

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

12089 *Aprovació de la suspensió de llicències durant la tramitació del Pla General d'Ordenació Urbana*

El Ple de la corporació municipal de l'Ajuntament de Calvià, previ dictamen de la Comissió Informativa, en sessió de date 26 d'octubre de 2017, va acordà:

“PRIMER.- Suspendre amb la durada d'un any en els termes de l'article 50 de la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl, els procediments, llicències, autoritzacions i comunicacions següents:

1.- A les següent zones de sòl urbà del vigent P.G.O.U. (canvi de classificació - falsos urbans): UA/SP-01, zona EL-RO (golf de Bendinat), UA/PR-01, UA/PR-03, UA/CP-02, UA-CP-03, UA/CP-04, UA/CV-03, Zona RU-3 DE LA Punta Cerdanya – Cala Fornells, UA/PG-04 i UA/PG-02.

En totes aquestes zones queda suspesa la Tramitació i aprovació de planejament de desenvolupament i d'instruments de gestió i tota classe de llicències i comunicacions prèvies.

2.- A totes les zones de sòl rústic qualificades com a SR-5 i SR-6 en el vigent P.G.O.U., les llicències per a obres de construcció i d'edificació de nova planta destinada a habitatge i ampliació dels existents; les de ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars i les de canvi d'ús d'edificacions i instal·lacions existents. No queden afectades per la suspensió les obres de reforma de construccions i instal·lacions existents sense canvi d'us.

3.- A les zones de protecció paisatgística, la Tramitació i Aprovació de planejament de desenvolupament i d'instruments de gestió i tota classe de llicències i comunicacions prèvies. Llevat de les reformes dels edificis existents sense canvi d'us.

4.- Al sol urbà amb qualificació EQ-R tota classe de llicències i comunicacions prèvies.

5.- Al sòl urbà amb la qualificació RU-T: Totes les llicències urbanístiques per a l'ús turístic definit en l'article 3.07.2.42 del vigent P.G.O.U., per a les obres de construcció i edificació de nova planta, i ampliació en edificis existents. No queden afectades per la suspensió les comunicacions prèvies per a obres de reforma de construccions i instal·lacions existents d'ús turístic sense canvi d'us.

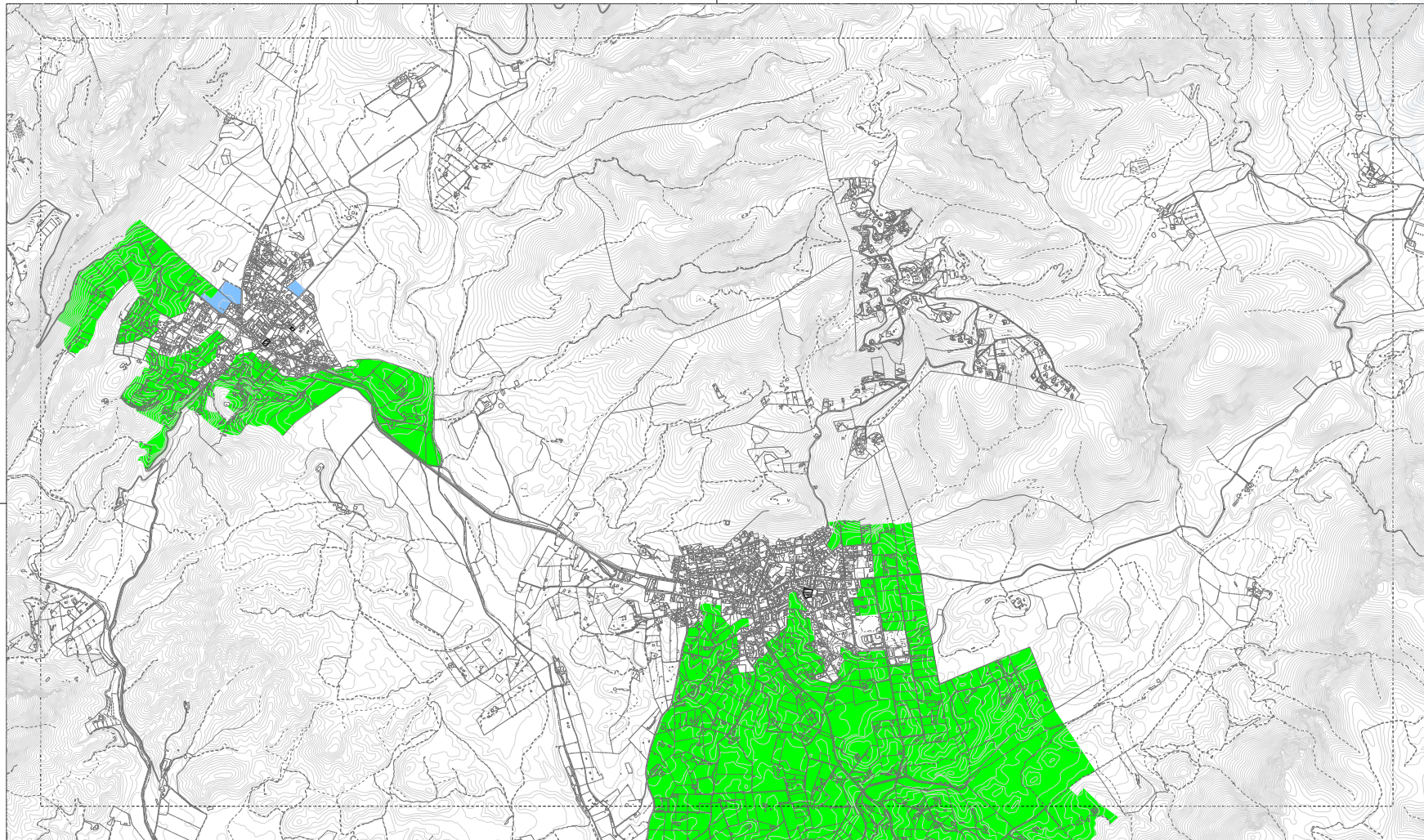
Totes les zones afectades per aquest acord de suspensió venen delimitades en el plànol a escala 1:10.000 que forma part del present acord.

SEGON.- Publicar l'anterior acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de l'àmbit de l'illa de Mallorca i en l'adreça o el punt d'accés electrònic corresponent, (<http://www.calvia.com/responsive/general.plt?KPAGINA=3320&KIDIOMA=2>) d'acord amb els articles 50.9 i 140.2 del RLOUSM.

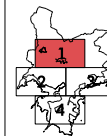
Calvià, 27 d'octubre de 2017

El tinent de batle de Turisme, Comerç i Urbanisme,
(per delegació de Batlia de 9/2/17)
P.S. El tinent de batle de Serveis Generals i Seguretat
Andreu Serra Martínez





-----	LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
-----	PROTECCIÓN RIBERA DE MAR
-----	ÁREAS DE SUELO RÚSTICO SR5 Y SR6
-----	FALSOS URBANOS
-----	ZONIFICACIÓN EGR
-----	ZONIFICACIÓN RU-T



ÁMBITOS DE SUSPENSIÓN DE LICENCIAS

11.01

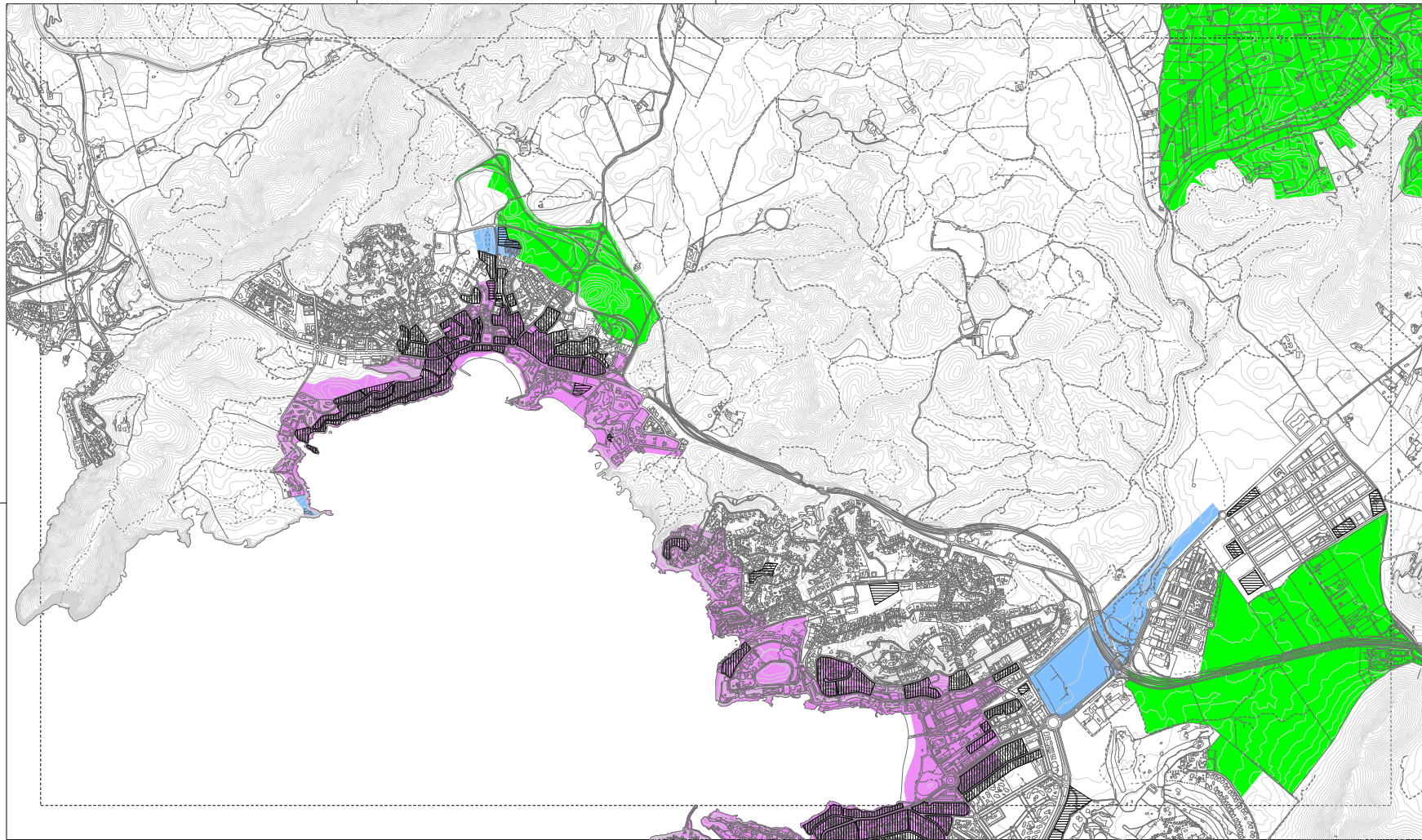
OCTUBRE 2017

ESCALA A1 1:10.000
A3 1:20.000

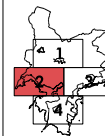
AVANCE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA



OFICINA MUNICIPAL DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL



-----	LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
-----	PROTECCIÓN RIBERA DE MAR
-----	ÁREAS DE SUELO RÚSTICO SR5 Y SR6
-----	FALSOS URBANOS
-----	ZONIFICACIÓN EGR
-----	ZONIFICACIÓN RU-T



ÁMBITOS DE SUSPENSIÓN DE LICENCIAS

11.02

OCTUBRE 2017

ESCALA A1 1:10.000
A3 1:20.000

AVANCE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA



OFICINA MUNICIPAL DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL



BOIB

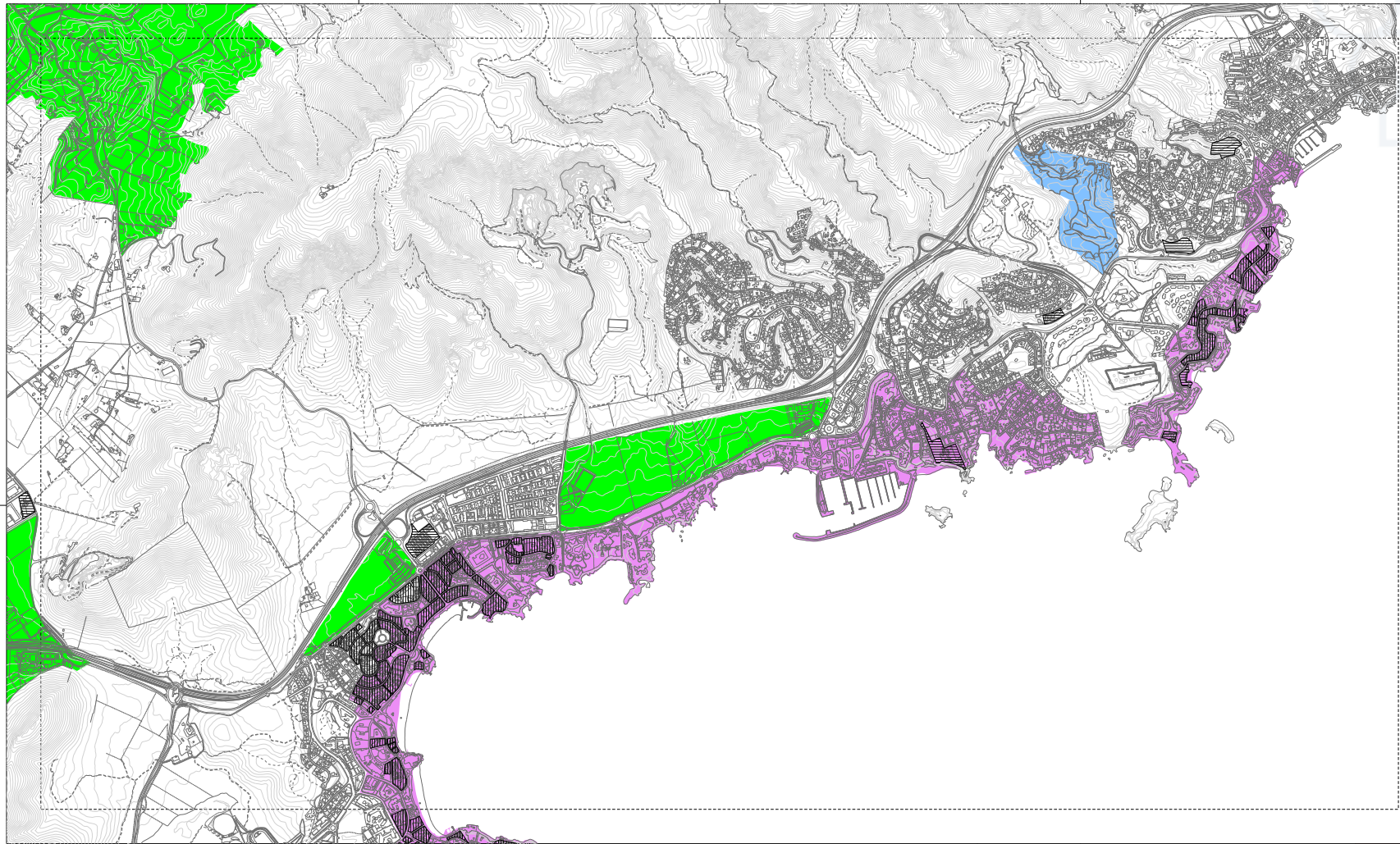
Butlletí Oficial de les Illes Balears

Núm. 134

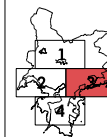
2 de novembre de 2017

Fascicle 177 - Sec. III. - Pàg. 35360

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2017/134/992854>



-----	LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
-----	PROTECCIÓN RIBERA DE MAR
-----	ÁREAS DE SUELO RÚSTICO SR5 Y SR6
-----	FALSOS URBANOS
-----	ZONIFICACIÓN EGR
-----	ZONIFICACIÓN RU-T



ÁMBITOS DE SUSPENSIÓN DE LICENCIAS

11.03

ORDENACIÓN

OCTUBRE 2017

ESCALA A1 1:10.000 A3 1:20.000

AVANCE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA



OFICINA MUNICIPAL DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL



BOIB

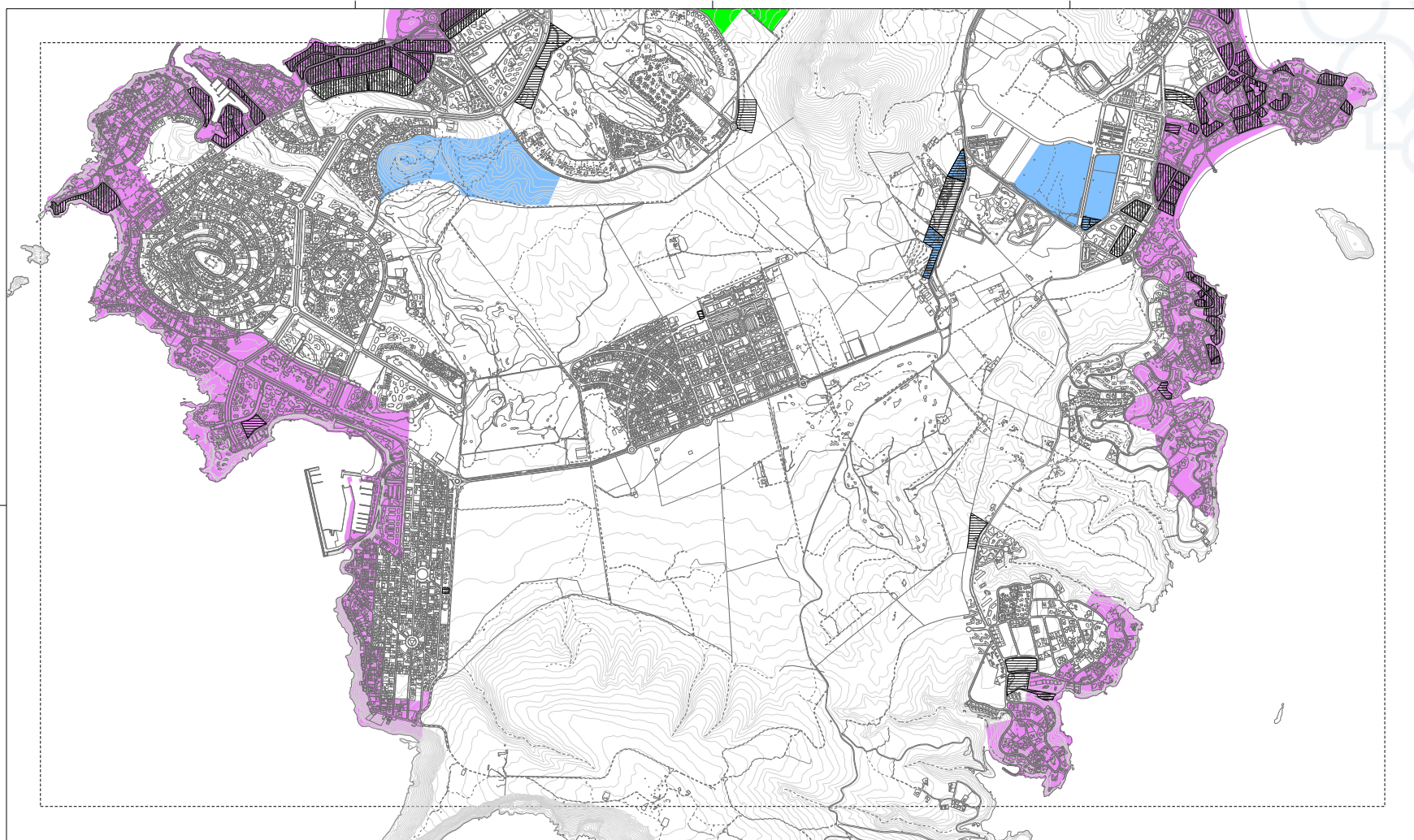
Butlletí Oficial de les Illes Balears

Núm. 134

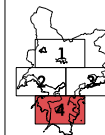
2 de novembre de 2017

Fascicle 177 - Sec. III. - Pàg. 35361

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2017/134/992854>



- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- PROTECCIÓN RIBERA DE MAR
- ÁREAS DE SUELO RÚSTICO SR5 Y SR6
- FALSOS URBANOS
- ZONIFICACIÓN EGR
- ZONIFICACIÓN RU-T



ÁMBITOS DE SUSPENSIÓN DE LICENCIAS

11.04

ORDENACIÓN

OCTUBRE 2017

ESCALA A1 1:10.000
A3 1:20.000

AVANCE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA



OFICINA MUNICIPAL DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL