Ajuntament de Calvià Mallorca

Activitats
calvia.com

MODEL 41: COMUNICACIÓ DE TRANSMISSIÓ I CANVI DE TITULAR (art.12.2 Llei 7/2013) / *MODELO 41: COMUNICACIÓN DE TRANSMISIÓN Y CAMBIO DE TITULAR (art. 12.2 Ley 7/2013)*

DADES DEL CESSIONARI O NOU TITULAR / *DATOS DEL CESIONARIO O NUEVO TITULAR*

***Nom de l'entitat o persona física (nom/llinatge/llinatge)** / Nombre de la entidad o persona física (nombre/apellido/apellido)

***DNI-NIF** | **Adreça de correu electrònic** / *Dirección de correo electrónico* | **Telèfon** / Teléfono

Adreça postal / *Dirección postal* | ***Número*** | **Pis** / *Piso*

Municipi / *Municipio* | **Província** / *Provincia* | **C. Postal** | **País**

REPRESENTANT / *REPRESENTANTE*

***Nom** /*Nombre* | ***Primer llinatge** / *Primer apellido* | **Segon llinatge** / *Segundo apellido*

***DNI-NIF** | **Adreça de correu electrònic** / *Dirección de correo electrónico* | **Telèfon** / Teléfono

Adreça postal / *Dirección postal* | ***Número*** | **Pis** / *Piso*

Municipi / *Municipio* | **Província** / *Provincia* | **C. Postal** | **País**

Informació bàsica sobre protecció de dades. Identificació del tractament: Activitats. Responsable: Ajuntament de Calvià. Finalitat: Transmissió i canvi de titularitat mitjançant una comunicació. Legitimació: Desenvolupament de les competències municipals conferides per la legislació autonòmica reguladora del règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats en les Illes Balears. Destinataris: Segons el que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Drets: La persona sol·licitant té dret a accedir, rectificar i suprimir les dades, així com altres drets, com s'explica en la informació addicional. Informació addicional detallada sobre protecció de dades: http://www.calvia.com/protecciodades.

Información básica sobre protección de datos. Identificación del tratamiento: Actividades. Responsable: Ajuntament de Calvià. Finalidad: Transmisión y cambio de titularidad mediante una comunicación. Legitimación: Desarrollo de las competencias municipales conferidas por la legislación autonómica reguladora del régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Illes Balears. Destinatarios: Según lo previsto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. Derechos: La persona solicitante tiene derecho a acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, como se explica en la información adicional. Información adicional detallada sobre protección de datos: http://www.calvia.com/protecciondatos.

DADES DEL CEDENT O ANTIC TITULAR / *DATOS DEL CEDENTE O ANTIGUO TITULAR*

***Nom de l'entitat o persona física (nom/llinatge/llinatge)** / Nombre de la entidad o persona física (nombre/apellido/apellido)

***DNI-NIF** | **Adreça de correu electrònic** / *Dirección de correo electrónico* | **Telèfon** / Teléfono

Adreça postal / *Dirección postal* | ***Número*** | **Pis** / *Piso*

Municipi / *Municipio* | **Província** / *Provincia* | **C. Postal** | **País**

C/ Julià Bujosa Sans, batle, 1. 07184 Calvià. Illes Balears
Tel. 971 139 100 · a/e: calvia@calvia.com

REPRESENTANT / *REPRESENTANTE*

***Nom** /*Nombre* | ***Primer llinatge** / *Primer apellido* | **Segon llinatge** / *Segundo apellido*

***DNI-NIF** | **Adreça de correu electrònic** / *Dirección de correo electrónico* | **Telèfon** / Teléfono

Adreça postal / *Dirección postal* | ***Número*** | **Pis** / *Piso*

Municipi / *Municipio* | **Província** / *Provincia* | **C. Postal** | **País**

*MITJÀ PREFERENT PER A COMUNICACIONS / **MEDIO PREFERENTE PARA COMUNICACIONES*

☐ **Telèfon** / *Teléfono*

☐ **Correu electrònic** / *Correo electrónico*

*MITJÀ PREFERENT PER A NOTIFICACIONS / **MEDIO PREFERENTE PARA NOTIFICACIONES*

Les persones físiques no obligades a relacionar-se a través de mitjans electrònics podran triar si es comuniquen a través d'aquests mitjans o no. L'elecció podrà ser modificada en qualsevol moment. / *Las personas físicas no obligadas a relacionarse a través de medios electrónicos podrán elegir si se comunican a través de dichos medios o no. La elección podrá ser modificada en cualquier momento.*

☐ **Correu postal** / *Correo postal* ☐ **Carpeta ciutadana en línia** / *Carpeta ciudadana en línea*

Si es marca correu postal: / *Si se marca correo postal:*

☐ **Adreça del nou titular**/ *Dirección del nuevo titular* ☐ **Adreça del seu representant**/ *Dirección de su representante* ☐ **Adreça del local** / *Dirección del local*

Cap de les anteriors sinó la següent: / *Ninguna de las anteriores sino la siguiente:*

***Tipus de via i nom** / *Tipo de vía y nombre* | ***Número / Km**

***Escala** / *Escalera* | ***Pis** / *Piso* | ***Porta** / *Puerta* | ***C. Postal** | ***Població** / *Población*

***Municipi** / *Municipio* | ***Província** / *Provincia* | ***País**

DADES DE L'ACTIVITAT / *DATOS DE LA ACTIVIDAD*

***Activitat:** / *Actividad:*

***Adreça** / *Dirección*

***Població** / *Población* | ***C. Postal**

***Referència cadastral**: / Referencia catastral:

Emplenar amb el 20 dígits que apareixen en el rebut de l'IBI / Rellenar con los 20 dígitos que aparecen en el recibo del IBI

Núm. de registre autonòmic d'activitats: / *N.º del registro autonómico de actividades:*

Llei 7/2013, de 26 de novembre, vigent a partir del 19/5/2022 / Ley 7/2013, de 26 de noviembre, vigente a partir del 19/5/2022

***Dades i documents obligatoris** / *Datos i documentos obligatorios*

Ver. 2.1

Núm./s de el/los expedient/s d'activitat de l'Ajuntament/ *Núm./s. de el/los expediente/s de actividad del Ayuntamiento*	
Antic nom comercial / *Antiguo Nombre comercial*	
Nom comercial / *Nombre comercial*	
Tel.	**Fax**: **Correu electrònic** / Correo electrónico
Pàgina web / Página web	

De conformitat amb l'article 12.2 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears; el Decret 50/2014, de 5 de desembre, regulador del registre autonómic d'activitats; l'article 13 del Reglament de Serveis de les Corporacions locals; i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques: / *De conformidad con el artículo 12.2 de la Ley 7/2013, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Illes Balears; el Decreto 50/2014, de 5 de diciembre, regulador del registro electrónico de actividades; el artículo 13 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones locales; y la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas:*

PRIMER.- S'ADJUNTA LA SEGÜENT DOCUMENTACIÓ: /
PRIMERO.- SE ADJUNTA LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:

- ☐ ***a.- Justificació del pagament dels tributs corresponents.** /
  **a.- Justificación del pago de los tributos correspondientes.*
- ☐ ***b.- Acreditació de la representació, si és el cas, del cessionari. En el cas d'una societat s'hauran de presentar els poders del representant.** /
  **b.- Acreditación de la representación, si es el caso, del cesionario. En el caso de una sociedad se deberán presentar los poderes del representante.*
- ☐ ***c.- Acreditació de la representació, si és el cas, del cedent. En el cas d'una societat s'hauran de presentar els poders del representant.** /
  **c.- Acreditación de la representación, si es el caso, del cedente. En el caso de una sociedad se deberán presentar los poderes del representante.*
- ☐ **OPCIONAL: d.- Còpia del document públic o privat que acrediti que es disposa de l'ús i gaudi de l'establiment físic on es desenvolupa l'activitat (contracte de compravenda, contracte d'arrendament, etc.). /**
  OPCIONAL: d.- Copia del documento público o privado que acredite que se dispone del uso y disfrute del establecimiento físico dónde se desarrolla la actividad (contrato de compraventa, contrato de arrendamiento, etc.).
- ☐ **OPCIONAL: e.- Còpia del títol habilitant per a iniciar i exercir l'activitat o del títol habilitant per a instal·lar i executar obres (permís d'instal·lació, la comunicació prèvia d'instal·lació i obres, la declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat, l'autorització d'inici i exercici de l'activitat i similars).** /
  OPCIONAL: e.- Copia del título habilitante para iniciar y ejercer la actividad o del título habilitante para instalar y ejecutar obras (permiso de instalación, la comunicación previa de instalación y obras, la declaración responsable de inicio y ejercicio de la actividad, la autorización de inicio y ejercicio de la actividad y similares).

SEGON.- ES COMUNICA: */ SEGUNDO.- SE COMUNICA:*

a.- Que les dades contingudes en aquest document són certes i tenim coneixement que la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'hagi incorporat determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o l'activitat afectada. Sabem que podem incórrer en responsabilitats penals, civils o administratives en tal cas. A més, sabem que l'Administració pot obligar-nos a restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat. / *a.- Que los datos contenidos en este documento son ciertos y tenemos conocimiento que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, de cualquier dato o información que se haya incorporado determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o la actividad afectada. Sabemos que podemos incurrir en responsabilidades penales, civiles o administrativas en tal caso. Además, sabemos que la Administración puede obligarnos a restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad.*

C/ Julià Bujosa Sans, batle, 1. 07184 Calvià. Illes Balears
Tel. 971 139 100 · a/e: calvia@calvia.com

b.- Que en el cas que existeixi un títol habilitant per a iniciar i exercir l'activitat el cedent, titular de l'activitat en funcionament que s'ha descrit anteriorment, assenyala que no s'han efectuat modificacions que requirissin un títol en el moment de realitzar-les sense haver-lo obtingut prèviament. El cessionari està en possessió de l'ús i gaudí de l'establiment, o de la part en la qual es desenvolupa l'activitat. Així mateix mantindrà els requisits del títol habilitant durant tota la vigència i tot l'exercici de l'activitat, tret que tramiti un títol per a modificar-lo. Disposaré, on s'exerceixi l'activitat, d'una còpia del títol habilitant així com la documentació o el projecte tècnic, tret que l'activitat estigui inscrita en els registres d'activitats i la documentació sigui accessible per mitjans telemàtics. Així mateix disposaré de la pòlissa d'assegurança en vigor que cobreixi la quantia suficient conforme a la Llei. I, si és el cas, disposaré de còpia de les autoritzacions sectorials i de la inscripció en el Registre General Autonòmic de Plans d'Autoprotecció. / *b.- Que en el caso de que exista un título habilitante para iniciar y ejercer la actividad el cedente, titular de la actividad en funcionamiento que se ha descrito anteriormente, señala que no se han efectuado modificaciones que requiriesen un título en el momento de realizarlas sin haberlo obtenido previamente. El cesionario está en posesión del uso y disfrute del establecimiento, o de la parte en la que se desarrolla la actividad. Asimismo mantendrá los requisitos del título habilitante durante toda la vigencia y todo el ejercicio de la actividad, salvo que tramite un título para modificarlo. Dispondré, en donde se ejerza la actividad, de una copia del título habilitante así como la documentación o el proyecto técnico, salvo que la actividad esté inscrita en los registros de actividades y la documentación sea accesible por medios telemáticos. Asimismo dispondré de la póliza de seguro en vigor que cubra la cuantía suficiente conforme a la Ley. Y, si es el caso, dispondré de copia de las autorizaciones sectoriales y de la inscripción en el Registro General Autonómico de Planes de Autoprotección.*

c.- Que en el cas que no existeixi títol habilitant per a l'inici i exercici de l'activitat el cessionari no iniciarà i exercirà l'activitat fins que no s'adquireixi l'oportú títol. / *c.- Que en el caso de que no exista título habilitante para el inicio y ejercicio de la actividad el cesionario no iniciará y ejercerá la actividad hasta que no se adquiera el oportuno título.*

***Datació** / **Datación:* _____, ____ de _____ de _____

***Signatures** / *Firmas

Cessionari o nou titular / *Cesionario o nuevo titular*	**Cedent o antic titular** / *Cedente o antiguo titular*
Sign.: / *Fdo.:*	**Sign.:** / *Fdo.:*

Sr. Batle de l'Ajuntament de Calvià (Mallorca)

Llei 7/2013, de 26 de novembre, vigent a partir del 19/5/2022 / Ley 7/2013, de 26 de noviembre, vigente a partir del 19/5/2022
***Dades i documents obligatoris** / *Datos i documentos obligatorios*
Ver. 2.1

EFECTES DE LA PRESENTACIÓ DE LA COMUNICACIÓ COMPLETA I EL PAGAMENT DELS TRIBUTS CORRESPONENTS:

a.- En el cas que el cedent disposés d'un títol habilitant per a iniciar i exercir l'activitat, la transmissió de l'activitat i el canvi de titular. L'Ajuntament estarà obligat a inscriure les principals dades de la present comunicació en la secció I del Registre Autonòmic d'Activitats.

b.- En el cas que el cedent no disposés d'un títol habilitant per a iniciar i exercir l'activitat però sí per a instal·lar (i executar obres), la transmissió del títol perquè l'adquirent pugui executar les instal·lacions (i obres).

c.- En el cas que el cedent no disposés de cap títol habilitant però hagués presentat documentació per a obtenir-lo, la subrogació de l'expedient d'activitat en tràmit.

En qualsevol cas, el cessionari o nou titular se subrogarà en els drets, les obligacions i les responsabilitats que d'això es derivin. L'Ajuntament li comunicarà l'estat actual de la tramitació de l'expedient que es traspassa, així com les eventuals mesures de suspensió, les esmenes i similars, en el termini màxim d'un (1) mes.

/

EFECTOS DE LA PRESENTACIÓN DE LA COMUNICACIÓN COMPLETA Y EL PAGO DE LOS TRIBUTOS CORRESPONDIENTES:

a.- En el caso de que el cedente dispusiera de un título habilitante para iniciar y ejercer la actividad, la transmisión de la actividad y el cambio de titular. El Ayuntamiento estará obligado a inscribir los principales datos de la presente comunicación en la sección I del Registro Autonómico de Actividades.

b.- En el caso de que el cedente no dispusiera de un título habilitante para iniciar y ejercer la actividad pero sí para instalar (y ejecutar obras), la transmisión del título para que el adquiriente pueda ejecutar las instalaciones (y obras).

c.- En el caso de que el cedente no dispusiera de ningún título habilitante pero hubiera presentado documentación para obtenerlo, la subrogación del expediente de actividad en trámite.

En cualquier caso, el cesionario o nuevo titular se subrogará en los derechos, las obligaciones y las responsabilidades que de ello se deriven. El Ayuntamiento le comunicará el estado actual de la tramitación del expediente que se traspasa, así como las eventuales medidas de suspensión, las enmiendas y similares, en el plazo máximo de un (1) mes.

EFECTES DE LA PRESENTACIÓ DE LA COMUNICACIÓ INCOMPLETA:

Si l'Ajuntament detecta mancances en la comunicació presentada, o el no haver abonat els tributs corresponents, es requerirà perquè s'esmenin les deficiències en el termini màxim de deu (10) dies, d'acord amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Durant aquest temps quedarà interromput tant el termini per a inscriure les dades en la secció I del Registre Autonòmic d'Activitats, com per a comunicar l'estat de la tramitació de l'expedient que es traspassa, així com les eventuals mesures de suspensió, les esmenes o similars. Tot això sense perjudici que pugui resultar d'aplicació el que preveu l'apartat 4 de l'article 69 de la Llei 39/2015.

/

EFECTOS DE LA PRESENTACIÓN DE LA COMUNICACIÓN INCOMPLETA:

Si el Ayuntamiento detecta carencias en la comunicación presentada, o el no haber abonado los tributos correspondientes, se requerirá para que se subsanen las deficiencias en el plazo máximo de diez (10) días, de acuerdo con el artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Durante ese tiempo quedará interrumpido tanto el plazo para inscribir los datos en la sección I del Registro Autonómico de Actividades, como para comunicar el estado de la tramitación del expediente que se traspasa, así como las eventuales medidas de suspensión, las enmiendas o similares. Todo ello sin perjuicio de que pueda resultar de aplicación lo que prevé el apartado 4 del artículo 69 de la Ley 39/2015.

C/ Julià Bujosa Sans, batle, 1. 07184 Calvià. Illes Balears
Tel. 971 139 100 · a/e: calvia@calvia.com