

**Ajuntament de Calvià**
Mallorca**DOCUMENT ELECTRÒNIC**

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>
Identificador: 231112
Òrgans: Ajuntament de Calvià
Data Captura: 2019-03-21 09:13:16
Origen: Administració
Estat elaboració: EE01
Tipus documental: Còpia autèntica en paper de document electrònic
Tipus firmes: Xades Internally Detached

Firmant	Perfil	Data	Estat firma
VICENTE ROMERO EVA MARIA - 34067764A		20/03/2019	Vàlida



PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA CONTRATACIÓN DE UNA OBRA PARA LA MEJORA ENERGÉTICA DE LA OFICINA DEL DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE CALVIA

1. OBJETO DEL GASTO

El presente gasto tiene por objeto la mejora energética de la oficina del departamento de mantenimiento del Ayuntamiento de Calvià, sita en Cami de Quarterades 22, Calvià.

En la actualidad la oficina del departamento de mantenimiento del Ayuntamiento de Calvià está dividida en 2 grandes salas de trabajo y un despacho, todos ellos climatizados mediante unidades de bomba de calor. Se pretende la mejora de su rendimiento y reducción del gasto energético mediante la sustitución de antiguas carpinterías exteriores y la instalación de elementos constructivos que reduzcan la pérdida del aire climatizado del interior y la entrada del frío y calor exterior.

La mejora energética de la oficina del departamento de mantenimiento está clasificada como obra por el ANEXO I Trabajos contemplados en el artículo 13 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, en el epígrafe 45.21 Construcción general de edificios.

La mejora energética de la oficina del departamento de mantenimiento está codificada como "CPV: 45213150-9. Trabajos de construcción de edificios de oficinas" por el Reglamento (CE) nº 213/2008 de la Comisión, de 28 de noviembre de 2007, que modifica el Reglamento (CE) nº 2195/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo, por el que se aprueba el Vocabulario común de contratos públicos (CPV), y las Directivas 2004/17/CE y 2004/18/CE del Parlamento Europeo y del Consejo sobre los procedimientos de los contratos públicos, en lo referente a la revisión del CPV.

2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

Las unidades de obra a realizar en su integridad por el licitador para la ejecución de las obras son:

1. Sustitución de la vidriera de la sala principal por otra de mayores prestaciones térmicas. Existe una vidriera formada por seis hojas correderas y seis fijos superiores, de dimensiones totales de 525 x 175 cm. **El conjunto del vidrio y marco tendrá una transmitancia térmica de hueco inferior o igual a 3,9 [W/m²·K y permeabilidad al aire inferior a 50 m³/h·m².**

Se procederá a la retirada de las persianas venecianas, estores y la vidriera existente. Los escombros y elementos metálicos serán transportados hasta el contenedor del Departamento de Mantenimiento.

Posteriormente se instalará un ventanal de aluminio acabado anodizado natural con el sello EWAA-EURAS, gama alta, con rotura de puente térmico, formada por seis hojas correderas de 125 cm de altura y seis fijos superiores de 50 cm de altura (según croquis anexo), de dimensiones totales 525x175 cm; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,9 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 30 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4.

El acristalamiento de dicho ventanal se realizará con doble acristalamiento incolore SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM 4S F2 4/10 aire/4 "SAINT GOBAIN" o similar, conjunto formado por vidrio exterior de 4 mm, con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, y vidrio interior de 4 mm de espesor; 18 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" o similar, compatible con el material soporte.

Para la regulación de reflejos sobre las pantallas de visualización se instalarán, anclados en el falso techo, estores con tejido ignífugo perforado tipo Screen y persiana veneciana interior de aluminio.





2. Instalación de una doble puerta a la entrada de la oficina mediante la colocación de un cerramiento de vidrio sin perfilera vertical, que reduzca las corrientes de aire. Las dimensiones del distribuidor a formar son de 217 x 107 cm (según croquis anexo). Dispondrá de una puerta batiente de 90 cm de ancho de vidrio templado transparente de 10 mm de espesor y dos paredes fijas de vidrio laminar de seguridad 5+5 mm y perfiles horizontales de aluminio lacado color blanco.
3. Instalación en una de las salas de trabajo de un falso techo registrable de placas de escayola fisurada suspendido del forjado mediante perfilera vista acabado lacado blanco, resolviendo con tabica vertical algunos puntos singulares.
4. Los trabajos de acabados contemplan el alisado de las paredes y jacentas existentes mediante la aplicación de plaste en polvo y su posterior acabado con pintura plástica color blanco.

Las distintas partidas, junto con sus correspondientes mediciones, quedan reflejadas en el documento de Presupuesto y Mediciones adjunto.

Estos trabajos incluyen materiales, mano de obra, elevadores en su caso y contenedor de obra para los escombros, además de las medidas y protecciones de seguridad y salud necesarias para cumplir con el REAL DECRETO 1627/1997, por el que se establecen Disposiciones Mínimas de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción.

El Ayuntamiento de Calvià será responsable de despejar las zonas de trabajo por donde deban discurrir las máquinas y retirar los elementos móviles, etc. También se encargará de los trabajos exteriores para facilitar la realización de los trabajos y permitir el acceso de la maquinaria.

3. PRESUPUESTO MÁXIMO DEL GASTO

17.144,08 euros (presupuesto de ejecución material) + 19% de gastos Generales y Beneficio industrial (3.257,37 euros) + 21% de IVA (4.284,30 euros) = 24.685,75 euros (VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS).

4. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

La asignación del contrato seguirá como criterio la elección de la oferta económica más ventajosa relación calidad-precio que cumpla con los requerimientos técnicos descritos en el presente pliego así como en los documentos adjuntos, aceptándose incluso aquellas ofertas con valores anormales o desproporcionados.

El licitador presentará el presupuesto adjunto detallado por unidades, adjuntando la **ficha técnica** de los elementos a instalar a fin de poder comprobar con el cumplimiento de los requisitos técnicos solicitados.

5. PLAZO DE EJECUCIÓN

Se prevé un plazo de ejecución de 30 días hábiles, a contar desde la firma del correspondiente contrato menor de obras y replanteo de las obras .

Durante la ejecución de las obras, el mobiliario existente será desplazado por el adjudicatario.

Al objeto de evitar accidentes, los trabajos que supongan un riesgo añadido por la presencia de personal municipal en las instalaciones deberán realizarse fuera de la jornada laboral de los mismos (establecida entre las 7 y 16h).

Igualmente, los trabajos que impidan al personal municipal el uso de su puesto y equipo de trabajo durante su jornada laboral deberán realizarse fuera de la misma.

6. PLAZO DE GARANTÍA.

El plazo de garantía será de un año a partir de la fecha del acta de recepción de las obras, rigiéndose por lo establecido en la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.



7. RESPONSABLE DEL CONTRATO

Técnico/a Municipal del Departamento de Mantenimiento del Ayuntamiento de Calvia o persona en quien se delegue.

8. SUBCONTRATACIÓN

El contratista podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación, hasta un máximo del 60%.

9. FORMA DE PAGO

Las certificaciones estarán sujetas a una medición final, tras la realización de los trabajos.

Se facturará la totalidad del gasto a la fecha de finalización de los trabajos para la mejora energética de la oficina del departamento de mantenimiento del Ayuntamiento de Calvia. Esta factura deberá ser conformada por los Técnicos Municipales.

Calvià,
La arquitecta técnica municipal
Fdo.: Eva María Vicente



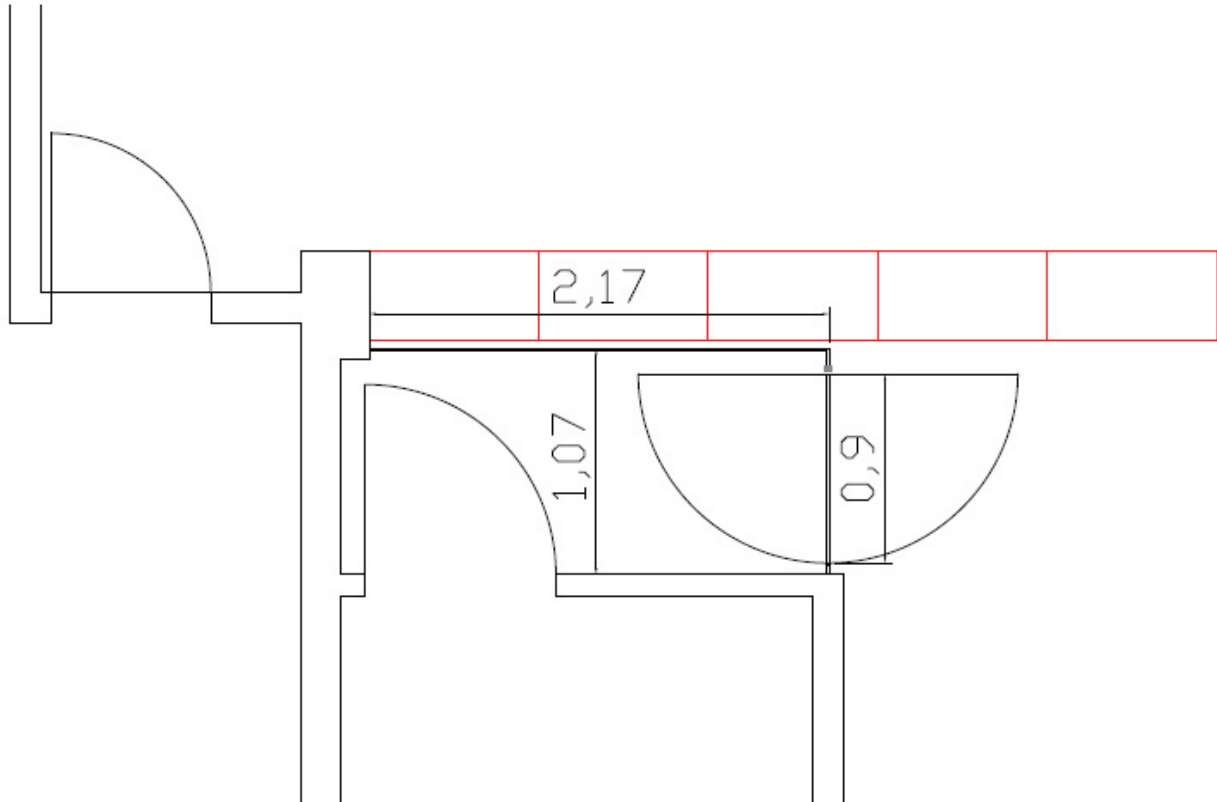
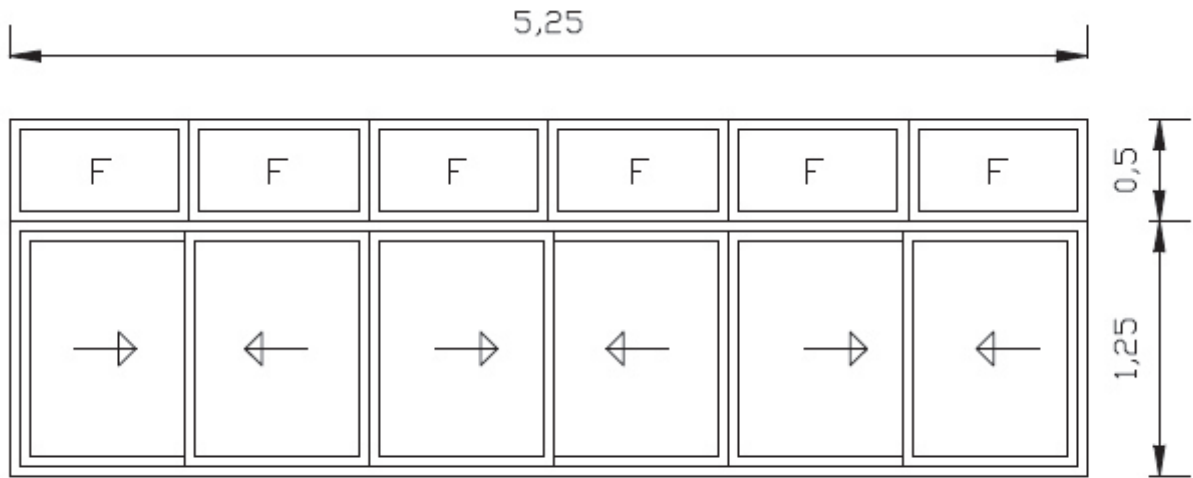


EMPLAZAMIENTO





CROQUIS

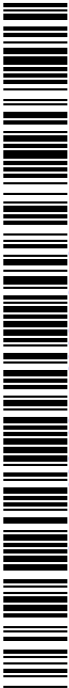


RESUMEN DE PRESUPUESTO

TQuarterades

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	CARPINTERIA METALICA	8.280,75
02	FALSOS TECHOS	3.329,37
03	ACABADOS	5.533,96
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	17.144,08
	13,00 % Gastos generales	2.228,73
	6,00 % Beneficio industrial	1.028,64
	Suma	3.257,37
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	20.401,45
	21% IVA	4.284,30
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	24.685,75

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS



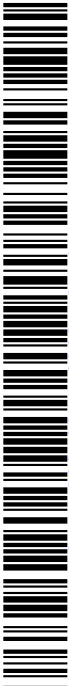
CAL5A038420474806S7B3DY34DY

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TQuarterades

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	CARPINTERIA METALICA							
01.01	m² Desmontaje de persiana y estores Desmontaje de persianas venecianas y estores, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Ventanal Sala Trabajo	2	5,25		1,75	18,38		
							18,38	11,03
								202,73
01.02	m² Levantado de carpintería acristalada Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Ventanal Sala Trabajo	1	5,25		1,75	9,19		
							9,19	5,78
								53,12
01.03	Ud Carpintería de aluminio anodizado natural, para conformado de ventana corredera simple Ventanal de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, formada por seis hojas correderas de 125 cm de altura y seis fijos superiores de 50 cm de altura, de dimensiones totales 525x175 cm, acabado anodizado natural con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado, compuesta de hoja de 37 mm y marco de 116 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 3,9 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 30 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Realización de pruebas de servicio.							
							1,00	2.606,49
								2.606,49
01.04	m² Doble acristalamiento control solar y baja emisividad térmica Doble acristalamiento <u>incolore</u> SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM 4S F2 4/10 aire/4 "SAINT GOBAIN" o similar, conjunto formado por vidrio exterior de 4 mm, con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, y vidrio interior de 4 mm de espesor; <u>18 mm de espesor total</u> , fijado sobre carpintería con acúñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" o similar, compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Ventanal Sala Trabajo	1	5,25		1,75	9,19		
							9,19	83,06
								763,32

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: https://www.admonline.cat/via.com/csv



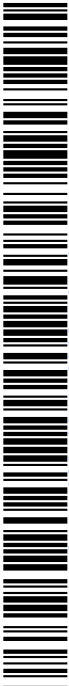
CSV:

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TQuarterades

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.05	Ud Persiana veneciana Persiana veneciana interior de aluminio, de 900 mm de anchura y de 1800 mm de altura, con lamas orientables de 16 mm de color gris claro, cajón superior de aluminio de 25x25 cm de sección cordones y guías, accionamiento manual mediante cordón para maniobra de recogida y varilla para la orientación de lamas, en el lado derecho; fijada en la pared con anclajes mecánicos. Incluso herrajes y accesorios. Totalmente instalada y ajustada.m Incluye: Replanteo. Anclaje al paramento de los elementos de fijación. Montaje de la persiana veneciana. Montaje de los accesorios del accionamiento.					6,00	227,81	1.366,86
01.06	Ud Estor enrollable Estor enrollable de 900 mm de anchura y 1800 mm de altura, con tejido ignífugo perforado tipo Screen, de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC, con la cara exterior de color gris y la cara interior de color blanco, accionamiento manual con cadena de PVC para maniobra de recogida, en el lado derecho; fijado en el techo con anclajes mecánicos. Incluso herrajes y accesorios. Totalmente instalado y ajustado. Incluye: Replanteo. Anclaje al paramento de los elementos de fijación. Montaje del estor enrollable. Montaje de los accesorios del accionamiento.					6,00	249,87	1.499,22
01.07	Ud Puerta interior de vidrio templado transparente de 10 mm de espesor Puerta interior de vidrio templado transparente de 10 mm de espesor, de 2100x900 mm, perfiles verticales vistos de aluminio, fijo superior de vidrio laminar de seguridad 5+5, perfiles superiores vistos de aluminio anodizado o lacado estándar; para mampara modular. Incluso p/p de herrajes, remates y sellado de juntas. Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación de la puerta. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.					1,00	1.097,23	1.097,23
01.08	Ud Pared fija de vidrio, de 2,2 m de anchura y 2,6 m de altura total Suministro y montaje de pared fija de vidrio, de 2,2 m de anchura y 2,6 m de altura total, formada por: perfiles de aluminio lacado color blanco y vidrio laminar de seguridad, 5+5 mm, incoloro, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600. Incluso p/p de remates, sellado de juntas y encuentros con otros tipos de paramentos. Totalmente terminada. Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación de las hojas de vidrio. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.					1,00	461,17	461,17

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: https://www.admonline.cat/via.com/csv



CAL5A038420474806S7B3DY34DY

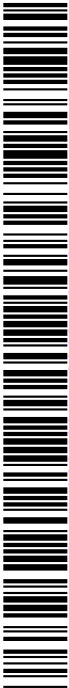
CSV:

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TQuarterades

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.09	Ud Pared fija de vidrio, de 1,1 m de anchura y 2,6 m de altura total Suministro y montaje de pared fija de vidrio, de 1,1 m de anchura y 2,6 m de altura total, formada por: perfiles de aluminio lacado color blanco y vidrio laminar de seguridad, 5+5 mm, incoloro, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600. Incluso p/p de remates, sellado de juntas y encuentros con otros tipos de paramentos. Totalmente terminada. Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación de las hojas de vidrio. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.							
						1,00	230,61	230,61
TOTAL 01.....								8.280,75

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.cat/via.com/csv>



CAL5A038420474806S7B3DY34DY

CSV:

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TQuarterades

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	FALSOS TECHOS							
02.01	M2 FALSO TECHO REGISTRABLE DE PLACAS DE ESCAYOLA							
	Suministro y montaje de falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, constituido por placas de escayola fisuradas, suspendido del forjado mediante perfilería vista acabado lacado, color blanco, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate, fijados al techo mediante varillas de acero galvanizado. Incluso accesorios de fijación. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.							
	Sala 1	1	32,30			32,30		
		1	35,60			35,60		
		1	23,15			23,15		
		1	5,10			5,10		
						96,15	32,02	3.078,72
02.02	ML TABICA PARA FALSO TECHO REGISTRABLE DE PLACAS DE ESCAYOLA							
	Formación de tabica vertical en cambio de nivel de falso techo registrable, mediante placas de escayola con nervaduras y acabado liso sobre perfiles metálicos, para cerrar un espacio de 20 cm de altura. Incluso accesorios de fijación. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.							
	Sala 1	1	3,70			3,70		
		1	5,30			5,30		
						9,00	27,85	250,65
	TOTAL 02.....							3.329,37

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.cat/via.com/csv>



CAL5A038420474806S7B3DY34DY

CSV:

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TQuarterades

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	ACABADOS							
03.01	M2 ALISADO Y NIVELADO DE PARAMENTOS VERTICALES							
	Alisado y nivelado de paramentos verticales interiores revestidos con pintura con textura picada o gotelé, mediante plaste en polvo, color blanco, aplicado con llana o espátula en sucesivas capas, hasta alcanzar un espesor total de 5 mm, con preparación previa del soporte mediante lijado, para obtener una mayor adherencia. El precio incluye la colocación de angulares en esquinas y la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.							
	Sala 1	1	49,35		2,57	126,83		
	Sala 2	1	27,10		2,85	77,24		
	Deducciones ventanal Sala 1	-1	5,30		1,74	-9,22		
						194,85	16,84	3.281,27
03.02	ML ALISADO Y NIVELADO DE JACENAS							
	Alisado y nivelado de jácenas interiores revestidas con pintura con textura picada o gotelé, mediante plaste en polvo, color blanco, aplicado con llana o espátula en sucesivas capas, hasta alcanzar un espesor total de 5 mm, con preparación previa del soporte mediante lijado, para obtener una mayor adherencia. El precio incluye la colocación de angulares en esquinas y la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.							
	Jacenas Sala 1	1	5,94			5,94		
		1	8,29			8,29		
		1	9,73			9,73		
						23,96	19,85	475,61
03.03	M2 PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO INTERIOR DE YESO O ESCAYOLA							
	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.							
	PAREDES							
	Sala 1	1	49,35		2,57	126,83		
	Sala 2	1	27,10		2,85	77,24		
	Deducciones ventanal Sala 1	-1	5,30		1,74	-9,22		
	TECHOS							
	Jacenas Sala 1	1	5,94	2,00		11,88		
		1	8,29	2,00		16,58		
		1	9,73	2,00		19,46		
						242,77	7,32	1.777,08
TOTAL 03.....								5.533,96
TOTAL.....								17.144,08

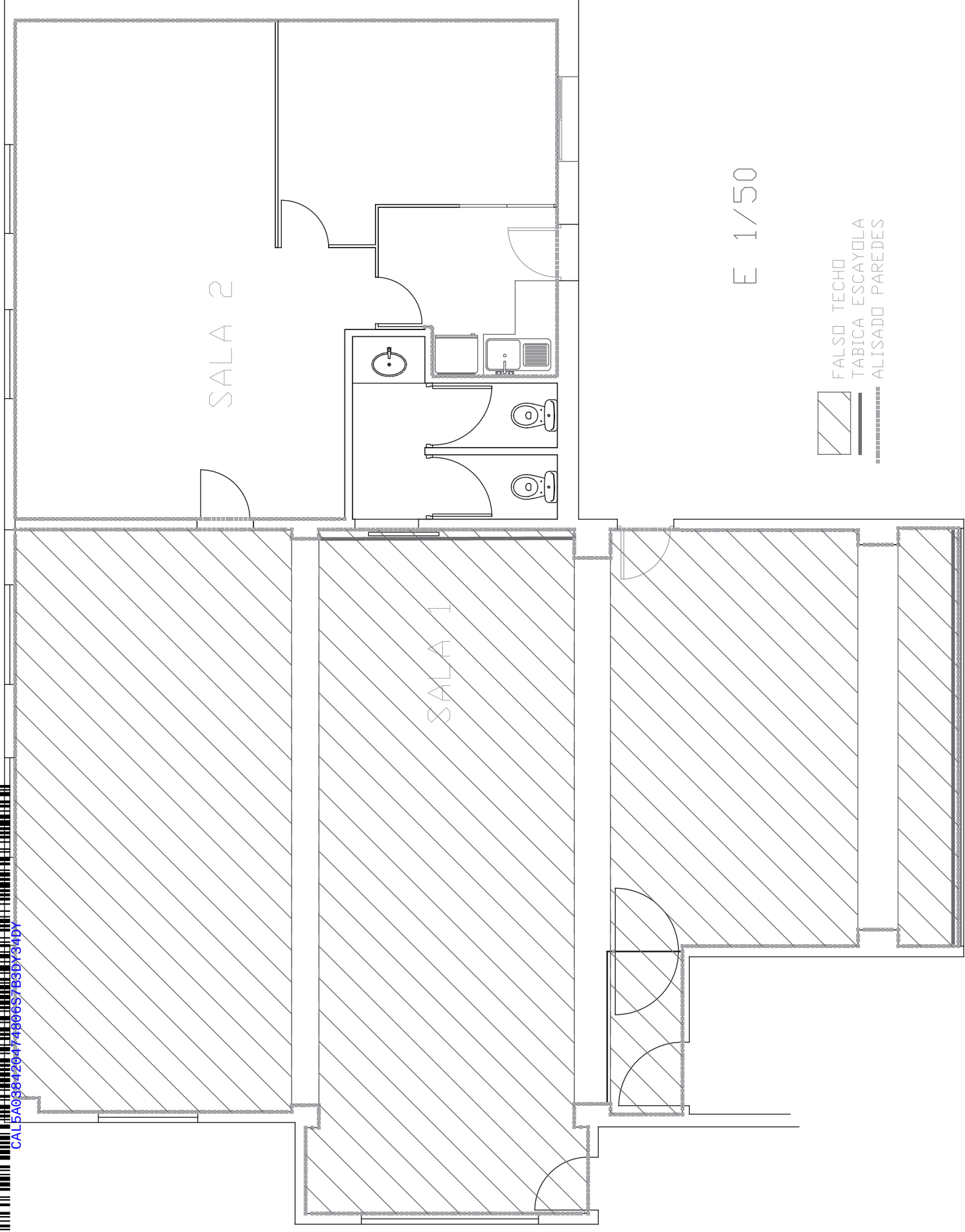
Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: https://www.admonline.cat/via.com/csv



CAL5A038420474806S7B3DY34DY

CSV:

CAL5A03842047480657B3DY34DY



- FALSO TECHO
- TABICA ESCAYOLA
- ALISADO PAREDES

E 1/50

CAL5A03B420474806S7B3DY34DY

