



Àrea:
Habitatge

Document:
03419I02TN

Unitat:
Habitatge

Expedient:
034/2024/902

Data:
27-05-2025 12:27

Codi de Verificació:



422K2N712J341Z5W0Y8Y

Assumpte: CAT. TDO REQUERIMENT ESMENES AJUDES LLOGUER 2024 2025

TRASLLAT DE RESOLUCIÓ RELATIVA AL REQUERIMENT D'ESMENES DE DEFICIÈNCIES RESPECTE A LES SOL·LICITUDS PRESENTADES A LA CONVOCATÒRIA PER A CONCEDIR SUBVENCIONS PER A AJUDES AL LLOGUER D'HABITATGES 2024-2025 EN EL TERME MUNICIPAL DE CALVIÀ.

De data 28 de maig de 2025, hi ha resolució relatiu al requeriment signada pel Tinent d'Alcalde delegat d'Habitatge, Urbanisme i Patrimoni, el tenor del qual literal es transcriu,

« ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 27 de novembre de 2024, s'aproven les Bases reguladores i la Convocatòria per concedir subvencions per a ajuts al lloguer d'habitatges 2024-2025 al terme municipal de Calvià.

En data 14/12/2024 es publiquen al BOIB núm. 164 les Bases reguladores per a la concessió d'ajuts al lloguer d'habitatges al terme municipal de Calvià 2024-2025.

Les citades Bases reguladores i la Convocatòria es van publicar, alhora, al tauler d'anuncis de la Seu Electrònica i a la pàgina WEB de l'Ajuntament.

El termini de presentació de sol·licituds va ser del 16 de desembre del 2024 fins al 16 de gener del 2025, ambdós dies inclosos.

Això no obstant, a causa d'un error en les dates de publicació, l'anunci va romandre visible al tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament fins al 17 de gener de 2025 (inclusivament). Es consideraran vàlides les sol·licituds presentades durant aquest dia.

SEGON.- Un cop finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, l'òrgan instructor ha iniciat les actuacions necessàries per comprovar i verificar el compliment dels requisits per part dels possibles beneficiaris de l'ajuda.

VALORACIÓ JURÍDICA

PRIMER.- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

SEGON.- Les Bases reguladores i la convocatòria per a la concessió d'ajudes al lloguer d'habitatges al terme municipal de Calvià 2024-2025 i, en especial, l'article 5 i el 20 de les Bases esmentades, que estableix:

" Article 5. Requisits de les persones beneficiàries, apartat a) in fine: "En cas d'estar a la cerca activa d'un habitatge de lloguer, **ho ha d'indicar expressament a la sol·licitud**, havent de presentar el possible contracte en el termini d'un mes des de la resolució definitiva de la concessió de l'ajuda, quedant condicionada a la presentació del mateix per a resultar ser beneficiària".

- En vista del que s'ha esmentat anteriorment, es constata que revisada la totalitat de les sol·licituds, excepte error o omissió, no consta presentada cap sol·licitud per registre general d'entrada de l'Ajuntament de Calvià que indiqui que està en recerca activa de lloguer.

"Article 20. Esmena de la sol·licitud. Si la sol·licitud no compleix els requisits que estableix la normativa o manca de documentació necessària, el Departament d'Habitatge requerirà les persones interessades perquè, en el termini improrrogable de deu (10) dies hàbils, esmenin el defecte o aportin els documents preceptius, advertint-los que, en cas que no ho facin, s'entendrà que desisteixen de la seva sol·licitud. 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Els requeriments d'esmena i la resta de comunicacions i notificacions dels actes de tràmit que l'òrgan gestor faci a les persones sol·licitants seran objecte de publicació a la pàgina WEB i SEU ELECTRÒNICA de l'Ajuntament de Calvià.

Les vies per esmenar les possibles deficiències són:

- Per via telemàtica, mitjançant la Seu electrònica o el Registre Electrònic Comú de l'Administració General de l'Estat.
- De manera presencial, al Registre General de l'Ajuntament de Calvià o al Registre General del Centre Municipal de Serveis de Palmanova, presentant la sol·licitud publicada a la seu electrònica de l'Ajuntament de Calvià i aportant la documentació necessària, en tot cas.
- O en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

*** No s'admetran esmenes via correu electrònic".**

Per tant, de conformitat amb el que disposen els articles 5 i 20 esmentats, una vegada examinades les sol·licituds presentades, es considera que és procedent **REQUERIR les PERSONES INTERESSADES** perquè, **al TERMINI improrrogable de DEU (10) DIES HÀBILS**, esmenin el defecte o aportin els documents preceptius, advertint-los que, en cas que no ho faci, s'entendrà que desisteixen de la seva sol·licitud, d'acord



Àrea:
Habitatge

Document:
03419I02TN

Unitat:
Habitatge

Expedient:
034/2024/902

Data:
27-05-2025 12:27

Codi de Verificació:



422K2N712J341Z5W0Y8Y

Assumpte: CAT. TDO REQUERIMENT ESMENES AJUDES LLOGUER 2024 2025

amb els articles 21.1 i 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot això, la que subscriu entén, en virtut del que estableixen les Bases reguladores i la Convocatòria per a la concessió d'ajuts al lloguer d'habitatges al terme municipal de Calvià 2024-2025, així com la resta de normativa que li sigui aplicable en la matèria, si ho estima conforme podria dictar la següent,

RESOLUCIÓ

PRIMER.- REQUERIR a les PERSONES SOL·LICITANTS de la present resolució, perquè el **TERMINI improrrogable de DEU (10) DIES HÀBILS**, a comptar de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució **esmenin** el defecte o aportin els documents preceptius, advertint-los que, en cas que no ho facin, s'entendrà que desisteixen de la seva sol·licitud, d'acord amb els articles 21.1 i 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Es relacionen a l'**Annex I**.

La documentació podrà presentar-se a través dels mitjans següents:

- Per via **telemàtica**, a través de la Seu Electrònica o el Registre Electrònic Comú de l'Administració General de l'Estat.
- De manera **presencial**, al Registre General de l'Ajuntament de Calvià o al Registre General del Centre Municipal de Serveis de Palmanova, presentant la sol·licitud publicada a la seu electrònica de l'Ajuntament de Calvià i aportant la documentació necessària, en tot cas.
- O en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

*** No s'admeten esmenes via correu electrònic.**

SEGON.- INFORMAR què aquest requeriment d'esmena de deficiències i la resta d'actes de tràmit relacionats amb aquesta Convocatòria seran objecte de publicació a la pàgina WEB i SEU ELECTRÒNICA de l'Ajuntament de Calvià.

TERCER.- COMUNICAR *que una vegada esmenades les deficiències o aportada la documentació requerida, la concessió de l'ajuda al lloguer resulta condicionada sempre al compliment dels requisits detallats a les bases i a la convocatòria.*

QUART.- PUBLICAR *la present resolució al tauler d'anuncis de la seu electrònica i a la pàgina WEB de l'Ajuntament de Calvià."*

A Calvià, a la data de la signatura electrònica,

El Secretari Acctal
Juan Castañer Alemany



Àrea:
Habitatge

Document:
03419I02TN

Unitat:
Habitatge

Expedient:
034/2024/902

Data:
27-05-2025 12:27

Codi de Verificació:

422K2N712J341Z5W0Y8Y

Assumpte: CAT. TDO REQUERIMENT ESMENES AJUDES LLOGUER 2024 2025

ANNEX I: ESMENA DE DEFICIÈNCIES

EXPEDIENT	DNI/NIE	LLETRES
034/2024/928	32633279M	D
034/2024/929	43199740J	A
034/2024/930	X9840619T	A,B.2,D
034/2024/931	Z0556412R	A,B.2,D,E,F,G,H
034/2024/932	39430074R	B.1,D,I
034/2024/933	18555786F	D
034/2024/934	Y6363456Z	A,E,F,G,H
034/2024/935	X9905606N	D,H,J,L
034/2024/939	55239918J	B.2,D,H
034/2024/940	49867134Y	D
034/2024/942	76068822W	A,B,D,E,F,G,H,J,K,L
034/2024/943	43134610L	B.2
034/2024/947	43170307C	B.1,B.2
034/2024/948	Z0544723L	G
034/2024/949	32061020D	B.1,B.2
034/2024/950	60462336H	H
034/2025/2	34067913Z	A,O
034/2025/7	43466102N	A
034/2025/8	X5911771N	B.1,J
034/2025/10	78209692D	B.2,F.1,H,J,K
034/2025/12	12339187D	A,B
034/2025/15	78218736Z	D
034/2025/18	43084166Z	J,H
034/2025/21	43177798J	I,L
034/2025/23	52382895G	A,R
034/2025/25	X3129583L	G
034/2025/26	43089722G	D,J
034/2025/27	Y1385356B	O

034/2025/28	43218731Y	D
034/2025/29	43482394C	A,B.1,I
034/2025/32	43218543W	A,D,F,H,J,K
034/2025/34	Y4991920Z	D,F,G,H
034/2025/35	Y1042409V	A,D,E,O
034/2025/36	Y3034848N	I
034/2025/37	75710066T	B.2,F,H,J,K
034/2025/38	43215032X	B.2
034/2025/40	X5316314W	H,K
034/2025/41	49921915R	A
034/2025/42	54628822G	A,B.1,D,E,F,H,J,K
034/2025/43	10799616N	A,B.2,F,H,J,K,O
034/2025/44	43461848J	B.2,D
034/2025/46	41573099R	D
034/2025/47	43208863M	B.2
034/2025/48	43186612H	I
034/2025/49	78205471C	D
034/2025/50	43466464Y	B.1,B.2
034/2025/52	49609772Z	D
034/2025/53	32722080A	D,I
034/2025/55	X8297615C	B.1,B.2,F,H,J,K
034/2025/56	X6509337S	H
034/2025/57	Y8203707N	B.1,H
034/2025/58	43223918H	I
034/2025/59	52031532N	H,J
034/2025/60	Y3292346W	B.1,D,G
034/2025/61	X6716959Q	D,G
034/2025/62	44350302T	A,B.2,E,J,M
034/2025/63	43177131J	B.2
034/2025/64	X9946832E	I
034/2025/65	49610906K	B.2,D,H,J,M
034/2025/66	Y2932150D	A,D,G,L,O
034/2025/67	X9523424K	B2,D
034/2025/68	71991122H	A,D,N,O
034/2025/69	Y0721629H	B.1,D
034/2025/72	X9887900Q	I
034/2025/73	31644157K	F.1
034/2025/76	07174043K	D,F,H,J,K
034/2025/85	78222278Z	A,D,E
034/2025/78	15489787T	D,F,H,J,K
034/2025/79	26253951A	A,J
034/2025/80	54870908S	H
034/2025/81	43210338P	B.2,F.1
034/2025/86	Y9564952W	D,G
034/2025/87	X2719519E	G,I,R



Ajuntament de Calvià
Mallorca

Àrea:
Habitatge

Document:
03419I02TN

Unitat:
Habitatge

Expedient:
034/2024/902

Data:
27-05-2025 12:27

Codi de Verificació:



422K2N712J341Z5W0Y8Y

Assumpte: CAT. TDO REQUERIMENT ESMENES AJUDES LLOGUER 2024 2025

034/2025/89	Y9511384R	A,B,D,E,G,I,R
034/2025/90	14326782J	D
034/2025/91	X2526842Q	D,F,G,H,K
034/2025/92	X2205130M	D,L
034/2025/96	04309441T	A,D,O
034/2025/97	43464820H	I,J
034/2025/98	X6679728E	D
034/2025/100	X3129427R	D
034/2025/103	X2838780M	A,B,B.1,D,E,F,G,H,J,K,L,O
034/2025/105	X6872616D	G
034/2025/106	X9835907A	G
034/2025/107	Y1956047A	H
034/2025/108	X6746208D	H,J
034/2025/110	52636040B	A,B.2,D,E,G,J
034/2025/111	X5759327N	B.2,F,J,K
034/2025/113	70076383Y	B.2
034/2025/114	43200970R	J,K
034/2025/116	48631254P	F.1,I
034/2025/117	Y2983999Q	B2,D,G,L,M
034/2025/121	38878801S	A
034/2025/122	43138019R	D
034/2025/124	Z0715330N	D,H
034/2025/125	X9261114A	A,E,J
034/2025/128	43224907H	B.2,I
034/2025/130	X7581439H	G
034/2025/131	07935050G	A,D,E
034/2025/132	Y3546443H	B2,G
034/2025/133	43230133T	I
034/2025/136	44286756A	D
034/2025/137	Y5543314Y	A,N
034/2025/142	43203620Y	B1
034/2025/143	52030494D	B2
034/2025/146	15487134S	D

034/2025/148	45698366B	D,L
034/2025/149	13411635J	A,D,F,H,J,K
034/2025/150	71217650J	A,E,F,H,J,K,L
034/2025/151	X0243085K	B.2,D,G
034/2025/152	43210073L	D
034/2025/153	43195221W	B.2,D,J,L
034/2025/155	43209605B	I,O
034/2025/156	07179576B	K,L
034/2025/158	55238557D	A,B.1,B.2
034/2025/159	X9042733F	A,O
034/2025/160	52758985K	F.1
034/2025/161	X3675259C	B.1,B.2
034/2025/162	32903995B	B.2,F,H,J,K
034/2025/163	Y4238465Q	G
034/2025/164	X9107329L	A,D,E
034/2025/166	43127970A	A,F,H,J,K,O
034/2025/168	43157919Y	D,I
034/2025/169	78683135C	I
034/2025/170	78391707W	D
034/2025/171	43007417Q	A,L,M
034/2025/172	05445833P	D,F.1
034/2025/173	X9239593X	G,I
034/2025/175	07171429Y	A,B.2,E,F,G,H
034/2025/176	49774094R	A,B.1,O
034/2025/177	X9734593G	B.2
034/2025/178	45186817M	B.2,K
034/2025/181	28618817D	B.2,D,I,J
034/2025/186	X9096464X	A,D,H,J,O
034/2025/189	AZ717022	A,E,F,G,H,J,K,L
034/2025/190	60246313K	I
034/2025/311	43230472V	B.2,D
034/2025/192	X3166518Q	D,J
034/2025/193	Y6033774Z	I
034/2025/197	55088069X	D
034/2025/198	Y1550047E	D
034/2025/200	39151286L	A,K
034/2025/205	49168655Z	A,D
034/2025/403	Y8815096S	B.2,D,G,L
034/2025/210	51181453J	A,D,E,F,H
034/2025/213	Y6893682K	A,E,F,H
034/2025/217	43128423L	A,E,F,G,H,O
034/2025/218	26215688N	A,B.2,D,E,F,H
034/2025/219	Y3625196L	H
034/2025/221	31012771P	B.2,I
034/2025/223	54622956A	D,H



Ajuntament de Calvià
Mallorca

Àrea:
Habitatge

Document:
03419I02TN

Unitat:
Habitatge

Expedient:
034/2024/902

Data:
27-05-2025 12:27

Codi de Verificació:



422K2N712J341Z5W0Y8Y

Assumpte: CAT. TDO REQUERIMENT ESMENES AJUDES LLOGUER 2024 2025

034/2025/224	24223477S	A,B.1,D,E,F,H
034/2025/225	43177264P	B,D,J
034/2025/227	49922770M	H,J,L
034/2025/228	Y2870144B	A,B.1,E,G
034/2025/230	Y0191675F	B.2,D,G
034/2025/231	43108549V	B.2,D,H,L
034/2025/232	49779393X	A,B.1,B.2,E,L
034/2025/233	Y2345400N	D,G
034/2025/235	72350799K	F,H,J,K
034/2025/236	43178560Q	A,E,F,H
034/2025/237	Y2953486R	G
034/2025/238	Y8279700J	F,G,H,J,K
034/2025/239	Y1406923G	G
034/2025/240	45611003W	B.2,D,H,J,
034/2025/241	Y4243820N	D,G,J,L
034/2025/243	49613911J	B,D
034/2025/247	09211974Z	A,D
034/2025/250	15489284A	A,B.1,B.2,E,H
034/2025/252	X9634782J	B.1,D,G,I
034/2025/253	43177958N	A,B.2,D,I,M,O
034/2025/254	42993567N	B.2,I
034/2025/257	60338578X	A,D,E,F,G,H
034/2025/259	49092091V	A,B.1,B.2,E,F,H,J,K,L
034/2025/261	76056803N	B.2,D,F,H,J,K
034/2025/265	X5229783C	A,E,F,G,H
034/2025/270	43476906Y	L
034/2025/272	X3485002L	B.2,D,G
034/2025/275	43183531L	B.2
034/2025/276	26784200X	B.2,L
034/2025/278	Y5507046D	A,E,F,H,J,K
034/2025/280	48992112L	A,E,F,H,J,K
034/2025/281	43477384R	B,D,L
034/2025/282	48983835E	B.2

034/2025/285	75014761P	B.2,H,J
034/2025/287	Z1589143D	A,D,E,F,G,H
034/2025/288	Y5752367N	A,D,G,J
034/2025/289	Y1231884H	A,B.2,D,E,F,G,H
034/2025/291	43474738T	A,B1,B2,D,J,L
034/2025/293	41344495V	A,D,O,L
034/2025/294	71026461T	B.2
034/2025/295	24148777L	B.2,D,F.1,I
034/2025/296	Y3544995L	B.2,G,J
034/2025/299	43215967W	D,F.1
034/2025/301	X6987806S	D,F,G,H,J,K
034/2025/307	28970423Z	A,B.1,I,O
034/2025/308	X5352679G	L
034/2025/309	07171275J	B.2,H,I
034/2025/310	X6747621L	B.2,D,G,J,L
034/2025/312	04302028Q	I
034/2025/314	X4067260D	B.1,I
034/2025/316	49775844A	H,J,L
034/2025/318	43179862F	B.1,D
034/2025/321	20501577K	E,F,G,H,J
034/2025/323	X6513504L	B.1,B.2,H,J,L
034/2025/324	21494703F	B.1,D
034/2025/326	43138031J	B.2
034/2025/328	Y0803550J	D
034/2025/329	X2818407X	L
034/2025/330	60736821P	B.2,H,J,K
034/2025/331	X3629250B	A,B,G
034/2025/332	Y5310942A	B.2
034/2025/333	Z2245222J	A,D,H
034/2025/335	43169048A	B.2,F.1
034/2025/337	12324009B	D,H
034/2025/339	51142066W	L
034/2025/340	X1536205N	B.2,G
034/2025/342	Y4044425G	D
034/2025/343	43459525J	A,B.2,D,E,F,F.1,H,N
034/2025/344	07177623J	A,B.2,D,E,F,G,H,L
034/2025/345	Z0078959M	D
034/2025/349	X4229620N	A,D,E,F,G,H,J,L
034/2025/351	X7736558W	A,D,H,J,L
034/2025/353	43143362P	A,B.1,E,F,H,J,K,L
034/2025/354	43228693D	L
034/2025/355	76905559E	D,F.1,I,L
034/2025/356	Y6779081Y	A,E,F,H
034/2025/357	76443960X	A,L
034/2025/358	13027166N	A,L,O



Ajuntament de Calvià
Mallorca

Àrea:
Habitatge

Document:
03419I02TN

Unitat:
Habitatge

Expedient:
034/2024/902

Data:
27-05-2025 12:27

Codi de Verificació:



422K2N712J341Z5W0Y8Y

Assumpte: CAT. TDO REQUERIMENT ESMENES AJUDES LLOGUER 2024 2025

034/2025/359	41400692W	A,B.2,D,I,M
034/2025/361	43174918P	D
034/2025/362	X2327078F	D,K
034/2025/363	46976368H	A,B.1,D,E,F,H,J,K
034/2025/364	Y1133690B	K
034/2025/365	Y3457904Y	H,J
034/2025/367	49597586H	B.2,L
034/2025/368	Y1313161J	F.1,G,I
034/2025/369	Y4165072Q	D,G,I,L
034/2025/370	43212319B	D,F,H,J,K,L
034/2025/371	80168525R	B.1,D,L
034/2025/372	Z0982795X	J
034/2025/373	Y1906834X	A,B.2,D,E,F,G,H,
034/2025/374	43210566Y	B.1,D,I
034/2025/375	Y0606950V	C,D,G,J,L
034/2025/376	77034944D	A,B.2,E,F,H,L
034/2025/377	43090881J	A,B.2,J
034/2025/378	X3586100D	G,L
034/2025/379	43209462Y	A,D,E,F,H
034/2025/380	54872998N	A,B.2,D,O
034/2025/381	31685126G	K
034/2025/382	50739635W	A,B,B.2,D,E,F,H
034/2025/383	Y1206277X	B.1,D,E,G,L
034/2025/384	X0472433J	B.2

LLEGENDA (SIGNIFICAT DE CADA LLETRA)

A	Sol·licitud incorrecta o incompleta.
B	Contracte de lloguer: Manca aportació contracte.
B.1	Contracte de lloguer: no vàlid/ il·legible/ incomplet.
B.2	Contracte de lloguer: falta desglossar l'import que correspon al lloguer d'habitatge i el que correspon a despeses comunitàries, impostos, taxes, aigua, aparcament.
C	Renda lloguer supera l'import màxim.
D	Manquen justificants bancaris del pagament del lloguer/ no vàlids.
E	Padrón municipal: Certificado de convivencia incorrecto/ no acredita alta en el domicilio del contrato/ altres.
F	Manca Registre de la Propietat/ incorrecte.
F.1	Registre de la Propietat: apareix titularitat/ error a la consulta.
G	No acredita residència legal a Espanya/ manca passaport/ NIE o ambdós.
H	Manca IRPF 2023/ sense dades o titular obligat.
I	Supera IRPF.
J	Apareix deute/ hi ha error a la consulta a l'AEAT.
K	Apareix deute/ hi ha error a la consulta a la Seguretat Social.
L	Apareix deute/ hi ha error a la consulta a l'Oficina Municipal de Tributs de Calvià (OMT).
M	Manca el certificat acreditatiu de la discapacitat/ consulta errònia.
N	Manca acreditació violència de gènere.
O	Manca d'acreditació oficial de família nombrosa o monoparental/ títol caducat.
P	Sol·licitud fora de termini.
Q	Incompatibilitat amb ajuts municipals o altres administracions
R	Sol·licitud duplicada per la mateixa unitat de convivència.