

ANNEX II.- BAREM DE PUNTUACIÓ

Conceptes

1.- Ingressos econòmics de la unitat familiar.

La unitat familiar haurà de justificar uns ingressos mínims anuals de 0,5 vegades l'IPREM (3.158,40 €) i uns ingressos màxims de 5,5 vegades l'IPREM.

Els ingressos es puntuaran per trams, amb un màxim de 10 punts: per cada tram de 2.000 € superior a 0,5 vegades l'IPREM es descomptarà un punt.

A efectes de puntuació, quan a la unitat familiar hi figurin dos o més perceptors d'ingressos, s'aplicarà un coeficient corrector del 0,8% als ingressos totals.

Fins a 5.158,40 €	10 punts
Entre 5.158,41 € - 7.158,40 €	9 punts
Entre 7.158,41 € - 9.158,40 €	8 punts
Entre 9.158,41 € - 11.158,40 €	7 punts
Entre 11.158,41 € - 13.158,40 €	6 punts
Entre 13.158,41 € - 15.158,40 €	5 punts
Entre 15.158,41 € - 17.158,40 €	4 punts
Entre 17.158,41 € - 19.158,40 €	3 punts
Entre 19.158,41 € - 21.158,40 €	2 punts
Entre 21.158,41 € - 23.158,40 €	1 punt
Entre 23.158,41 € - 36.174,60 €	0 punts

2.- Antiguitat en el municipi com a resident, treballador o empresari.

En el supòsit de que siguin dos els sol·licitants, per puntuar es tindrà en compte la residència o el treball del sol·licitant pel qual s'obtingui major puntuació.

2.1. Per cada any de residència, fins un màxim de 13 anys.....2,00 punts.

2.2. Per cada any treballat o desenvolupament d'activitats professionals en el municipi, amb un mínim de 6 mesos treballat per any, fins un màxim de 10 anys.....1,00 punts.

3.- Altres circumstàncies familiars.

3.1. Unitat familiar amb membres menors de 18 anys a càrrec:

- Per cada membre de la unitat familiar menor de 18 anys, fins un màxim de 4 membres
..... 2,00 punts per membre.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

- En cas de família monoparental, per cada fill, fins un màxim de 4 fills
..... 5,00 punts per fill.

3.2. Per cada membre de la unitat familiar perceptor de pensió de viduitat, d'orfandat, pensió de jubilació o invalidesa; o amb edat igual o major de 65 anys
..... 2,00 punts.

3.3. Per tenir la condició de discapacitat, oficialment reconeguda, qualsevol membre de la unitat familiar, per cadascun d'ells:

- amb discapacitat entre un 33% i un 64% 2,00 punts.
- amb discapacitat igual o superior al 65%..... 4,00 punts.
- per la utilització de cadira de rodes per al desplaçament (de forma puntual o continuada) 5,00 punts.
- Per tenir la condició reconeguda de discapacitat físic el titular o descendent
..... 10 punts.

Una vegada formalitzada la sol·licitud, el departament d'Habitatge sol·licitarà a l'organisme corresponent la valoració de necessitat d'habitatge adaptat, amb la finalitat de revisar el compliment d'aquest requisit bàsic.

3.4. Per altres circumstàncies especials no contemplades anteriorment i prèvia valoració realitzada per funcionari treballador social de l'Ajuntament, fins un màxim de
..... 10,00 punts.

3.5. Per ser família nombrosa 4,00 punts.

4.- Necessitat objectiva d'habitatge

4.1. Habitar un habitatge que no compleixi les condicions d'habitabilitat segons el Decret 145/97, amb relació a que la superfície de les seves dependències sigui inferior a la necessària en funció del número de membres de la unitat familiar 5,00 punts.

4.2. Habitar un habitatge que no compleixi les condicions d'habitabilitat segons el Decret 145/97, amb relació a deficiències estructurals, constructives o d'instal·lacions el cost de reparació de les quals superi el 50% del seu valor 5,00 punts.

4.3. Estar subjecte a expedient d'expropiació, desnonament judicial o administratiu per causes no imputables a l'interessat..... 5,00 punts.

4.4. Habitar un habitatge a títol de llogater amb una renda anual igual o superior al:

- 20% dels ingressos anuals de la unitat familiar..... 2,50 punts.
- 30% dels ingressos anuals de la unitat familiar..... 5,00 punts.

4.5. Residir en espais o construccions no destinats a ús residencial 5,00 punts.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

4.6. Compartir l'ús d'un habitatge, no propietat de/dels sol·licitant/s, en el cas que la unitat familiar dels sol·licitant tingui com a mínim dos membres, durant un termini mínim d'1 any anterior a la presentació de la sol·licitud..... 5,00 punts.

4.7. Habitar un habitatge no adaptat arquitectònicament a les necessitats de mobilitat, tant a l'accés com a l'interior, sota els criteris indicats per la normativa vigent 5,00 punts.

5. Compte estalvi habitatge

5.1. Per ser titular de compte estalvi habitatge amb una antiguitat mínima de 6 mesos 2,00 punts.

6. Titularitat de béns immobles

6.1. Per no ser propietari o titular d'un dret real d'usdefruit sobre algun habitatge lliure o subjecte a règim de protecció pública 25,00 punts.