

*inicialment*  
 APROVAT per la Junta de Govern Local  
 en sessió de dia  
**07 JUNY 2021**  
 SECRETARIA LOCAL P.D.

PROYECTO DE COMPENSACION DE LA USADA DE AGUAS LUPV-03  
 PROYECTO DE REGULACION DE LA USADA DE AGUAS LUPV-03  
 PLAN DE ORDENACION DE LA USADA DE AGUAS LUPV-03  
 PLAN DE ORDENACION DE LA USADA DE AGUAS LUPV-03  
 URBEMED CONSULTORS

0.2

URBEMED CONSULTORS



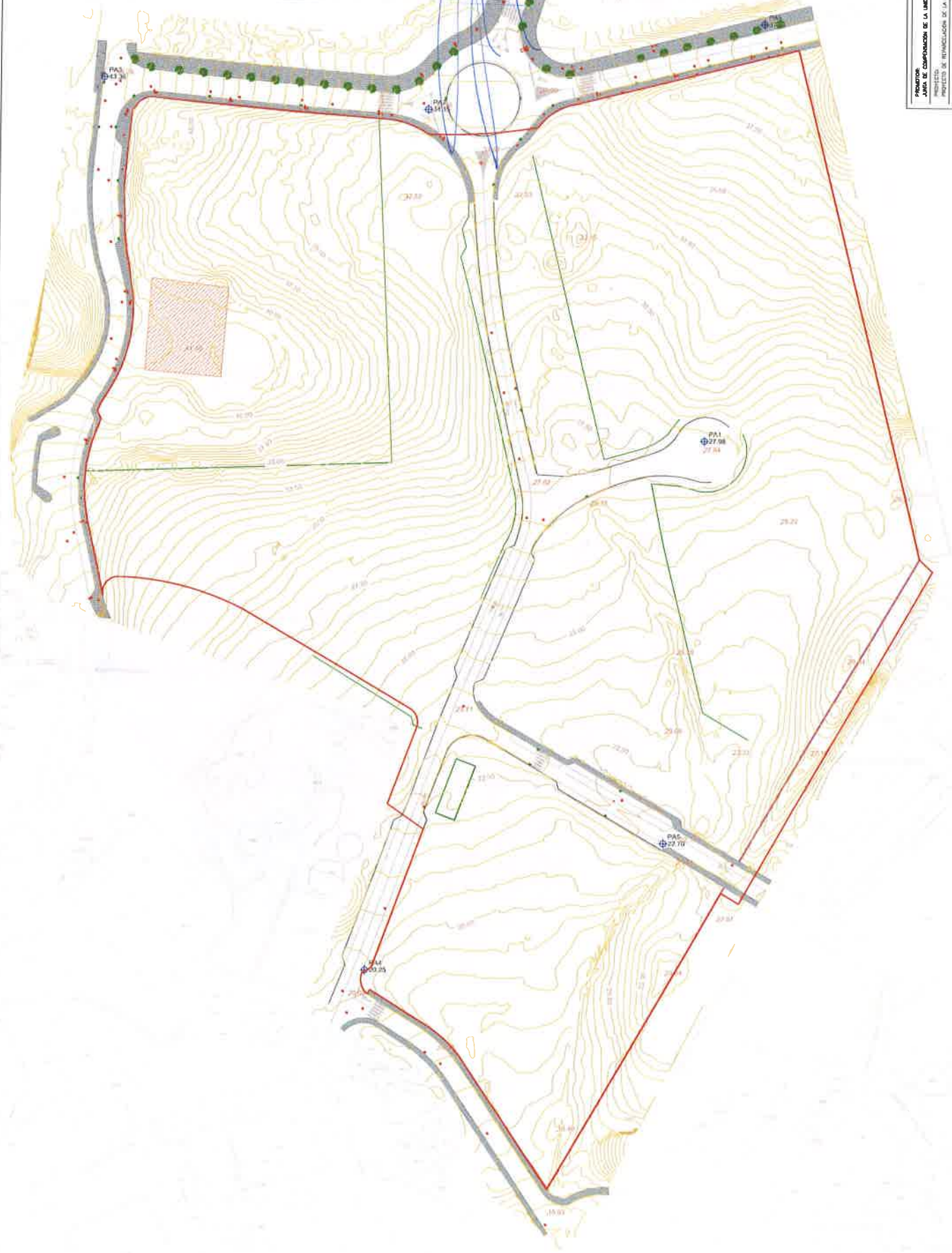


*revisió final*

APROVAT per la Junta de Govern Local  
en sessió de dia

07 JUNY 2021

SELLETTA LOCAL RD



PROYECTO: JUNTA DE COMPAÑIA DE LA URBED DE ACTUACIÓ URP-03

PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓ DE LA URP-03 (RECONSTRUCCIÓ DE LA URBED DE ACTUACIÓ URP-03)

PLANO: AMBITO DEBENTRO DEL AMBITO DE LA URP-03

GRUPO INICIATIVA: URBEMED

CONSULTORES: URBEMED Consultores

0.3

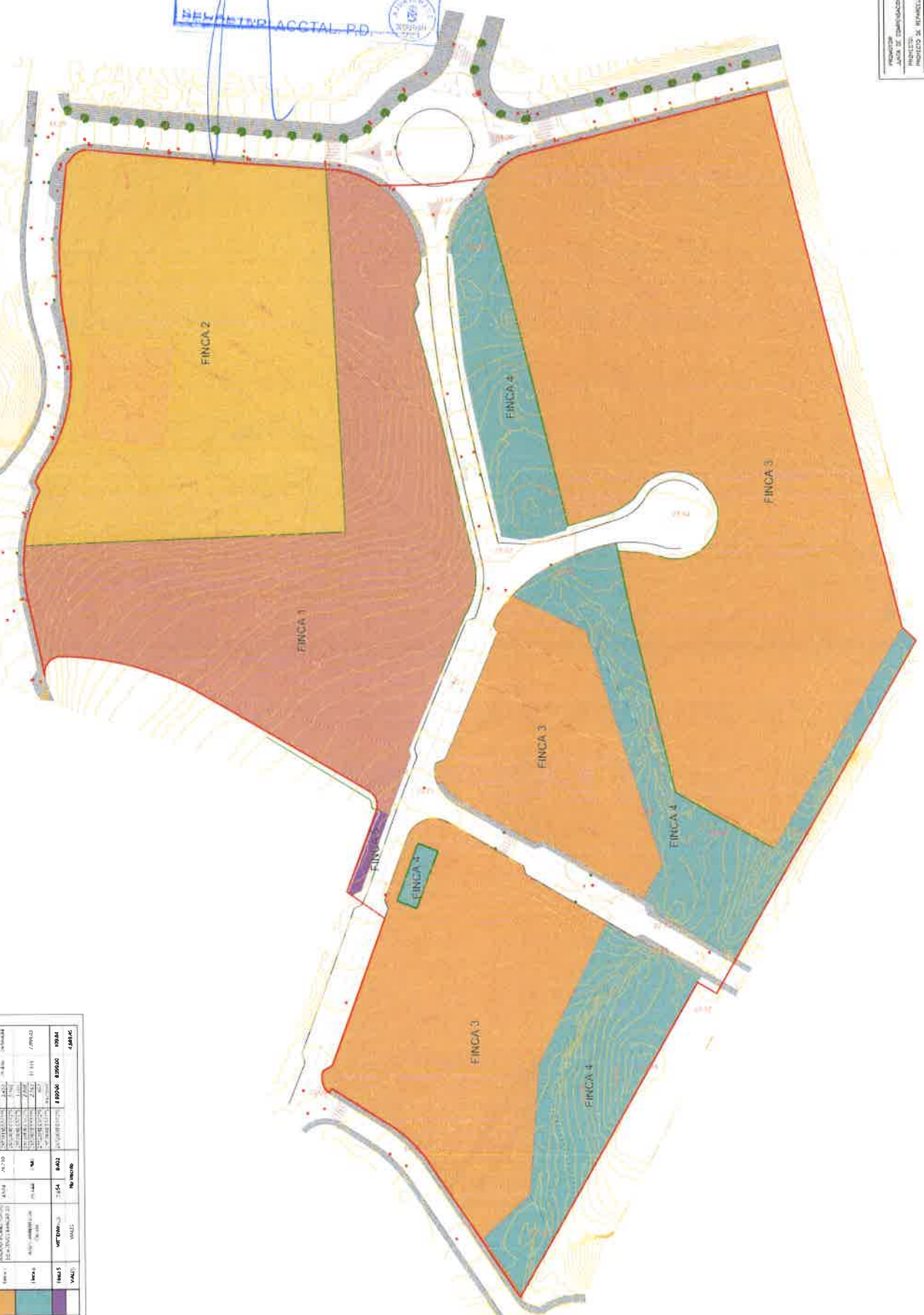


*anivament*  
 APROVAT per la Junta de Govern Local  
 en sessió de dia  
 07 JUNY 2021  
 HELMUTER ACCTAL P.D.



PROYECTO: PLAN DE ORDENACION DE LA ZONA DE ACTUACION URB-03  
 DATA: 15 de Juny del 2021  
 PROYECTO DE REFINANCIACION DE LA ZONA DE PASEO DE DANA  
 PLANO: 0.4  
 HOJA: 1/100  
 EQUIPO REDACTOR:  
 URBEMED  
 Consultores

FINCA	FINCA ANTERIOR		FINCA NUEVA		CARACTERES		MEDIDAS	
	NUM. FINCA	NUM. FINCA	NUM. FINCA	NUM. FINCA	NUM. FINCA	NUM. FINCA	NUM. FINCA	NUM. FINCA
FINCA 1	1352	1352	1352	1352	1352	1352	1352	1352
FINCA 2	1353	1353	1353	1353	1353	1353	1353	1353
FINCA 3	1354	1354	1354	1354	1354	1354	1354	1354
FINCA 4	1355	1355	1355	1355	1355	1355	1355	1355
FINCA 5	1356	1356	1356	1356	1356	1356	1356	1356
FINCA 6	1357	1357	1357	1357	1357	1357	1357	1357
FINCA 7	1358	1358	1358	1358	1358	1358	1358	1358
FINCA 8	1359	1359	1359	1359	1359	1359	1359	1359
FINCA 9	1360	1360	1360	1360	1360	1360	1360	1360
FINCA 10	1361	1361	1361	1361	1361	1361	1361	1361







*inicialment*  
 APROVAT per la Junta de Govern Local  
 en sessió de dia  
 07 JUNY 2021  
 #ENDETERMINACIÓ

PROYECTOR  
 JUNTA DE COMPROBACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN (JUCA-UI)  
 DATA  
 PROJECTE DE RECONSTRUCCIÓ DE LA S'ALPES-UI, MUZINA DE COVA  
 PROJECTE DE  
 PLANS  
 PLANS ACADÈMICS  
 LITERS  
 0.5

PARCEL·LES REGISTRATS		AUTORITZACIÓ		ENCLAVAMENT DEL CESSANT		S'UBSIDI	
NOM	SUP (m <sup>2</sup> )	%	TITULAR	TRONQUEJA	NOU ÀRE	TOTAL	US
				TIPO	TIPO	TIPO	
P.1	1.666,54	0,0000	2.675.843.0001	0,00	0,00	1.666,54	0,00
P.2	4.054,00	0,0000	2.675.843.0002	0,00	0,00	4.054,00	0,00
P.3	7.900,77	0,0000	2.675.843.0003	0,00	0,00	7.900,77	0,00
P.4	1.966,54	0,0000	2.675.843.0004	0,00	0,00	1.966,54	0,00
P.5	8.135,23	0,0000	2.675.843.0005	0,00	0,00	8.135,23	0,00
P.6	4.718,40	0,0000	2.675.843.0006	0,00	0,00	4.718,40	0,00
P.7	808,00	0,0000	2.675.843.0007	0,00	0,00	808,00	0,00
P.8	1.967,81	0,0000	2.675.843.0008	0,00	0,00	1.967,81	0,00
P.9	8.689,59	0,0000	2.675.843.0009	0,00	0,00	8.689,59	0,00
P.10	2.771,14	0,0000	2.675.843.0010	0,00	0,00	2.771,14	0,00
P.11	2.925,99	0,0000	2.675.843.0011	0,00	0,00	2.925,99	0,00
P.12	401,55	0,0000	2.675.843.0012	0,00	0,00	401,55	0,00
P.13	1.967,81	0,0000	2.675.843.0013	0,00	0,00	1.967,81	0,00

PARCEL·LES REGISTRATS LOCALITAT	
NOM	SUP (m <sup>2</sup> )
APARCAMENT	2.771,14
EP1.1	1.967,81
EP1.2	2.925,99
EP1.3	401,55
EP1.4	1.967,81
EP1.5	2.925,99



0.5

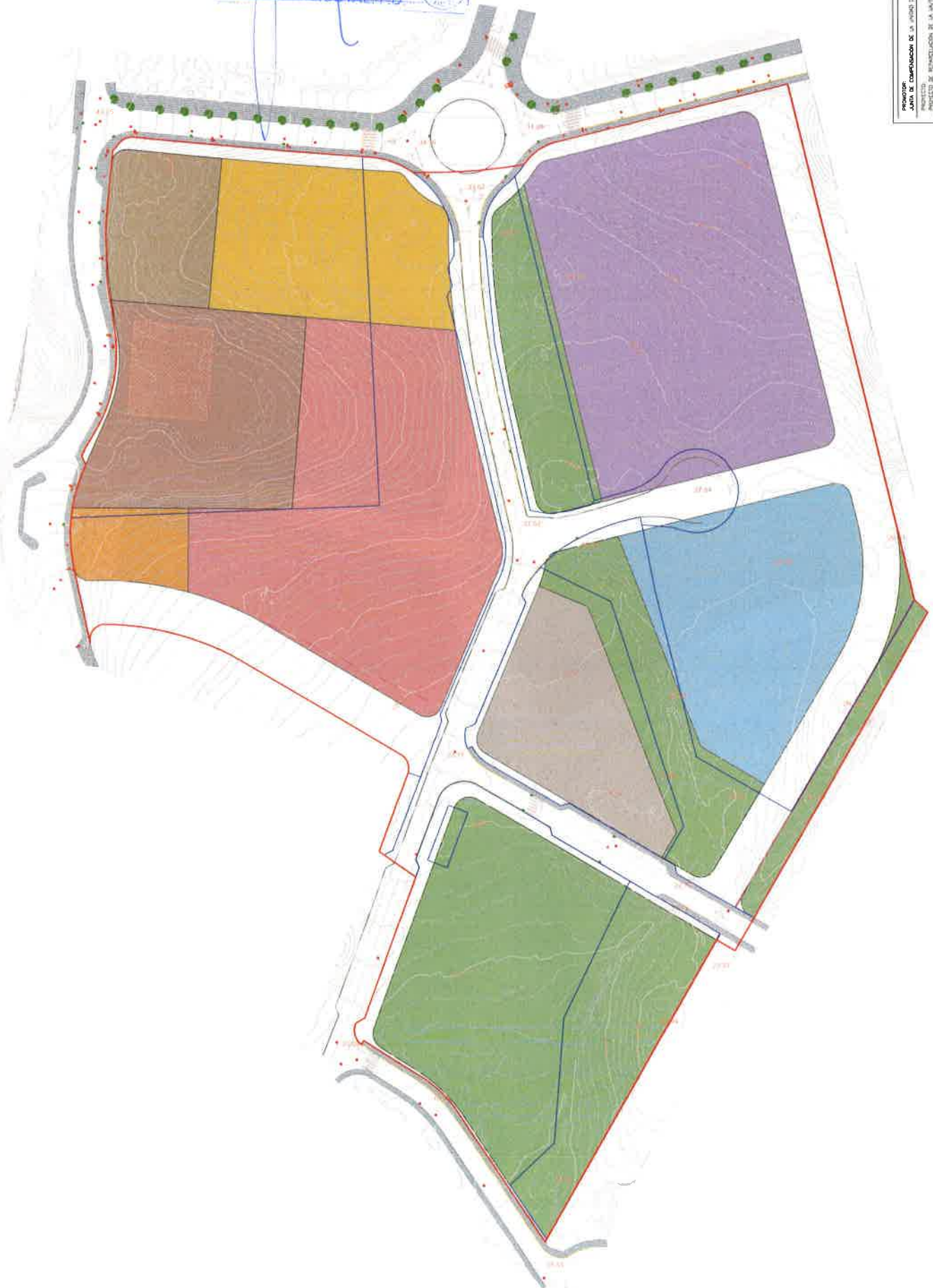


*Urbanisme*

APROVAT per la Junta de Govern Local  
en sessió de dia

07 JUNY 2021

SECRETARIA LOCAL RD

PROMOTOR: JUNTA DE COMERCIALIZACION DE LA ZONA DE ACTUACION URBANA 03

PROYECTO DE RECONSTRUCCION DE LA ZONA DE ACTUACION URBANA 03

FECHA: Febrero 2021

ESCALA: 1/500

QUADRO RECTOR

URBEMED

Consultores

0.6

## 9. ANEXOS

---

1. CUADRO DE CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL
2. CUADRO DE CORRELACIÓN APORTADA-RESULTANTE
3. FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES
4. ESTUDIO DE MERCADO
5. NOTAS SIMPLS FINCAS REGISTRALES
6. CERTIFICACIÓN CATASTRAL



**UA/PG-03, PEGUERA, DEL PGOU DE CALVIA  
PROYECTO DE REPARCELACION  
MEMORIA**

**CUADRO DE LA CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL**

Distribución por parcela resultante

NÚM.	SUP (m <sup>2</sup> )	IE (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	ADJUDICACIONES		EDIFICABILIDAD POR USOS (m <sup>2</sup> )			VIVIENDAS		UDAS				INDENIZACIONES			CUP (Importes sin IVA)		
			TITULAR	TITULAR	TECHO TER. (m <sup>2</sup> )	RES. PROT. (m <sup>2</sup> )	RES. LIBRE (m <sup>2</sup> )	TOTAL TECHO (m <sup>2</sup> )	Uds.	m <sup>2</sup> /viv	TERCIARIO	RES. PROT.	RES. LIBRE	TOTAL	%	SERV. VISTAS	SUELO APORTADO	GASTOS URBANIZACIÓN	SALDO TOTAL
P. 1	3.600,70	1,0625	ARQUERA HOMES	3.825,63	0,00	0,00	3.825,63			2.635,50	0,00	0,00	2.635,50	10,740%	2.017,53 €	1.921,46 €	472.851,44 €	476.790,44 €	12,635%
P. 2A	4.054,00	0,7067	CARLOS Y GUILLERMO ROCA NUÑEZ	0,00	0,00	2.864,91	2.864,91	19,00	150,78	0,00	2.864,91	2.864,91	2.864,91	11,675%	-8.057,52 €	2.988,72 €	514.010,45 €	508.041,65 €	13,735%
P. 2B	1.666,94	1,4647	CARLOS Y GUILLERMO ROCA NUÑEZ	850,37	1.990,63	0,00	2.441,00	13,00	122,36	585,83	1.011,96	0,00	1.597,79	6,511%	-4.493,77 €	1.164,90 €	286.669,20 €	283.340,33 €	7,660%
P. 3	7.900,77	0,7806	ARQUERA HOMES	0,00	0,00	6.167,63	6.167,63	41,00	150,43	0,00	6.167,63	6.167,63	25,134%	4.721,44 €	4.496,63 €	1.106.571,15 €	1.115.789,22 €	29,569%	
P. 4	4.718,40	1,2262	AYUNTAMIENTO	0,00	5.785,73	0,00	5.785,73	46,00	125,78	0,00	3.680,91	3.680,91	15,000%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	
P. 5/6	8.609,59	0,7806	ARQUERA HOMES	0,00	0,00	6.720,96	6.720,96	45,00	149,35	0,00	6.720,96	6.720,96	27,388%	5.145,02 €	4.900,05 €	1.205.847,52 €	1.215.892,59 €	32,222%	
P. 7	906,00	1,5123	ARQUERA HOMES	0,00	1.370,14	0,00	1.370,14	11,00	124,56	0,00	871,69	871,69	3,552%	667,30 €	635,52 €	156.395,60 €	157.698,42 €	4,179%	
			MITTENWALD	4.676,00	8.746,50	15.753,50	29.176,00	175		3.221,33	5.564,57	15.753,50	24.539,40	100%	0,00 €	0,00 €	3.742.345,37 €	3.742.345,37 €	100%
<b>TOTALES</b>	<b>31.456,00</b>																		

Agrupado por propietario

NÚM.	SUP (m <sup>2</sup> )	ADJUDICACIONES		EDIFICABILIDAD POR USOS (m <sup>2</sup> )			VIVIENDAS		UDAS				INDENIZACIONES			CUP		
		TITULAR	TITULAR	TECHO TER. (m <sup>2</sup> )	RES. PROT. (m <sup>2</sup> )	RES. LIBRE (m <sup>2</sup> )	TOTAL TECHO (m <sup>2</sup> )	Uds.	m <sup>2</sup> /viv	TERCIARIO	RES. PROT.	RES. LIBRE	TOTAL	%	SERV. VISTAS	SUELO APORTADO	GASTOS URBANIZACIÓN	SALDO TOTAL
P. 1/3/5-6/7	21.017,06	ARQUERA HOMES	3.825,63	1.370,14	12.886,59	18.084,36	97		2.635,50	871,69	12.888,39	16.395,79	66,81%	12.320,63 €	11.992,29 €	2.941.665,72 €	2.966.170,67 €	78,65%
P. 2A/2B	5.720,54	CARLOS Y GUILLERMO ROCA NUÑEZ	850,37	1.990,63	2.864,91	5.305,91	19		585,83	1.011,96	2.864,91	4.462,70	18,19%	-12.320,63 €	3.264,08 €	514.010,45 €	508.041,65 €	21,395%
P. 4	4.718,40	AYUNTAMIENTO	0,00	5.785,73	0,00	5.785,73	46	125,78	0,00	3.680,91	3.680,91	15,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	
<b>TOTALES</b>	<b>31.456,00</b>		4.676,00	8.746,50	15.753,50	29.176,00	162,00		3.221,33	5.564,57	15.753,50	24.539,40	100,00%	0,00 €	0,00 €	3.455.676,17 €	3.459.005,04 €	100,000%



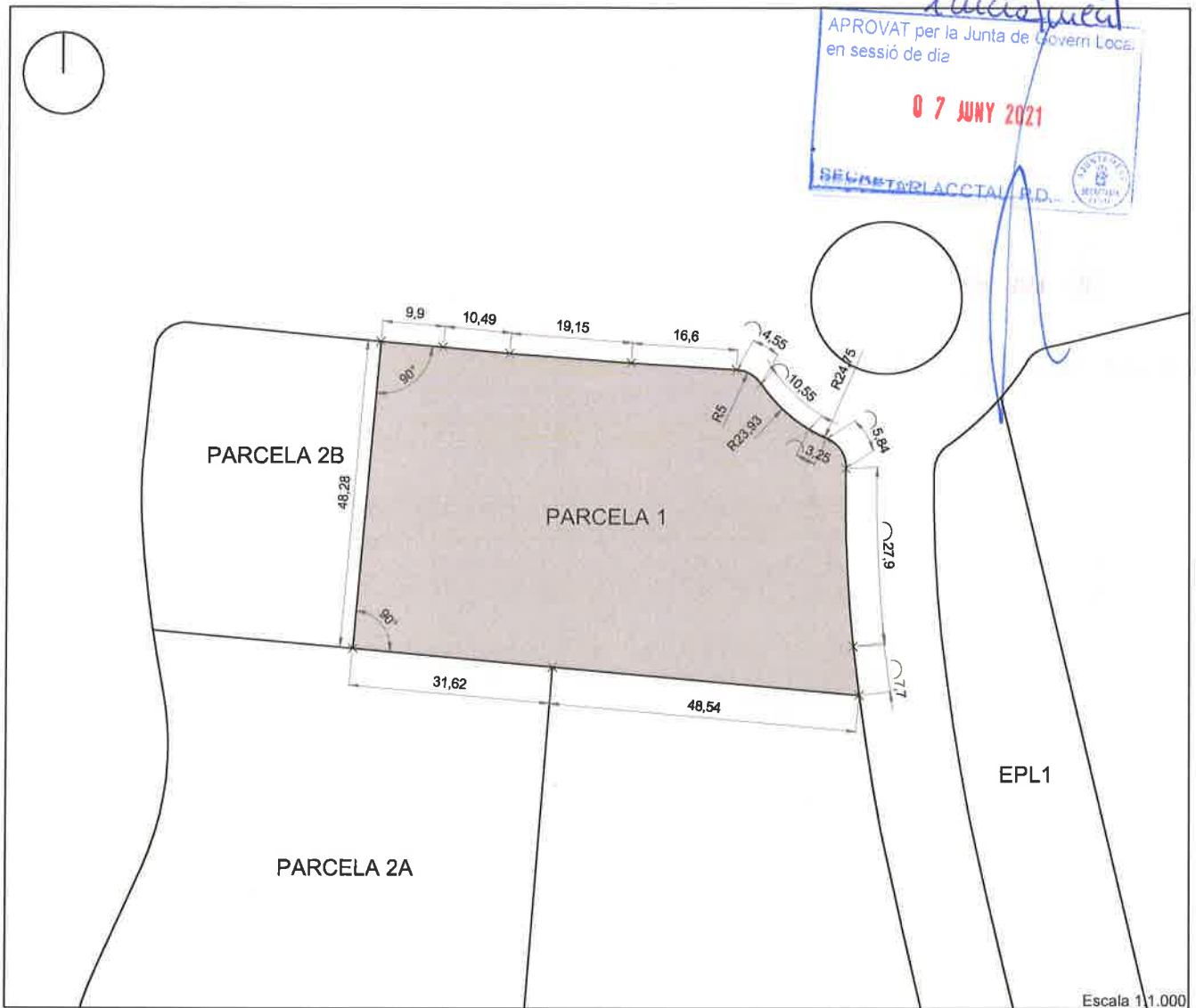
**CUADRO DE CORRELACIÓN APORTADA-RESULTANTE**

CORRESPONDENCIAS					
FINCA RESULTANTE	TITULAR	Aprovechamiento adjudicado (UDAs)	% Aportacion finca resultante	FINCA ORIGEN	% Aportacion finca origen
P. 1	ARQURA HOMES	2.635,50	12,64%	1	56,91%
P. 2A	CARLOS Y GUILLERMO	2.864,91	13,73%	2	64,35%
P. 2B	CARLOS Y GUILLERMO ROCA NÚÑEZ	1.597,79	7,61%	2	35,65%
			0,05%	5	21,40%
P. 3	ARQURA HOMES	6.167,63	9,57%	1	43,09%
			20,00%	3	35,58%
P. 4	AYUNTAMIENTO	3.680,91	Cesión urbanística (15%)		
P. 5/6	ARQURA HOMES	6.720,96	32,22%	3	57,31%
P. 7	ARQURA HOMES	871,69	4,00%	3	7,11%
			0,18%	5	78,60%
P. 8	AYUNTAMIENTO	0	38,54%	4	38,54%
P. 9	AYUNTAMIENTO	0	25,71%	4	25,71%
P. 10	AYUNTAMIENTO	0	32,63%	4	32,63%
P. 11	AYUNTAMIENTO	0	3,12%	4	3,12%
P. 12	AYUNTAMIENTO	0	Cesión de suelo de dominio y uso público		
P. 13	AYUNTAMIENTO	0			

FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES



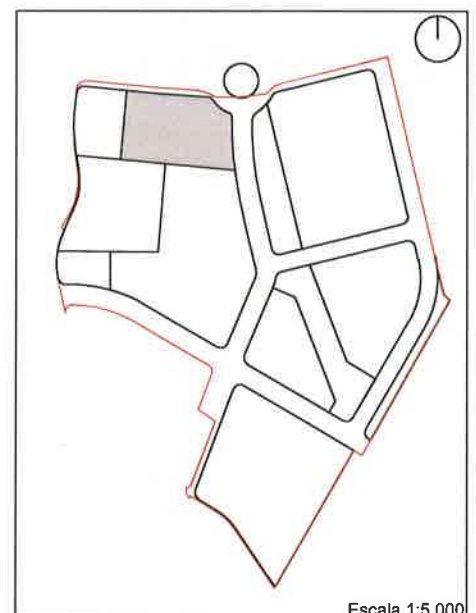
FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES DEL PR DE LA UA/PG\_3, PEGUERA, DEL PGOU DE CALVIÀ  
 PARCELA RESULTANTE 1



Escala 1:1.000

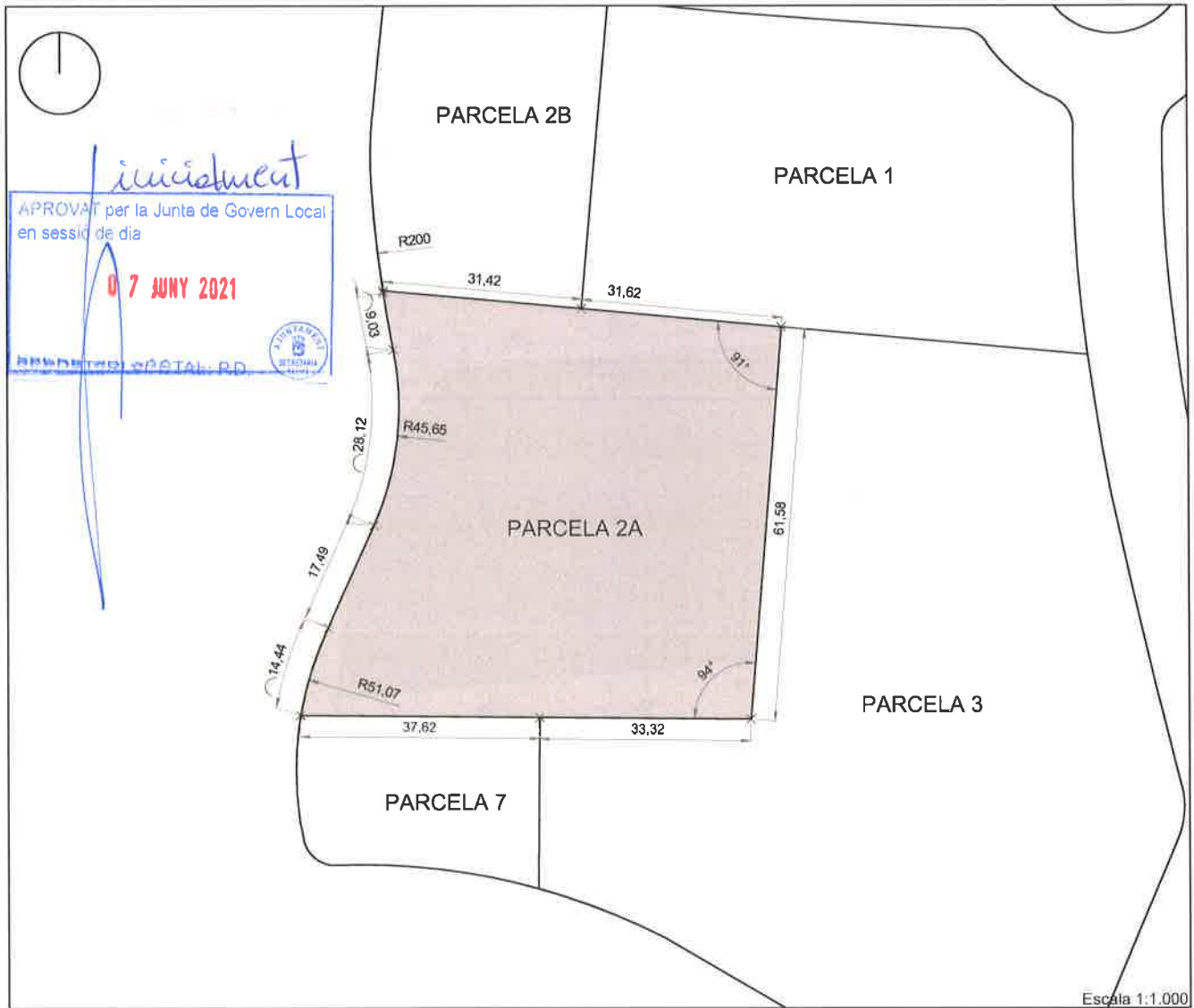
**PARCELA RESULTANTE 1**

<b>CALIFICACIÓN URBANÍSTICA</b>	Residencial plurifamiliar RP2	Coordenadas georreferenciadas:	452625.8327,4377199.5430
<b>SUPERFICIE:</b>	3.600,70 m <sup>2</sup>		452577.4864,4377203.9226
<b>TECHO MÁXIMO EDIFICABLE</b>	Terciario		452545.9912,4377206.7758
	3.825,63 m <sup>2</sup>		452550.3467,4377254.8559
<b>NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS</b>	0		452560.2029,4377253.9630
			452570.6526,4377253.0164
<b>UNIDADES DE APROVECHAMIENTO</b>	UDAs		452589.7505,4377251.5512
	2.635,50		452606.3180,4377250.4843
<b>ADJUDICATARIO</b>	ARQUA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS		452610.1350,4377248.3008
			452617.7632,4377241.1311
			452620.6673,4377239.6705
			452623.6583,4377235.0421
			452624.8859,4377207.1843



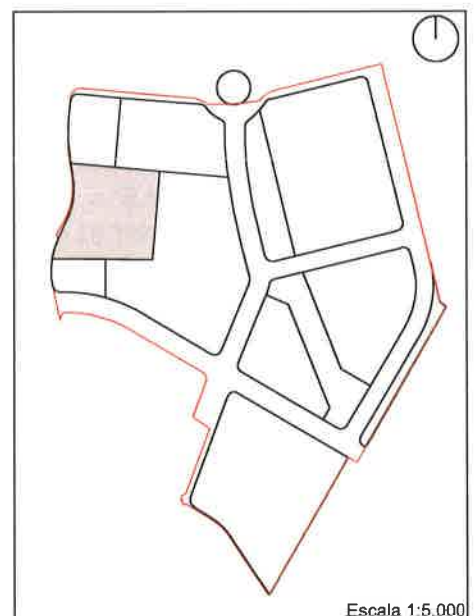
Escala 1:5.000

FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES DEL PR DE LA UA/PG\_3, PEGUERA, DEL PGOU DE CALVIÀ  
 PARCELA RESULTANTE 2.A



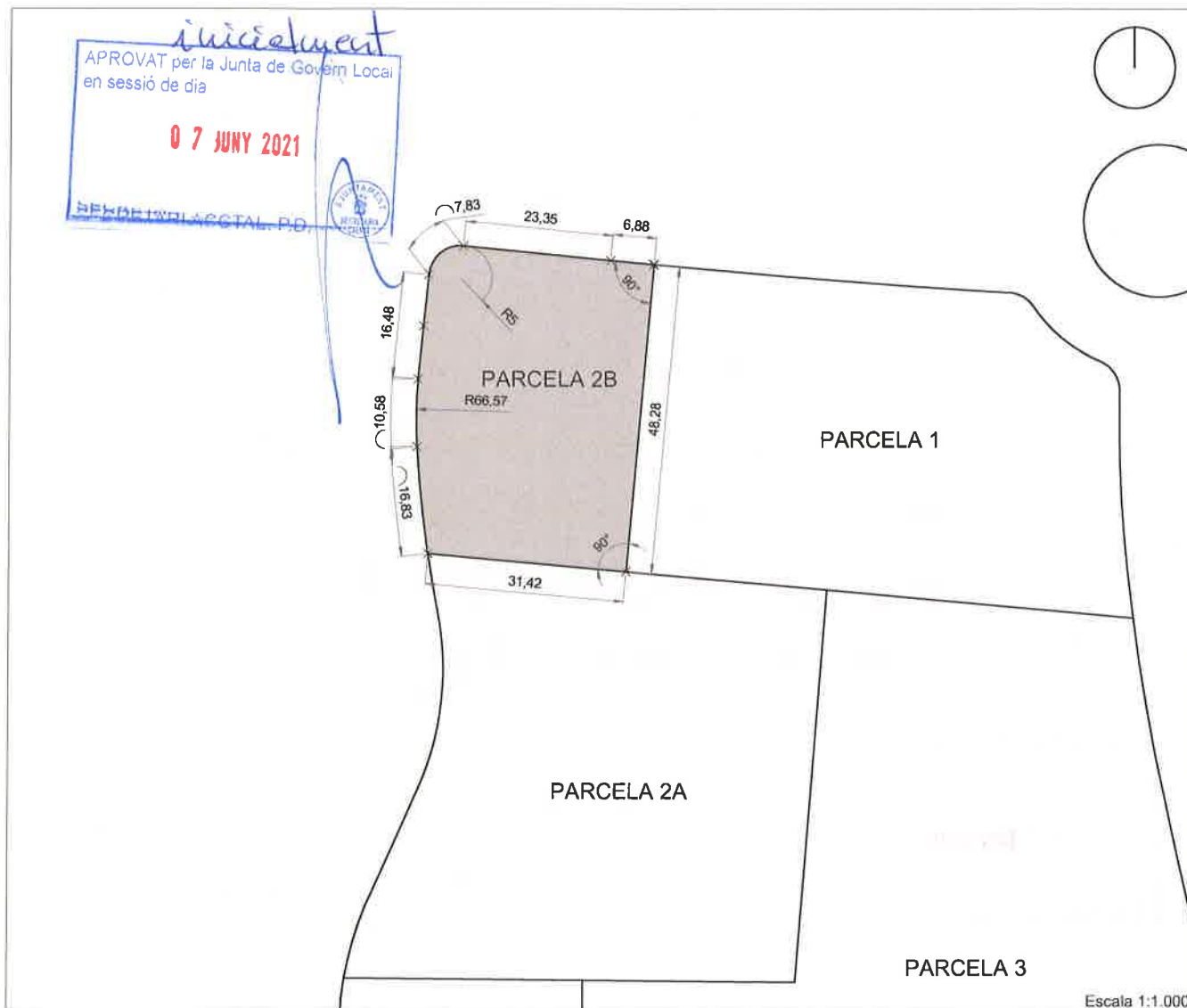
**PARCELA RESULTANTE 2.A**

<b>CALIFICACIÓN URBANÍSTICA</b>	Residencial plurifamiliar RP2	Coordenadas georreferenciadas:	452514.7503,4377209.2441
<b>SUPERFICIE:</b>	4.054,00 m <sup>2</sup>		452545.9911,4377206.7757
<b>TECHO MÁXIMO EDIFICABLE</b>	Residencial libre		452501.6159,4377143.2022
	2.864,91 m <sup>2</sup>		452539.2372,4377142.8520
<b>NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS</b>			452572.5586,4377142.5419
	Vivienda libre	19 uds	452577.4864,4377203.9226
<b>UNIDADES DE APROVECHAMIENTO</b>			452514.6960,4377209.6107
	UDAs Residencial libre	2.864,91	452506.0137,4377156.9038
<b>ADJUDICATARIO</b>			452513.1885,4377172.8500
	CARLOS ROCA NUÑEZ (50%)		452516.2824,4377200.3498
	GUILLERMO ROCA NUÑEZ (50%)		





FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES DEL PR DE LA UA/PG\_3, PEGUERA, DEL PGOU DE CALVIÀ  
 PARCELA RESULTANTE 2.B



**PARCELA RESULTANTE 2.B**

**CALIFICACIÓN URBANÍSTICA**  
 Residencial plurifamiliar RP2  
**SUPERFICIE:** 1.666,54 m<sup>2</sup>  
**TECHO MÁXIMO EDIFICABLE**  
 Terciario 850,37 m<sup>2</sup>  
 Residencial protegido 1.590,63 m<sup>2</sup>

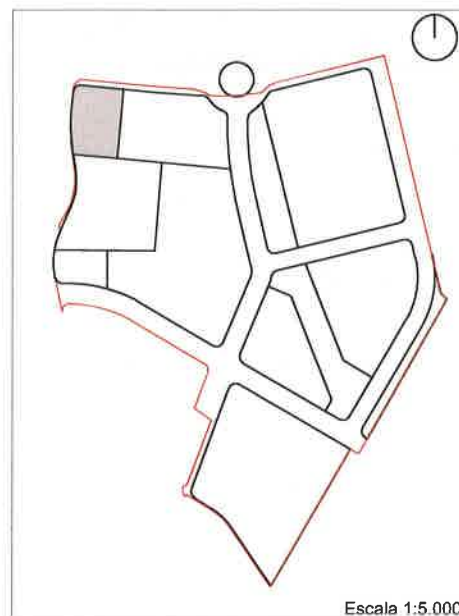
**NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS**  
 Vivienda protegida 13 uds

**UNIDADES DE APROVECHAMIENTO**  
 UDAs Terciario 585,83  
 UDAs Residencial protegido 1.011,96

**ADJUDICATARIO**  
 CARLOS ROCA NUÑEZ (50%)  
 GUILLERMO ROCA NUÑEZ (50%)

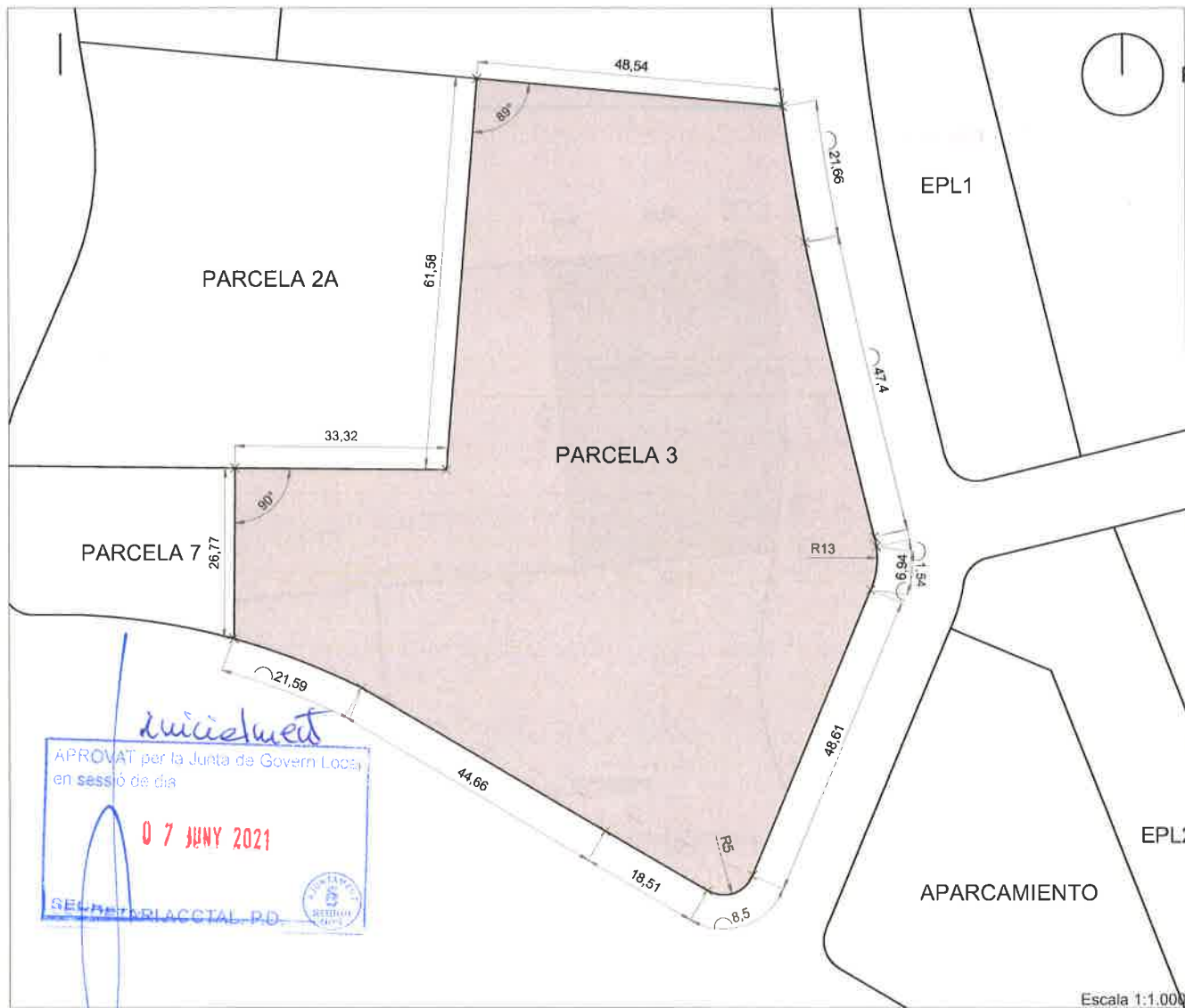
**Coordenadas georreferenciadas:**

- 452550.3467,4377254.8559
- 452550.2471,4377254.8650
- 452543.4981,4377255.4763
- 452520.2590,4377257.7665
- 452514.7952,4377253.3051
- 452513.9648,4377245.2795
- 452513.1323,4377236.9080
- 452512.9481,4377226.3414
- 452514.6960,4377209.6108
- 452545.9912,4377206.7758



FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES DEL PR DE LA UA/PG\_3, PEGUERA, DEL PGOU DE CALVIÀ

PARCELA RESULTANTE 3



**PARCELA RESULTANTE 3**

**CALIFICACIÓN URBANÍSTICA**

Residencial plurifamiliar RP2

SUPERFICIE: 7.900,77 m<sup>2</sup>

TECHO MÁXIMO EDIFICABLE

Residencial libre 6.167,63 m<sup>2</sup>

NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS

Vivienda libre 41 uds.

UNIDADES DE APROVECHAMIENTO

UDAs 6.167,63

ADJUDICATARIO

ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS

Coordenadas georreferenciadas:

452629.3312,4377178.1738

452625.8327,4377199.5430

452577.4864,4377203.9226

452572.5586,4377142.5420

452539.2372,4377142.8521

452538.9896,4377116.0809

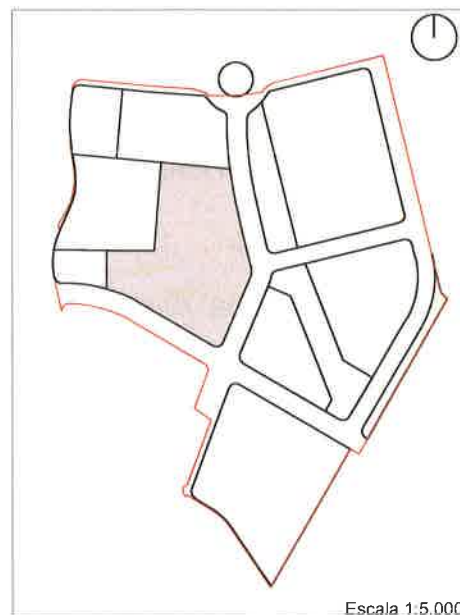
452559.1033,4377108.3354

452613.6922,4377076.5529

452620.8169,4377078.9355

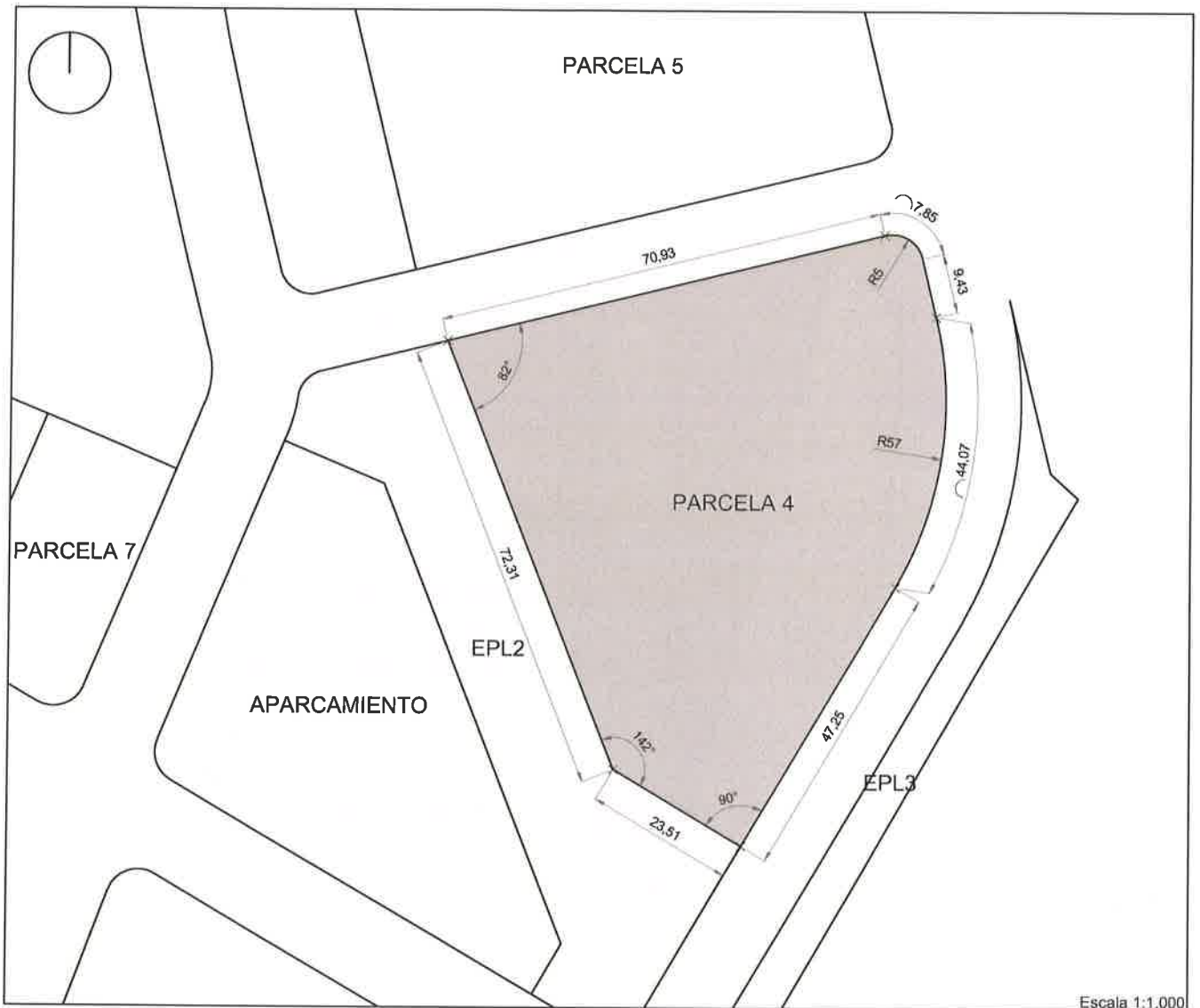
452639.6625,4377123.7463

452640.2624,4377132.0511





FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES DEL PR DE LA UA/PG\_3, PEGUERA, DEL PGOU DE CALVIÀ  
 PARCELA RESULTANTE 4



Escala 1:1.000

**PARCELA RESULTANTE 4**

**CALIFICACIÓN URBANÍSTICA**

Residencial plurifamiliar RP2

**SUPERFICIE:** 4.718,40 m<sup>2</sup>

**TECHO MÁXIMO EDIFICABLE**

Residencial protegido 5.785,73 m<sup>2</sup>

**NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS**

Vivienda protegida 46 uds.

**UNIDADES DE APROVECHAMIENTO**

UDAs 3.680,91

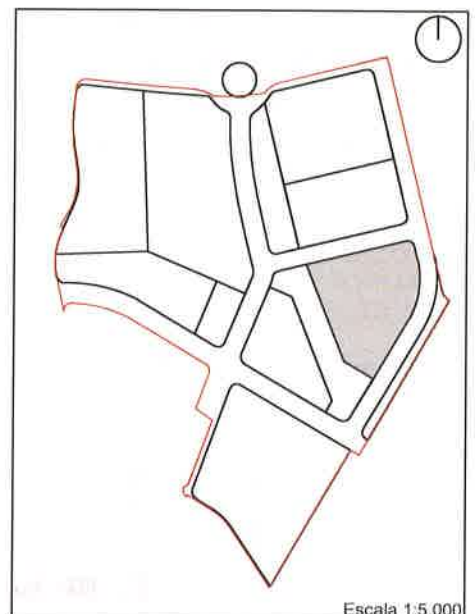
**ADJUDICATARIO**

AYUNTAMIENTO DE CALVIÀ

**Coordenadas georreferenciadas:**

452755.1546, 4377137.5669  
 452752.9191, 4377146.7255  
 452746.8760, 4377150.3972  
 452677.9660, 4377133.5767  
 452704.5691, 4377066.3372  
 452724.8115, 4377054.3737  
 452748.8511, 4377095.0492

*iniciament*  
 APROVAT per la Junta de Govern Local  
 en sessió de dia  
**07 JUNY 2021**  
 SEU DE TRÀNSACCIONS

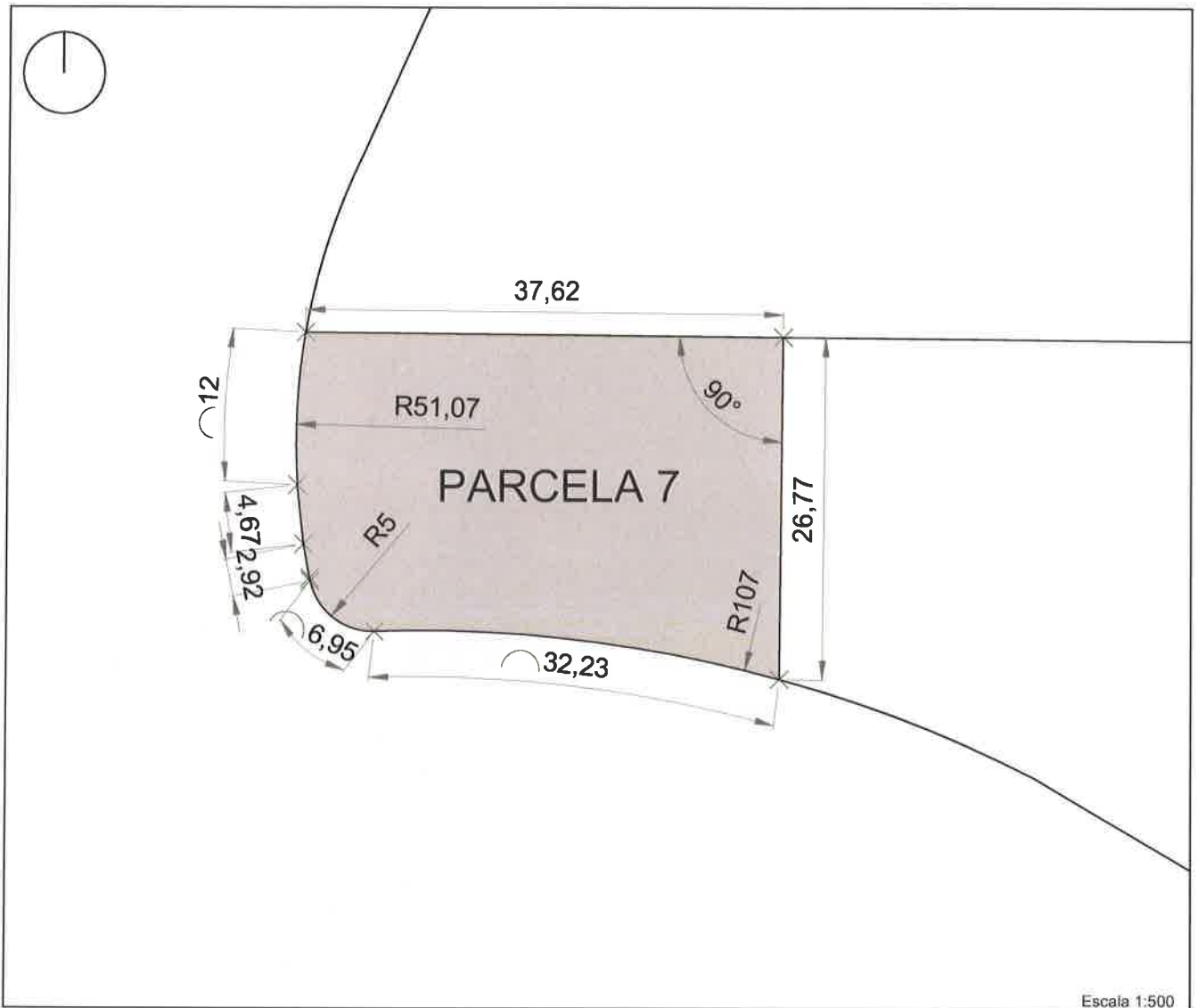


Escala 1:5.000





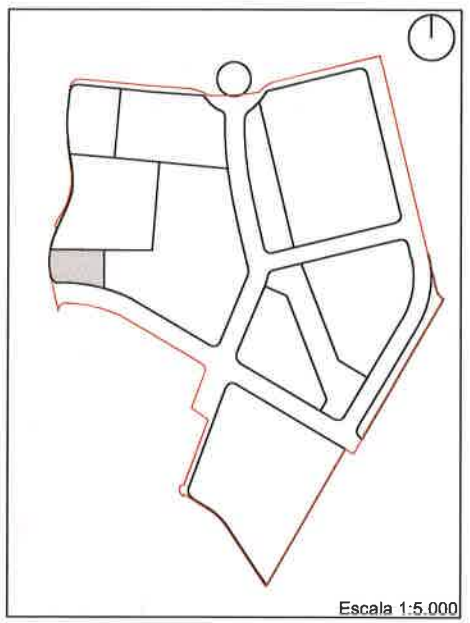
FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES DEL PR DE LA UA/PG\_3, PEGUERA, DEL PGOU DE CALVIÀ  
 PARCELA RESULTANTE 7



Escala 1:500

**PARCELA RESULTANTE 7**

<b>CALIFICACIÓN URBANÍSTICA</b>	Residencial plurifamiliar RP2	<b>Coordenadas georreferenciadas:</b>	452539.2372,4377142.8521
<b>SUPERFICIE:</b>	906 m <sup>2</sup>		452501.6159,4377143.2022
<b>TECHO MÁXIMO EDIFICABLE</b>	Residencial protegido		452500.9966,4377131.2475
	1.370,14 m <sup>2</sup>		452501.5089,4377126.6017
<b>NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS</b>			452501.9959,4377123.9563
	Vivienda protegida		452502.0451,4377123.7309
	11 uds.		452507.1024,4377119.8001
<b>UNIDADES DE APROVECHAMIENTO</b>			452538.9896,4377116.0809
<b>UDAs</b>	871,69		
<b>ADJUDICATARIO</b>	ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS		

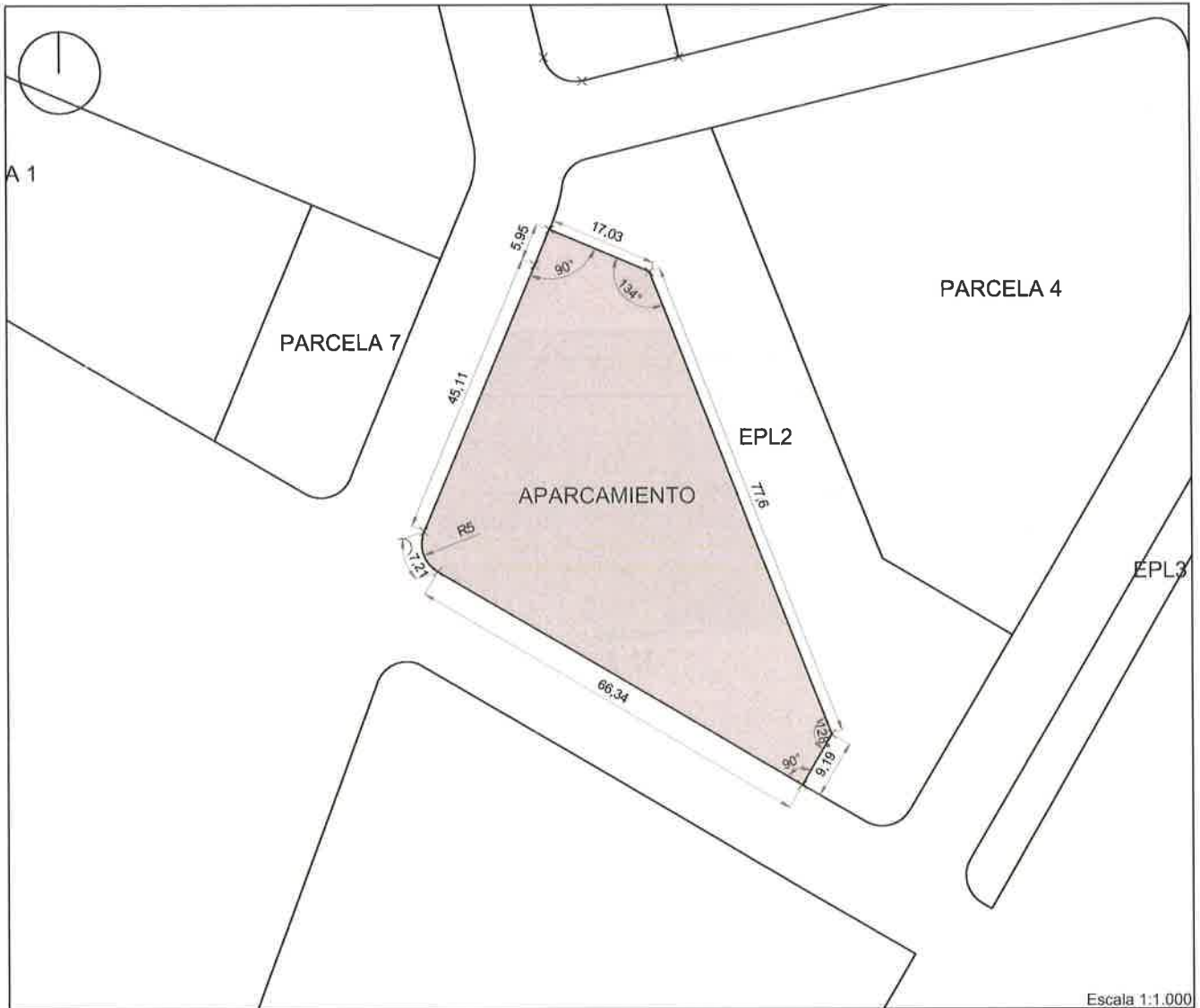


Escala 1:5.000

*iniciament*  
 APROVAT per la Junta de Govern Local  
 en sessió de dia  
**07 JUNY 2021**  
 SECRETARIACSTAL RD.

FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES DEL PR DE LA UA/PG\_3, PEGUERA, DEL PGOU DE CALVIÀ

PARCELA RESULTANTE 8



**PARCELA RESULTANTE 8**

**CALIFICACIÓN URBANÍSTICA**  
Infraestructura pública. Aparcamiento.

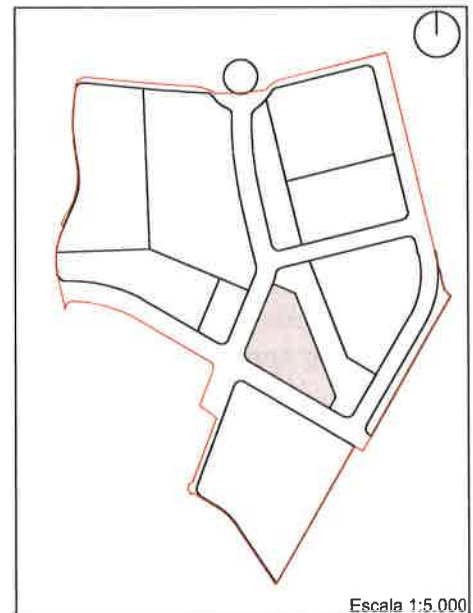
**SUPERFICIE:** 2.711,14 m<sup>2</sup>

**ADJUDICATARIO**

AYUNTAMIENTO DE CALVIÀ

**Coordenadas georreferenciadas:**

- 452668.0116, 4377111.1006
- 452652.3092, 4377117.7044
- 452650.0023, 4377112.2190
- 452632.5139, 4377070.6352
- 452634.6071, 4377064.3759
- 452691.9416, 4377030.9948
- 452696.5641, 4377038.9345

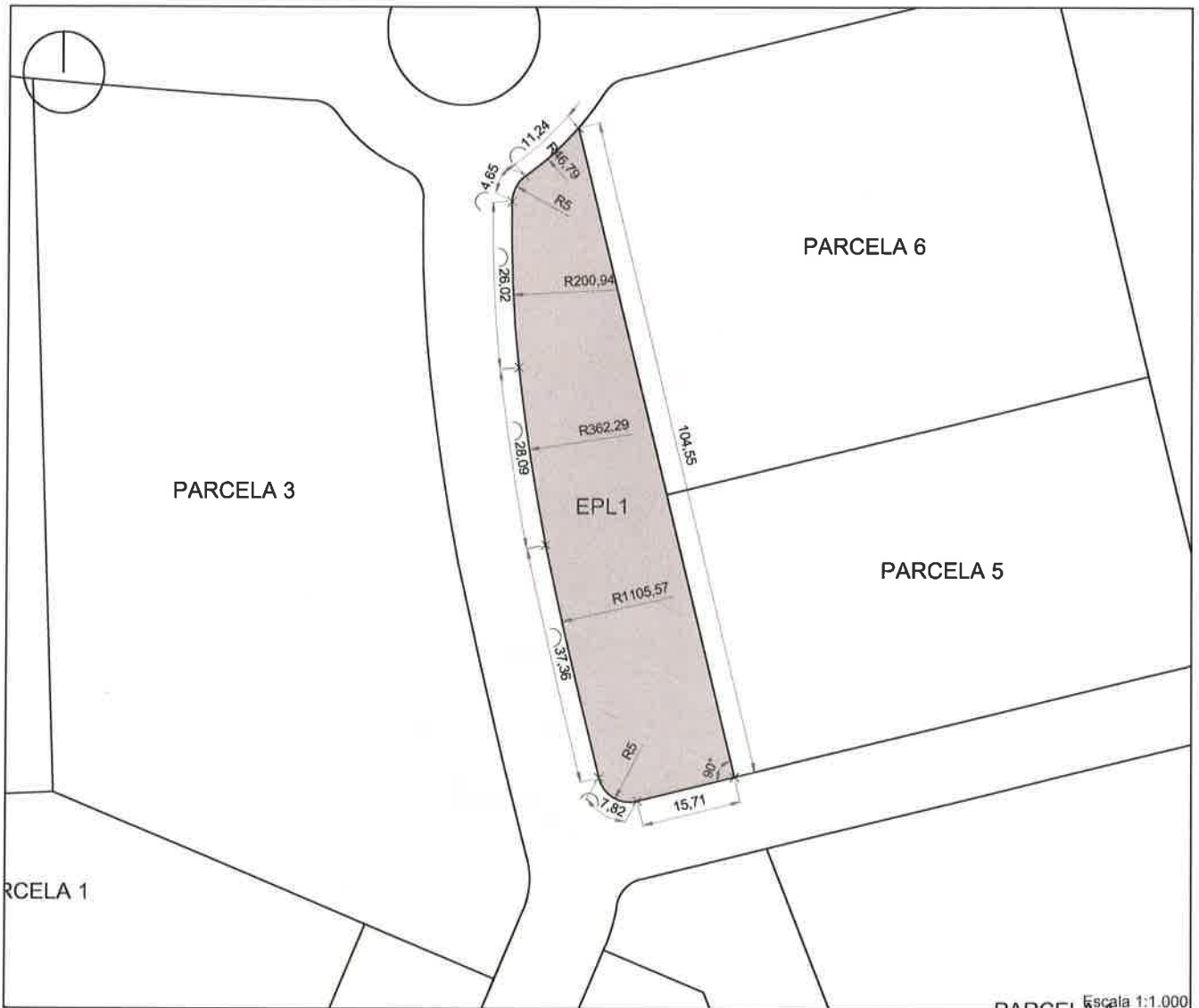


*suicidament*  
 APROVAT per la Junta de Govern Local  
 en sessió de dia  
**07 JUNY 2021**  
 REGISTRE MUNICIPAL RD.





FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES DEL PR DE LA UA/PG\_3, PEGUERA, DEL PGOU DE CALVIÀ  
 PARCELA RESULTANTE 9



Parcela Resultante 9 Escala 1:1.000

**PARCELA RESULTANTE 9**

**CALIFICACIÓN URBANÍSTICA**

Espacio Libre Público EL-P

**SUPERFICIE:** 1.867,81 m<sup>2</sup>

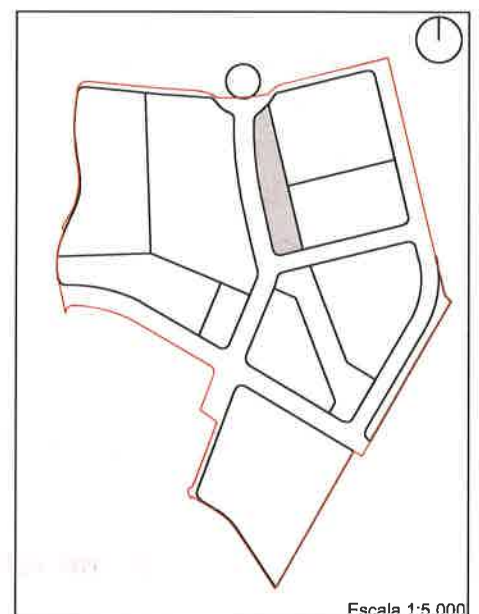
**ADJUDICATARIO**

AYUNTAMIENTO DE CALVIÀ

**Coordenadas georreferenciadas:**

- 452648.0158, 4377246.2402
- 452639.7440, 4377238.6699
- 452637.6544, 4377234.7068
- 452638.7999, 4377208.7348
- 452643.0495, 4377180.9723
- 452651.5135, 4377144.5878
- 452657.5493, 4377140.9454
- 452672.8085, 4377144.6701

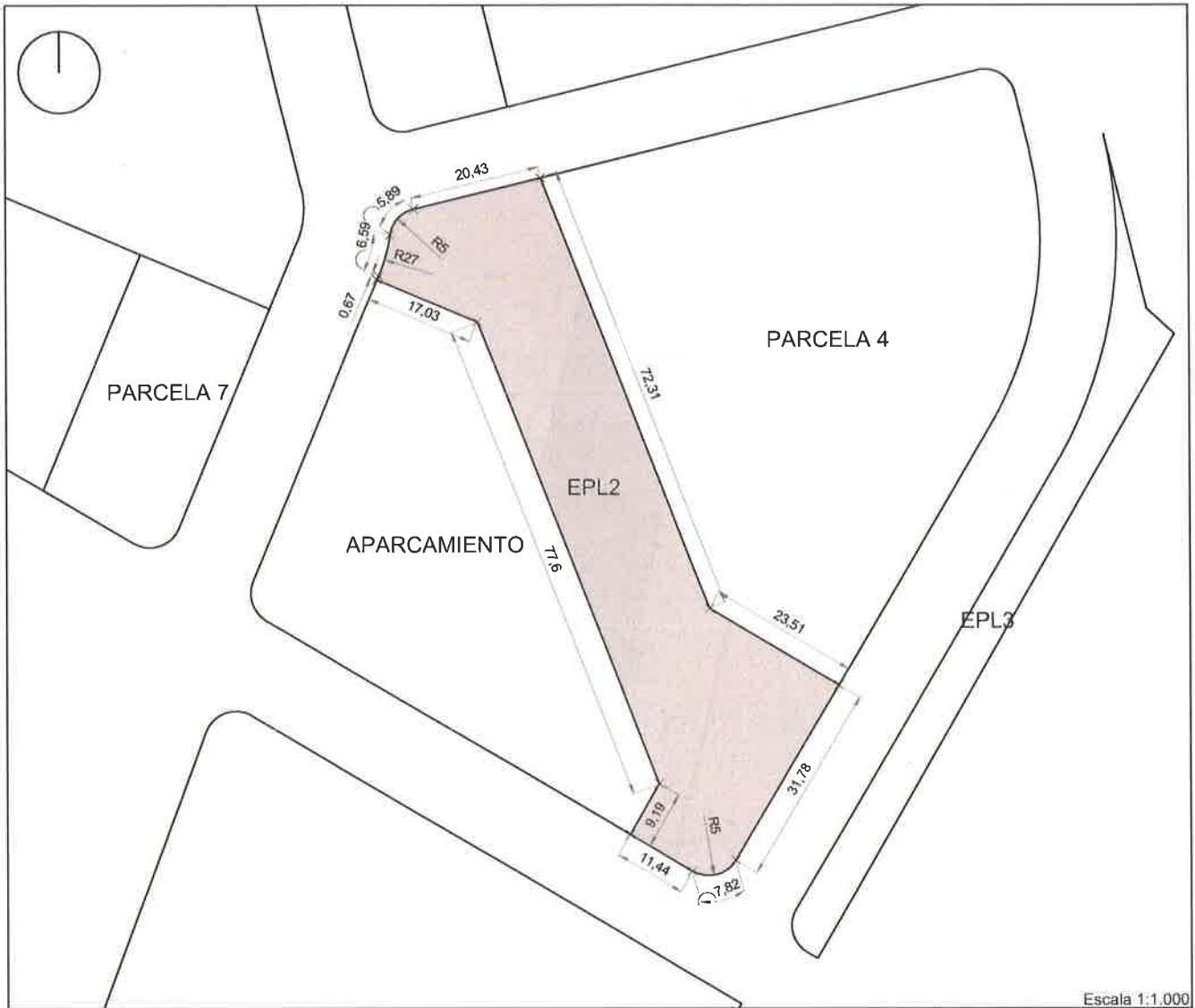
*Junta de Govern*  
 APROVAT per la Junta de Govern Local  
 en sessió de dia  
**07 JUNY 2021**  
 REGIDOR/A LOCAL P.D.



Escala 1:5.000

FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES DEL PR DE LA UA/PG\_3, PEGUERA, DEL PGOU DE CALVIÀ

PARCELA RESULTANTE 10



Escala 1:1.000

PARCELA RESULTANTE 10

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Espacio Libre Público EL-P

SUPERFICIE: 2.326,99 m<sup>2</sup>

ADJUDICATARIO

AYUNTAMIENTO DE CALVIÀ

Coordenadas georreferenciadas:

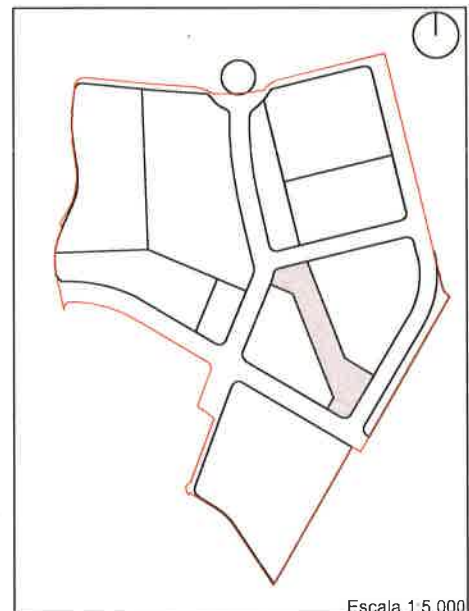
- 452677.9660, 4377133.5767
- 452658.1141, 4377128.7310
- 452654.3590, 4377124.6411
- 452652.5676, 4377118.3189
- 452652.3092, 4377117.7044
- 452668.0116, 4377111.1006
- 452696.5641, 4377038.9345
- 452691.9416, 4377030.9948
- 452701.8239, 4377025.2412
- 452708.6441, 4377027.0182
- 452724.8115, 4377054.3737
- 452704.5691, 4377066.3372

*inicialment*

APROVAT per la Junta de Govern Local  
en sessió de dia

**7 JUNY 2021**

SECRETARIA LOCAL P.D.

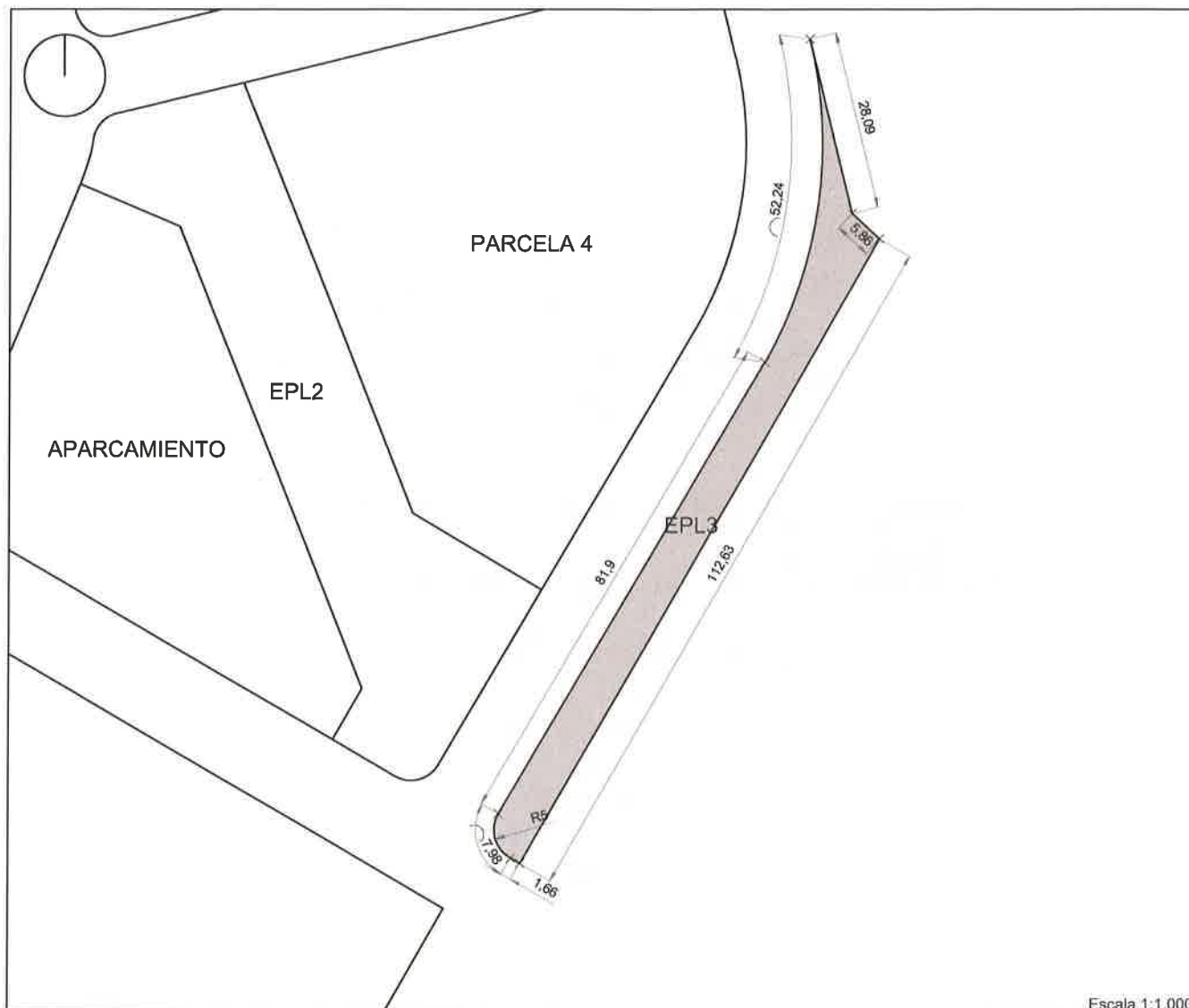


Escala 1:5.000



# FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES DEL PR DE LA UA/PG\_3, PEGUERA, DEL PGOU DE CALVIÀ

## PARCELA RESULTANTE 11



Escala 1:1.000

### PARCELA RESULTANTE 11

#### CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Espacio Libre Público EL-P

SUPERFICIE: 801,55 m<sup>2</sup>

ADJUDICATARIO

AYUNTAMIENTO DE CALVIÀ

#### Coordenadas georreferenciadas:

452718.0784, 4377019.3959

452719.9507, 4377012.4833

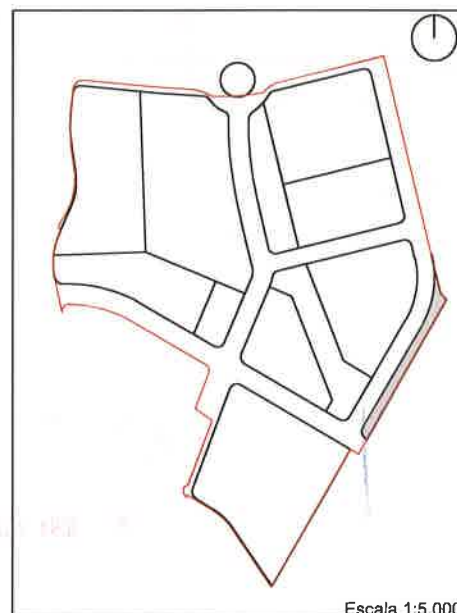
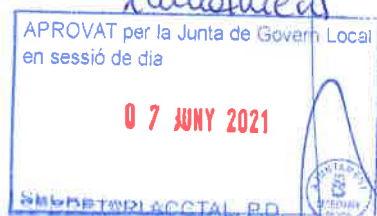
452721.4037, 4377011.6744

452777.7945, 4377109.1682

452773.4731, 4377113.1249

452766.8124, 4377140.4125

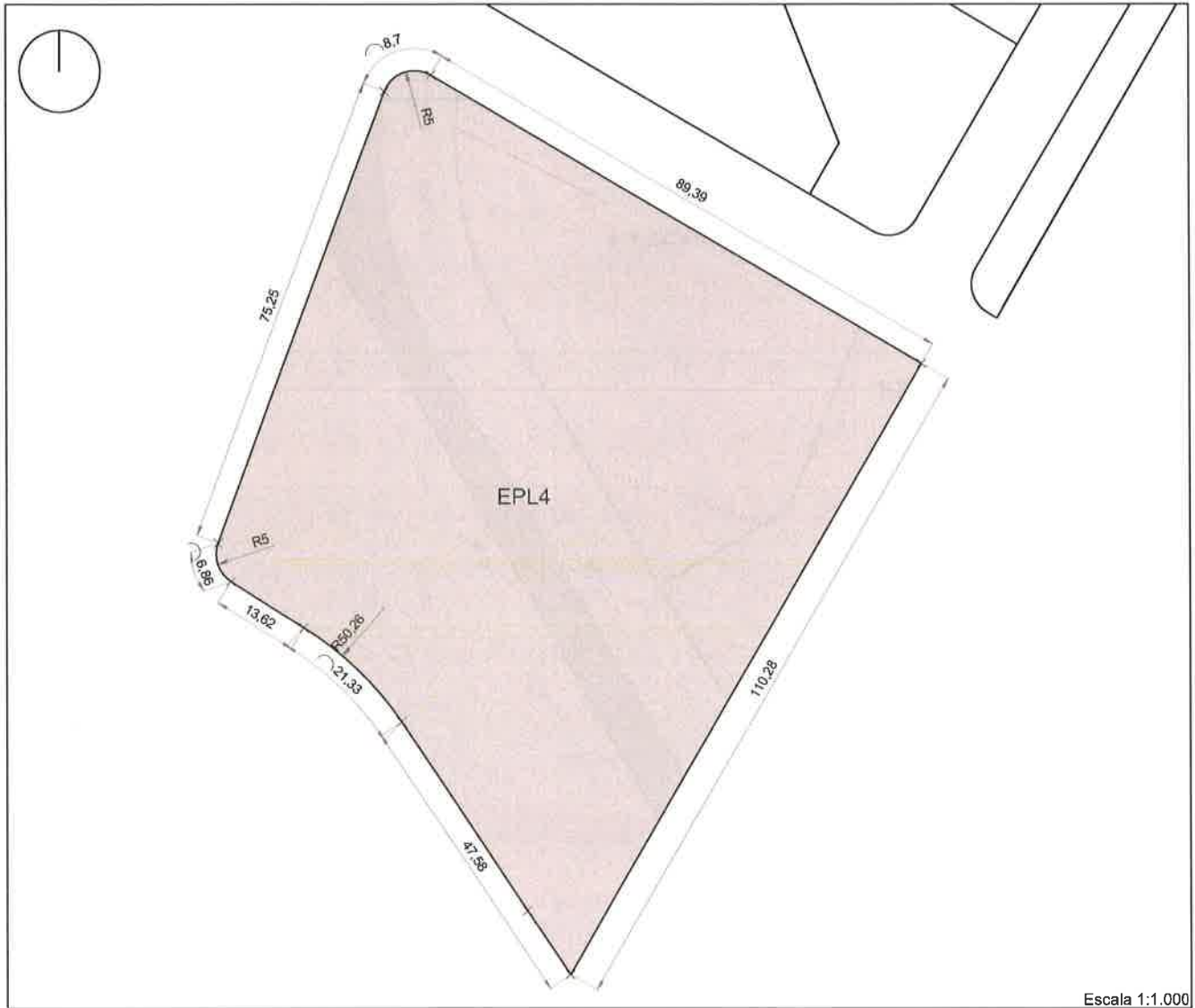
452759.7392, 4377089.9044



Escala 1:5.000

FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES DEL PR DE LA UA/PG\_3, PEGUERA, DEL PGOU DE CALVIÀ

PARCELA RESULTANTE 12



**PARCELA RESULTANTE 12**

**CALIFICACIÓN URBANÍSTICA**

Espacio Libre Público EL-P

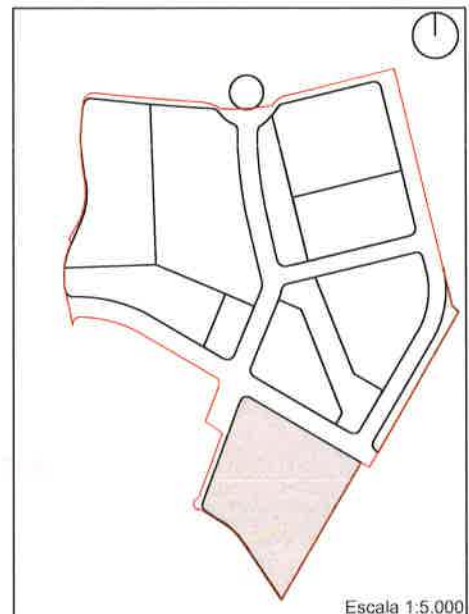
**SUPERFICIE:** 8.135,23 m<sup>2</sup>

**ADJUDICATARIO**

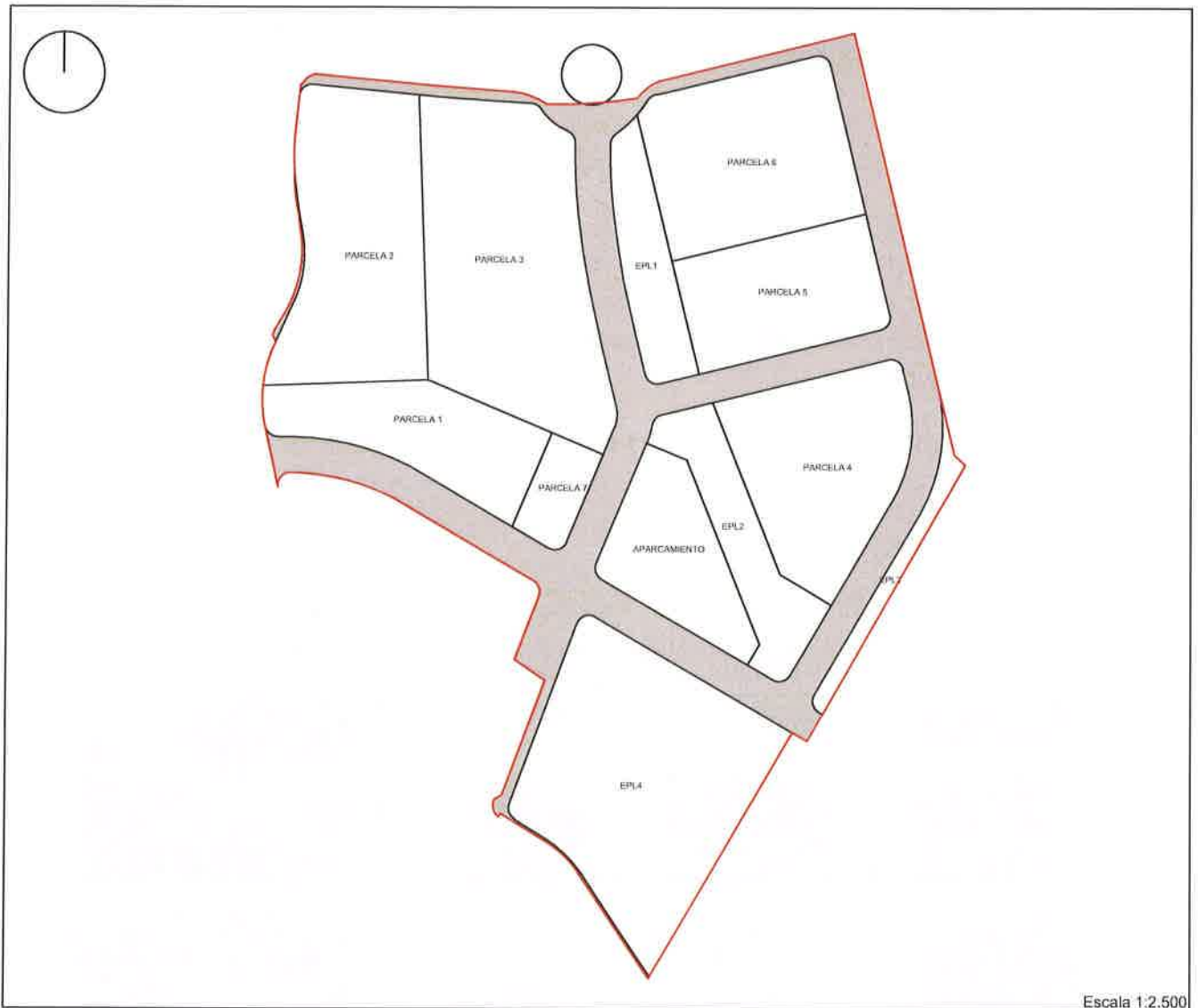
AYUNTAMIENTO DE CALVIÀ

**Coordenadas georreferenciadas:**

- 452632.1876, 4377049.5846
- 452624.9884, 4377047.0142
- 452598.6424, 4376976.5309
- 452600.6826, 4376970.5360
- 452612.2456, 4376963.3346
- 452627.4888, 4376948.6477
- 452647.2871, 4376919.1391
- 452654.1101, 4376909.2159
- 452709.4423, 4377004.6057



FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES DEL PR DE LA UA/PG\_3, PEGUERA, DEL PGOU DE CALVIÀ  
PARCELA RESULTANTE 13



Escala 1:2.500

PARCELA RESULTANTE 13

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

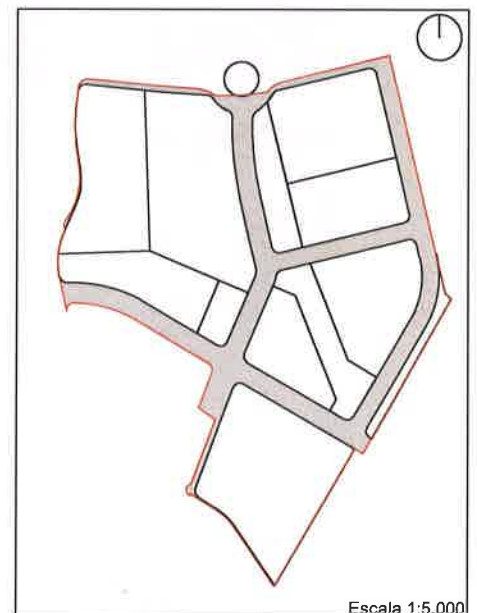
Red Viaria F

SUPERFICIE: 12.461,87 m<sup>2</sup>

ADJUDICATARIO

AYUNTAMIENTO DE CALVIÀ

*inicialment*  
APROVAT per la Junta de G.O.  
en sessió de r:  
**07 JUNY 2021**  
SECRETARI AJUTAL. P.U.



Escala 1:5.000



## ESTUDIO DE MERCADO


Este apartado pretende ofrecer una visión global de la situación actual del mercado inmobiliario en la zona de influencia de la actuación urbanística objeto de estudio.

El producto inmobiliario a implantar en la zona de ordenación urbanística está caracterizado por parcelas grandes donde pueden convivir dos o más edificios con tipologías arquitectónicas diferentes: el bloque aislado de vivienda colectivo; la vivienda individual aislada y los poblados de edificación adosada, manteniéndose el uso residencial de media o baja intensidad.


Se analiza el producto disponible en el entorno atendiendo a las características. Además se analiza los productos inmobiliarios para uso terciario y los de vivienda protegida.

### (i) RESIDENCIAL LIBRE

Como comparables de producto inmobiliario **residencial libre** en el entorno de la UA/PG-03 Peguera se encuentran los siguientes acordes al producto a implantar:


<b>COMPARABLE 1</b>	<a href="https://www.idealista.com/inmueble/90949443/">https://www.idealista.com/inmueble/90949443/</a>					
TIPOLOGÍA	Vivienda unifamiliar adosada					
LOCALIZACIÓN	Calle Baix					
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	200	VALOR VENTA (€)	415.000 €	VALOR (€/m <sup>2</sup> )	2.075 €	
FECHA CONSTRUC.	1985	Nº HABITACIONES	3	Nº BAÑOS	3	
ASCENSOR	No	APARCAMIENTO	Si	TRASTERO	Si	
ZONAS VERDES	Si	TERRAZA	Si	PISCINA	No	

<b>COMPARABLE 2</b>	<a href="https://www.idealista.com/inmueble/91289834/">https://www.idealista.com/inmueble/91289834/</a>					
TIPOLOGÍA	Vivienda unifamiliar adosada					
LOCALIZACIÓN	Calle del Pou					
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	180	VALOR VENTA (€)	422.000 €	VALOR (€/m <sup>2</sup> )	2.344 €	
FECHA CONSTRUC.	1991	Nº HABITACIONES	3	Nº BAÑOS	2	
ASCENSOR	No	APARCAMIENTO	Si	TRASTERO	No	
ZONAS VERDES	No	TERRAZA	Si	PISCINA	No	

<b>COMPARABLE 3</b>	<a href="https://www.idealista.com/inmueble/89770650/">https://www.idealista.com/inmueble/89770650/</a>					
TIPOLOGÍA	Vivienda unifamiliar adosada					
LOCALIZACIÓN	Calle del Bosc					
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	190	VALOR VENTA (€)	494.500 €	VALOR (€/m <sup>2</sup> )	2.603 €	
FECHA CONSTRUC.	2014	Nº HABITACIONES	6	Nº BAÑOS	5	
ASCENSOR	No	APARCAMIENTO	Si	TRASTERO	Si	
ZONAS VERDES	No	TERRAZA	Si	PISCINA	No	

<b>COMPARABLE 4</b>	<a href="https://www.idealista.com/inmueble/87439464/">https://www.idealista.com/inmueble/87439464/</a>					
TIPOLOGÍA	Vivienda en edificio plurifamiliar					
LOCALIZACIÓN	Ctra. Cala Fornells					
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	162	VALOR VENTA (€)	499.000 €	VALOR (€/m <sup>2</sup> )	3.080 €	
FECHA CONSTRUC.	2004	Nº HABITACIONES	4	Nº BAÑOS	2	
ASCENSOR	Si	APARCAMIENTO	Si	TRASTERO	No	
ZONAS VERDES	Si	TERRAZA	Si	PISCINA	Si	

<b>COMPARABLE 5</b>	<a href="https://www.idealista.com/inmueble/85388977/">https://www.idealista.com/inmueble/85388977/</a>					
TIPOLOGÍA	Vivienda en edificio plurifamiliar					
LOCALIZACIÓN	calle son Vic, 1					
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	125	VALOR VENTA (€)	590.000 €	VALOR (€/m <sup>2</sup> )	4.720 €	
FECHA CONSTRUC.	2010	Nº HABITACIONES	3	Nº BAÑOS	2	
ASCENSOR	Si	APARCAMIENTO	Si	TRASTERO	No	
ZONAS VERDES	Si	TERRAZA	Si	PISCINA	Si	

<b>COMPARABLE 6</b>	<a href="https://www.pisos.com/comprar/piso-calvia_peguera07160-92030">https://www.pisos.com/comprar/piso-calvia_peguera07160-92030</a>					
TIPOLOGÍA	Vivienda en edificio plurifamiliar					
LOCALIZACIÓN	Carretera de Cala Fornells, nº 56					
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	116	VALOR VENTA (€)	275.000 €	VALOR (€/m <sup>2</sup> )	2.371 €	
FECHA CONSTRUC.	2005	Nº HABITACIONES	2	Nº BAÑOS	2	
ASCENSOR	Si	APARCAMIENTO	Si	TRASTERO	No	
ZONAS VERDES	Si	TERRAZA	Si	PISCINA	Si	

Situación de los comparables con respecto a la unidad de actuación:



El precio promedio para viviendas residenciales libres tras el análisis de mercado realizado es de **2.865,50 €/m<sup>2</sup>t.**

Se calcula el valor de repercusión del suelo atendiendo a lo indicado en el Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley

de Suelo utilizando el el Método Residual estático, siendo los parámetros utilizados los siguientes:

Para el cálculo del valor de la edificación se toman los costes y los coeficientes correctores obtenidos de las tablas publicadas por el COAIB. De este modo obtenemos, considerando el módulo de coste de construcción básico de 479,37 €/m<sup>2</sup> y el coeficiente por uso y tipología de 2,20 (Vivienda plurifamiliar en bloque aislado hasta 175 m<sup>2</sup> de superficie construida), y un coeficiente de 1,10 por calidad, el coste de construcción por contrata corresponde al siguiente desglose:

CÁLCULO DEL VALOR DE CONSTRUCCIÓN (Vc)			€/m <sup>2</sup>
Coste Ejecución Contrata (C.E.C.)	<b>1. Coste de Ejecución Contrata (CEC)</b>		1.345,69
	1.A. Coste Ejecución Material (CEM)		
	Coste unitario de construcción X Coef. Tipología X Coef. Corrector Calidad	1160,0754	
	1. B. Gastos Generales constructor (GG) 13% CEM	150,809802	
	1. C. Beneficio industrial (BI) 6% CEM	34,802262	
G.N. GASTOS NECESARIOS PROMOCIÓN	<b>2. Honorarios técnicos (HT)</b>		255,22
	2.A.- P. Básico, Ejecución y Dirección Arquitecto (8,50% C.E.M.)	98,606409	
	2.B.- Dirección Arquitecto Técnico (2,50% C.E.M.)	29,001885	
	2.C.- Estudio de Seguridad y Coordinación (1% C.E.M.)	11,600754	
	<b>3.- Seguridad y Salud (S.S.)</b>		
	3.A.- Seguridad y Salud (2,20% C.E.M.)	25,5216588	
	<b>4.- Licencias y Tasas (L/T)</b>		
	4.A.- Licencia de obras (3,5% C.E.M.)	40,602639	
	4.B.- I.C.I.O. (3,20% C.E.M.)	37,1224128	
	4.C.- Tasa de residuos (0,90% C.E.M.)	10,4406786	
	4.D.- Ocupación vía pública (0,20% C.E.M.)	2,3201508	
<b>Valor de construcción (Vc)</b>			<b>1.600,90 €</b>

Aplicando la siguiente expresión:

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Vc$$

Siendo:

VRS = Valor de repercusión del suelo.

Vv = Valor en venta del metro cuadrado.

K = Coeficiente que pondera la totalidad de los gastos generales, con carácter general un valor de 1,40

Se obtiene un valor de repercusión del suelo para uso residencial de 445,88 €/m<sup>2</sup>.



No se tiene en cuenta el valor del precio de venta de los aprovechamientos bajo rasante (garajes y trasteros) por considerarse un producto neutro, es decir, el coste de construcción es similar al precio de venta estimado.

**(ii) RESIDENCIAL VIVIENDA DE PROTECCIÓN PÚBLICA**

Al respecto del precio máximo de venta de **vivienda protegida**, éste viene fijado por la Conselleria de Mobilitat i Habitatge del GOIB que establece un precio máximo por ámbito territorial, estando Coalvía incluido en el grupo A con un precio máximo de venta de vivienda protegida en régimen general de 1.940,48 €/m<sup>2</sup> útil.

Se traslada el precio de venta de metro cuadrado de superficie útil a superficie construida en base a la siguiente expresión. Los coeficientes correctores de las superficies se han obtenido a partir de estudios estadísticos realizados en viviendas de protección oficial de la consejería competente en materia de vivienda y obras Públicas y del visado del Colegio Oficial de Arquitectos de las Illes Balears (COAIB).

$$\text{Superficie construida} = \text{superficie útil} \times 1,18$$

Resulta un precio de venta máximo de **1.644,47 € por m<sup>2</sup> de superficie construida**.

Del mismo modo que para la vivienda libre, se calcula el valor de repercusión del suelo para la vivienda protegida aplicando los costes de edificación y los coeficientes correctores de las tablas del COAIB. De este modo obtenemos, considerando el módulo de coste de construcción básico de 479,37 €/m<sup>2</sup> y el coeficiente por uso y tipología de 2 (Vivienda plurifamiliar entre medianeras hasta 125 m<sup>2</sup> de superficie construida), si bien, se considera un coeficiente de calidad de 0,8 para viviendas protegidas.

CÁLCULO DEL VALOR DE CONSTRUCCIÓN (Vc)			€/m <sup>2</sup>
Coste Ejecución Contrata (C.E.C.)	<b>1. Coste de Ejecución Contrata (CEC)</b>		889,71
	1.A. Coste Ejecución Material (CEM) Coste unitario de construcción X Coef. Tipología X Coef. Corrector Calidad	766,992	
	1. B. Gastos Generales constructor (GG) 13% CEM	99,70896	
	1. C. Beneficio industrial (BI) 6% CEM	23,00976	
G.N. GASTOS NECESARIOS PROMOCIÓN	<b>2. Honorarios técnicos (HT)</b>		168,74
	2.A.- P. Básico, Ejecución y Dirección Arquitecto (8,5	65,19432	
	2.B.- Dirección Arquitecto Técnico (2,50% C.E.M.)	19,1748	
	2.C.- Estudio de Seguridad y Coordinación (1% C.E.M)	7,66992	
	<b>3.- Seguridad y Salud (S.S.)</b>		
	3.A.- Seguridad y Salud (2,20% C.E.M.)	16,87382	
	<b>4.- Licencias y Tasas (L/T)</b>		
	4.A.- Licencia de obras (3,5% C.E.M.)	26,84472	
	4.B.- I.C.I.O. (3,20% C.E.M.)	24,54374	
	4.C.- Tasa de residuos (0,90% C.E.M.)	6,902928	
4.D.- Ocupación vía pública (0,20% C.E.M.)	1,533984		
<b>Valor de construcción (Vc)</b>			<b>1.058,45 €</b>

Se calcula el valor de repercusión del suelo aplicando la siguiente expresión:

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Vc$$


Se utiliza un coeficiente de 1,20 atendiendo a que se trata de viviendas sujetas a régimen de protección.


Se obtiene un valor de repercusión del suelo para uso residencial de **311,95 €/m<sup>2</sup>**.


No se tiene en cuenta el valor del precio de venta de los aprovechamientos bajo rasante (garajes y trasteros) por considerarse un producto neutro, es decir, el coste de construcción es similar al precio de venta estimado.


### (iii) TERCIARIO-COMERCIAL


En el caso de uso terciario-comercial, el producto inmobiliario más extendido son los locales en planta baja. Para ello se ha analizado la oferta existente en el entorno, encontrando testigos de segunda mano. No obstante, y debido a que se entiende que será el usuario del futuro local el que realizará la adecuación en función de la actividad a implantar, se consideran estos comparables representativos.


<b>COMPARABLE 1</b>	<a href="https://www.idealista.com/inmueble/87235458/">https://www.idealista.com/inmueble/87235458/</a>	
TIPOLOGÍA	Local en edificio plurifamiliar	
LOCALIZACIÓN	Bulevar de Peguera, 20	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	54	
VALOR VENTA (€)	92.000 €	
VALOR (€/m <sup>2</sup> )	1.704 €	

<b>COMPARABLE 2</b>	<a href="https://www.idealista.com/inmueble/85373174/">https://www.idealista.com/inmueble/85373174/</a>	
TIPOLOGÍA	Local en edificio plurifamiliar	
LOCALIZACIÓN	calle dels Garrovers, 1	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	360	
VALOR VENTA (€)	480.000 €	
VALOR (€/m <sup>2</sup> )	1.333 €	


<b>COMPARABLE 3</b>	<a href="https://www.idealista.com/inmueble/2294048/">https://www.idealista.com/inmueble/2294048/</a>	
TIPOLOGÍA	Local en edificio plurifamiliar	
LOCALIZACIÓN	Calle Oriente, 1	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	120	
VALOR VENTA (€)	260.000 €	
VALOR (€/m <sup>2</sup> )	2.167 €	

<b>COMPARABLE 4</b>	<a href="https://www.idealista.com/inmueble/81450050/">https://www.idealista.com/inmueble/81450050/</a>	
TIPOLOGÍA	Local en edificio plurifamiliar	
LOCALIZACIÓN	Calle Isaac Albéniz, 6	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	68	
VALOR VENTA (€)	150.000 €	
VALOR (€/m <sup>2</sup> )	2.206 €	


<b>COMPARABLE 5</b>	<a href="https://www.idealista.com/inmueble/31391877/">https://www.idealista.com/inmueble/31391877/</a>	
TIPOLOGÍA	Local en edificio plurifamiliar	
LOCALIZACIÓN	Calle de La Savina, 2	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	160	
VALOR VENTA (€)	305.000 €	
VALOR (€/m <sup>2</sup> )	1.906 €	

<b>COMPARABLE 6</b>	<a href="https://www.idealista.com/inmueble/36652271/">https://www.idealista.com/inmueble/36652271/</a>	
TIPOLOGÍA	Local en edificio plurifamiliar	
LOCALIZACIÓN	Avenida Peguera, 81	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	300	
VALOR VENTA (€)	270.000 €	
VALOR (€/m <sup>2</sup> )	900 €	

#

<b>COMPARABLE 7</b>	<a href="https://www.milanuncios.com/venta-de-locales-comerciales-en-peguera-baleares/precioso-local-en-peguera-322497822.htm">https://www.milanuncios.com/venta-de-locales-comerciales-en-peguera-baleares/precioso-local-en-peguera-322497822.htm</a>	
TIPOLOGÍA	Local en edificio plurifamiliar	
LOCALIZACIÓN	Calle orient 6	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	120	
VALOR VENTA (€)	110.200 €	
VALOR (€/m <sup>2</sup> )	918 €	



COMPARABLE 8	<a href="https://www.milanuncios.com/venta-de-locales-comerciales-en-peguera-baleares/precioso-local-comercial-en-paguera-322500378.htm">https://www.milanuncios.com/venta-de-locales-comerciales-en-peguera-baleares/precioso-local-comercial-en-paguera-322500378.htm</a>	
TIPOLOGÍA	Local en edificio plurifamiliar	
LOCALIZACIÓN	Calle gavines, 3	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	60	
VALOR VENTA (€)	49.600 €	
VALOR (€/m <sup>2</sup> )	827 €	

Situación de los comparables con respecto a la unidad de actuación:



El precio promedio para locales comerciales tras el análisis de mercado realizado es de **1.495,10 €/m<sup>2</sup>**.

Para el cálculo del **valor de repercusión del uso terciario-comercial** se utiliza el Método Residual estático, siendo los parámetros utilizados los siguientes:

Para el cálculo del valor de la edificación se toman las referencias publicadas por las tablas del COAIB. De este modo obtenemos, considerando el módulo de coste de construcción básico de 479,37 €/m<sup>2</sup> y el coeficiente por uso y tipología de 1,15 (para locales comerciales en planta baja y de uso indeterminado), y un coeficiente de 1,00 por calidad, el coste de construcción por contrata corresponde al siguiente desglose:

CÁLCULO DEL VALOR DE CONSTRUCCIÓN (Vc)			€/m <sup>2</sup>
Coste Ejecución Contrata (C.E.C.)	<b>1. Coste de Ejecución Contrata (CEC)</b>		639,48
	1.A. Coste Ejecución Material (CEM)	551,2755	
	Coste unitario de construcción X Coef. Tipología X Coef. Corrector Calidad		
	1. B. Gastos Generales constructor (GG) 13% CEM		
	1. C. Beneficio industrial (BI) 6% CEM	16,538265	
G.N. GASTOS NECESARIOS PROMOCIÓN	<b>2. Honorarios técnicos (HT)</b>		121,28
	2.A.- P. Básico, Ejecución y Dirección Arquitecto (8,50%	46,858418	
	2.B.- Dirección Arquitecto Técnico (2,50% C.E.M.)	13,781888	
	2.C.- Estudio de Seguridad y Coordinación (1% C.E.M.)	5,512755	
	<b>3.- Seguridad y Salud (S.S.)</b>		
	3.A.- Seguridad y Salud (2,20% C.E.M.)	12,128061	
	<b>4.- Licencias y Tasas (L/T)</b>		
	4.A.- Licencia de obras (3,5% C.E.M.)	19,294643	
	4.B.- I.C.I.O. (3,20% C.E.M.)	17,640816	
	4.C.- Tasa de residuos (0,90% C.E.M.)	4,9614795	
	4.D.- Ocupación vía pública (0,20% C.E.M.)	1,102551	
<b>Valor de construcción (Vc)</b>			<b>760,76 €</b>

Aplicando la siguiente expresión:

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Vc$$

Se obtiene un valor de repercusión del suelo para uso terciario-comercial de 307,17 €/m<sup>2</sup>.

**NOTAS SIMPLES FINCAS APORTADAS**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALVIÁ N°2**

Calle Córdoba 5, planta 3

Tel.: 971683110 - Fax: 971678117

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

**FINCA DE CALVIÁ N°: 6822** Antes trasladada de **FINCA DE CALVIÁ SEC COMÚN N°: 8686**

**CRU: 07033000060722**

**Tomo: 4354 Libro: 154 Folio: 119 Inscripción: 1**

**DESCRIPCION:**

RUSTICA.- Porción de terreno poblada de almendros y algarrobos sita en el término de Calviá, procedente de la denominada "Paguera", que a su vez procede de "La Atalaya". Contiene una casa labor y otras dependencias. Mide UNA HECTÁREA y forma un trapecio cuyos lados miden: Norte, ochenta metros; Sur, ciento cuatro metros; Este, noventa y cinco metros; y Oeste, ciento veinticinco metros. Linda por sus cuatro puntos cardinales con finca de la misma procedencia ; y por el Oeste también mediante camino que fue segregado.

EN BENEFICIO de esta finca y sobre la finca 19.431 -hoy finca 3.132-, como predio sirviente, se ha constituido SERVIDUMBRE de "altius non tollendi", en el sentido de que las edificaciones que se levanten en el predio sirviente deberán tener un máximo de tres plantas sobre el terreno o nueve metros de altura, contada ésta sobre la fachada Sur de las edificaciones hasta el arranque de cubierta. Del mismo modo las edificaciones que se construyan en el predio sirviente, deberán retranquearse en distancia de sus linderos de acuerdo con lo establecido en el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización vigente. Constituida en escritura otorgada ante el Notario de Palma, Don Miguel Antich de fecha veintiséis de Enero de mil novecientos setenta y nueve, inscripción 2ª de la finca trasladada.

**REFERENCIA CATASTRAL: 2672001DD5727S0001DO**

**TITULARES:**

CARLOS ROCA NUÑEZ, con N.I.F. 35056304A, titular con CARACTER PRIVATIVO del pleno dominio de una mitad indivisa de esta finca por título de Adjudicación Por Liquidación Social, formalizada según escritura con fecha 23/11/07, autorizada en CALVIÁ, ante don ALBERTO RAMÓN HERRÁN NAVASA, nº de protocolo 3575, según la Inscripción 1ª, del tomo 4.354, libro 154, folio 119 con fecha 05/05/2008.

GUILLERMO ROCA NUÑEZ, con N.I.F. 35032735D, titular con CARACTER PRIVATIVO del pleno dominio de una mitad indivisa de esta finca por título de Adjudicación Por Liquidación Social, formalizada según escritura con fecha 23/11/07, autorizada en CALVIÁ, ante don ALBERTO RAMÓN HERRÁN NAVASA, nº de protocolo 3575, según la Inscripción 1ª, del tomo 4.354, libro 154, folio 119 con fecha 05/05/2008.

**LIBRE DE CARGAS**

**PRESCINDIENDO DE LAS AFECCIONES FISCALES PENDIENTES**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALVIÁ N°2**

Calle Córdoba 5, planta 3

Tel.: 971683110 - Fax: 971678117

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

**FINCA DE CALVIÁ SEC COMÚN N°: 25644/BIS**

**CRU: 07033000208247**

**Tomo: 1784 Libro: 472 Folio: 171 Inscripción: 1**

**DESCRIPCION:**

**URBANA:** Finca discontinua integrada por varias porciones de terreno, separadas entre si, que constituyen el conjunto de zonas verdes de uso público del Plan Parcial Es Paguerí, Urbanización del mismo nombre, procedente de la finca denominada Paguerí, término de Calviá. En conjunto ocupan una extensión superficial de SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, integrada por las cuatro parcelas con los siguientes linderos y características: Parcela A de dos mil sesenta y cuatro metros cuadrados, que linda: Norte, con vial B de la urbanización; Sur, con vial 5; Este, con remanente de la finca de donde se segrega; Oeste, con vial 1. Parcela B de dos mil ochocientos veinticuatro metros cuadrados, que linda al Norte con vial 5; Sur con la finca Paguera y finca propiedad de Guillermo Roca Waring y Lutgarda López de Moreira, Lorenzo Castañer y otros y además con porción del propio Guillermo Roca Waring; Este, con remanente de la íntegra finca; Oeste, también con remanente y en parte con vial 4 de la urbanización. Parcela C, de dos mil cuatrocientos noventa y seis metros cuadrados, que linda al Norte con vial 4; Sur, con vial 2; Este, con la finca Paguera; Oeste, con remanente de la íntegra. Parcela D, de quinientos sesenta y tres metros cuadrados, que linda al Norte, con vial 4; Sur y Este, con vial 3; Oeste, con vial 1, todos de la urbanización. Esta finca se halla incluida dentro del Plan Parcial Es Paguerí, según P.G.O. adaptado y modificado y tiene la calificación de suelo urbanizable programado.

**REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA**

**TITULARES:**

**AYUNTAMIENTO DE CALVIA**, con C.I.F. P0701100J, Calviá, titular de pleno dominio de esta finca por título de Cesión Onerosa, formalizada según escritura con fecha 02/02/84, autorizada en CALVIÁ, ante don RAFAEL BERNABÉ PANÓS, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.784, libro 472, folio 171 con fecha 24/04/1984.

**LIBRE DE CARGAS**

**Documentos Pendientes de Despacho**

**NO hay documentos pendientes de despacho**

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 20/11/2020, antes de la apertura del diario.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALVIÁ N°2**

Calle Córdoba 5, planta 3

Tel.: 971683110 - Fax: 971678117

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

**FINCA DE CALVIÁ N°: 3132** Antes trasladada de **FINCA DE CALVIÁ SEC COMÚN N°: 19431 CRU: 07033000384255**

**Tomo: 4360 Libro: 160 Folio: 32 Inscripción: 12**

**DESCRIPCION:**

**URBANA:** Porción de tierra poblada de almendros y algarrobos, sita en término de Calviá, calle Llum, 4, procedente de la denominada "Paguerí", y ésta de "La Atalaya". Su extensión es de una hectárea, dieciocho áreas y nueve centiáreas, es decir, **ONCE MIL OCHOCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS**. Linda: Norte, con la finca propiedad de los hermanos Roca y, en parte, con finca de la que procede, mediante camino; Sur, con la finca de la que procede, hoy franja cedida para viales y Aparcamientos al Ayuntamiento de Calviá; Este, con finca de la que procede, mediante camino; y Oeste, en parte con la finca de los hermanos Roca y, en parte, mediante camino, con la finca de la que procede.

**REFERENCIA CATASTRAL: 2872001DD5727S0001BO**

**TITULARES:**

**ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**, con C.I.F. V88359286, Madrid, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de Aportación Social, formalizada según escritura con fecha 05/06/19, autorizada en MADRID, por DON MANUEL RICHÍ ALBERTI, n° de protocolo 1782, según la Inscripción 12ª, del tomo 4.360, libro 160, folio 32 con fecha 02/09/2019.

**CARGAS:**

**SERVIDUMBRE.**

**SERVIDUMBRE** sobre esta finca a favor de la finca registral 8686, obrante al folio 85 del Libro 163 de Calviá -como predio dominante-, propiedad de Guillermo, María y Guillermina Roca Fort, de "altius non tollendi", en el sentido de que las edificaciones que se levanten en el predio sirviente deberán tener un máximo de tres plantas sobre el terreno o nueve metros de altura, contada ésta sobre la fachada Sur de las edificaciones hasta el arranque de cubierta. Del mismo modo las edificaciones que se construyan en el predio sirviente, deberán retranquearse en distancia de sus linderos de acuerdo con lo establecido en el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización vigente. Constituida en escritura otorgada ante el Notario de Palma, Don Miguel Antich de fecha veintiséis de Enero de mil novecientos setenta y nueve, inscripción 2ª de la finca trasladada.

Formalizada en escritura con fecha 26/01/79, autorizada en PALMA, ante don MIGUEL ANTICH PUJOL.

**PRESCINDIENDO DE LAS AFECCIONES FISCALES PENDIENTES**

**Documentos Pendientes de Despacho**

<http://www.registradores.org>

Pág. 2



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALVIÁ Nº2**

Calle Córdoba 5, planta 3

Tel.: 971683110 - Fax: 971678117

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

**FINCA DE CALVIÁ Nº: 4514**

**CRU: 07033000536821**

**Tomo: 4390 Libro: 190 Folio: 61 Inscripción: 9**

**DESCRIPCION:**

**URBANA:** Porción de terreno sita en el término de Calviá, hoy calle Talaia, número 36, calle 622, número 6, carrer Llum, número 4 y calle 617, número 8 procedente de la denominada "Paguerí" y esta de "La Atalaia". Tiene una extensión de DOS HECTAREAS SESENTA Y DOS AREAS Y DIEZ CENTIAREAS, es decir, VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. Linda: Norte, franja cedida para viales y aparcamientos al Ayuntamiento de Calviá; Sur, finca cedida para zona verde al Ayuntamiento de Calviá y con finca de Paguera y finca propiedad de Don Guillermo Roca Waring, Doña Lutgarda López Moreiras, Don Lorenzo Catañar y otros y además, con porción del propio Guillermo Roca Waring; Este, franja cedida para viales y aparcamientos al Ayuntamiento de Calviá y con la finca de que procede, mediante camino; y Oeste, en parte con finca de los hermanos Roca, en parte con camino y franja cedida para viales y aparcamientos al Ayuntamiento de Calviá. La finca agrupada que forma parte de la unidad de Ejecución UE PG03 del Plan General de Ordenación Urbana de Paguera, Calviá, está atravesada por distintos viales de la urbanización.

**REFERENCIA CATASTRAL: 2672002DD5727S0001XO.**

**TITULARES:**

**ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**, con C.I.F. V88359286, Madrid, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de Aportación Social, formalizada según escritura con fecha 05/06/19, autorizada en MADRID, por DON MANUEL RICHI ALBERTI, nº de protocolo 1782, según la Inscripción 9ª, del tomo 4.390, libro 190, folio 61 con fecha 02/09/2019.

**LIBRE DE CARGAS**

**PRESCINDIENDO DE LAS AFECCIONES FISCALES PENDIENTES**

**Documentos Pendientes de Despacho**

**NO hay documentos pendientes de despacho**

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 23/11/2020, antes de la apertura del diario.

**Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a del Reglamento Hipotecario.**

<http://www.registadores.org>

Pág. 2

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALVIÁ Nº2**

Calle Córdoba 5, planta 3

Tel.: 971683110 - Fax: 971678117

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

**FINCA DE CALVIÁ Nº: 7654 Antes trasladada de FINCA DE CALVIÁ SEC COMÚN Nº: 57916**

**CRU: 07033000387980**

**Tomo: 4377 Libro: 177 Folio: 16 Cancelación: 3**

**DESCRIPCION:**

URBANA: Porción de terreno sita en el término de Calviá, procedente de la denominada "Pagueri", ésta de "La Atalaya". Tiene una extensión de NOVENTA Y CUATRO AREAS Y DOS CENTIAREAS, es decir nueve mil cuatrocientos dos metros cuadrados. Linda: Norte, franja cedida para viales al Ayuntamiento de Calviá; Sur, franja cedida para viales y otra para aparcamientos al Ayuntamiento de Calviá; Este, finca de la misma procedencia también objeto de segregación consistente en porción de tierra poblada de almendros y algarrobos; y Oeste, con camino.

**REFERENCIA CATASTRAL: 2672003DD5727S0001IO**

**TITULARES:**

MITTENWALD SA, con C.I.F. A07016025, Palma de Mallorca, titular de pleno dominio del 100% de esta finca por título de Fusión Por Absorción, formalizada según escritura con fecha 28/03/01, autorizada en PALMA, ante don JOSÉ ANDRÉS HERRERO DE LARA, nº de protocolo 1360, según la Inscripción 1ª, del tomo 4.377, libro 177, folio 16 con fecha 12/11/2011.

**LIBRE DE CARGAS**

**Documentos Pendientes de Despacho**

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 09/12/2020, antes de la apertura del diario.

Es **NOTA INFORMATIVA** conforme al Artº. 332 y 354 a del Reglamento Hipotecario.

**LA PRESENTE NOTA SIMPLE INFORMATIVA SE HA REALIZADO EN LA FECHA INDICADA AL PRINCIPIO DE LA PRESENTE, ANTES DE LA APERTURA DEL DIARIO.**

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL**



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2672001DD5727S0001DO

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL TALAIA /PEGUERA 38 07160 CALVIA [ILLES BALEARS]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Residencial

**Superficie construida:** 535 m<sup>2</sup>

**Año construcción:** 1973

**Valor catastral [ 2020 ]:** 1.700.558,34 €

**Valor catastral suelo:** 1.545.168,86 €

**Valor catastral construcción:** 155.389,48 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
ROCA NUÑEZ GUILLERMO	35032735D	50,00% de propiedad	CL PAPA GREGORI IX 7 PI:-1 PALMA DE MALLORCA 07015 PALMA [ILLES BALEARS]
ROCA NUÑEZ CARLOS	35056304A	50,00% de propiedad	CR CALA FORNELLS 17 PI:07 Pt:F PEGUERA 07160 CALVIA [ILLES BALEARS]

### Construcción

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
1/00/01	VIVIENDA	186	1/00/02	VIVIENDA	180
1/00/03	ALMACEN	169			

## PARCELA CATASTRAL

**Superficie gráfica:** 10.007 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** NOTARIA 156 DE VALENCIA [Valencia]

**Finalidad:** NOTARIAL

**Fecha de emisión:** 15/12/2020



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2672001DD5727S0001DO

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2672002DD5727S0001XO

Localización: CL TALAIA / PEGUERA 36  
CALVIA [ILLES BALEARS]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ARQUERA HOMES FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS	V88359286	CL MEDINA DE POMAR 27 28042 MADRID [MADRID]



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2672002DD5727S0001XO

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL TALAIA / PEGUERA 36 Suelo 07160 CALVIA [ILLES BALEARS]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Valor catastral [ 2020 ]:** 1.209.651,14 €

**Valor catastral suelo:** 1.209.651,14 €

**Valor catastral construcción:** 0,00 €

## Titularidad

**Apellidos Nombre / Razón social**

ARQUERA HOMES FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS

**NIF/NIE**

V88359286

**Derecho**

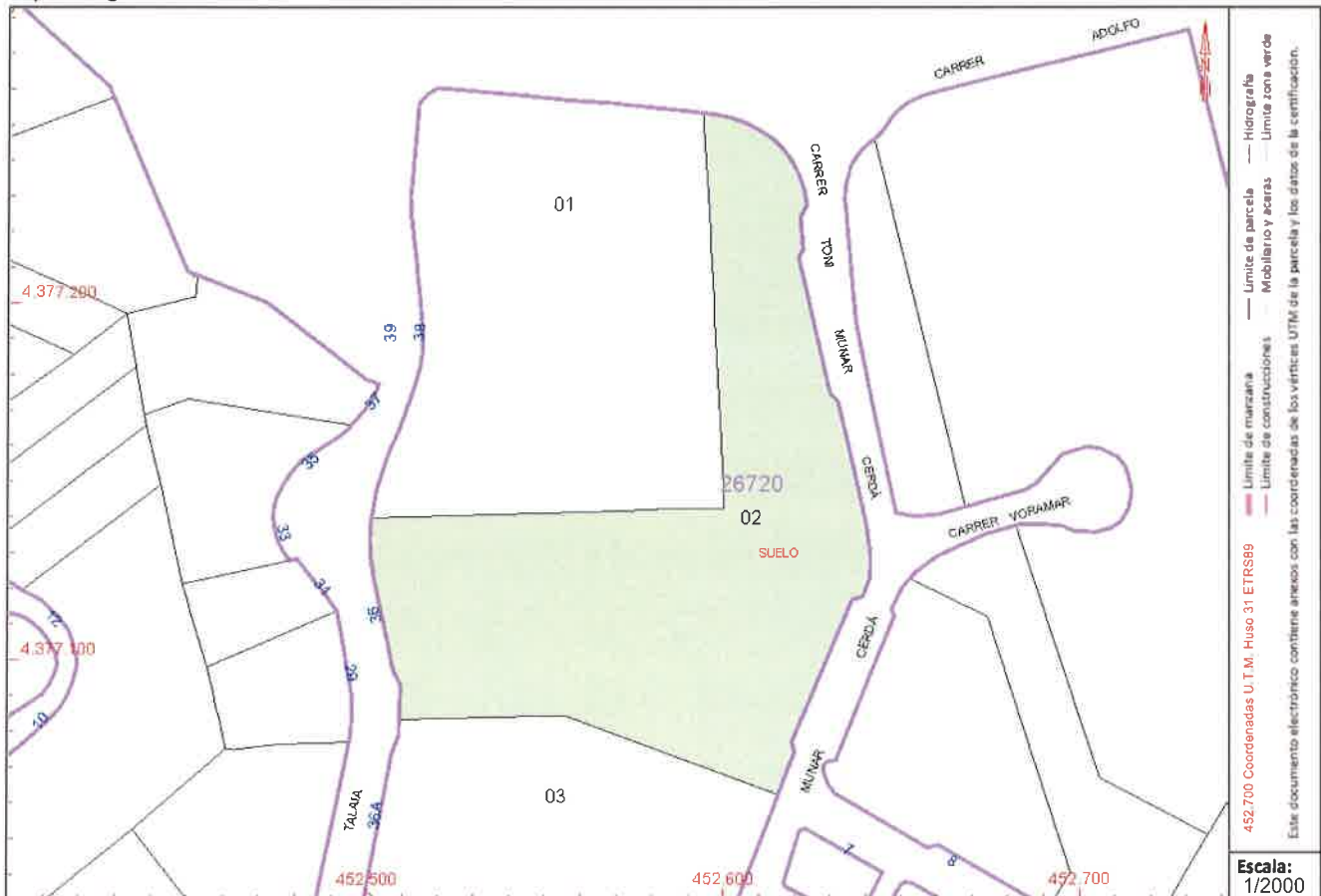
100,00% de propiedad

**Domicilio fiscal**

CL MEDINA DE POMAR 27 28042 MADRID [MADRID]

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 11.413 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** NOTARIA 156 DE VALENCIA [Valencia]

**Finalidad:** NOTARIAL

**Fecha de emisión:** 15/12/2020





# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2672002DD5727S0001XO

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2672003DD5727S0001IO

Localización: CL TALAIA /PEGUERA 36[A]  
CALVIA [ILLES BALEARS]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MITTENWALD SA	A07016025	CL LLUM 5 PEGUERA 07160 CALVIA [ILLES BALEARS]



Referencia catastral: 2672001DD5727S0001DO

Localización: CL TALAIA /PEGUERA 38  
CALVIA [ILLES BALEARS]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ROCA NUÑEZ GUILLERMO	35032735D	CL PAPA GREGORI IX 7 PI.-1 PALMA DE MALLORCA 07015 PALMA [ILLES BALEARS]



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2672003DD5727S000110

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL TALAIA /PEGUERA 36[A] 07160 CALVIA [ILLES BALEARS]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Deportivo

**Superficie construida:** 1.864 m<sup>2</sup>      **Año construcción:** 2000

**Valor catastral [ 2020 ]:** 1.463.410,54 €

**Valor catastral suelo:** 1.061.521,11 €

**Valor catastral construcción:** 401.889,43 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
MITTENWALD SA	A07016025	100,00% de propiedad	CL LLUM 5 PEGUERA 07160 CALVIA [ILLES BALEARS]

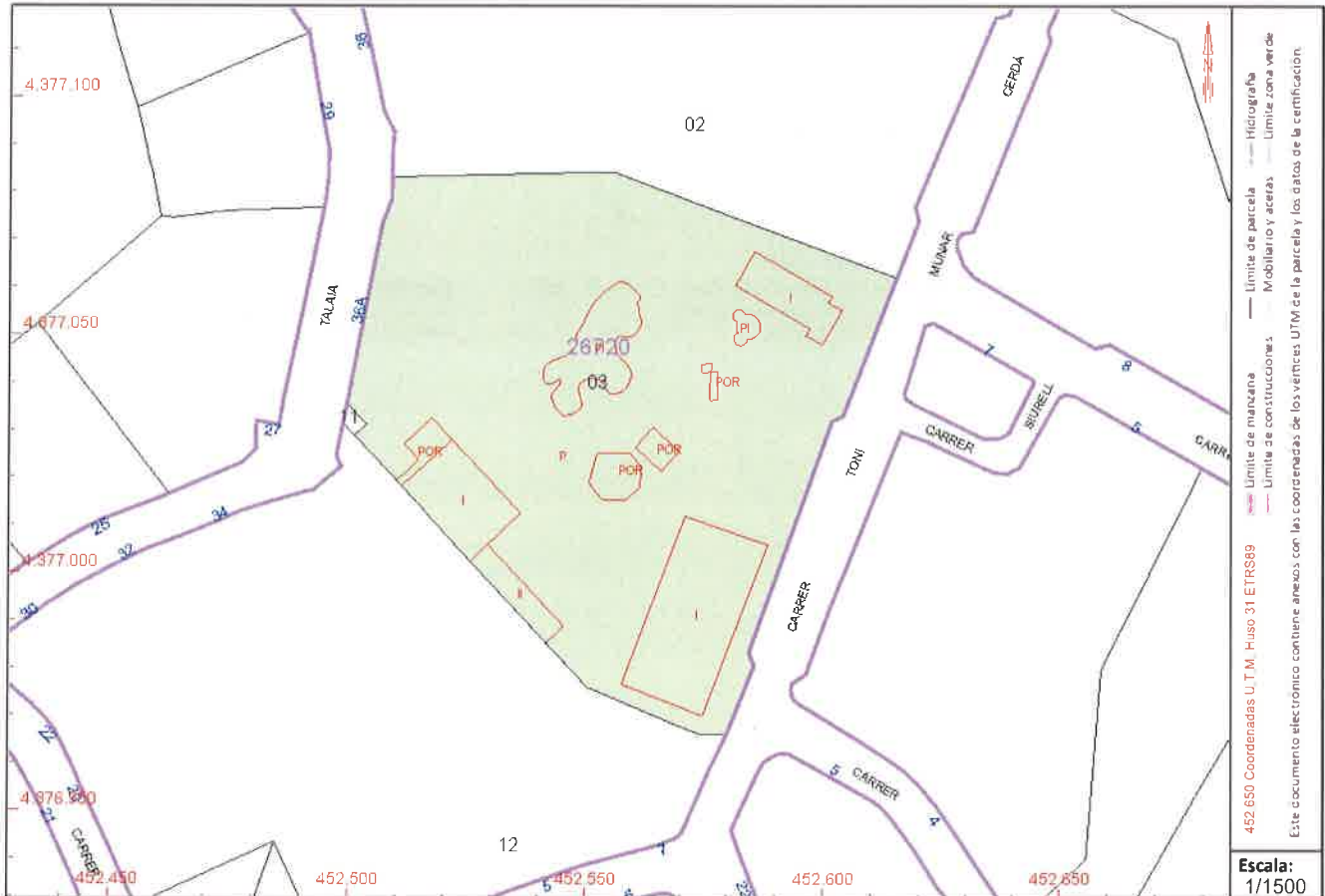
### Construcción

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
1/00/01	HOTELERO	434	1/01/01	HOTELERO	122
PO/RC/HE	HOTELERO	104	2/00/01	HOTELERO	183
PI/SCI/NA	DEPORTIVO	284	PI/SCI/NA	DEPORTIVO	30
T/EN/	DEPORTIVO	707			

## PARCELA CATASTRAL

**Superficie gráfica:** 8.999 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** NOTARIA 156 DE VALENCIA [Valencia]

**Finalidad:** NOTARIAL

**Fecha de emisión:** 15/12/2020





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2672003DD5727S0001I0

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2672002DD5727S0001X0

Localización: CL TALAIA /PEGUERA 36  
CALVIA [ILLES BALEARS]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ARQURA HOMES FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS	V88359286	CL MEDINA DE POMAR 27 28042 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 2672012DD5727S0001H0

Localización: CL LLUM 5  
CALVIA [ILLES BALEARS]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MITTENWALD SA	A07016025	CL LLUM 5 PEGUERA 07160 CALVIA [ILLES BALEARS]



Referencia catastral: 2672011DD5727S0001U0

Localización: CL TALAIA /PEGUERA  
CALVIA [ILLES BALEARS]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003		POLIGONO 4 PARCELA198 SANT LLUIS [ILLES BALEARS]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: CVECMS9J8VFR7WXD (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/12/2020





## Datos del Certificado

**Solicitante:** NOTARIA 156 DE VALENCIA (Valencia)

**Finalidad:** NOTARIAL

**Fecha de emisión:** 15/12/2020

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es), de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

**Código Seguro de Verificación:** RY664B41S44PBE3S (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

## Criterios de Búsqueda de la Información

**Tipo:** Certificado de referencia catastral

**Referencia catastral:** 2772301DD5727S0001JO

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

### DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2772301DD5727S0001JO  
Localización: CL COL.LEGI XALOC 7 Suelo  
07160 CALVIA (ILLES BALEARS)  
Clase: Urbano  
Año construcción:

### DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: CL COL.LEGI XALOC 7  
CALVIA (ILLES BALEARS)  
Superficie gráfica parcela: 404 m2  
Tipo de Parcela: Suelo sin edificar  
Coeficiente de participación: 100,000000 %

### ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:  
NOTARIA 156 DE VALENCIA (Valencia)

## Datos del Certificado

**Solicitante:** NOTARIA 156 DE VALENCIA (Valencia)

**Finalidad:** NOTARIAL

**Fecha de emisión:** 15/12/2020

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es), de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

**Código Seguro de Verificación:** HERJSSEKTYAPGK8A (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

## Criterios de Búsqueda de la Información

**Tipo:** Certificado de referencia catastral

**Referencia catastral:** 2872001DD5727S0001BO

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

### DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2872001DD5727S0001BO  
Localización: CL TORRENT /PEGUERA 4 Suelo  
07160 CALVIA (ILLES BALEARS)  
Clase: Urbano  
Año construcción:

### DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: CL TORRENT /PEGUERA 4  
CALVIA (ILLES BALEARS)  
Superficie gráfica parcela: 5.104 m<sup>2</sup>  
Tipo de Parcela: Suelo sin edificar  
Coeficiente de participación: 100,000000 %

### ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:  
NOTARIA 156 DE VALENCIA (Valencia)



SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO



## CERTIFICADO CATASTRAL TELEMÁTICO

Página 1

### Datos del Certificado

**Solicitante:** NOTARIA 156 DE VALENCIA (Valencia)

**Finalidad:** NOTARIAL

**Fecha de emisión:** 15/12/2020

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es), de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

**Código Seguro de Verificación:** MT0FKNENX2FFTHE5 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

### Criterios de Búsqueda de la Información

**Tipo:** Certificado de referencia catastral

**Referencia catastral:** 2872002DD5727S0001YO

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

#### DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2872002DD5727S0001YO  
Localización: CL COL.LEGI XALOC 3 Suelo  
07160 CALVIA (ILLES BALEARS)  
Clase: Urbano  
Año construcción:

#### DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: CL COL.LEGI XALOC 3  
CALVIA (ILLES BALEARS)  
Superficie gráfica parcela: 2.783 m<sup>2</sup>  
Tipo de Parcela: Suelo sin edificar  
Coeficiente de participación: 100,000000 %

#### ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:  
NOTARIA 156 DE VALENCIA (Valencia)





## Datos del Certificado

**Solicitante:** NOTARIA 156 DE VALENCIA (Valencia)

**Finalidad:** NOTARIAL

**Fecha de emisión:** 15/12/2020

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es), de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

**Código Seguro de Verificación:** F20CZYXKNDJDSH8W (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

## Criterios de Búsqueda de la Información

**Tipo:** Certificado de referencia catastral

**Referencia catastral:** 2973001DD5727S0001JO

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

### DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2973001DD5727S0001JO  
Localización: CL TONI MUNAR CERDA Suelo  
07160 CALVIA (ILLES BALEARS)  
Clase: Urbano  
Año construcción:

### DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: CL TONI MUNAR CERDA  
CALVIA (ILLES BALEARS)  
Superficie construida: 0 m2  
Superficie gráfica parcela: 1.707 m2  
Tipo de Parcela: Suelo sin edificar  
Coeficiente de participación: 100,000000 %

### ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:  
NOTARIA 156 DE VALENCIA (Valencia)



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2973002DD5727S0001EO

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2973008DD5727S0001AO

Localización: CL COL·LEGI XALOC 2  
CALVIA [ILLES BALEARS]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE CALVIA	P0701100J	CL JULIA BUJOSA SANS BATLE 1 07184 CALVIA [ILLES BALEARS]



Referencia catastral: 2973010DD5727S0001WO

Localización: CL COL·LEGI XALOC 6  
CALVIA [ILLES BALEARS]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE CALVIA	P0701100J	CL JULIA BUJOSA SANS BATLE 1 07184 CALVIA [ILLES BALEARS]



Referencia catastral: 2973001DD5727S0001JO

Localización: CL TONI MUNAR CERDA  
CALVIA [ILLES BALEARS]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE CALVIA	P0701100J	CL JULIA BUJOSA SANS BATLE 1 07184 CALVIA [ILLES BALEARS]



Referencia catastral: 2973004DD5727S-----

Localización: CL PINS 21  
CALVIA [ILLES BALEARS]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 07011A005004400000HZ

Localización: CL PINS Polígono 5 Parcela 440  
PAGUERA. CALVIA [ILLES BALEARS]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PROFU SA	A30023857	CL GRAN V A ESCULTOR SALZILL 8 30004 MURCIA [MURCIA]





# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2973008DD5727S0001AO

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL COL.LEGI XALOC 2 07160 CALVIA [ILLES BALEARS]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Cultural

**Superficie construida:** 3.218 m<sup>2</sup>

**Año construcción:** 2005

**Valor catastral [ 2020 ]:** 2.335.256,63 €

**Valor catastral suelo:** 1.153.488,88 €

**Valor catastral construcción:** 1.181.767,75 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE CALVIA	P0701100J	100,00% de propiedad	CL JULIA BUJOSA SANS BATLE 1 07184 CALVIA [ILLES BALEARS]

### Construcción

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
1/00/01	ENSEÑANZA	1.190	1/01/01	ENSEÑANZA	645
1/01/02	ENSEÑANZA	158	1/00/03	ENSEÑANZA	110
1/00/04	ALMACEN	29	1/00/05	DEPORTIVO	184
1/00/06	DEPORTIVO	452	1/00/07	DEPORTIVO	450

## PARCELA CATASTRAL

**Superficie gráfica:** 9.629 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** NOTARIA 156 DE VALENCIA [Valencia]

**Finalidad:** NOTARIAL

**Fecha de emisión:** 15/12/2020



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2973008DD5727S0001A0

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2973010DD5727S0001W0

Localización: CL COL·LEGI XALOC 6  
CALVIA [ILLES BALEARS]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE CALVIA	P0701100J	CL JULIA BUJOSA SANS BATLE 1 07184 CALVIA [ILLES BALEARS]



Referencia catastral: 2973002DD5727S0001EO

Localización: CL VORAMAR  
CALVIA [ILLES BALEARS]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE	A86602158	CL DE LA COSTA BRAVA BI:12 28034 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 2973004DD5727S-----

Localización: CL PINS 21  
CALVIA [ILLES BALEARS]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 2973006DD5727S0001HO

Localización: CL PALMIRA 16  
CALVIA [ILLES BALEARS]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
REALIZACIONES INMOBILIARIAS PALMIRA SA	A07008337	AV ALEXANDRE ROSSELLO 4 Pt:02 Pt:A PALMA 07002 PALMA [ILLES BALEARS]



Referencia catastral: 2973005DD5727S0001UO

Localización: CL PINS 19  
CALVIA [ILLES BALEARS]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ASOC DE VECINOS DE PAGUERA CALVIA	G07030315	CR ANDRAITX PEGUERA 07160 CALVIA [ILLES BALEARS]







GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2973010DD5727S0001WO

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2973008DD5727S0001AO

Localización: CL COL·LEGI XALOC 2  
CALVIA [ILLES BALEARS]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE CALVIA	P0701100J	CL JULIA BUJOSA SANS BATLE 1 07184 CALVIA [ILLES BALEARS]



Referencia catastral: 2973011DD5727S0001AO

Localización: CL COL·LEGI XALOC 8  
CALVIA [ILLES BALEARS]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE	A86602158	CL DE LA COSTA BRAVA BI:12 28034 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 2973002DD5727S0001EO

Localización: CL VORAMAR  
CALVIA [ILLES BALEARS]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE	A86602158	CL DE LA COSTA BRAVA BI:12 28034 MADRID [MADRID]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 3AHBCVNBTSMZB5E6 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/12/2020





# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2973011DD5727S0001AO

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL COL.LEGI XALOC 8 Suelo 07160 CALVIA [ILLES BALEARS]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Valor catastral [ 2020 ]:** 343.118,41 €

**Valor catastral suelo:** 343.118,41 €

**Valor catastral construcción:** 0,00 €

## Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURAC	A86602158	100,00% de propiedad	CL DE LA COSTA BRAVA BI:12 28034 MADRID [MADRID]

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.450 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

**Solicitante:** NOTARIA 156 DE VALENCIA [Valencia]

**Finalidad:** NOTARIAL

**Fecha de emisión:** 15/12/2020



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2973011DD5727S0001AO

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



**Referencia catastral:** 2973010DD5727S0001WO

**Localización:** CL COL LEGI XALOC 6  
CALVIA [ILLES BALEARS]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE CALVIA	P0701100J	CL JULIA BUJOSA SANS BATLE 1 07184 CALVIA [ILLES BALEARS]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: 1G46JMHWHRRNW1B1 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/12/2020





*M. U. S. S. S. S. S.*

APROVAT per la Junta de Govern Local  
en sessió de dia

07 JUNY 2021

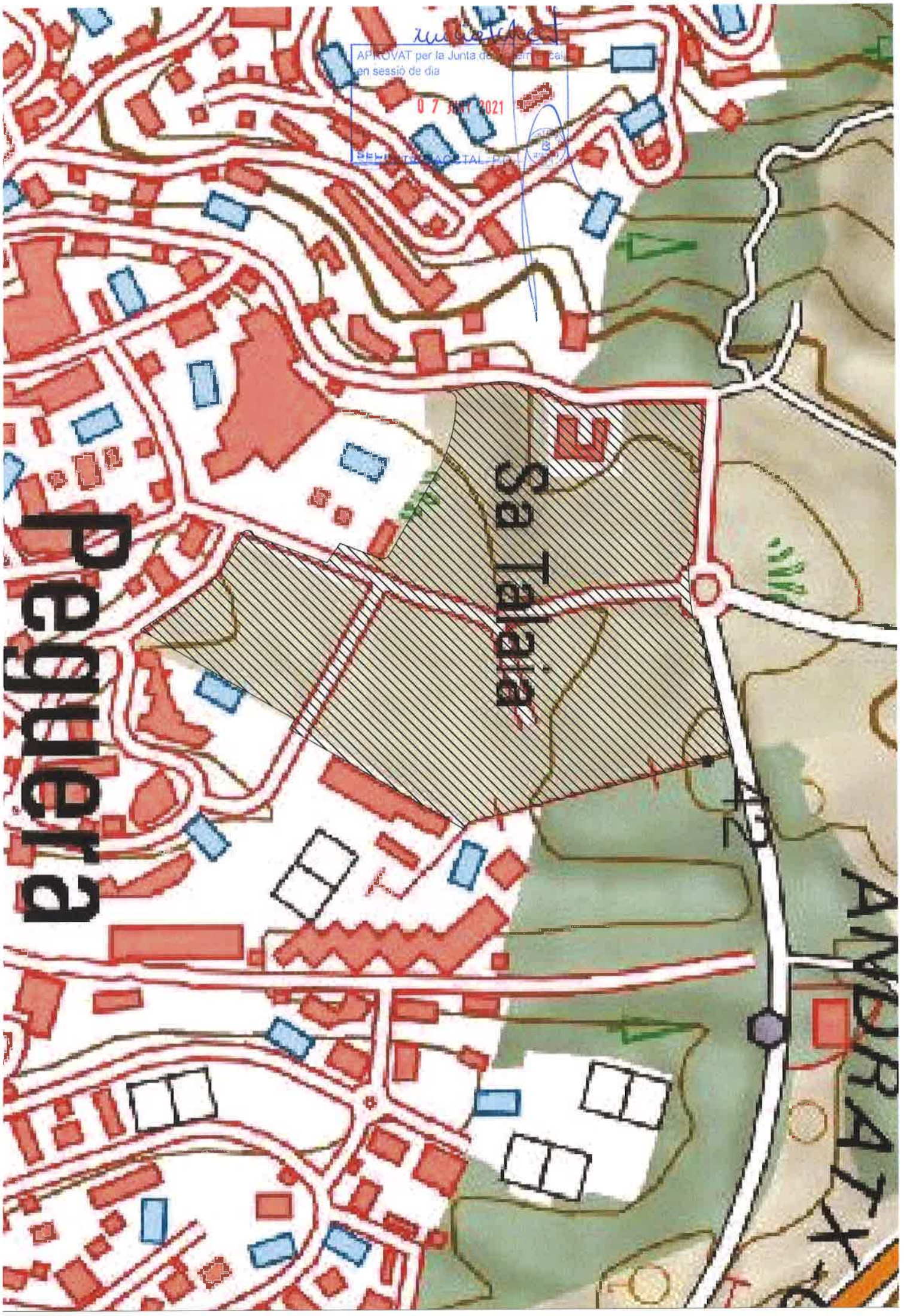
SEU: **TRANSACCIONAL**



**Pedruera**

**Sa Talaià**

**AMBRATX**









*revisió*  
APROVAT per la Junta de Govern Local  
en sessió de dia  
**07 JUNY 2021**  
REGIDOR LOCAL P.O. 

T

T

RU-2

RU-2

RU-3

EL-P

T

T



*unificat*  
APROVAT per la Junta de Govern Local  
en sessió de dia

07 JUNY 2021























MEMORIAL DE RESOLUCIÓ

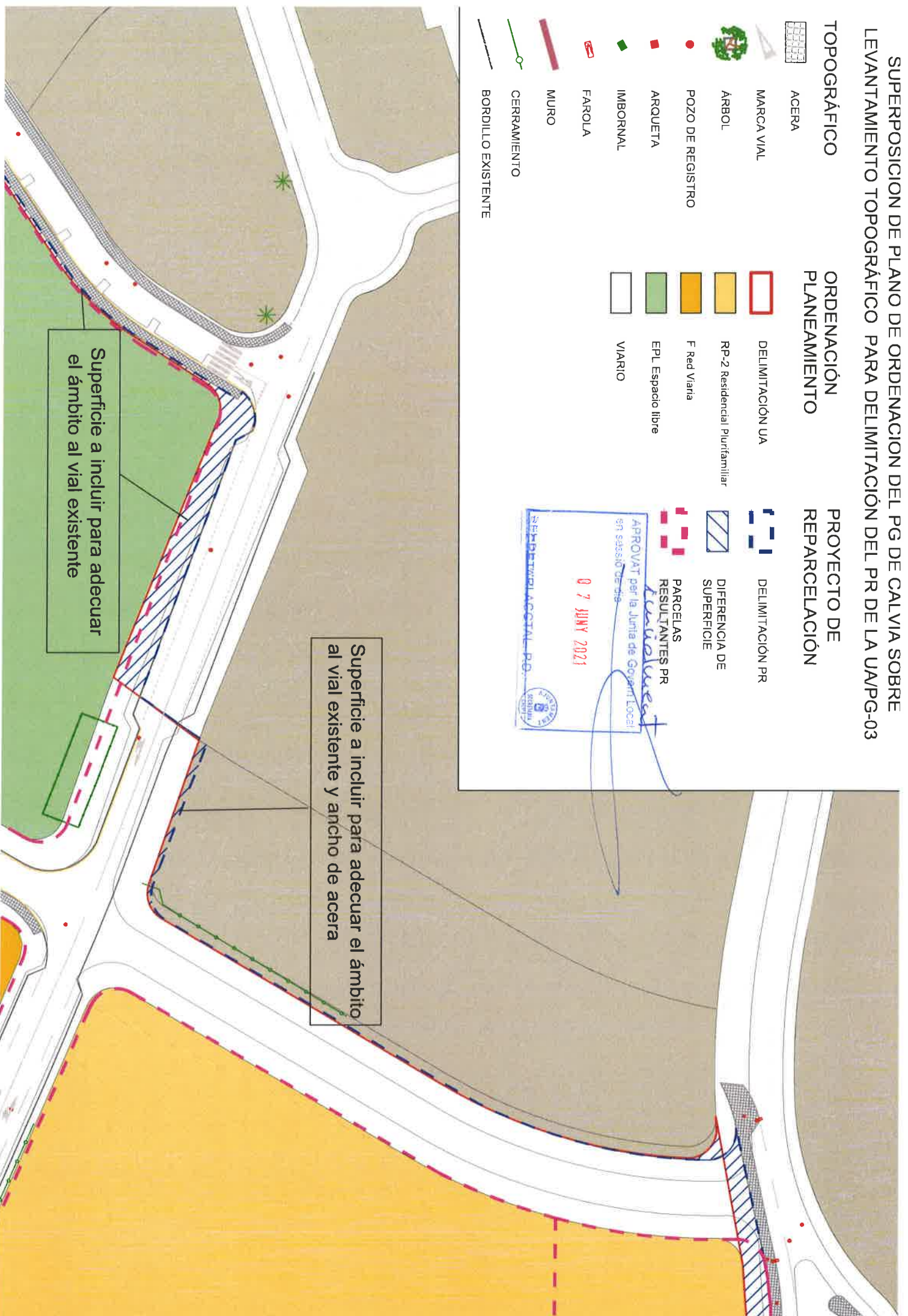






**SUPERPOSICION DE PLANO DE ORDENACION DEL PG DE CAL VIA SOBRE  
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PARA DELIMITACIÓN DEL PR DE LA UAPG-03**

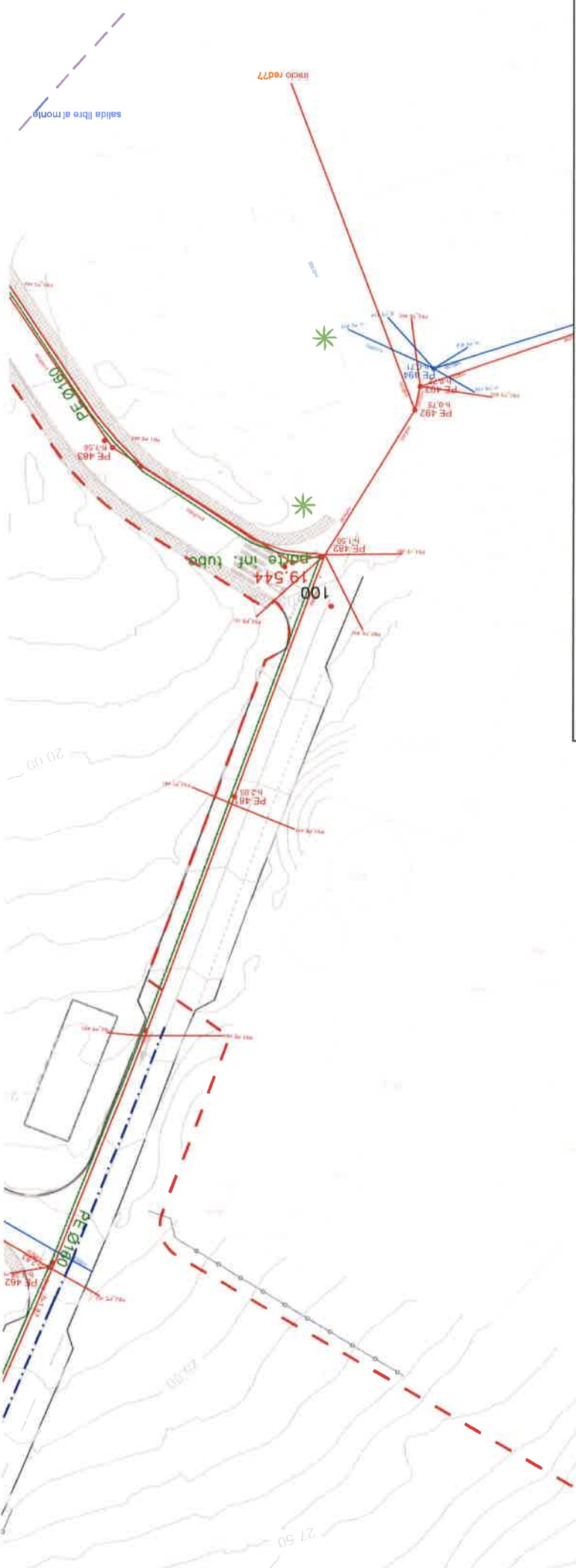
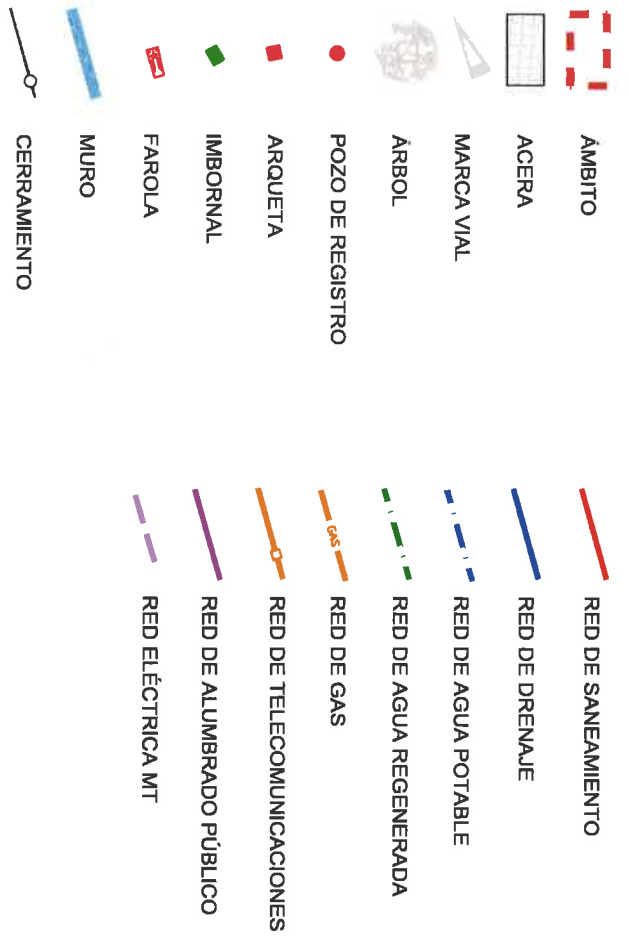
TOPOGRÁFICO	ORDENACIÓN PLANEAMIENTO	PROYECTO DE REPARCELACIÓN
 ACERA	 DELIMITACIÓN UA	 DELIMITACIÓN PR
 MARCA VIAL	 RP-2 Residencial Plurfamiliar	 DIFERENCIA DE SUPERFICIE
 ARBOL	 F Red Viana	 PARCELAS RESULTANTES PR
 POZO DE REGISTRO	 EPL Espacio libre	 APPROVAT per la Junta de Govern Local en sessió pública
 ARQUETA	 VIARIO	 07 JUNY 2021
 IMBORNAL		 SEBBETUALACOTAL PO
 FAROLA		
 MURO		
 CERRAMIENTO		
 BORDILLO EXISTENTE		



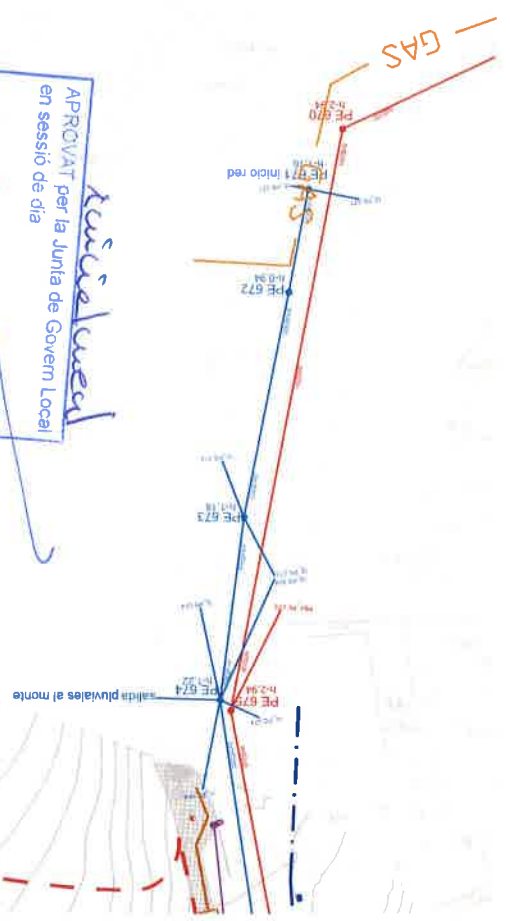
Superficie a incluir para adecuar el ámbito al vial existente

Superficie a incluir para adecuar el ámbito al vial existente y ancho de acera





APROVAT per la Junta de Govern Local  
 en sessió de dia  
**07 JUNY 2021**  
*Guillem*  
 SECRETARI ACCTAL P.D.





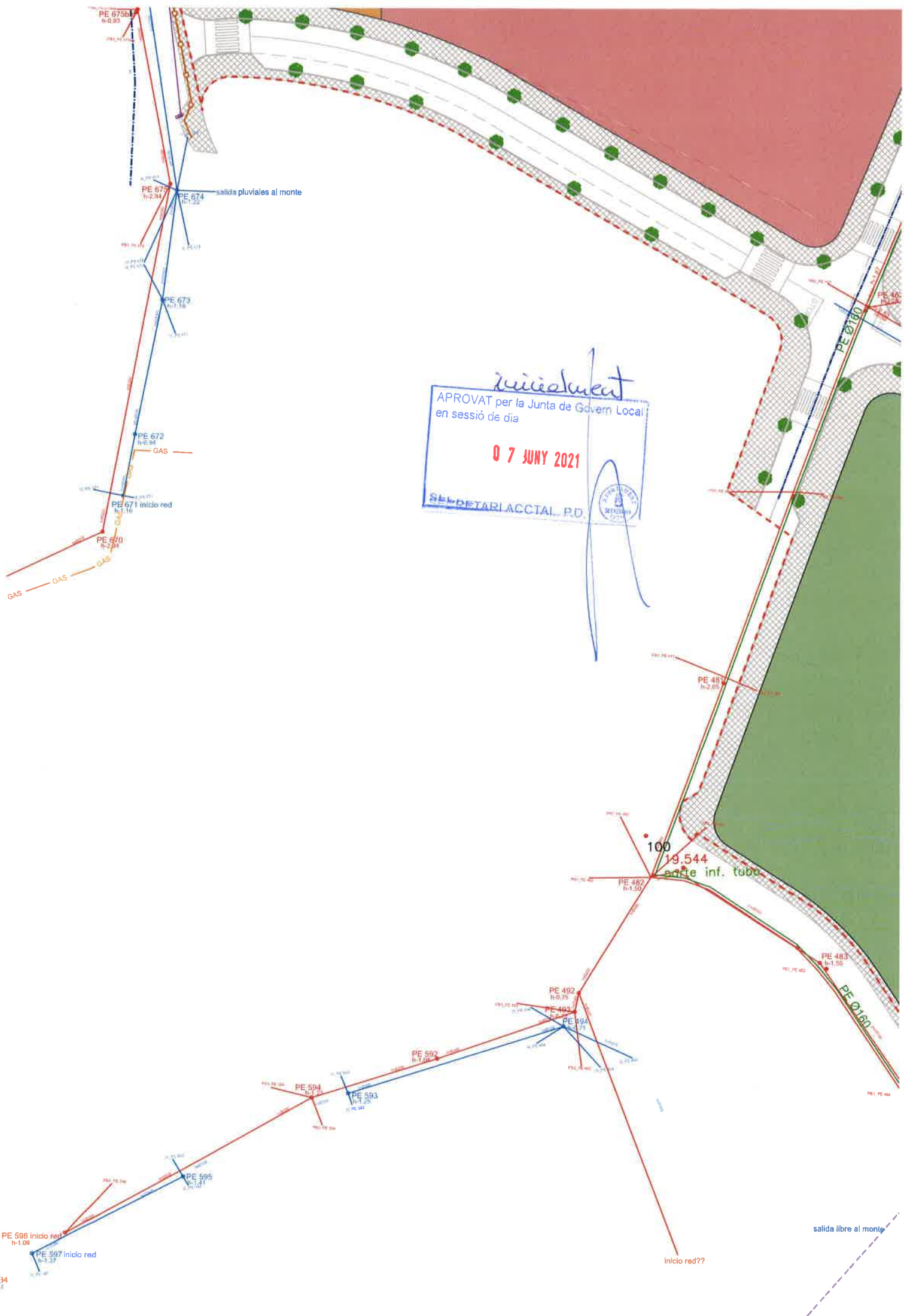


FINCA	TITULAR	Nº FR	REGISTRO		REFERENCIA	CATASTRO		MEDICION
			SUP. (m2)			SUP. (m2)	SUP. (m2)	
Finca 1	AROURA HOMES FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS GUILLELMO Y CARLOS	3.132	1.1909		2672002D057275	11.413	11.413	10.491,35
Finca 2	ROCA NUÑEZ	6.822	10.000		2672001D057275	10.007	10.007	10.086,06
Finca 3	AROURA HOMES FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS	4.514	26.210		2973002D057275 2872001D057275	16.884 3.450	25.436	26.564,44
Finca 4	AYUNTAMIENTO DE CALVA	25.644	7.947		2973010D057275 2872002D057275 2772301D057275 2973008D057275	1.707 2.808 2.783 9.629,00	17.331	7.899,43
Finca 5	MITTENWALD	7.654	9.402		2672003D057275	8.999,00	8.999,00	109,84
VIALES	VIALES	No inscrito						4.669,45

*inidulcent*  
 APROVAT per la Junta de Govern Local  
 en sessió de dia  
**07 JUNY 2021**  
 SECRETARIA LOCAL P.O.







*iniciament*

APROVAT per la Junta de Govern Local  
en sessió de dia

**07 JUNY 2021**

SECRETARIA

SEU DE TABLACCTAL, P.D.





PARCELAS RESULTANTES		ADJUDICACIONES		EDIFICABILIDAD POR USOS (m <sup>2</sup> )				VIVIENDAS	
NÚM.	SUP (m <sup>2</sup> s)	IE (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s)	TITULAR	TECHO TER. (m <sup>2</sup> )	RES. PROT. (m <sup>2</sup> )	RES. LIBRE (m <sup>2</sup> )	TOTAL TECHO (m <sup>2</sup> )	Uds.	m <sup>2</sup> /viv
P. 1	3.600,70	1,0625	ARCURA HOMES	3.825,63	0,00	0,00	3.825,63		
P. 2A	4.054,00	0,7067	CARIOS Y GUILLERMO ROCA NUÑEZ	0,00	0,00	2.864,91	2.864,91	19,00	150,78
P. 2B	1.666,54	1,4647	CARIOS Y GUILLERMO ROCA NUÑEZ	850,37	1.590,63	0,00	2.441,00	13,00	122,36
P. 3	7.900,77	0,7806	ARCURA HOMES	0,00	0,00	6.167,63	6.167,63	41,00	150,43
P. 4	4.718,40	1,2262	AVUNTAMIENTO	0,00	0,00	5.785,73	5.785,73	46,00	125,78
P. 5/6	8.609,59	0,7806	ARCURA HOMES	0,00	0,00	6.720,96	6.720,96	45,00	149,35
P. 7	906,00	1,5123	ARCURA HOMES	0,00	1.370,14	0,00	1.370,14	11,00	124,56

PARCELAS RESULTANTES NO LUCRATIVAS		
NÚM.	SUP (m <sup>2</sup> )	IE (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s)
APARCAMIENTO	2.771,14	0,0000
EPL 1	1.867,81	0,0000
EPL 2	2.326,99	0,0000
EPL 3	801,55	0,0000
EPL 4	8.135,23	0,0000
VIALES	12.461,85	0,0000

*suicidat*

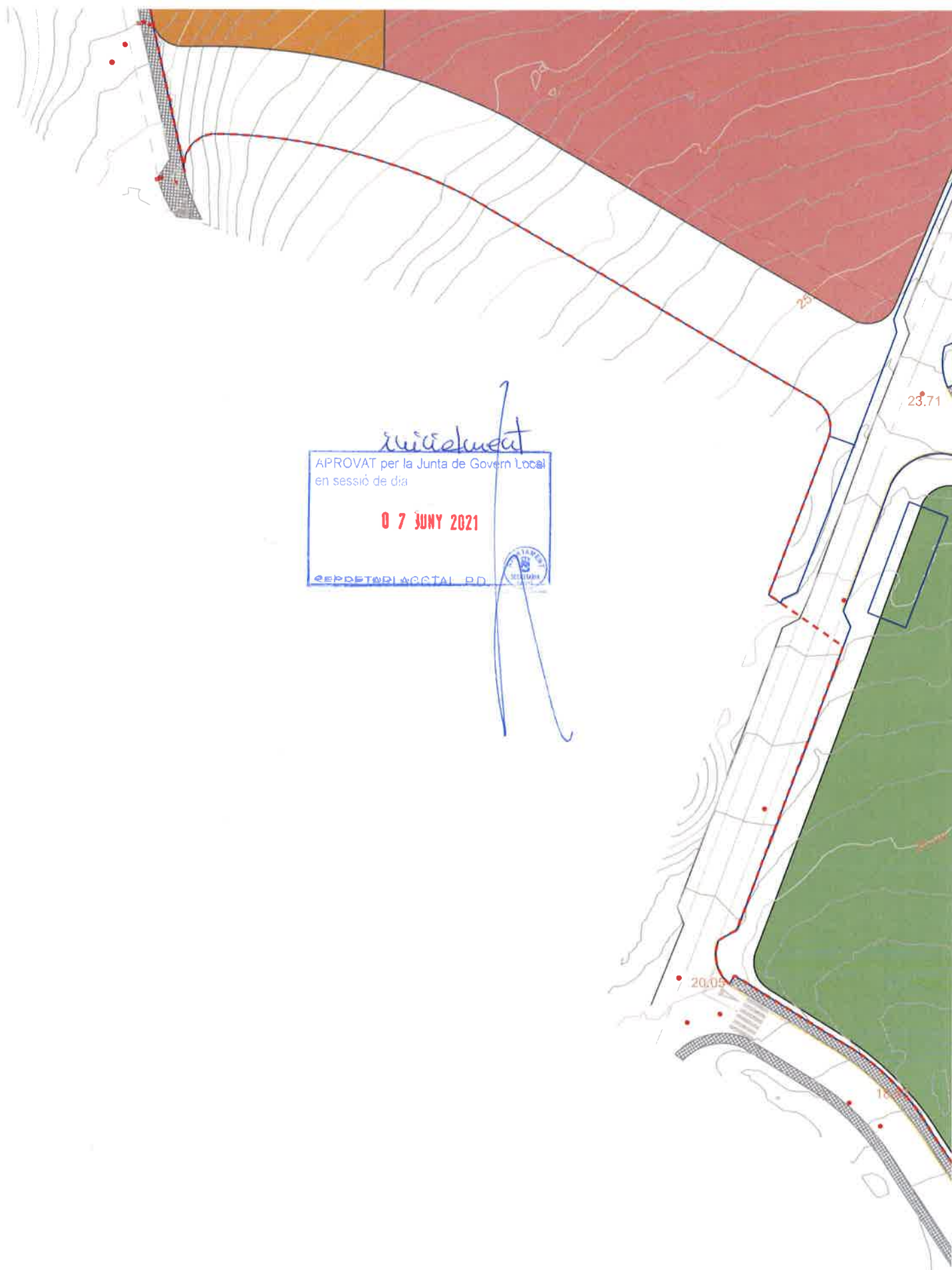
APROVAT per la Junta de Govern Local  
en sessió de dia

07 JUNY 2021

SECRETARIACCTAL P.D.







*Resolució*

APROVAT per la Junta de Govern Local  
en sessió de dia

**07 JUNY 2021**

SECRETARI AJUTANT D.



*[Handwritten signature]*

