

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

4242 *Convocatòria de subvencions per a la concessió d'ajudes covid-19 al lloguer d'habitatges en el terme municipal de Calvià*

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 27 de maig de 2020 va aprovar la convocatòria de subvencions per a la concessió d'ajudes COVID-19 al lloguer d'habitatges en el terme municipal de Calvià i es procedeix a publicar en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears l'acord adoptat, i la convocatòria de subvencions, per a la seva difusió i el seu coneixement públic.

ACORD

PRIMER.

APROVAR la Convocatòria de subvencions per a la concessió d'ajudes COVID-19 al lloguer d'habitatges en el terme municipal de Calvià, d'acord amb el text que s'adjunta i que forma part integrant de la present proposta.

SEGON.

DESTINAR un total de sis-cents mil euros (600.000,00 €) de l'aplicació pressupostària 105 15200 7800004 per a la present convocatòria de subvencions, corresponent a l'annualitat 2020.

TERCER.

INSERIR el present acord, així com el text de la Convocatòria en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma, així com en la Base de dades Nacional de Subvencions a l'efecte de la seva difusió i públic coneixement.

QUART. DELEGAR en la tinent de batle de Cohesió Social, Igualtat, Comunicació i Policia Local la facultat per aprovar els models normalitzats de les sol·licituds, així com qualsevol altra actuació que es precisi.

CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER A LA CONCESSIÓ D'AJUDES COVID-19 AL LLOGUER D'HABITATGES EN EL TERME MUNICIPAL DE CALVIÀ

A conseqüència de l'emergència de salut pública ocasionada per la COVID-19, el Govern d'Espanya va declarar l'Estat d'Alarma en tot el territori nacional mitjançant el Reial decret 463/2020, de 14 de març. L'impacte social i econòmic que està tenint aquesta situació excepcional obliga les administracions públiques, en l'àmbit de les seves competències, a adoptar amb la màxima celeritat aquelles les mesures tendents a pal·liar els efectes que està patint la nostra societat.

Les mesures s'han d'adoptar per aconseguir la màxima eficàcia i eficiència en l'assignació dels recursos públics i respectant, en tot cas, els principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat i no-discriminació.

Pels motius exposats, des de l'Ajuntament de Calvià es convoquen subvencions per a la concessió d'ajudes al lloguer d'habitatges per a persones afectades per l'Estat d'Alarma ocasionat per la COVID-19 d'acord amb les següents:

BASES

1.Marc Normatiu

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.
- Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'Estat d'Alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per la COVID-19.
- Decret de Batlia, de 28 d'abril de 2020, d'habilitació, extraordinària i temporal, de sistemes d'acreditació d'identitat en la realització de tràmits administratius amb l'Ajuntament de Calvià, amb motiu de l'aprovació del reial decret 463/2020, de 14 de març.



2. Crèdit pressupostari

Les ajudes previstes es realitzaran a càrrec a la següent partida pressupostària de l'Oficina d'Habitatge

Partida pressupostària	Import	Anualitat
105-15200- 7800004	600.000,00€	2020

La concessió de les ajudes regulades en aquestes bases queda condicionada a la disponibilitat pressupostària i està limitada al crèdit pressupostari esmentat. No obstant això, les quanties es poden incrementar, si hi ha disponibilitat pressupostària suficient, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, d'acord amb l'establert a l'article 58.2 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.

3. Objecte i finalitat

L'Ajuntament de Calvià, convoca la concessió d'ajudes al lloguer d'habitatges a persones arrendatàries d'habitatge habitual, situats en el terme de Calvià, que a conseqüència de l'impacte econòmic i social de la COVID-19 tinguin problemes per fer front al pagament del lloguer i sempre que la persona es trobi en una de les circumstàncies definides en l'apartat 5.1. de la convocatòria.

4. Òrgan competent per a la concessió de les ajudes

L'òrgan competent per a la concessió de les ajudes COVID-19 al lloguer d'habitatges és la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calvià a proposta de l'Oficina d'Habitatge, que actuarà com a instructora del procediment.

5. Requisits dels beneficiaris:

1. Podran beneficiar-se de les ajudes les persones físiques que, en la seva condició d'arrendatàries d'habitatge habitual, acreditin estar en situació de vulnerabilitat econòmica i social sobrevinguda a conseqüència de la COVID-19 per concórrer-hi una de les següents circumstàncies:

- Estar a l'atur.
- Estar en situació d'expedient de regulació temporal d'ocupació (ERTO).
- Estar afectat per una reducció de la jornada laboral per motius de conciliació familiar, laboral o organitzatiu, sempre que es tinguin fills menors d'edat a càrrec.
- Ser autònom i haver sofert una reducció d'ingressos del 75% o que l'activitat que desenvolupava hagi estat suspesa durant l'Estat d'Alarma.

Les persones beneficiàries hauran d'acreditar, a més, que reuneixen els següents requisits:

2. La persona sol·licitant ha d'estar empadronada en el terme municipal de Calvià amb una antiguitat mínima de 8 mesos anteriors a la publicació d'aquesta convocatòria.

3. La persona sol·licitant i els membres de la seva unitat de convivència no poden ser propietaris o usufructuaris de cap habitatge a Espanya. S'entén que compleixen el requisit anterior, si són propietaris o usufructuaris en els casos següents:

- Tenen únicament un tant per cent de la propietat de l'habitatge i l'han obtingut per herència.
- En tenen la propietat o usdefruit, però no poden disposar de l'habitatge per causa de separació o divorci o altra causa aliena a la voluntat de la persona sol·licitant.
- L'habitatge no està adaptat a la discapacitat del sol·licitant o d'algun dels membres de la seva unitat familiar.

4. Que la persona sol·licitant sigui titular, en qualitat d'arrendatari, d'un contracte d'arrendament d'habitatge vigent, formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

5. Que l'habitatge objecte del lloguer estigui situat dins l'àmbit del territorial del municipi de Calvià.

6. L'habitatge arrendat ha de constituir la residència habitual i permanent de la persona o unitat de convivència que sol·licita l'ajuda. Es considerarà unitat de convivència la formada pel conjunt de persones que estan empadronades al terme municipal de Calvià en un mateix habitatge, existisquen o no llaços familiars.

7. Que l'import de la renda de l'habitatge objecte del contracte de lloguer sigui igual o inferior a 1.100,00 euros mensuals.

8. No és obligatori el dipòsit de la fiança del contracte de lloguer davant l'organisme corresponent (IBAVI).

6. Forma d'acreditar els requisits i documentació

Juntament amb la sol·licitud d'ajuda al lloguer COVID-19, s'ha de presentar una declaració responsable relativa al compliment dels requisits exigits i declaració responsable de veracitat de dades bancàries.

En el moment que l'Ajuntament ho requereixi, les persones sol·licitants hauran d'aportar la documentació següent:

- a) En cas de situació legal d'atur o situació d'expedient de regulació temporal d'ocupació (ERTO): certificat expedit per l'entitat gestora de les prestacions, en el qual figuri la quantia mensual percebuda en concepte de prestacions o subsidis o que n'és sol·licitant.
- b) En cas de reducció de jornada laboral per motius de conciliació familiar, laboral o organitzatius: certificat d'empresa.
- c) En cas de cessament d'activitat de treballadors per compte propi/autònom: certificat expedit per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària sobre la base de la declaració de cessament d'activitat declarada per l'interessat. En el cas de reducció d'ingressos dels autònoms del 75%: la darrera declaració trimestral.
- d) Nombre de persones que habiten en l'habitatge habitual: certificat d'empadronament.
- e) En tot cas, nota simple del registre de la propietat de tots el membres de la unitat familiar.
- f) Contracte lloguer vigent de l'habitatge.

La persona sol·licitant no està obligada a aportar la documentació establerta a les lletres a) (si l'expedient de regulació temporal d'ocupació no està autoritzat, es troba en tramitació o pendent de resolució, casos en què s'haurà de presentar carta de l'empresa o certificat de la sol·licitud d'ERTO), c) (excepte la presentació de la darrera declaració trimestral on quedi reflectida la reducció dels ingressos), d) i e).

La sol·licitud de l'ajuda implicarà que la persona que fa la sol·licitud autoritza l'Ajuntament de Calvià a obtenir la informació necessària necessària per a la gestió de les ajudes, excepte que hi manifesti expressament la seva negativa, tal com estableix l'article 28.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

7. Àmbit temporal

Aquesta ajuda es concedeix per un període màxim de sis (6) mesos, incloent com a primera mensualitat del lloguer la corresponent al mes de maig fins a octubre de 2020.

La sol·licitud serà revisable per part de l'Oficina d'Habitatge, cada dos mesos, als efectes de control del compliment dels requisits establerts a la convocatòria.

També seran admeses les sol·licituds d'ajuda per mesos solts, si així es sol·licita, sense que siguin necessàriament consecutius, dins el mateix període dels sis mesos.

8. Forma i termini de presentació de sol·licituds

Les sol·licituds poden presentar-se a partir de l'endemà a la publicació d'aquesta convocatòria en el BOIB, i fins els 20 dies naturals posteriors.

- 1.- De manera telemàtica a través del Registre Electrònic Comú de l'Administració General de l'Estat, en cas de disposar de certificat digital o DNIE.
- 2.- De manera presencial de dilluns a divendres de 9 a 14 hores en el Registre General del Ajuntament de Calvià, en el de la Policia Local, en el del Centre Municipal de Serveis de Palmanova, o en qualsevol de les formes previstes en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En el cas que es prorrogui l'Estat d'Alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per la COVID-19 o es declari situacions similars que aconsellin limitar la mobilitat, les persones interessades en les ajudes hauran de fer ús, de manera prioritària, del Registre Electrònic General de l'Administració General de l'Estat o de la tramitació mitjançant formulari, segons el que s'estableix el Decret de Batlia de data 28 d'abril de 2020, per presentar les sol·licituds.

Tal com estableix l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en tractar-se d'un procediment de concurrència competitiva, els actes administratius que en generi la tramitació seran objecte de publicació, la qual es farà en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Calvià, en la pàgina web municipal i en la Base de Dades Nacional de Subvencions.

9. Quantia de l'ajuda:

- a) Per un lloguer mensual de l'habitatge de fins a un màxim de 900.00 €, la quantia de l'ajuda és de fins un 40% del lloguer mensual.



b) Per un lloguer mensual de l'habitatge per un import de més de 900,00 € fins a 1.100,00 € la quantia de l'ajuda és de fins un 30% del lloguer mensual.

Només es proporcionarà una ajuda per habitatge o per contracte de lloguer.

En cas que les sol·licituds siguin superiors a la quantitat disponible, les quanties de les subvencions es repartiran en proporció al nombre de les mateixes.

10. Obligacions i responsabilitats de les persones beneficiàries

1. Sense perjudici de les obligacions generals que estableix l'article 14 de la Llei 38/2003, la persona beneficiària ha de complir els requisits següents:

- a) Domiciliar el pagament de l'ajuda en alguna entitat financera o de crèdit.
- b) Destinar l'import de la subvenció al finançament de l'actuació per a la qual s'ha sol·licitat.
- c) Sotmetre's a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control financer dels òrgans competents, i aportar tota la informació que li sigui requerida.

11. Justificació de l'ajuda concedida

Les persones sol·licitants de les ajudes han d'aportar el rebut o rebuts del lloguer corresponent al mes o mesos per als quals s'ha concedit l'ajuda, acreditatiu del pagament del lloguer, com a justificant de la subvenció concedida.

La documentació justificativa dels pagaments podrà presentar-se telemàticament a través del Registre Electrònic Comú de l'Administració General de l'Estat o de manera presencial en el registre de l'Ajuntament de Calvià. Per fer-ho, es disposa d'un termini de dos mesos a comptar des de la resolució de la concessió de l'ajuda.

12. Comptabilitat de l'ajuda amb altres subvencions de lloguer

L'ajuda regulada en aquestes bases és compatible amb l'ajuda estatal del Reial Decret-Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID- 19.

Les ajudes que regulen aquestes bases són incompatibles amb altres ajudes al lloguer per a arrendataris amb recursos econòmics escassos que concedeix l'Ajuntament de Calvià o qualsevol altra administració o entitat pública, per a les mateixes mensualitats del mateix any. No es consideren afectats per aquesta incompatibilitat els supòsits excepcionals en què els Serveis Socials de l'Ajuntament de Calvià aportin un complement per al pagament del lloguer a beneficiaris en situacions de vulnerabilitat especial.

13. Control i reintegrament

L'Ajuntament de Calvià podrà comprovar, pels mitjans que estimi més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incompliment d'aquestes obligacions o la comprovació de la falsedat de les dades aportades, i en particular el supòsit de falsedat de les declaracions responsables presentades, donarà lloc a la possible qualificació dels fets com infracció administrativa i, en cas que pogués ser constituït d'un delictes de falsedat pública, a actuacions en l'ordre jurisdiccional penal.

14. Protecció de dades

La sol·licitud d'ajuda al lloguer implica que la persona interessada autoritza l'Administració al tractament de les dades de caràcter personal per a la gestió de les ajudes, de conformitat amb el que disposen la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i normes que la despleguen. En concret, les dades de caràcter personal s'incorporen al fitxer "Sol·licitants d'ajudes al lloguer d'habitatges", del qual n'és responsable el Servei d'Habitatge de l'Ajuntament de Calvià.

15. Termini de resolució i notificació

El termini màxim per resoldre i notificar la resolució de concessió és d'un (1) mes a comptar des de la data de presentació de la sol·licitud de l'ajuda. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat i notificat resolució expressa, es produirà el silenci administratiu i la sol·licitud podrà entendre's desestimada.

16. Forma de pagament

La liquidació i pagament de les ajudes s'efectuarà un cop verificat el compliment dels requisits, per l'Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament de Calvià, que durà a terme d'ofici totes les actuacions que consideri necessàries per determinar, conèixer i comprovar les dades en virtut de les quals s'ha de pronunciar la resolució.

L'import de l'ajuda es lliurarà mensualment després que es dicti la resolució de concessió.

17. Resolució

La resolució de concessió, d'acord amb el que disposen els articles 42, 43 i 45 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'ha de notificar a les persones interessades mitjançant la publicació en el tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Calvià.

La resolució posa fi a la via administrativa, i s'hi pot recórrer mitjançant recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que va dictar la resolució, en el termini d'un mes comptat a partir de l'endemà de la seva publicació, o bé directament mitjançant la interposició del pertinent recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu corresponent, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la seva publicació.

En cas de presentar-se recurs de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins a la resolució expressa del primer recurs o la seva desestimació presumpta.

Calvià, 29 de maig de 2020

La tinent de batle de Cohesió Social, Igualtat, Comunicació i Policia Local
Natividad Francés Gárate

