

ANNEX II.- BAREM DE PUNTUACIÓ

Conceptes

1.- Ingressos econòmics de la unitat familiar.

La unitat familiar haurà de justificar uns ingressos mínims anuals d'1 vegada l'IPREM (6.577,20 €) i uns ingressos màxims de 5,5 vegades l'IPREM.

Els ingressos es puntuaran per trams, amb un màxim de 10 punts: per cada tram de 2.000 € superior a 1 vegada l'IPREM es descomptarà un punt.

A efectes de puntuació, quan a la unitat familiar hi figurin dos o més perceptors d'ingressos, s'aplicarà un coeficient corrector del 0,8% als ingressos totals.

Fins a 8.577,20 €	10 punts
Entre 8.577,21 € - 10.577,20 €	9 punts
Entre 10.577,21 € - 12.577,20 €	8 punts
Entre 12.577,21 € - 14.577,20 €	7 punts
Entre 14.577,21 € - 16.577,20 €	6 punts
Entre 16.577,21 € - 18.577,20 €	5 punts
Entre 18.577,21 € - 20.577,20 €	4 punts
Entre 20.577,21 € - 22.577,20 €	3 punts
Entre 22.577,21 € - 24.577,20 €	2 punts
Entre 24.577,21 € - 26.577,20 €	1 punt
Entre 26.577,21 € - 36.174,60 €	0 punts

2.- Antiguitat en el municipi com a resident, treballador o empresari.

En el supòsit de que siguin dos els sol·licitants, per puntuar es tindrà en compte la residència o el treball del sol·licitant pel qual s'obtingui major puntuació.

2.1. Per cada any de residència, fins un màxim de 13 anys.....2,00 punts.

2.2. Per cada any treballat o desenvolupament d'activitats professionals en el municipi, amb un mínim de 6 mesos treballat per any, fins un màxim de 10 anys.....1,00 punts.

3.- Altres circumstàncies familiars.

3.1. Unitat familiar amb membres menors de 18 anys a càrrec:

- Per cada membre de la unitat familiar menor de 18 anys, fins un màxim de 4 membres
..... 2,00 punts per membre.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

- En cas de família monoparental, per cada fill, fins un màxim de 4 fills
..... 5,00 punts per fill.

3.2. Per ser perceptor de pensió de viduïtat, d'orfandat i pensió de jubilació o tenir una edat igual o major de 65 anys, o tenir familiars de primer grau amb aquestes condicions dins de la unitat familiar 2,00 punts per cadascuna de les situacions.

3.3. Per tenir la condició de discapacitat, oficialment reconeguda, qualsevol membre de la unitat familiar, per cadascun d'ells:

- amb discapacitat entre un 33% i un 64% 2,00 punts.
- amb discapacitat igual o superior al 65%..... 3,00 punts.

3.4. Per altres circumstàncies especials no contemplades anteriorment i prèvia valoració realitzada per un funcionari treballador social de l'Ajuntament, fins un màxim de
..... 5,00 punts.

4.- Necessitat objectiva d'habitatge

Per concórrer alguna de les circumstàncies descrites a continuació5,00 punts.

4.1. Habitar un habitatge que no compleixi les condicions d'habitabilitat segons el Decret 145/97, amb relació a que la superfície de les seves dependències sigui inferior a la necessària en funció del número de membres de la unitat familiar.

4.2. Habitar un habitatge que no compleixi les condicions d'habitabilitat segons el Decret 145/97, amb relació a deficiències estructurals, constructives o d'instal·lacions el cost de reparació de les quals superi el 50% del seu valor.

4.3. Estar subjecte a expedient d'expropiació, desnonament judicial o administratiu per causes no imputables a l'interessat.

4.4. Habitar un habitatge a títol de llogater amb una renda anual igual o superior al 30% dels ingressos anuals de la unitat familiar.

4.5. Residir en espais o construccions no destinats a ús residencial.

4.6. Compartir l'ús d'un habitatge, no propietat de/dels sol·licitant/s, en el cas que la unitat familiar dels sol·licitant tingui com a mínim dos membres, durant un termini mínim d'1 any anterior a la presentació de la sol·licitud.

5. Compte estalvi habitatge

5.1. Per ser titular de compte estalvi habitatge amb una antiguitat mínima de 6 mesos
.....2,00 punts.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

6. Titularitat de béns immobles

6.1. Per no ser propietari o titular d'un dret real d'usdefruit sobre algun habitatge lliure o subjecte a règim de protecció pública 20,00 punts.

En el cas de famílies nombroses que per raó del número de membres l'habitatge propi no compleixi les condicions d'habitabilitat segons el Decret 145/97 i en el cas dels titulars d'un habitatge que hagin perdut el seu ús a conseqüència d'una sentència ferma de separació, divorci o nul·litat, estiguin subjectes a expedient d'expropiació sobre ell o siguin cotitulars d'un habitatge en el qual no figurin empadronats i no tinguin, per causa degudament justificada, el seu ús 20,00 punts.

7. Edat dels sol·licitants

Entre 18-22 anys 1,00 punts.

Entre 23-27 anys 2,00 punts.

Entre 28-35 anys 3,00 punts.

En el supòsit de que siguin 2 els sol·licitants, per puntuar-ho es tindrà en compte l'edat del sol·licitant per la qual s'obtingui major puntuació.

8. Proximitat

8.1. Per estar inscrit en el Padró Municipal d'Habitants des de 5 anys o mes, de forma continuada i fins la data de la convocatòria com a veí de Peguera 5,00 punts.

8.2. Per estar inscrit en el Padró Municipal d'Habitants des de 5 anys o mes, de forma continuada i fins a la data de la convocatòria com a veí del Es Capdellà, Calvià, Santa Ponça, El Toro, Son Ferrer, Palmanova, Magalluf, , Sa Porrassa o Cala Vinyes 3,00 punts.

8.3. Per estar inscrit en el Padró Municipal d'Habitants des de 5 anys o mes, de forma continuada i fins a la data de la convocatòria com a veí de Portals Nous, Bendinat, Ca's Català, Illetas, Costa de'n Blanes 1,00 punts.