o contraprestacions per al beneficiari que anul·lin o facin irrellevant aquella.

En aquest cas, s'ha de fer constar tal circumstància en els plecs de condicions i clausulat de la concessió".

Consta a l'expedient "l'Informe en relació a la utilitat econòmica de la concessió domanial de l'ús de l'edifici de ses Porqueres de Galatzó com a refugi per a excursionistes". L'Administrador del Departament de Medi Ambient informa que la gestió dels Refugis de Pedra en Sec no comportan utilitat econòmica per al Consell Insular.

Aporta per a justificar aquesta conclusió, les dades d'explotació dels refugis gestionats de manera directa i els gestionats de manera indirecta, amb els ingressos, despeses i canons. Aquest estudi s'adjunta com anexe al present informe.

La conclusió de la informació econòmica de l'informe de l'Administrador es que en el seu conjunt, els refugis registren un resultat econòmic de dèficit,



malgrat encara per part del Consell es deconeix la forma de gestió de Ses Porqueres.

Per tant, en aplicació del article 93.4 LPAP en relació al "Informe en relació a la utilitat econòmica de la concessió demanial de l'us de l'edifici de ses Porqueres de Galatzó com a refugi per a excursionistes" signat per l'Administrador del Departament de Medi Ambient en data 21 de febrer de 2018, es pot justificar que la utilització privativa del edifici municipal ses Porqueres, no dugui aparellada una utilitat econòmica, per la qual cosa, no es estarà subjecta a cànon. S'haurà de deixar constància a l'expedient.

QUART.- Pel que fa a les garanties, si be, el Reglament de Béns de les Entitats Locals exigeix la prestació d'un percentaje del valor del bé, seria d'aplicació la normativa esmentada al punt anterior, així com supletòriament l'article 107.1 segon paràgraf de la Llei de Contractes del Sector Públic, que exposa que ateses les circumstàncies concurrents al contracte, es podrà eximir al adjudicatari de la obligació de constituir garantia definitiva, amb una justificació.

I a més, l'article 173.2 del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals que disposa que "els tribunals, jutges i autoritats administratives no podran despatxar manaments d'execució ni dictar providències d'embargament contra els drets, fons, valors i béns de la hisenda local ni exigir fiances, dipòsits i caucions a les entitats locals, excepte quan es tracti de béns patrimonials no afectats a un ús o servei públic.

En el mateix sentit es manifesta l'article 12 de la Llei 52/1997, de 27 de novembre d'Assistència jurídica a l'Estat i Institucions Públiques. Si ben no s'esmenta expressament als ens locals, és cert que que l'Administració Local ha vingut gaudint dels mateixos privilegis que l'Administració de l'Estat. Ambdues serveixen als mateixos principis (arts. 103 i 108 CE). I s'unifica el règim jurídic de totes elles en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Sector Públic.

Aquesta idea d'exempció de les Administracions Locals està basada en la idea de la solvència de l'Administració, i l'exempció de l'obligatorietat de prestar fiança per les Corporacions Locals s'ha admès per la Jurisprudència contenciosa administrativa (STS 23.06.78; 17.11.81 entre d'altres).

Per tot l'exposat, es pot eximir al Consell Insular de la prestació de garanties. S'haurà de deixar constància en el clausulat de la concessió administrativa.

Calvià, 13 d'abril de 2018.
L'Interventor Accidental

Mateo Rigo Vallori



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAURAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DIRECTA DE LA CONCESSIÓ D' ÚS PRIVATIU DE L'EDIFICI SES PORQUERES UBICAT DINS LA FINCA GALATZÓ QUALIFICAT COM BÉ DE DOMINI PÚBLIC, PER A LA SEVA REFORMA I ADEQUACIÓ COM A REFUGI DE MUNTANYA I POSTERIOR INTEGRACIÓ DINS LA XARXA DE REFUGIS DE LA RUTA DE PEDRA EN SEC GESTIONADA PEL CONSELL DE MALLORCA.-

CLÀUSULA PRIMERA.- OBJECTE DE LA CONCESSIÓ.-

Aquest plec té per objecte regular la concessió administrativa de l'ús privatiu i normal de l'edifici Ses Porqueres ubicat dins la finca Galatzó, qualificat com bé de domini públic, per a la seva reforma i adequació com a refugi de muntanya i posterior posada en marxa integrant-lo dins la xarxa de refugis de la Ruta de Pedra en Sec, de conformitat amb l'establert a la Llei 20/2006, de 15 de desembre Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, en el Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, i en la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les administracions Públiques, així com la seva gestió d'acord amb l'establert a aquest plec.

1.- Descripció de l'inmoble.-

L'edificació objecte del conveni es troba dins de la finca rústica Galatzó i és en realitat un conjunt edificat format per diverses construccions adossades entre sí, a més de diversos annexos, que van ser construïdes a principis del segle X per a l'explotació agrícola-ramadera de la finca GALATZÓ.

Aquest conjunt edificat està situat a l'Est de l'edifici principal (Les cases de possessió de GALATZÓ), a 15 m d'aquest i té una superfície total construïda de 1.111,28 m2.

Limita a l'Est amb camí interior de la finca i amb les "Cases de Galatzó". Al Nord, Oest i Sud amb altres espais de la finca Galatzó. També es consideren annexes a aquest conjunt, les terrasses exteriors, el corral posterior i l'espai perimetral d'accés a l'edificació. La superfície d'aquests espais no ocupada per l'edificació suma 1.511,45 m2. (S'adjunta plànol de superfícies).

L'edifici o conjunt edificat, el constitueixen les següents construccions:

a) A l'Est de les cases de possessió i donant enfront d'aquestes, a una distància de 15m:
Edifici a dos nivells que es destina a Bar-berenador i la superfície construïda



del qual és de 128,17m². Inclou terrassa exterior amb una superfície de 385,46 m².

b) A l'Est de l'anterior i adossat al mateix: Edifici de superfície construïda 75,99 m² que es destina a cuina i menjador.

c) A l'Est de l'anterior i adossat al mateix:

Edifici de superfície construïda 395,31 m² antigament destinat a porqueres (cria i engreix de bestiar porcí) i que es destina a alberg per a excursionistes, inclosa l'habitatge pel guarda de la instal·lació. Inclou terrassa exterior a Sud amb una superfície de 299,56 m² i corral posterior amb una superfície lliure de 560,66 m².

d) A l'Est de l'anterior, adossat al mateix i constituint el límit Oest del conjunt: Edifici de superfície construïda 410,45 m² amb un gran espai lliure interior, antigament destinat a graner i magatzem de maquinària i que ara es destina a espai polifuncional. Inclou franja de terreny a l'Oest per a rampa i accessos amb una superfície de 265,77 m².

2.-

Construccions

Anexes.-

Annex 1) Adossat al Nord de l'anterior i constituint el límit Nord del conjunt: Edifici de superfície construïda 27,97 m² que es destina a instal·lacions.

Annex 2) Adossat al costat Aquest de l'edifici descrit amb la lletra d): Edifici de superfície construïda 34,85 m² que es destina a instal·lacions

Annex 3) Al fons del corral o pati posterior i constituint el límit Nord del conjunt:

Edifici de superfície construïda 38,54 m² format per dos petits recintes que es destina a Instal·lacions

Aquestes construccions estan incloses dins la Finca de Galatzó, qualificada com espai lliure públic pel PGO amb referències cadastrals següents: parcel·la 167, polígon 3, referència catastral 0711A003001670000BHU, inscrita al Registre núm. 2 de Calvià, tom 4253, llibre 53, finca 2422, amb una superfície de 1,401 Ha.

L'edifici "Ses porqueres" i edificacions annexes objecte del present expedient es corresponen amb l'edifici núm 9 de Plànol núm 01.1 "Emplaçament situació i usos de les edificacions corresponent al "Projecte de refugi per a excursionistes a Ses Porqueres, Finca Galatzó" que es protocolitza, al present document.

CLÀUSULA SEGONA.- NATURALESA JURÍDICA DE LA CONCESSIÓ.-



1.- La naturalesa de la relació jurídica que vincularà a l'adjudicatari amb l'Ajuntament serà la de concessió administrativa de domini públic per la qual l'Ajuntament de Calvià concedirà a l'adjudicatari l'ús privatiu de l'Edifici municipal per la seva condició de bé de domini públic, per ser destinat a Refugi de Muntanya incorporat en la "Ruta de Pedra en Sec" del Consell de Mallorca i d'aquesta manera satisfer de forma directa o immediata la finalitat pública de la protecció i gestió del Patrimoni Històric, de promoció de l'activitat turística d'interès i àmbit local, de promoció de l'esport i d'ocupació del temps lliure, i de promoció de la cultura i equipaments culturals.

2.- Es tracta d'una concessió demanial sobre béns de domini públic, que no implica cessió de domini públic, ni de les facultats dominicals de l'Ajuntament sobre l'immoble. S'atorga amb subjecció al que es disposa a l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, article 143 1.c) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre Municipal i de Règim Local de les Illes Balears art. 78 i següents del Reglament de Béns de les Entitats Locals (Reial decret 1372/1986 de 13 de juny) deixant fora de perill els drets particulars i sense perjudici de tercer.

La present concessió no té naturalesa contractual i resta exclosa de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP). Es regirà per les seves normes especials, aplicant-se els principis de la LCSP per resoldre els dubtes i les llacunes que es puguin presentar (articles 4 i 9 de la LCSP).

CLÀUSULA TERCERA.- EL PERFIL DEL CONTRACTANT.-

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: www.calvia.com

CLÀUSULA QUARTA.- SELECCIÓ DEL CONCESSIONARI.-

La Concessió Administrativa es concedirà mitjançant l'adjudicació directa al CONSELL DE MALLORCA amb nº de Cif. S0711002F Administració Pública sol·licitant de la concessió, d'acord a l'escrit presentat a l'Ajuntament de Calvià amb data 6 de febrer de 2018 R.G.E. 3260

El Procediment d'adjudicació directa es justifica, conforme a l'expressat a l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, d'acord amb l'art. 137.4 a), de la citada norma, en tractar-se d'una Administració Pública.

CLÀUSULA CINQUENA.- CÀNON.-



D'acord amb el que s'estableix a l'article 93.4 la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques aquesta concessió administrativa és gratuïta.

CLÀUSULA SISENA.- DURADA DE LA CONCESSIÓ.-

1.- El termini d'utilització del bé de domini públic a que es refereix el present expedient de concessió administrativa serà de TRENTA (30) anys comptats a partir de la formalització per escrit de la concessió administrativa de domini públic en document administratiu.

2.- Sense perjudici del disposat en l'article 97 de la Llei 33/2003, una vegada transcorregut el termini de vigència de la concessió, l'edifici, totes les obres i instal·lacions realitzades, revertiran i es lliuraran a l'Ajuntament en un bon estat de conservació excepte la deterioració o menyscapte normal ocasionat per l'ús al llarg del temps de la concessió, i lliure de qualsevol càrrega o gravamen, no podent el concessionari sol·licitar de l'Ajuntament l'abonament de quantitat alguna per les obres i instal·lacions executades, tot això sense perjudici de que els elements restants quedin en poder del concessionari.

3.- L'Ajuntament es reserva el dret de rescatar la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. Excepte quan el rescat estigui basat en motiu imputable a culpa o dol del concessionari, procedirà el rescabament de danys i indemnització de perjudicis, d'acord amb les normes vigents en la matèria. En el cas que l'Ajuntament aprovi el rescat, el concessionari es compromet a abandonar i deixar lliure a la disposició de l'Ajuntament l'edifici i les seves instal·lacions en el termini de quatre mesos comptats a partir de la notificació de l'acord municipal. De no fer-ho així, perdria automàticament el dret al rescabament i indemnització establerts en aquest article.

CLÀUSULA SETENA.- OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI.-

1º.- Executar a la seva costa les obres i les instal·lacions per a la posada en funcionament de l'edifici "Ses Porqueres" ubicat dins la finca Galatzó, procedint a la seva reforma i adequació com a refugi de muntanya i posterior integració dins la xarxa de refugis de la Ruta de Pedra en Sec de conformitat amb el que es disposa al "Projecte de refugi per a excursionistes a Ses Porqueres, Finca Galatzó" redactat pels Serveis Tècnics Municipals, i al corresponent projecte d'activitats sense que l'Ajuntament contribuïxi en cap concepte al pagament de les mateixes.

La reforma i adequació inclourà la dotació del refugi amb mobiliari i altres elements necessaris pel seu funcionament com a tal.

El concessionari serà responsable dels danys i perjudicis que s'ocasionin a tercers o a l'Ajuntament de Calvià com a conseqüència de l'execució de les obres.



- 2.- Obtindre les prèvies llicències i autoritzacions pertinents per a la posada en marxa del refugi de muntanya a la finca Galatzó.
- 3.- Posar en funcionament el refugi de muntanya a la finca Galatzó en un plaç no superior a 36 mesos, des de la formalització de la concessió administrativa.
- 4.- Durant tot el termini de la concessió administrativa, al refugi de muntanya de la Finca Galatzó li seran aplicables les determinacions del Reglament regulador del usos i serveis dels refugis del Consell de Mallorca vigent en cada moment, així com l'Ordenança reguladora dels preus públics pels serveis prestats als refugis del Consell de Mallorca vigent en cada moment.
- 5.- Conservar el domini públic sobre el qual es concedeix la concessió administrativa i mantenir-la en perfecte estat de funcionament, neteja i higiene fins que, per extinció de la concessió, el bé hagi de revertir a l'Ajuntament.
- 6.- Destinar l'edifici Ses Porqueres i edificacions annexes a refugi de muntanya, no podent destinar les instal·lacions a altres activitats diferents, ni encara en el cas que aquestes siguin compatibles amb aquella.
- 7.- Respondre dels danys que puguin irrogar-se a terceres persones o als seus béns, com a conseqüència de l'explotació de l'edifici "Ses Porqueres" ubicat dins la finca Galatzó, com refugi de muntanya mantenint en vigor durant la vigència de la concessió l'oportuna pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi aquesta eventualitat.
- 8.- Abonar a càrrec seu totes les despeses de conservació, manteniment i gestió, impostos, taxes i altres tributs, derivades de la posada en funcionaments de l'edifici "Ses Porqueres", com refugi de muntanya fins l'extinció de la concessió.
- 9.- Elaborar i facilitar a l'Ajuntament de Calvià una memòria anual sobre el funcionament del refugi.
- 10.- Abandonar i deixar lliures, a la disposició de l'Ajuntament, a l'extinció, per qualsevol circumstància, del dret de concessió, els béns objecte de la concessió i el reconeixement de la potestat d'aquell per acordar i executar per sí el llançament.
- 11.- L'ús del refugi no dificultarà en cap cas l'ús, la conservació i el funcionament de la resta d'instal·lacions de la Finca de Galatzó i viceversa.

En el cas de que es produeixin incidències amb els usuaris del Refugi, el Consell Insular les comunicarà a l'Ajuntament de Calvià, indicant la causa i les mesures adoptades en el seu cas, per tal de coordinar aquest ús públic amb la resta d'activitats de la Finca i millorar el servei.

CLAUSULA VUITENA.- FACULTATS DEL CONCESSIONARI.-



1.- Dret a usar de forma privativa, limitativa i excloent la porció del domini públic objecte de la concessió fins a la seva extinció.

2.- Dret a gestionar i explotar l'activitat de l'edifici ses Porqueres i edificacions annexes com a refugi de muntanya a la finca Galatzó mitjançant la fórmula jurídica que consideri oportuna d'acord amb la normativa aplicable. Aquesta decisió s'haurà de comunicar l'Ajuntament de Calvià.

3.- Dret a rebre de l'Ajuntament la col·laboració necessària amb tots els aspectes relacionats amb la gestió i correcte funcionament del refugi de muntanya a la finca Galatzó.

4.- Dret a rebre la indemnització corresponent en cas de rescabament anticipat de la concessió d'acord al que es preveu en el paràgraf d) de l'art. 100 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

5.- Dret a rebre dels Serveis Tècnics municipals l'assessorament tècnic necessari per dur a terme les actuacions de posada en funcionament del refugi de muntanya a la finca Galatzó.

CLÀUSULA NOVENA.- FACULTATS DE LA CORPORACIÓ.-

1.- Supervisar l'execució de les obres, designant a aquests efectes a un arquitecte que, juntament amb el que designi el Consell Insular de Mallorca-desenvoluparan les tasques de Director Facultatiu.

2.- Deixar sense efecte la concessió abans del venciment si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant rescabament dels danys que causessin, o sense ell quan no procedís.

3.- Inspeccionar a qualsevol moment els béns objecte de concessió, les instal·lacions i construccions per garantir que els mateixos s'utilitzen en els termes establerts.

CLÀUSULA DESENA.- CONDICIONS ESPECIALS DE LA PRESENT CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA.-

Durant el termini de vigència de la concessió, l'Ajuntament de Calvià podrà disposar (total o parcialment) del refugi de la següent manera:

- Amb la finalitat d'organitzar colònies i/o activitats socioculturals, un màxim de 15 dies entre els mesos de juliol i agost.
- La resta de l'any un màxim de 30 dies, sempre que no sigui divendres, dissabte, diumenge o festiu.



Per tal de respectar la programació de reserves del refugi, l'Ajuntament haurà de fer la reserva corresponent amb l'antelació prevista en el Reglament regulador del usos i serveis dels refugis del Consell de Mallorca vigent en cada moment. Així mateix, haurà d'abonar les quanties aprovades pel Consell de Mallorca mitjançant l'Ordenança reguladora dels preus públics pels serveis prestats als refugis del Consell de Mallorca vigent en cada moment.

CLÀUSULA ONZENA.- REVERSIÓ.-

Al venciment del termini de la concessió, revertiran a la Corporació els béns objecte de la concessió en els termes previstos en la clàusula sisena, punt 2.

Durant un període de temps anterior a la reversió, que serà de quatre mesos, l'òrgan competent de l'Administració adoptarà les disposicions encaminades al fet que el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions convingudes.

CLÀUSULA DOTZENA.- EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ.-

La concessió atorgada s'extingirà per les causes previstes en l'article 100 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i també:

- Per no posar en funcionament el refugi de muntanya a la finca Galatzó i posterior integració dins la xarxa de refugis de la Ruta de Pedra en Sec en el termini establert.
- Per renúncia del concessionari.
- Quan, posteriorment a l'atorgament de la concessió, el titular incorri en alguna de les prohibicions de contractar establertes en l'article 71 de la LCSP.

CLÀUSULA DECIMOTERCERA.- ÒRGAN COMPETENT.-

A la vista de la durada de la concessió, l'òrgan competent per atorgar-la, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, LCSP serà la Junta de Govern Local per delegació del Ple, en acord adoptat el 18 de juny de 2015.

CLÀUSULA CATORZENA.- GARANTIA DEFINITIVA

Ateses les circumstàncies concurrents i especialment que l'adjudicatari de la concessió té la condició d'Administració Pública se li exigeix de la constitució d'una garantia definitiva per respondre dels incompliments derivats de l'execució de la concessió.



CLÀUSULA QUINZENA.- FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ.-

El contracte es formalitzarà en document administratiu, en el qual es transcriuran els drets i deures d'ambdues parts que han estat enumerats en aquest Plec dins del termini de 10 dies hàbils computats des de la data de la notificació de l'acord d'adjudicació

A efectes de poder procedir a la formalització de la concessió, dins el termini esmentat l'adjudicatari haurà de presentar una declaració responsable de que no es troba incurs en cap prohibició de contractar de les de l'article 71 de la LCSP (article 94 de la Llei 33/2003).

Dins el mateix termini el Consell de Mallorca vendrà obligat a acreditar que es troba al corrent amb el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat Social mitjançant la presentació del corresponent Certificat de la Tresoreria Territorial de la Seguretat Social que acrediti trobar-se al corrent de las quotes de la Seguretat Social del personal que treballa al seu servei i del corresponent Certificat de la Delegació d' Hisenda que acrediti estar al corrent de les seves obligacions tributàries, tot això pel supòsit de que es manifesti expressament l'oposició a que l'Ajuntament de Calvià comprovi aquestes dades d'ofici.

CLÀUSULA SETZENA.- RESPONSABLE DE LA CONCESSIÓ.-

Pel que fa al període d'execució de les obres a que es refereix el present plec serà responsable del contracte el Cap de Servei de Vies i Obres de l'Ajuntament de Calvià o funcionari en qui delegui.

Una vegada posat en funcionament el refugi de muntanya a la finca Galatzó amb les condicions establertes a aquest plec i mentre duri la concessió administrativa atorgada serà responsable del contracte el Responsable del servei municipal gestor de la finca pública Galatzó o funcionari en qui delegui.

CLÀUSULA DISSETENA.- RÈGIM JURÍDIC DE LA CONCESSIÓ.-

La present concessió es regirà quant a la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció per l'establert en aquest Plec, i para el no previst en ell, seran aplicable la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, la Llei 20/2006, de 15 de desembre Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, el Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, la Llei 9/2017 de 8 de novembre, per la que es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional Contenciós Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb la present concessió.



INFORME TÉCNICO JUSTIFICATIVO DE LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA OTORGADA POR EL AJUNTAMENT DE CALVIÀ AL CONSELL INSULAR PARA LA REFORMA Y ADECUACIÓN E INTEGRACIÓN DE LAS ANTIGUAS "PORQUERES" DE LA FINCA DE GALATZÓ PARA SER DESTINADO A REFUGIO DE MONTAÑA.

La finca Galatzó es de titularidad del Ajuntament de Calvià desde el año 2006.

Con sus 1400 ha, es una de las fincas de mayor extensión de las Baleares. Su superficie corresponde, aproximadamente, a un 10% del municipio de Calvià.

Galatzó se encuentra dentro de la Serra de Tramuntana, e incluye en su territorio dos montañas significativas de la misma: el Puig de Galatzó (1026 m) y la Mola de s'Esclop (925 m).

El relieve de la finca pública se articula en torno a estas dos cimas, que configuran varias cuencas hidrográficas que, de norte a sur, discurren por la possessió, generando el nacimiento del torrente de Galatzó, que, una vez unido al de Valldurgent, forma el Torrente de Santa Ponça, que desemboca en la bahía de Santa Ponça.

A través de la historia, la Finca Galatzó, se configuró como una unidad de producción agropecuaria típica de la Serra de Tramuntana, con más de 5000 m² construidos, repartidos entre las casas principales y los edificios auxiliares y de servicio, así como otros conjuntos arquitectónicos alejados de las casas, como Ca l'Amo en Biel o Es Tramuntanal, entre otros.

Destaca, por su valor arquitectónico y monumental, la casa, constituida por diferentes cuerpos articulados en torno a la clastra, la almazara, la capilla y los jardines.

La finca de Galatzó presenta la posibilidad de generar espacios museísticos y de interpretación, así como infraestructuras de refugios, áreas de visita como los sistemas de uso hidráulico y espacios banales irrigados, zonas de explotación e interpretación de la cultura del olivo, la vid y el almendro, así como visitas a la ganadería autóctona y biodiversidad de la sierra.

Por todo ello se han estado llevando a cabo actuaciones de rehabilitación, consolidación, mejora y recuperación de los diferentes espacios, tanto de patrimonio cultural, natural o agropecuario, destinadas a la puesta en valor de una gran zona natural y paisajística.

La dinamización de la finca pública Es Galatzó agrupa todas aquellas actuaciones encaminadas a garantizar el uso público de calidad compatible con los valores de la finca.



Las Casas de Galatzó son un espacio perfecto para la realización de actividades tanto medioambiental, culturales, deportivas o turísticas, entre otras, que se organizan desde el Ajuntament de Calvià a lo largo de todo el año.

La actividad turística constituye una dimensión esencial del uso público de los espacios naturales. Las visitas al Galatzó han desempeñado en muchos casos un papel complementario al de otros atractivos turísticos.

Existe una creciente demanda de actividades ligadas al turismo de naturaleza, en sus diferentes variantes, como el senderismo, birdwatching, deportes de montaña, turismo de fotografía, etc.

La finca pública Es Galatzó cuenta con un total de 15 yacimientos arqueológicos catalogados. Estos bienes patrimoniales, en tanto que Bienes de Interés Cultural (BIC) tienen el máximo nivel de protección.

Las evidencias más antiguas de la ocupación humana de Galatzó se remontan a la época prehistórica, hecho que queda atestiguado por la presencia de más de 15 núcleos arqueológicos, de diversas tipologías y cuya cronología abarca desde la Edad del Bronce hasta la época medieval islámica, ya que parece ser que, en sus orígenes, la possessió fue una alquería islámica. Durante la Edad Media, Moderna y Contemporánea, la Finca estuvo en manos de varias familias.

Las rutas de montaña elaboradas permite a los visitantes la ejecución de itinerarios y excursiones. Con la recuperación de caminos y senderos, se han abierto cuatro itinerarios: Sa Vinya (7.148 metros), Ses Sínies (6.755 metros), Ses Planes (6.020 metros) y S'Esclop (11.150 metros). Se incorporó a la Finca el GR-221, sendero de gran recorrido que en este tramo sale de Es Capdellà y accede a Estellencs, pasando por la Finca Pública.

Los recorridos se han dotado de merenderos y bancos a lo largo de los cuatro recorridos, para el descanso de los usuarios.

Se han programado excursiones guiadas con rutas establecidas como Mola de s'Esclop, Puig de Galatzó, Puig des Cargol, Puig Batiat, Ses Planes-Ses Sínies.

Las rutas de cicloturismo, senderismo, los circuitos con vehículos adaptados para los minusválidos, a caballo, la programación de pruebas deportivas, etc. han colaborado a la dinamización de la Finca Es Galatzó.

Dentro de estos objetivos de conservación del patrimonio natural y cultural, el espacio de dinamización, y de uso público, así como otros objetivos como la promoción del deporte y el turismo, se plantea el proyecto de la creación de un refugio integrado en la red de refugios del Consell Insular de la Pedra en sec.



finca de Galatzó como bien de dominio público, para su reforma y adecuación como refugio de montaña y posterior integración en la red de refugios de la ruta de *predra en sec*.

Lo que se informa a los efectos oportunos

Es Capdellà, 9 de abril de 2018

Eduardo Cózar Chillerón
Jefe Servicio Medio natural y urbano

Juan Salguero Martínez
Técnico de Medio Ambiente