



Àrea:
Habitatge

Document:
03418103ZU

Unitat:
Habitatge

Expedient:
034/2023/145

Data:
30-07-2024 09:10

Codi de Verificació:



3G3X0H3F53521F2909AH

Assumpte: 034 2023 145 CAT-2DO REQUERIMENT ESMENES DEFICIÈNCIES AJUDES LLOGUER 23-24

SEGON REQUERIMENT DE SUBSANACIÓ DE DEFICIÈNCIES DE LES SOL·LICITUDS PRESENTADES A LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER A L'AJUDA ANUAL 2023-2024 AL LLOGUER D'HABITATGES AL TERME MUNICIPAL DE CALVIÀ, APROVADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN SESSIÓ CELEBRADA EL DIA 25 D'OCTUBRE DE 2023, que per error informàtic no es van relacionar en el requeriment publicat el 26 de juny de 2024.

Primer.- Que, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 25 d'octubre de 2023, es van aprovar les Bases reguladores i la Convocatòria de Subvencions per a l'Ajuda Anual 2023-2024 al lloguer d'habitatges al terme municipal de Calvià. Aquest acord va ser publicat al BOIB núm. 152, de data 9 de novembre de 2023.

Segon.- Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds (del 10 de novembre a l'11 de desembre de 2023, ambdós inclosos) s'inicia per part del Departament d'Habitatge de l'Ajuntament de Calvià totes les actuacions necessàries per determinar el compliment dels requisits per ser beneficiari de l'ajuda al lloguer.

Tercer.- En data 26 de juliol de 2024 es publica a la pàgina WEB i SEU ELECTRÒNICA de l'Ajuntament de Calvià el requeriment d'esmena de deficiències de les sol·licituds presentades a la convocatòria de subvencions per a l'Ajuda Anual 2023-2024 al lloguer d'habitatges al terme municipal de Calvià, aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 25 d'octubre de 2023.

Cambra.- Durant la instrucció del procediment, el Departament d'Habitatge ha detectat de ofici que hi ha un error material en el procediment de concessió d'ajuda al lloguer 2023-2024.

Concretament, s'ha constatat que existeixen 36 sol·licituds presentades en temps i forma, i que no es van reflectir a la base de dades del procediment que ens ocupa.

Això s'ha produït per un error informàtic, ja que en data 13 de gener de 2024, l'Ajuntament de Calvià va patir un atac informàtic mitjançant l'ús de ransomware, cosa que ha ocasionat, com a mesura de contenció, la paralització dels equips informàtics i una part del sistema, de manera que es veu afectat el desenvolupament normal de l'activitat administrativa.

Cinquè.- L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix:

Article 109 Revocació d'actes i rectificació d'errades, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

(...)

2. Les administracions públiques poden, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents als seus actes..

Així, tractant-se d'un error material es considera que s'ha de rectificar d'ofici

Sisè.- De conformitat amb allò establert a l'article 20 de les bases reguladores per a la concessió d'ajudes anuals 2023-2024 al lloguer d'habitatges al terme municipal de Calvià, "si la sol·licitud NO compleix els requisits que estableix la normativa o manca de la documentació necessària, el Departament d'Habitatge requerirà les persones interessades perquè, en el termini improrrogable de deu dies hàbils, esmenin el defecte o aportin els documents preceptius, advertint-los que, en cas que no ho facin, s'entendrà que desisteixen de la seva sol·licitud, després d'haver dictat i notificat la resolució corresponent, d'acord amb els articles 21.1 i 68.1 de la Llei 39/2015".

A aquest efecte, i una vegada examinades les 36 sol·licituds presentades per a la concessió de l'ajuda al lloguer que no es van reflectir a la base de dades del procediment de concessió per a l'Ajuda Anual 2023-2024 al lloguer, es requereix a les persones interessades que es relacionen a l'ANNEX 1 perquè procedeix a l'esmena dels extrems que s'indiquen mitjançant l'aportació dels documents acreditatius dels mateixos, **en el termini de 10 dies hàbils** a comptar des del següent al de la publicació d'aquest document.

La presentació de la documentació es pot fer per les vies següents:

1. **Telemàticament (preferiblement)**, a través de la Seu electrònica o el Registre Electrònic Comú de l'Administració General de l'Estat.
2. **De manera presencial**, al Registre General de l'Ajuntament de Calvià o al Registre General del Centre Municipal de Serveis de Palmanova, presentant la sol·licitud publicada a la pàgina web i seu electrònica de l'Ajuntament de Calvià aportant la documentació necessària, en tot cas.
3. **O en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015** del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

***No s'admetran esmenes via correu electrònic.**

Setè.- Un cop finalitzat el termini establert a l'apartat tercer d'aquest requeriment, sense esmenar o aportar la documentació requerida, **s'entendrà que desisteix a la sol·licitud, prèvia resolució dictada a aquest efecte**, segons el que disposa l'art. 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Octau.- En el cas de persones sol·licitants que estan a **cerca activa de lloguer** i que així ho han indicat en el moment de presentació de la sol·licitud, hauran d'aportar el contracte d'arrendament en el termini d'un mes des de la resolució definitiva de la concessió de l'ajut al lloguer, quedant condicionada l'aportació del contracte i el compliment dels requisits establerts a les bases ia la convocatòria, per a la concessió de l'ajut al lloguer.

En cas que no ho aportin en el termini indicat anteriorment, s'entén que desisteixen a la sol·licitud i es dictarà la resolució corresponent d'acord amb l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques”.

Novè.- Aquest requeriment d'esmena de deficiències i la resta d'actes de tràmit relacionats amb aquesta convocatòria seran objecte de publicació **a la pàgina WEB i SEU ELECTRÒNICA de l'Ajuntament de Calvià**.

Desè.- Un cop esmenades les deficiències o aportada la documentació requerida, la concessió de l'ajuda al lloguer resultarà condicionada sempre al compliment dels requisits detallats a les bases ia la convocatòria.

Calvià,
La TAG d'Habitatge

El Tinent d'Alcalde delegat de
Habitatge, Urbanisme i Patrimoni.

Annex 1

EXPEDIENT	DNI/NIE	DEFICIÈNCIES A SUBSANAR
034/2024/244	44233502V	B,D
034/2024/64	43210647H	D,F
034/2024/62	49922770M	B, J, L
034/2024/60	Y1301235R	B, J
034/2023/317	52139546H	B,E,G,
034/2023/315	Y2324528R	A, D, F
034/2023/313	47425109Y	B,D,E,I
034/2023/312	X2683685E	G, D
034/2023/307	43213715G	B, I
034/2023/306	X6987806S	A,F,G,H,I
034/2023/304	76951686B	A,O
034/2023/303	14323634Q	D, E, I
034/2023/302	X6727081H	A,B,D,E,F,L
034/2023/301	49867418Z	A,F,I,O,L
034/2023/298	X9634782J	I
034/2023/297	54622956A	D, E
034/2023/296	Y4044425G	I, J
034/2023/295	X4307541D	A,B,D,E,F,G,H,I
034/2023/291	51181453J	B
034/2023/288	43230133T	A,B,F
034/2023/286	71991122H	A,E,N,O
034/2023/285	43205657L	A,B,D,F,L
034/2023/284	42952691F	A,O
034/2023/282	34067913Z	A, F
034/2023/281	X3129427R	A
034/2023/270	43542290R	J
034/2023/262	X0800473G	D
034/2023/167	43209244H	D



Ajuntament de Calvià
Mallorca

Àrea:
Habitatge

Unitat:
Habitatge

Document:
03418103ZU

Expedient:
034/2023/145

Data:
30-07-2024 09:10

Codi de Verificació:



3G3X0H3F53521F2909AH

Assumpte: 034 2023 145 CAT-2DO REQUERIMENT ESMENES DEFICIÈNCIES AJUDES LLOGUER 23-24

LLEGENDA (SIGNIFICAT DE CADA LLETRA)

A	Sol·licitud incorrecta o incompleta.
B	Contracte de lloguer: Manca aportació contracte/incorrecte/il·legible/incomplet/falta desglossar l'import que correspon al lloguer d'habitatge i el que correspon a despeses comunitàries, impostos, taxes, aigua, aparcament, etc...
C	Renda lloguer supera l'import màxim.
D	Manca justificant d'ingrés fiança IBAVI.
E	Manquen justificants bancaris del pagament del lloguer/ incorrecte.
F	Padró municipal: Certificat de convivència incorrecta/ no acredita alta en el domicili del contracte/altres.
G	Manca Registre de la Propietat/ incorrecte/ apareix titularitat/ error a la consulta.
H	No té residència legal a Espanya.
I	Manca IRPF 2022/ supera IRPF.
J	Apareix deute/ hi ha error a la consulta a l'AEAT.
K	Apareix deute/ hi ha error a la consulta a la Seguretat Social.
L	Apareix deute/ hi ha error a la consulta a l'Oficina Municipal de Tributs de Calvià (OMT).
M	Manca el certificat acreditatiu de la discapacitat/consulta errònia.
N	Manca acreditació violència de gènere
O	Manca d'acreditació oficial de família nombrosa o monoparental/títol caducat.
P	Sol·licitud fora de termini
Q	Incompatibilitat amb ajuts municipals o altres administracions
R	Sol·licitud duplicada per la mateixa unitat de convivència.
S	Cerca activa d'habitatge de lloguer (art. 5a)