

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### AJUNTAMENT DE CALVIÀ

**5650**

*Resolució de Batlia de data 22/05/2025 relativa a la 2ª modificació del llistat de possibles persones adjudicatàries amb la puntuació obtinguda en atenció al contingent de caràcter preferent, amb indicació de les persones excloses del procediment amb la causa d'exclusió i el llistat definitiu d'expedients de contingent de caràcter general, en relació amb el procediment d'adjudicació de 99 Habitatges de Protecció Oficial a l'Avgda. Miguel d'Unamuno 11, de Santa Ponça, després de la realització del tràmit preceptiu regulat a l'apartat IX. Adjudicació dels habitatges, lletra a) Consideracions generals, punt 5 dels criteris d'adjudicació del procediment*

Pel Tinent de Batle delegat d'Habitatge, Urbanisme, Planejament i Patrimoni, en data 22/05/2025, s'ha dictat resolució relació relativa a la 2ª modificació del llistat de possibles persones adjudicatàries amb la puntuació obtinguda en atenció al contingent de caràcter preferent, amb indicació de les persones excloses del procediment amb la causa d'exclusió i el llistat definitiu d'expedients de contingent de caràcter general, en relació amb el procediment d'adjudicació de 99 Habitatges de Protecció Oficial a l'Avgda. Miguel d'Unamuno 11, de Santa Ponça, després de la realització del tràmit preceptiu regulat a l'apartat IX. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES, lletra a) CONSIDERACIONS GENERALS, punt 5 dels criteris d'adjudicació del procediment i es procedeix a publicar al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears l'acord adoptat, per a la seva difusió i coneixement públic:

#### "ANTECEDENTS DE FET

**PRIMER.-** En data 24/12/2024 es va publicar al BOIB núm. 168 de 24/12/2024, l'Acord del Ple de la Corporació de data 19/12/2024 pel qual es va aprovar el llistat de possibles persones adjudicatàries amb la puntuació obtinguda en atenció al contingent de caràcter preferent, amb indicació de les persones excloses del procediment amb la causa d'exclusió i el llistat definitiu d'expedients de contingent de caràcter general, en relació al procediment d'adjudicació de 99 Habitatges de Protecció Oficial a l'Avgda. Miguel d'Unamuno 11, de Santa Ponça.

Aquest acord es va publicar, així mateix, al tauler d'anuncis de la seu electrònica i a la pàgina web de l'Ajuntament.

**SEGON.-** En data 05/04/2025 es va publicar al BOIB núm. 42, l'Acord del Ple de la Corporació Municipal de 26 de febrer de 2025, relatiu a la resolució dels recursos de reposició presentats contra l'Acord del Ple de la Corporació de data 19/12/2024, pel qual es modifica i es modifica al contingent de caràcter preferent, després de la resolució dels recursos de reposició.

Aquest acord es va publicar, així mateix, al tauler d'anuncis de la seu electrònica i a la pàgina web de l'Ajuntament.

**TERCER.-** S'han realitzat les entrevistes corresponents amb la Treballadora Social Municipal, de conformitat amb el que disposa l'apartat IX. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES, lletra a) CONSIDERACIONS GENERALS, punt 5 dels criteris d'adjudicació del procediment.

**QUART.-** Després de la realització de les entrevistes esmentades, l'òrgan instructor del procediment ha procedit a l'atorgament de tràmits d'audiència i, si escau, requeriment de documentació a les persones interessades.

Així mateix, s'han presentat diverses **renúncies** persones interessades en el procediment.

#### VALORACIÓ JURÍDICA

**PRIMER.-** La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**SEGON.-** L'article 82 de l'esmentada Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, que estableix:

”Article 82. Tràmit d'audiència.

1. Instruïts els procediments, i immediatament abans de redactar la proposta de resolució, es posaran de manifest als interessats o, si escau, als seus representants, per a la qual cosa es tindran en compte les limitacions previstes si escau a la Llei 19/2013, de 9 de desembre. L'audiència als interessats serà anterior a la sol·licitud de l'informe de l'òrgan competent per a l'assessorament jurídic o a la sol·licitud del Dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma, en el cas que aquests formin part del procediment.



2. Els interessats, en un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze, poden al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents.

3. Si abans del venciment del termini els interessats manifesten la seva decisió de no efectuar al·legacions ni aportar nous documents o justificacions, es considera realitzat el tràmit.

4. Es podrà prescindir del tràmit d'audiència quan no figurin en el procediment ni siguin tinguts en compte a la resolució altres fets ni altres al·legacions i proves que les adduïdes per l'interessat.

5. En els procediments de responsabilitat patrimonial a què es refereix l'article 32.9 de la Llei de Règim Jurídic del Sector Públic, serà necessari en tot cas donar audiència al contractista, notificant-li totes les actuacions que es realitzin en el procediment, a l'efecte que s'hi personi, exposi el que al seu dret convingui i proposi els mitjans de prova que estimi necessaris".

En virtut del que disposa l'article 82 esmentat de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'ha atorgat un tràmit d'audiència de DEU (10) DIES HÀBILS a les persones interessades, si escau, després de la realització del tràmit preceptiu regulat en l'apartat IX. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES, lletra a) CONSIDERACIONS GENERALS, punt 5 dels criteris d'adjudicació del procediment, perquè al·leguin i presentin els documents i justificacions que estimin pertinents. Així mateix, si escau, se'ls ha requerit la presentació de documentació.

**TERCER.-** L'article 21.1 de l'esmentada Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, regula l'obligació de resoldre:

"Article 21. Obligació de resoldre.

1. L'Administració està obligada a dictar resolució expressa i a notificar-la en tots els procediments sigui quina sigui la forma d'iniciació.

En els casos de prescripció, renúncia del dret, caducitat del procediment o desistiment de la sol·licitud, així com de desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment, la resolució consistirà en la declaració de la circumstància que concorri en cada cas, amb indicació dels fets produïts i les normes aplicables.

S'exceptuen de l'obligació a què fa referència el paràgraf primer, els supòsits de terminació del procediment per pacte o conveni, així com els procediments relatius a l'exercici de drets sotmesos únicament al deure de declaració responsable o comunicació a l'Administració".

**QUART.-** L'article 68.1 de l'esmentada Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, regula l'esmena i millora de la sol·licitud:

"Article 68. Esmena i millora de la sol·licitud.

1. Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyala l'article 66, i, si s'escau, els que assenyala l'article 67 o altres exigits per la legislació específica aplicable, es requerirà a l'interessat perquè, en un termini de deu dies, esmeni la falta o acompanyi els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho ha de fer, se li ha de considerar previstos a l'article 21".

**CINQUÈ.-** L'article 84 de l'esmentada Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, regula la terminació del procediment:

"Article 84. Terminació.

1. Han de posar fi al procediment la resolució, el desistiment, la renúncia al dret en què es fonamenta la sol·licitud, quan aquesta renúncia no estigui prohibida per l'ordenament jurídic, i la declaració de caducitat.

2. També produirà la terminació del procediment la impossibilitat material de continuar-lo per causes sobrevingudes. La resolució que es dicti haurà de ser motivada en tot cas".

**SISE.-** L'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, per la seva banda, regula el desistiment i la renúncia pels interessats:

"Article 94. Desistiment i renúncia pels interessats.

1. Tot interessat podrà desistir de la sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.

2. Si l'escrit d'iniciació l'han formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afecta aquells que l'hagin formulat.
3. Tant el desistiment com la renúncia es poden fer per qualsevol mitjà que en permeti la constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.
4. L'Administració acceptarà de plànol el desistiment o la renúncia, i declararà conclòs el procediment llevat que, havent-se personat en el mateix tercers interessats, insten aquests la seva continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.
5. Si la qüestió suscitada per la incoació del procediment comportés interès general o fos convenient substanciar-la per a la seva definició i aclariment, l'Administració podrà limitar els efectes del desistiment o la renúncia a l'interessat i seguirà el procediment".

**SETÈ.-** Els criteris per a l'adjudicació de la promoció situada a l'Avinguda "Miguel d'Unamuno", núm. 11, de Santa Ponça, del municipi de Calvià (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023) i, en especial, l'apartat VIII. REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA, lletra a) Destinataris, punt 4, que estableix:

"4. La composició d'unitat de convivència no pot ser superior a les capacitats dels habitatges respectius. A l'hora d'adjudicar els habitatges, l'Ajuntament comprovarà que la composició de la unitat de convivència de l'adjudicatari s'adequa a la capacitat de l'habitatge. **Es tindrà en compte únicament la composició de la unitat de convivència que consti en el moment de la inscripció al Registre de Demandants en el moment**".

**VUITÈ.-** Els criteris per a l'adjudicació de la promoció situada a l'Avinguda "Miguel d'Unamuno", núm. 11, de Santa Ponça, del municipi de Calvià (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023) i, en especial, l'apartat IX. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES, lletra a) CONSIDERACIONS GENERALS, punt 3, que estableix:

"3. Qualsevol modificació de les circumstàncies que van donar lloc a la puntuació obtinguda als llistats suposarà la baremació de l'expedient adequant la puntuació i el número d'ordre a les noves circumstàncies acreditades, podent arribar a suposar l'exclusió del procediment d'adjudicació en cas de comportar l'incompliment dels requisits".

**NOVÈ.-** Per la seva banda, els criteris per a l'adjudicació de la promoció sitia a l'Avinguda "Miguel d'Unamuno", núm. 11, de Santa Ponça, del municipi de Calvià (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023) i, en especial, l'apartat IX. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES, lletra a) CONSIDERACIONS GENERALS, punt 5, que estableix:

"5. **Per ser adjudicatari no es podrà ser objecte d'informe desfavorable per part del treballador/a social del Departament d'Habitatge ni dels serveis socials de l'Ajuntament o de qualsevol altra entitat**".

**DESÈ.-** D'altra banda, els criteris per a l'adjudicació de la promoció situada a l'Avinguda "Miguel d'Unamuno", núm. 11, de Santa Ponça, del municipi de Calvià (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023) i, en especial, l'apartat IX. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES, lletra b) PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE BAREMACIÓ I SORTEIG COMBINAT, punt FASE II: INSTRUCCIÓ (consultes i verificació), que estableix:

"[...]"

La manca de veracitat quant a les dades que indueixin a una puntuació errònia, o la no presentació de la documentació requerida en el termini establert o el no compliment dels requisits previstos en els criteris d'adjudicació donarà lloc a exclusió del procediment en curs [...]"

Després de la realització de les corresponents entrevistes amb la Treballadora Social Municipal, s'ha procedit, per part de l'òrgan instructor del procediment, de l'atorgament de tràmits d'audiència i, si escau, al requeriment de documentació a les persones interessades.

Així mateix, s'han presentat diverses **renúncies** persones interessades en el procediment.

Finalitzats els terminis indicats en els antecedents de fet 3r i 4t de la present resolució, es considera que procedeix la resolució de les al·legacions presentades i la **2ª modificació** del llistat de possibles persones adjudicatàries amb la puntuació obtinguda en atenció al contingent de caràcter preferent, amb indicació de les persones excloses del procediment amb la causa d'exclusió i el llistat definitiu d'expedients de contingent de caràcter general:

1.- Es procedeix a la modificació de l'ANNEX II: **LLISTAT DE POSSIBLES PERSONES ADJUDICATÀRIES AMB LA PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN ATENCIÓ AL CONTINGENT DE CARÀCTER PREFERENT**, en relació a l'expedient que es





relaciona a continuació:

| EXP OPEN     | DNI/NIE                 |
|--------------|-------------------------|
| 034/2024/512 | Sol·licitant: 43227267D |

1.1.- Així mateix, es procedeix a modificar l'esmentat llistat als efectes de **no incloure** en el mateix els expedients que passen al llistat de persones excloses del procediment (**Annex III**) i que es relacionen a l'apartat següent.

2.- Es procedeix a la modificació de l'**ANNEX III: LLISTAT DE PERSONES EXCLOSES DEL PROCEDIMENT I LA CAUSA D'EXCLUSIÓ**, als efectes d'**incloure** els següents expedients, després de l'anàlisi i la resolució, si escau, de les al·legacions presentades:

| EXP OPEN     | DNI/NIE                |
|--------------|------------------------|
| 034/2024/447 | 76424503B<br>43171092T |
| 034/2024/787 | 43209152H              |
| 034/2024/796 | 43162962N              |
| 034/2024/506 | X7605977S<br>Y2435609S |
| 034/2024/746 | 43203645P              |
| 034/2024/746 | 43165644A              |
| 034/2024/512 | 43226549G              |
| 034/2024/387 | X8882092K              |
| 034/2024/757 | 43067682K              |

3.- Es procedeix a l'**acceptació** de les **sol·licituds de renúncia** en relació amb els següents expedients i, si escau, a la inclusió dels mateixos en el llistat de persones excloses del procediment:

| EXP OPEN     | DNI/NIE   |
|--------------|-----------|
| 034/2024/796 | 43162962N |
| 034/2024/512 | 43226549G |
| 034/2024/746 | 43203645P |

4.- Es procedeix a la modificació de l'**ANNEX IV: LLISTAT DE PERSONES DESISTIDES DEL PROCEDIMENT**, als efectes d'**incloure** els expedients següents:

| EXP OPEN     | DNI/NIE                                              |
|--------------|------------------------------------------------------|
| 034/2024/250 | Sol·licitant: 43192893C<br>Cosol·licitant: 48516664G |
| 034/2024/818 | Sol·licitant: 43179270J                              |
| 034/2024/426 | Sol·licitant: 43158581R                              |

5.- Es procedeix a l'anàlisi i a la resolució de les al·legacions presentades en relació amb els expedients següents, després de l'atorgament d'un tràmit d'audiència:

| EXP OPEN     | DNI/NIE                                              |
|--------------|------------------------------------------------------|
| 034/2024/264 | Sol·licitant: 43089722G                              |
| 034/2024/437 | Sol·licitant: 53233616R                              |
| 034/2024/417 | Sol·licitant: 43197051S                              |
| 034/2024/418 | Sol·licitant: 26253883G                              |
| 034/2024/438 | Sol·licitant: 43196555W                              |
| 034/2024/655 | Sol·licitant: 43477043M<br>Cosol·licitant: 43198173X |



| EXP OPEN     | DNI/NIE                                              |
|--------------|------------------------------------------------------|
| 034/2024/433 | Sol·licitant: 43116014F<br>Cosol·licitant: 43157919Y |

Vistos els antecedents fàctics i jurídics, aquesta Batlia-Presidència sobre la base de les atribucions que li confereix la legislació vigent, i, particularment en els criteris per a l'adjudicació de la promoció situada a l'Avinguda "Miguel d'Unamuno", núm. 11, de Santa Ponça, del municipi de Calvià (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023), a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la resta de normativa que sigui aplicable, es proposa que s'adopti la següent,

## RESOLUCIÓ

**PRIMER.- MODIFICAR** el llistat de possibles persones adjudicatàries amb la puntuació obtinguda en atenció al contingent de caràcter preferent, amb indicació de les persones excloses del procediment amb la causa d'exclusió i el llistat definitiu d'expedients de contingent de caràcter general del procediment d'adjudicació de la promoció situada a l'Avinguda "Miguel d'Unamuno", núm. 11, de Santa Ponça, del municipi de Calvià.

Les modificacions esmentades s'analitzen i es resolen en l'**Annex I** de la present resolució.

Així mateix, es procedeix a annexar a la present resolució de Batlia, el llistat de possibles persones adjudicatàries amb la puntuació obtinguda en atenció al contingent de caràcter preferent (**Annex II**), amb indicació de les persones excloses del procediment amb la causa d'exclusió (**Annex III**), de persones desistides del procediment (**Annex IV**) i el llistat definitiu d'expedients de contingent de caràcter general (**Annex V**) del procediment d'adjudicació, després de les modificacions esmentades.

Es podrà consultar l'expedient corresponent de cada persona interessada a les Oficines d'Habitatge -C/ Julià Bujosa Sans Batle 1, de Calvià Vila-.

**SEGON.- PUBLICAR** la present resolució de Batlia i els seus annexos respectius al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), al tauler d'anuncis de la seu electrònica i a la pàgina web de l'Ajuntament.

**TERCER.- DONAR COMPTE** de la present resolució de Batlia i els seus respectius Annexos al Ple de la Corporació Municipal, als efectes oportuns".

**PEU DE RECURS.-** El que us trasllat als efectes que siguin procedents, significant-li que, contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, cal interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb el que disposa l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un (1) mes a comptar de l'endemà de la recepció de la present notificació, i en aquest cas no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt expressament el de reposició o se n'hagi produït la desestimació presumpta.

El recurs de reposició haurà de presentar-se al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències i mitjans a què es refereix l'article 16.4 de la Llei 39/2015 abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no es resolgui i es notifiqui en el termini d'un (1) mes, comptador de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

De no utilitzar el recurs potestatiu de reposició, cal interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que estableix l'article 123 anteriorment esmentat, i en els articles 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant els Jutjats de lo Contenciós Administratiu de Palma en el termini de dos (2) mesos, comptadors des de l'endemà de la recepció de la present notificació. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

(Firmat electrònicament: 22 de maig de 2025)

El tinent de batle delegat d'Habitatge, Urbanisme, Planejament i Patrimoni  
Jaime Bujosa Arbona





ANNEX I

MODIFICACIONS EN EL LLISTAT DE POSSIBLES PERSONES ADJUDICATÀRIES AMB LA PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN ATENCIÓ AL CONTINGENT DE CARÀCTER PREFERENT, AMB INDICACIÓ DE LES PERSONES EXCLOSES DEL PROCEDIMENT AMB LA CAUSA D'EXCLUSIÓ I EL LLISTAT DEFINITIU D'EXPEDIENTS DE CONTINGENT DE CARÀCTER GENERAL

1.- Es procedeix a la modificació de l'ANNEX II: LLISTAT DE POSSIBLES PERSONES ADJUDICATÀRIES AMB LA PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN ATENCIÓ AL CONTINGENT DE CARÀCTER PREFERENT.

| EXP OPEN     | DNI/NIE                 | BAREMACIÓ |
|--------------|-------------------------|-----------|
| 034/2024/512 | Sol·licitant: 43227267D | 5         |

En data 11/04/2025 amb RGS 9887, es va traslladar informe pel qual es va atorgar a la persona sol·licitant un TERMINI de **DEU (10) DIES HÀBILS**, a partir de l'endemà de la notificació de l'informe esmentat, perquè al·legui i presenti els documents i justificacions que estimi pertinents.

Aquest informe consta notificat en data 14/04/2025.

No consta, excepte un error, que la persona sol·licitant hagi presentat al·legacions durant el termini establert a aquest efecte.

L'apartat IX. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES, lletra a) CONSIDERACIONS GENERALS, punt 3 dels criteris d'adjudicació del procediment estableixen:

*“3. Qualsevol modificació de les circumstàncies que van donar lloc a la puntuació obtinguda als llistats suposarà la baremació de l'expedient adequant la puntuació i el número d'ordre a les noves circumstàncies acreditades, podent arribar a suposar l'exclusió del procediment d'adjudicació en cas de comportar l'incompliment dels requisits”.*

Per la seva banda, l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix:

*”Article 82. Tràmit d'audiència.*

*1. Instruïts els procediments, i immediatament abans de redactar la proposta de resolució, es posaran de manifest als interessats o, si escau, als seus representants, per a la qual cosa es tindran en compte les limitacions previstes si escau a la Llei 19/2013, de 9 de desembre.*

*L'audiència als interessats serà anterior a la sol·licitud de l'informe de l'òrgan competent per a l'assessorament jurídic o a la sol·licitud del Dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma, en el cas que aquests formin part del procediment.*

*2. Els interessats, en un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze, poden al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents [...]”.*

Per tant, en no haver presentat la persona sol·licitant al·legacions en el termini establert, de conformitat amb el que disposa l'apartat IX esmentat, ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES, lletra a) CONSIDERACIONS GENERALS, punt 3 dels criteris d'adjudicació del procediment i en l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es considera que procedeix la modificació de la baremació de l'expedient 034/2024/512, passant de 7 a 5 punts.

1.1.- Així mateix, es procedeix a modificar l'esmentat llistat als efectes de no incloure-hi els expedients que passen al llistat de persones excloses del procediment (Annex III) i que es relacionen a l'apartat següent.

2.- Es procedeix a la modificació de l'ANNEX III: LLISTAT DE PERSONES EXCLOSES DEL PROCEDIMENT I LA CAUSA D'EXCLUSIÓ, als efectes d'incloure els expedients següents, després de l'anàlisi i la resolució, si escau, de les al·legacions presentades.

| EXP OPEN     | DNI/NIE SOL·LICITANT                                 | BAREMACIÓ |
|--------------|------------------------------------------------------|-----------|
| 034/2024/447 | Sol·licitant: 76424503B<br>Cosol·licitant: 43171092T | 9         |

En data 07/03/2025 amb RGS 6934 es va traslladar informe pel qual es va atorgar un tràmit d'audiència de DEU (10) DIES HÀBILS, a partir



de l'endemà de la notificació de l'esmentat informe, perquè al·leguin i presentin els documents i justificacions que estimin pertinents, abans de, si és el cas.

Aquest informe consta notificat en data 10/03/2025.

Consultats els arxius municipals no consta, excepte un error, que les persones sol·licitants hagin presentat al·legacions en el termini establert a aquest efecte.

L'apartat IX, lletra A), punt 5 dels criteris d'adjudicació del procediment, estableix:

“IX. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES.

A. CONSIDERACIONS GENERALS

5. Per ser adjudicatari no es podrà ser objecte d'informe desfavorable per part del treballador/a social del Departament d'Habitatge ni dels serveis socials de l'Ajuntament o de qualsevol altra entitat”.

Per la seva banda, l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix:

”Article 82. Tràmit d'audiència.

1. Instruïts els procediments, i immediatament abans de redactar la proposta de resolució, es posaran de manifest als interessats o, si escau, als seus representants, per a la qual cosa es tindran en compte les limitacions previstes si escau a la Llei 19/2013, de 9 de desembre.

L'audiència als interessats serà anterior a la sol·licitud de l'informe de l'òrgan competent per a l'assessorament jurídic o a la sol·licitud del Dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma, en el cas que aquests formin part del procediment.

2. Els interessats, en un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze, poden al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents [...]”.

Tal com s'ha indicat, les persones sol·licitants no han procedit a presentar al·legacions en el termini establert.

En conseqüència, en virtut del que disposa l'apartat IX, lletra A), punt 5 dels criteris d'adjudicació del procediment i l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es considera que procedeix tenir per **EXCLOSES** a les persones sol·licitants en relació amb l'exp. 034/2024/447 del procediment d'adjudicació que ara ens ocupa.

| EXP OPEN     | DNI/NIE SOL·LICITANT    | BAREMACIÓ |
|--------------|-------------------------|-----------|
| 034/2024/387 | Sol·licitant: X8882092K | 5         |

En data 03/04/2025 amb RGS 9065 es va traslladar informe pel qual es va atorgar un tràmit d'audiència de DEU (10) DIES HÀBILS, a partir de l'endemà de la notificació de l'esmentat informe, perquè al·legui i presenti els documents i justificacions que estimi pertinents, abans de, si és el cas, tenir-la per EXLOCSA del procediment d'adjudicació.

Aquest informe consta notificat en data 03/04/2025.

En data 03/04/2025 amb RGE 18443, per part de la persona sol·licitant, s'ha presentat escrit del següent tenor literal: “[...] adjunt el **certificat de convivència** requerit pel departament d'habitatge”.

Juntament amb l'escrit, s'ha presentat documentació consistent en un certificat d'empadronament a data 03/04/2025.

L'apartat VIII. REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA, lletra a) Destinataris, punt 4 estableix que “es tindrà en compte únicament la composició de la unitat de convivència que consti en el moment de la inscripció al Registre de Demandants en el moment”.

D'altra banda, l'apartat IX. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES, lletra B) PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE BAREMACIÓ I SORTEIG COMBINAT, punt FASE II: INSTRUCCIÓ (consultes i verificació), paràgraf 3r, estableix:

“La manca de veracitat quant a les dades que indueixin a una puntuació errònia, o la no presentació de la documentació requerida en el termini establert o el no compliment dels requisits previstos en els criteris d'adjudicació donarà lloc a exclusió del procediment



en curs".

Per la seva banda, l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix:

"Article 82. Tràmit d'audiència.

1. Instruïts els procediments, i immediatament abans de redactar la proposta de resolució, es posaran de manifest als interessats o, si escau, als seus representants, per a la qual cosa es tindran en compte les limitacions previstes si escau a la Llei 19/2013, de 9 de desembre.

L'audiència als interessats serà anterior a la sol·licitud de l'informe de l'òrgan competent per a l'assessorament jurídic oa la sol·licitud del Dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma, en el cas que aquests formin part del procediment.

2. Els interessats, en un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze, poden al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents [...]".

Amb l'escrit i la documentació presentada, es considera que no queda acreditat el compliment del requisit establert a l'apartat VIII, lletra A), punt 4 dels criteris d'adjudicació del procediment.

Per tant, en virtut del que disposa l'esmentat apartat VIII, lletra A), punt 4 i l'apartat IX, lletra B), punt FASE II: INSTRUCCIÓ, paràgraf 3r dels criteris d'adjudicació del procediment i en l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es considera que la persona sol·licitant incompleix allò disposat en el citat apartat apartat VIII, lletra A), punt 4 dels criteris d'adjudicació del procediment.

Per tot això, es considera que procedeix tenir per **EXCLOSA** a les persones sol·licitants en relació amb l'exp. 034/2024/387 del procediment d'adjudicació que ara ens ocupa.

| EXP OPEN     | DNI/NIE SOL·LICITANT                                 | BAREMACIÓ |
|--------------|------------------------------------------------------|-----------|
| 034/2024/506 | Sol·licitant: X7605977S<br>Cosol·licitant: Y2435609S | 5         |

En data 03/04/2025 amb RGS 9094 i en data 03/04/2025 amb RGS 9097 es van traslladar informes pel qual es va atorgar un tràmit d'audiència de DEU (10) DIES HÀBILS, a partir de l'endemà de la notificació de l'esmentat informe, perquè al·leguin si escau, tenir-les per EXCLOSES del procediment d'adjudicació.

Aquests informes consten notificats en data 07/04/2025.

Consultats els arxius municipals no consta, excepte un error, que les persones sol·licitants hagin presentat al·legacions en el termini establert a aquest efecte.

L'apartat VIII. REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA, lletra a) Destinataris, punt 4 estableix que "es tindrà en compte únicament la composició de la unitat de convivència que consti en el moment de la inscripció al Registre de Demandants en el moment".

D'altra banda, l'apartat IX. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES, lletra B) PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE BAREMACIÓ I SORTEIG COMBINAT, punt FASE II: INSTRUCCIÓ (consultes i verificació), paràgraf 3r, estableix:

"La manca de veracitat quant a les dades que indueixin a una puntuació errònia, o la no presentació de la documentació requerida en el termini establert o el no compliment dels requisits previstos en els criteris d'adjudicació donarà lloc a exclusió del procediment en curs".

Per la seva banda, l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix:

"Article 82. Tràmit d'audiència.

1. Instruïts els procediments, i immediatament abans de redactar la proposta de resolució, es posaran de manifest als interessats o, si escau, als seus representants, per a la qual cosa es tindran en compte les limitacions previstes si escau a la Llei 19/2013, de 9 de desembre.





*L'audiència als interessats serà anterior a la sol·licitud de l'informe de l'òrgan competent per a l'assessorament jurídic oa la sol·licitud del Dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma, en el cas que aquests formin part del procediment.*

*2. Els interessats, en un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze, poden al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents [...]”.*

Tal com s'ha indicat, les persones sol·licitants no han procedit a presentar al·legacions en el termini establert.

En conseqüència, es considera que les persones sol·licitants no han acreditat el compliment del requisit establert a l'apartat VIII, lletra A), punt 4 dels criteris d'adjudicació del procediment.

Per tant, en virtut del que disposa l'apartat VIII esmentat, lletra A), punt 4 i l'apartat IX, lletra B), punt FASE II: INSTRUCCIÓ, paràgraf 3r dels criteris d'adjudicació del procediment i en l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es considera que procedeix tenir per **EXCLOSES** a les persones sol·licitants en relació amb l'exp. 034/2024/506 del procediment d'adjudicació que ara ens ocupa.

| EXP OPEN     | DNI/NIE SOL·LICITANT    | BAREMACIÓ |
|--------------|-------------------------|-----------|
| 034/2024/757 | Sol·licitant: 43067682K | 3         |

En data 03/04/2025 amb RGS 9067 es va traslladar informe pel qual es va atorgar un tràmit d'audiència de DEU (10) DIES HÀBILS, a partir de l'endemà de la notificació de l'esmentat informe, perquè al·legui i presenti els documents i justificacions que estimi pertinents, abans de, si és el cas, tenir-la per EXCLOSA del procediment d'adjudicació.

Aquest informe consta notificat en data 04/04/2025.

Consultats els arxius municipals no consta, excepte un error, que la persona sol·licitant hagi presentat al·legacions en el termini establert a aquest efecte.

L'apartat VIII. REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA, lletra a) Destinataris, punt 4 estableix que “*es tindrà en compte únicament la composició de la unitat de convivència que consti en el moment de la inscripció al Registre de Demandants en el moment*”.

Per la seva banda, l'apartat IX. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES, lletra a) Consideracions generals, punt 5, disposa que “*per ser adjudicatari no es podrà ser objecte d'informe desfavorable per part del treballador/a social del Departament d'Habitatge ni dels serveis socials de l'Ajuntament o de qualsevol altra entitat*”.

D'altra banda, l'apartat IX. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES, lletra B) PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE BAREMACIÓ I SORTEIG COMBINAT, punt FASE II: INSTRUCCIÓ (consultes i verificació), paràgraf 3r, estableix:

*“La manca de veracitat quant a les dades que indueixin a una puntuació errònia, o la no presentació de la documentació requerida en el termini establert o el no compliment dels requisits previstos en els criteris d'adjudicació donarà lloc a exclusió del procediment en curs”.*

Per la seva banda, l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix:

*”Article 82. Tràmit d'audiència.*

*1. Instruïts els procediments, i immediatament abans de redactar la proposta de resolució, es posaran de manifest als interessats o, si escau, als seus representants, per a la qual cosa es tindran en compte les limitacions previstes si escau a la Llei 19/2013, de 9 de desembre.*

*L'audiència als interessats serà anterior a la sol·licitud de l'informe de l'òrgan competent per a l'assessorament jurídic oa la sol·licitud del Dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma, en el cas que aquests formin part del procediment.*

*2. Els interessats, en un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze, poden al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents [...]”.*

Tal com s'ha indicat, la persona sol·licitant no ha procedit a presentar al·legacions en el termini establert.





En conseqüència, es considera que s'incompleix el que estableix l'apartat VIII, lletra A), punt 4 i l'apartat IX, lletra a) punt 5 dels criteris d'adjudicació del procediment.

Per tant, en virtut del que disposa l'apartat VIII, lletra A), punt 4; l'apartat IX, lletra a) punt 5; en el apartat IX, lletra B), punt FASE II: INSTRUCCIÓ, paràgraf 3er i en l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es considera que procedeix tenir per **EXCLOSA** a les persones sol·licitants en relació a l'exp. 034/2024/757 del procediment d'adjudicació que ara ens ocupa.

| EXP OPEN     | DNI/NIE SOL·LICITANT    | BAREMACIÓ |
|--------------|-------------------------|-----------|
| 034/2024/746 | Sol·licitant: 43165644A | 4         |

En data 11/04/2025 amb RGS 9888, es va traslladar informe perquè, en el termini de DEU (10) DIES a partir del següent a la notificació de l'esmentat informe, al·legui i presenti els documents i justificacions que estimin pertinents, abans de, si escau, tenir-la per **EXCLOSA** del procediment d'adjudicació.

Aquest informe consta notificat en data 14/04/2025.

En data 02/05/2025 amb RGE 23486 i amb data 05/05/2025 amb RGE 23810, per part de la persona sol·licitant, s'ha presentat escrit i documentació.

Analitzat l'escrit i la documentació presentada, es considera el següent:

- Pel que fa al compliment del requisit establert a l'apartat VIII. REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA, lletra a) Destinatari, punt 7 dels criteris d'adjudicació del procediment:

L'apartat VIII. REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA, lletra a) Destinatari, punt 7 dels criteris d'adjudicació del procediment estableix que *"Els membres de la unitat de convivència benestar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, de les obligacions amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Calvià. Aquesta comprovació es realitzarà en el moment de verificació de la documentació"*.

Amb el certificat presentat en data 05/05/2025 amb RGE 23810 es considera que la persona sol·licitant ha acreditat el compliment amb el requisit establert a l'apartat VIII. REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA, lletra a) Destinatari, punt 7 dels criteris d'adjudicació del procediment.

Per tant, es considera que procedeix la **ESTIMACIÓ** de les al·legacions presentades pel que fa al compliment de l'esmentat requisit.

- Pel que fa al compliment del requisit establert a l'apartat VIII. REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA, lletra a) Destinatari, punt 5 dels criteris d'adjudicació del procediment:

L'apartat VIII. REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA, lletra a) Destinatari, punt 5 dels criteris d'adjudicació del procediment disposa que *"Han d'acreditar ingressos anuals mínims i màxims de la unitat de convivència, calculats en funció de base imposable general i de l'estalvi de l'últim exercici fiscal tancat de conformitat amb allò establert a l'Annex II"*.

L'Annex II dels criteris d'adjudicació del procediment estableix els requisits econòmics.

Per la seva banda, l'Annex IV dels criteris d'adjudicació estableix la documentació que cal presentar a efectes d'acreditar els ingressos de la unitat de convivència:

"[...]"

i. Si està obligat a fer declaració de la renda:

- Fotocòpia de la declaració de la renda del darrer exercici fiscal tancat de totes les persones membres de la unitat de convivència.
- Extracte bancari de tots els comptes corrents dels quals les persones membres de la unitat de convivència són titulars amb els ingressos obtinguts durant el darrer exercici fiscal tancat 2022,
- En cas de ser perceptor o perceptora d'una pensió per incapacitat, orfandat o viduïtat, cal aportar també el certificat emès per l'organisme competent amb indicació de l'import íntegre percebut durant el darrer exercici fiscal tancat.
- Qualsevol altre certificat acreditatiu d'ingressos no contemplat en els supòsits anteriors.





ii. En cas de no estar obligat a fer declaració de la renda:

- En cas que la persona sol·licitant o qualsevol dels membres de la unitat de convivència no hagi presentat la declaració, haurà de presentar un certificat d'imputacions d'IRPF emès per l'AEAT, i aplicar el procediment estipulat a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques, a efectes d'obtenir la base imposable.
- Extracte bancari de tots els comptes corrents dels quals les persones membres de la unitat de convivència són titulars amb els ingressos obtinguts durant el darrer exercici fiscal tancat."

Amb l'escrit i la documentació aportada, es considera que no queda acreditat el compliment del requisit d'ingressos mínims establert als criteris d'adjudicació del procediment (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023), que disposen que s'han d'acreditar els ingressos mínims i màxims de la unitat de convivència calculats en funció de la base imposable general i de l'estalvi de l'últim exercici fiscal tancat de conformitat amb allò establert a l'Annex II.

L'últim exercici fiscal tancat a la data de publicació dels criteris d'adjudicació és el de la Renda de l'exercici fiscal 2022, per la qual cosa és l'exercici fiscal que es té en compte a l'hora de valorar el compliment de requisits de les persones sol·licitants.

Per tot això, es considera que no s'ha acreditat per part de la persona sol·licitant el compliment dels requisits d'ingressos mínims, per la qual cosa procedeix **DESESTIMAR** les al·legacions presentades pel que fa al compliment de l'esmentat requisit, per no complir la persona sol·licitant amb el requisit d'ingressos mínims establert a l'apartat VIII.

Per tot allò exposat, es considera que procedeix **ESTIMAR PARCIALMENT** les al·legacions presentades, ja que es considera que la persona sol·licitant ha acreditat el compliment del requisit establert a l'apartat VIII. **REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA**, lletra a) Destinataris, punt 7 dels criteris d'adjudicació del procediment.

Això no obstant, es considera que la persona sol·licitant no ha acreditat el compliment del requisit d'ingressos mínims establert a l'apartat VIII. **REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA**, lletra a) Destinataris, punt 5 dels criteris d'adjudicació del procediment, per la qual cosa es considera que procedeix la **DESESTIMACIÓ** de les al·legacions presentades en relació amb el compliment de l'esmentat requisit.

En conseqüència, es considera que procedeix tenir per **EXCLOSA** la sol·licitud en relació amb l'expedient 034/2024/746 del procediment que ara ens ocupa, ja que la persona sol·licitant no compleix amb un dels requisits establerts als criteris d'adjudicació (apartat VIII. **REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA**, lletra a) Destinataris, punt 5 dels criteris d'adjudicació del procediment).

| EXP OPEN     | DNI/NIE SOL·LICITANT    | BAREMACIÓ |
|--------------|-------------------------|-----------|
| 034/2024/787 | Sol·licitant: 43209152H | 7         |

En data 14/04/2025 amb RGS 10011 es va traslladar informe pel qual es va atorgar un tràmit d'audiència de DEU (10) DIES HÀBILS, a partir de l'endemà de la notificació de l'esmentat informe, perquè al·legui i presenti els documents i justificacions que estimi pertinents, abans de, si és el cas, tenir-la per EXCLOSA del procediment d'adjudicació.

Aquest informe consta notificat en data 16/04/2025.

Amb data 05/05/2025 amb RGE 23842 i RGE 23848, per part de la persona sol·licitant, s'ha presentat escrit i documentació.

Un cop analitzades les al·legacions presentades, se n'ha procedit a la DESESTIMACIÓ mitjançant informe desfavorable de data 21/05/2025.

L'apartat IX. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES, lletra a) Consideracions Generals, punt 5, disposa que "Per ser adjudicatari no es podrà ser objecte d'informe desfavorable per part del treballador/a social del Departament d'Habitatge ni dels serveis socials de l'Ajuntament o de qualsevol altra entitat".

Per la seva banda, l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix:

"Article 82. Tràmit d'audiència.

1. Instruïts els procediments, i immediatament abans de redactar la proposta de resolució, es posaran de manifest als interessats o, si escau, als seus representants, per a la qual cosa es tindran en compte les limitacions previstes si escau a la Llei 19/2013, de 9 de desembre.

L'audiència als interessats serà anterior a la sol·licitud de l'informe de l'òrgan competent per a l'assessorament jurídic o a la sol·licitud del Dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma, en el cas que aquests formin



part del procediment.

2. Els interessats, en un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze, poden al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents [...]”.

Com s'ha indicat, una vegada analitzades les al·legacions presentades, se n'ha procedit a la DESESTIMACIÓ mitjançant informe desfavorable de data 21/05/2025.

En conseqüència, es considera que la persona sol·licitant incompleix el requisit establert a l'apartat IX, lletra A), punt 5 dels criteris d'adjudicació del procediment.

Per tant, en virtut del que disposa l'apartat IX esmentat, lletra A), punt 5 dels criteris d'adjudicació del procediment i l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es considera que procedeix tenir per **EXCLOSA** a les persones sol·licitants en relació a l'exp. 034/2024/787 del procediment d'adjudicació que ara ens ocupa.

**3.- Es procedeix a l'ACCEPTACIÓ de les SOL·LICITUDS de RENÚNCIA en relació amb els expedients següents i, si escau, a la inclusió d'aquests en el llistat de persones excloses del procediment.**

| EXP OPEN     | DNI/NIE                 | BAREMACIÓ |
|--------------|-------------------------|-----------|
| 034/2024/796 | Sol·licitant: 43162962N | 5         |

En data 21/02/2025 amb RGE 10047/2025, la persona sol·licitant va presentar sol·licitud del tenor literal següent:

*"Decaure del procediment d'adjudicació d'habitatges de VPO de l'Ajuntament de Calvià, en el qual està actualment immers".*

L'article 84 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix:

*"Article 84. Terminació.*

- 1. Han de posar fi al procediment la resolució, el desistiment, la renúncia al dret en què es fonamenta la sol·licitud, quan aquesta renúncia no estigui prohibida per l'ordenament jurídic, i la declaració de caducitat.*
- 2. També produirà la terminació del procediment la impossibilitat material de continuar-lo per causes sobrevingudes. La resolució que es dicti haurà de ser motivada en tot cas".*

Per la seva banda, l'article 94 de la meritada Llei 39/2015, d'1 d'octubre, estableix:

*"Article 94. Desistiment i renúncia pels interessats.*

- 1. Tot interessat podrà desistir de la seva sol·licitud o, quan no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.*
- 2. Si l'escrit d'iniciació l'han formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afecta aquells que l'hagin formulat.*
- 3. Tant el desistiment com la renúncia es poden fer per qualsevol mitjà que en permeti la constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.*
- 4. L'Administració acceptarà de ple el desistiment o la renúncia, i declararà conclòs el procediment llevat que, havent-se personat en el mateix tercers interessats, insten aquests la seva continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.*
- 5. Si la qüestió suscitada per la incoació del procediment comportés interès general o fos convenient substanciar-la per a la seva definició i aclariment, l'Administració podrà limitar els efectes del desistiment o la renúncia a l'interessat i seguirà el procediment".*

Per tant, en virtut del que disposen els articles 84,94 i concordants de l'esmentada Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, així com en els criteris d'adjudicació del procediment que ara ens ocupa (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023), i vist que no hi ha terceres persones interessades en l'expedient, es considera que procedeix **ACCEPTAR** la **RENÚNCIA** de la persona sol·licitant en relació a l'exp. 034/2024/796.

Així mateix, es declara conclòs el procediment i es procedeix a l'arxiu de l'expedient 034/2024/796.

Pel que s'ha exposat, es té per **EXCLOSA** a la persona sol·licitant en relació amb l'exp 034/2024/796.



| EXP OPEN     | DNI/NIE                                              | BAREMACIÓ |
|--------------|------------------------------------------------------|-----------|
| 034/2024/512 | Sol·licitant: 43227267D<br>Cosol·licitant: 43226549G | 7         |

En data 10/02/2025 amb RGE 7776, per part de la persona cosol·licitant, amb DNI 43226549G s'ha presentat sol·licitud del tenor literal següent:

"Sol·licito la renúncia [...]".

En relació amb la sol·licitud de renúncia presentada:

L'article 84 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix:

"Article 84. Terminació.

- Han de posar fi al procediment la resolució, el desistiment, la renúncia al dret en què es fonamenta la sol·licitud, quan aquesta renúncia no estigui prohibida per l'ordenament jurídic, i la declaració de caducitat.
- També produirà la terminació del procediment la impossibilitat material de continuar-lo per causes sobrevingudes. La resolució que es dicti haurà de ser motivada en tot cas".

Per la seva banda, l'article 94 de la meritada Llei 39/2015, d'1 d'octubre, estableix:

"Article 94. Desistiment i renúncia pels interessats.

- Tot interessat podrà desistir de la seva sol·licitud o, quan no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.
- Si l'escrit d'iniciació l'han formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afecta aquells que l'hagin formulat.
- Tant el desistiment com la renúncia es poden fer per qualsevol mitjà que en permeti la constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.
- L'Administració acceptarà de ple el desistiment o la renúncia, i declararà conclús el procediment llevat que, havent-se personat en el mateix tercers interessats, insten aquests la seva continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.
- Si la qüestió suscitada per la incoació del procediment comportés interès general o fos convenient substanciar-la per a la seva definició i aclariment, l'Administració podrà limitar els efectes del desistiment o la renúncia a l'interessat i seguirà el procediment".

S'ha atorgat un tràmit d'audiència a la persona sol·licitant en relació a l'exp. 034/2024/512 al respecte, per la qual cosa s'ha donat audiència a les persones terceres interessades en el procediment, donant així compliment a allò que disposa l'article 94.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per tant, en virtut del que disposen els articles 84,94 i concordants de l'esmentada Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, així com en els criteris d'adjudicació del procediment que ara ens ocupa (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023), es considera que procedeix **ACCEPTAR** la **RENÚNCIA** de la persona cosol·licitant en relació a l'exp 034/2024/512.

Es té per tant, per **EXCLOSA** a la persona cosol·licitant, amb DNI 43226549G en relació amb l'exp. 034/2024/512.

| EXP OPEN     | DNI/NIE SOL·LICITANT                                 | BAREMACIÓ |
|--------------|------------------------------------------------------|-----------|
| 034/2024/746 | Sol·licitant: 43165644A<br>Cosol·licitant: 43203645P | 5         |

En data 13/02/2025 amb RGE 8505, per part de la persona cosol·licitant, amb DNI 43203645P, ha presentat sol·licitud per la qual exposa:

"Jo [...] renuncio a continuar amb el procés d'adjudicació dels habitatges de protecció oficial de Santa Ponsa [...]".

sol·licita:

"Solicito no procedir amb el procés d'adjudicació de les VPO de Santa Ponsa".



En relació amb la sol·licitud de renúncia presentada:

L'article 84 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix:

“Article 84. Terminació.

1. Han de posar fi al procediment la resolució, el desistiment, la renúncia al dret en què es fonamenta la sol·licitud, quan aquesta renúncia no estigui prohibida per l'ordenament jurídic, i la declaració de caducitat.
2. També produirà la terminació del procediment la impossibilitat material de continuar-lo per causes sobrevingudes. La resolució que es dicti haurà de ser motivada en tot cas”.

Per la seva banda, l'article 94 de la meritada Llei 39/2015, d'1 d'octubre, estableix:

“Article 94. Desistiment i renúncia pels interessats.

1. Tot interessat podrà desistir de la seva sol·licitud o, quan no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.
2. Si l'escrit d'iniciació l'han formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afecta aquells que l'hagin formulat.
3. Tant el desistiment com la renúncia es poden fer per qualsevol mitjà que en permeti la constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.
4. L'Administració acceptarà de ple el desistiment o la renúncia, i declararà conclòs el procediment llevat que, havent-se personat en el mateix tercers interessats, insten aquests la seva continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.
5. Si la qüestió suscitada per la incoació del procediment comportés interès general o fos convenient substanciar-la per a la seva definició i aclariment, l'Administració podrà limitar els efectes del desistiment o la renúncia a l'interessat i seguirà el procediment”.

S'ha atorgat un tràmit d'audiència a la persona sol·licitant en relació amb l'expt. 034/2024/746 sobre això, per la qual cosa s'ha donat audiència a les persones tercers interessades en el procediment, donant així compliment al que disposa l'article 94.4 de la Llei 39/2016, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per tant, en virtut del que disposen els articles 84,94 i concordants de l'esmentada Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, així com en els criteris d'adjudicació del procediment que ara ens ocupa (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023), es considera que procedeix **ACCEPTAR** la **RENÚNCIA** de la persona cosol·licitant en relació amb l'exp. 034/2024/746.

Es té per tant, per **EXCLOSA** a la persona cosol·licitant, amb DNI 43203645P, en relació amb l'exp. 034/2024/746.

4.- Es procedeix a la modificació de l'ANNEX IV: LLISTAT DE PERSONES DESISTIDES DEL PROCEDIMENT.

| EXP OPEN     | DNI/NIE                                              | BAREMACIÓ |
|--------------|------------------------------------------------------|-----------|
| 034/2024/250 | Sol·licitant: 43192893C<br>Cosol·licitant: 48516664G | 7         |

En data 12/03/2025 amb RGS 7184/2025, es va traslladar informe pel qual es va atorgar a les persones sol·licitants un TERMINI de **DEU (10) DIES HÀBILS** per concertar la corresponent entrevista amb la Treballadora Social Municipal, a partir de l'endemà de la notificació de l'esmentat informe, abans de tenir-les per **DESISTIDES** del PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 99 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL AL C/ MIGUEL D'UNAMUNO 11, DE SANTA PONÇA.

Aquest informe consta notificat en data 20/03/2025.

Consultats els arxius municipals i el registre general d'entrada, no consta, excepte un error, que per part de les persones sol·licitants, s'hagi procedit a donar resposta a l'esmentat requeriment en el termini establert a aquest efecte.

L'apartat IX, lletra A), punt 5 dels criteris d'adjudicació del procediment, estableix:



“IX. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES.

A. CONSIDERACIONS GENERALS

5. Per ser adjudicatari no es podrà ser objecte d'informe desfavorable per part del treballador/a social del Departament d'Habitatge ni dels serveis socials de l'Ajuntament o de qualsevol altra entitat”.

L'article 84 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix:

“Article 84. Terminació.

1. Posaran fi al procediment la resolució, **el desistiment**, la renúncia al dret en què es fon la sol·licitud, quan aquesta renúncia no estigui prohibida per l'ordenament jurídic, i la declaració de caducitat.
2. També produirà la terminació del procediment la impossibilitat material de continuar-lo per causes sobrevingudes. La resolució que es dicti haurà de ser motivada en tot cas”.

Per tant, en tractar-se d'un tràmit preceptiu en el procediment d'adjudicació (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023), en virtut del que disposen els articles 21, 68, 84 i concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, es considera que és procedent **TENIR** per **DESISTIDES** a les persones sol·licitants en relació amb l'expt. 034/2024/250.

| EXP OPEN     | DNI/NIE                 | BAREMACIÓ |
|--------------|-------------------------|-----------|
| 034/2024/818 | Sol·licitant: 43179270J | 5         |

En data 12/03/2025 amb RGS 7185/2025, es va traslladar informe pel qual es va atorgar a la persona sol·licitant un TERMINI de **DEU (10) DIES HÀBILS** per concertar la corresponent entrevista amb la Treballadora Social Municipal, a partir de l'endemà de la notificació de l'esmentat informe, abans de tenir-la per **DESISTIDA** del PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 99 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL AL C/ MIGUEL D'UNAMUNO 11, DE SANTA PONÇA.

Aquest informe consta notificat en data 20/03/2025.

Consultats els arxius municipals i el registre general d'entrada, no consta, excepte un error, que per part de la persona sol·licitant s'hagi procedit a donar resposta al requeriment esmentat en el termini establert a aquest efecte.

L'apartat IX, lletra A), punt 5 dels criteris d'adjudicació del procediment, estableix:

“IX. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES.

A. CONSIDERACIONS GENERALS

5. Per ser adjudicatari no es podrà ser objecte d'informe desfavorable per part del treballador/a social del Departament d'Habitatge ni dels serveis socials de l'Ajuntament o de qualsevol altra entitat”.

L'article 84 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix:

“Article 84. Terminació.

1. Posaran fi al procediment la resolució, **el desistiment**, la renúncia al dret en què es fon la sol·licitud, quan aquesta renúncia no estigui prohibida per l'ordenament jurídic, i la declaració de caducitat.
2. També produirà la terminació del procediment la impossibilitat material de continuar-lo per causes sobrevingudes. La resolució que es dicti haurà de ser motivada en tot cas”.

Per tant, en tractar-se d'un tràmit preceptiu en el procediment d'adjudicació (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023), en virtut del que disposen els articles 21, 68, 84 i concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, es considera que procedeix **TENIR** per **DESISTIDA** a la persona sol·licitant en relació amb l'exp. 034/2024/818.

| EXP OPEN     | DNI/NIE                 | BAREMACIÓ |
|--------------|-------------------------|-----------|
| 034/2024/426 | Sol·licitant: 43158581R | 5         |

En data 12/03/2025 amb RGS 7186/2025, es va traslladar informe pel qual es va atorgar a la persona sol·licitant un TERMINI de DEU (10)



DIES HÀBILS per concertar la corresponent entrevista amb la Treballadora Social Municipal, a partir de l'endemà de la notificació de l'esmentat informe, abans de tenir-la per **DESISTIDA** del PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 99 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL AL C/ MIGUEL D'UNAMUNO 11, DE SANTA PONÇA.

Aquest informe consta notificat en data 20/03/2025.

L'apartat IX, lletra A), punt 5 dels criteris d'adjudicació del procediment, estableix:

“IX. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES.

A. CONSIDERACIONS GENERALS

5. Per ser adjudicatari no es podrà ser objecte d'informe desfavorable per part del treballador/a social del Departament d'Habitatge ni dels serveis socials de l'Ajuntament o de qualsevol altra entitat”.

Consultats els arxius municipals i el registre general d'entrada, no consta, excepte un error, que per part de les persones sol·licitants, s'hagi procedit a donar resposta a l'esmentat requeriment en el termini establert a aquest efecte.

L'article 84 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix:

“Article 84. Terminació.

1. Posaran fi al procediment la resolució, **el desistiment**, la renúncia al dret en què es fon la sol·licitud, quan aquesta renúncia no estigui prohibida per l'ordenament jurídic, i la declaració de caducitat.

2. També produirà la terminació del procediment la impossibilitat material de continuar-lo per causes sobrevingudes. La resolució que es dicti haurà de ser motivada en tot cas”.

Per tant, en tractar-se d'un tràmit preceptiu en el procediment d'adjudicació (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023), en virtut del que disposen els articles 21, 68, 84 i concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, es considera que procedeix **TENIR** per **DESISTIDA** a la persona sol·licitant en relació amb l'exp. 034/2024/426.

5.- Es procedeix a l'anàlisi i a la resolució de les al·legacions presentades en relació amb els expedients següents, després de l'atorgament d'un tràmit d'audiència.

| EXP OPEN     | DNI/NIE SOL·LICITANT    | BAREMACIÓ |
|--------------|-------------------------|-----------|
| 034/2024/264 | Sol·licitant: 43089722G | 8         |

En data 03/04/2025 amb RGS 9070, es va traslladar informe pel qual es va atorgar un tràmit d'audiència de DEU (10) DIES HÀBILS, a partir de l'endemà de la notificació de l'esmentat informe, perquè al·leguin i presentin els documents i justificacions que estimin pertinents, abans de, en el seu cas, tenir-les per excloses del procediment d'adjudicació.

Aquest informe consta notificat en data 04/04/2025.

En data 04/04/2025 amb RGE 18562, per part de la persona sol·licitant, s'ha presentat escrit en què indica que “Es manté la unitat de convivència [...]”.

L'apartat VIII. REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA, lletra a) Destinataris, punt 4 estableix que “es tindrà en compte únicament la composició de la unitat de convivència que consti en el moment de la inscripció al Registre de Demandants en el moment”.

L'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix:

”Article 82. Tràmit d'audiència.

1. Instruïts els procediments, i immediatament abans de redactar la proposta de resolució, es posaran de manifest als interessats o, si escau, als seus representants, per a la qual cosa es tindran en compte les limitacions previstes si escau a la Llei 19/2013, de 9 de desembre.

L'audiència als interessats serà anterior a la sol·licitud de l'informe de l'òrgan competent per a l'assessorament jurídic oa la sol·licitud del Dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma, en el cas que aquests formin part del procediment.





2. Els interessats, en un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze, poden al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents [...].”

Vist l'escrit presentat, es considera que procedeix **ESTIMAR** les al·legacions presentades, ja que la persona sol·licitant ha acreditat el compliment amb el requisit establert a l'apartat VIII. REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA. lletra a) Destinataris, punt 4 dels criteris d'adjudicació del procediment.

| EXP OPEN     | DNI/NIE SOL·LICITANT    | BAREMACIÓ |
|--------------|-------------------------|-----------|
| 034/2024/437 | Sol·licitant: 53233616R | 6         |

En data 03/04/2025 amb RGS 9064 es va traslladar informe pel qual es va atorgar un tràmit d'audiència de DEU (10) DIES HÀBILS, a partir de l'endemà de la notificació de l'esmentat informe, perquè al·leguin i presentin els documents i justificacions que estimin pertinents, abans de, en el seu cas, tenir-les per EXCLOSES del procediment d'adjudicació.

Aquest informe consta notificat en data 04/04/2025.

En data 07/04/2025 amb RGE 18937 i en data 11/04/2025 amb RGE 20019, per part de la persona sol·licitant, s'han presentat escrits en què indica “[...] manté la unitat familiar des del principi”.

L'apartat VIII. REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA, lletra a) Destinataris, punt 4 estableix que es tindrà en compte únicament la composició de la unitat de convivència que consti en el moment de la inscripció al Registre de Demandants en el moment.

L'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix:

”Article 82. Tràmit d'audiència.

1. Instruïts els procediments, i immediatament abans de redactar la proposta de resolució, es posaran de manifest als interessats o, si escau, als seus representants, per a la qual cosa es tindran en compte les limitacions previstes si escau a la Llei 19/2013, de 9 de desembre.

L'audiència als interessats serà anterior a la sol·licitud de l'informe de l'òrgan competent per a l'assessorament jurídic oa la sol·licitud del Dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma, en el cas que aquests formin part del procediment.

2. Els interessats, en un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze, poden al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents [...].”

Vist l'escrit presentat, es considera que procedeix **ESTIMAR** les al·legacions presentades, ja que la persona sol·licitant ha acreditat el compliment amb el requisit establert a l'apartat VIII. REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA. lletra a) Destinataris, punt 4 dels criteris d'adjudicació del procediment.

| EXP OPEN     | DNI/NIE SOL·LICITANT    | BAREMACIÓ |
|--------------|-------------------------|-----------|
| 034/2024/417 | Sol·licitant: 43197051S | 5         |

En data 03/04/2025 amb RGS 9064 es va traslladar informe pel qual es va atorgar un tràmit d'audiència de DEU (10) DIES HÀBILS, a partir de l'endemà de la notificació de l'esmentat informe, perquè al·leguin i presentin els documents i justificacions que estimin pertinents, abans de, si és el cas, tenir-les per EXCLOSES del procediment d'adjudicació.

Aquest informe consta notificat en data 04/04/2025.

En data 04/04/2025 amb RGE 18727, per part de la persona sol·licitant s'ha presentat escrit en què indica “[...] la meua unitat de convivència és la mateixa que quan vaig presentar la sol·licitud de VPO de Santa Ponça [...]”.

Així mateix, sol·licita “una nova entrevista amb la treballadora social [...]”.

Es considera, d'una banda, que no és procedent la realització d'una nova entrevista amb la Treballadora Social Municipal, ja que consta en l'informe de la Treballadora Social Municipal favorable “per a la unitat de convivència que apareix a la sol·licitud inicial”.

L'apartat VIII. REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA, lletra a) Destinataris, punt 4 estableix que es tindrà en compte únicament la composició de la unitat de convivència que consti en el moment de la inscripció al Registre de Demandants en el moment.



L'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix:

”Article 82. Tràmit d'audiència.

1. Instruïts els procediments, i immediatament abans de redactar la proposta de resolució, es posaran de manifest als interessats o, si escau, als seus representants, per a la qual cosa es tindran en compte les limitacions previstes si escau a la Llei 19/2013, de 9 de desembre.

L'audiència als interessats serà anterior a la sol·licitud de l'informe de l'òrgan competent per a l'assessorament jurídic oa la sol·licitud del Dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma, en el cas que aquests formin part del procediment.

2. Els interessats, en un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze, poden al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents [...]”.

Vist l'escrit presentat, es considera que procedeix **ESTIMAR** les al·legacions presentades, ja que la persona sol·licitant ha acreditat el compliment amb el requisit establert a l'apartat VIII. REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA. lletra a) Destinataris, punt 4 dels criteris d'adjudicació del procediment.

| EXP OPEN     | DNI/NIE SOL·LICITANT    | BAREMACIÓ |
|--------------|-------------------------|-----------|
| 034/2024/418 | Sol·licitant: 26253883G | 6         |

En data 03/04/2025 amb RGS 9061 es va traslladar informe pel qual es va atorgar un tràmit d'audiència de DEU (10) DIES HÀBILS, a partir de l'endemà de la notificació de l'esmentat informe, perquè al·leguin i presentin els documents i justificacions que estimin pertinents, abans de, si és el cas, tenir-les per EXCLOSES del procediment d'adjudicació.

Aquest informe consta notificat en data 04/04/2025.

En data 14/04/2025 amb RGE 20431, la persona sol·licitant ha presentat escrit pel que indica “Vull seguir amb la unitat de convivència que declara l'IBAVI [...]”.

L'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix:

”Article 82. Tràmit d'audiència.

1. Instruïts els procediments, i immediatament abans de redactar la proposta de resolució, es posaran de manifest als interessats o, si escau, als seus representants, per a la qual cosa es tindran en compte les limitacions previstes si escau a la Llei 19/2013, de 9 de desembre.

L'audiència als interessats serà anterior a la sol·licitud de l'informe de l'òrgan competent per a l'assessorament jurídic oa la sol·licitud del Dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma, en el cas que aquests formin part del procediment.

2. Els interessats, en un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze, poden al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents [...]”.

Vist l'escrit presentat, es considera que procedeix **ESTIMAR** les al·legacions presentades, ja que la persona sol·licitant ha acreditat el compliment amb el requisit establert a l'apartat VIII. REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA. lletra a) Destinataris, punt 4 dels criteris d'adjudicació del procediment.

| EXP OPEN     | DNI/NIE SOL·LICITANT    | BAREMACIÓ |
|--------------|-------------------------|-----------|
| 034/2024/438 | Sol·licitant: 43196555W | 7         |

En data 03/04/2025 amb RGS 9053 es va traslladar informe pel qual es va atorgar un tràmit d'audiència de DEU (10) DIES HÀBILS, a partir de l'endemà de la notificació de l'esmentat informe, perquè al·leguin i presentin els documents i justificacions que estimin pertinents, abans de, si escau, tenir-les per EXCLOSES del procediment d'adjudicació.

Aquest informe consta notificat en data 04/04/2025.

En data 16/04/2025 amb RGE 21028, per part de la persona sol·licitant s'ha presentat escrit en què indica “[...] vull continuar participant en el procés d'adjudicació [...] amb la unitat declarada al registre de demandants al seu dia”.



L'apartat VIII. REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA, lletra a) Destinataris, punt 4 estableix que es tindrà en compte únicament la composició de la unitat de convivència que consti en el moment de la inscripció al Registre de Demandants en el moment.

L'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix:

”Article 82. Tràmit d'audiència.

1. Instruïts els procediments, i immediatament abans de redactar la proposta de resolució, es posaran de manifest als interessats o, si escau, als seus representants, per a la qual cosa es tindran en compte les limitacions previstes si escau a la Llei 19/2013, de 9 de desembre.

L'audiència als interessats serà anterior a la sol·licitud de l'informe de l'òrgan competent per a l'assessorament jurídic oa la sol·licitud del Dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma, en el cas que aquests formin part del procediment.

2. Els interessats, en un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze, poden al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents [...]”.

Vist l'escrit presentat, es considera que procedeix **ESTIMAR** les al·legacions presentades, ja que la persona sol·licitant ha acreditat el compliment amb el requisit establert a l'apartat VIII. REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA, lletra a) Destinataris, punt 4 dels criteris d'adjudicació del procediment.

| EXP OPEN     | DNI/NIE SOL·LICITANT                                 | BAREMACIÓ |
|--------------|------------------------------------------------------|-----------|
| 034/2024/655 | Sol·licitant: 43477043M<br>Cosol·licitant: 43198173X | 7         |

En data 03/04/2025 amb RGS 9053 i en data 03/04/2025 amb RGS 9072 es van traslladar informes pel qual es va atorgar un tràmit d'audiència de DEU (10) DIES HÀBILS, a partir de l'endemà de la notificació de l'esmentat informe, perquè al·leguin si escau, tenir-les per EXCLOSES del procediment d'adjudicació.

Aquests informes consten notificats en data 04/04/2025 i 07/04/2025.

En data 15/04/2025 amb RGE 20622, la persona cosol·licitant amb DNI 43198173X, ha presentat escrit pel que sol·licita “[...] continuar en el procés d'adjudicació de les 99 VPO de Santa Ponça [...]”.

En data 22/04/2025 amb RGE 21598, la persona sol·licitant, amb DNI 43477043M, presenta escrit en el qual indica “[...] manifesto la meua voluntat expressa de no renunciar i de continuar formant part del procés [...]”.

L'apartat VIII. REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA, lletra a) Destinataris, punt 4 estableix que “es tindrà en compte únicament la composició de la unitat de convivència que consti en el moment de la inscripció al Registre de Demandants en el moment”.

L'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix:

”Article 82. Tràmit d'audiència.

1. Instruïts els procediments, i immediatament abans de redactar la proposta de resolució, es posaran de manifest als interessats o, si escau, als seus representants, per a la qual cosa es tindran en compte les limitacions previstes si escau a la Llei 19/2013, de 9 de desembre.

L'audiència als interessats serà anterior a la sol·licitud de l'informe de l'òrgan competent per a l'assessorament jurídic oa la sol·licitud del Dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma, en el cas que aquests formin part del procediment.

2. Els interessats, en un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze, poden al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents [...]”.

Vist que les persones sol·licitants han sol·licitat continuar en el procediment d'adjudicació, es considera que procedeix la **ESTIMACIÓ** de les al·legacions presentades, ja que les persones sol·licitants han acreditat el compliment amb el requisit establert a l'apartat VIII. REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA, lletra a) Destinataris, punt 4 dels criteris d'adjudicació del procediment.



| EXP OPEN     | DNI/NIE SOL·LICITANT                                 | BAREMACIÓ |
|--------------|------------------------------------------------------|-----------|
| 034/2024/433 | Sol·licitant: 43116014F<br>Cosol·licitant: 43157919Y | 6         |

En data 03/04/2025 amb RGS 9104 i en data 03/04/2025 amb RGS 9105 es van traslladar informes pel qual es va atorgar un tràmit d'audiència de DEU (10) DIES HÀBILS, a partir de l'endemà de la notificació de l'esmentat informe i perquè de la documentació requerida, abans de, si escau, tenir-les per EXCLOSES del procediment d'adjudicació.

Aquests informes consten notificats en data 03/04/2025.

En data 08/04/2025 amb RGE 19234, per part de la persona sol·licitant, s'ha presentat escrit i documentació.

S'ha comprovat que la documentació ara presentada ja obrava a l'expedient 034/2024/433, ja que la mateixa es va presentar en data 11/04/2024 amb RGE 1549, dins el termini de presentació de sol·licituds per participar en el procediment.

L'apartat VIII. REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA, lletra a) Destinataris, punt 4 estableix que es tindrà en compte únicament la composició de la unitat de convivència que consti en el moment de la inscripció al Registre de Demandants en el moment.

Per la seva banda, l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix:

”Article 82. Tràmit d'audiència.

1. Instruïts els procediments, i immediatament abans de redactar la proposta de resolució, es posaran de manifest als interessats o, si escau, als seus representants, per a la qual cosa es tindran en compte les limitacions previstes si escau a la Llei 19/2013, de 9 de desembre.

L'audiència als interessats serà anterior a la sol·licitud de l'informe de l'òrgan competent per a l'assessorament jurídic o a la sol·licitud del Dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma, en el cas que aquests formin part del procediment.

2. Els interessats, en un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze, poden al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents [...]”.

Per tant, vist l'escrit i la documentació presentada, que ja obrava a l'expedient que ara ens ocupa, es considera que procedeix **ESTIMAR** les al·legacions presentades, ja que les persones sol·licitants han acreditat el compliment del requisit establert a l'apartat VIII. REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA, lletra a) Destinataris, punt 4 dels criteris d'adjudicació del procediment.

## ANNEX II

### 2ª MODIFICACIÓ DEL LLISTAT DE POSSIBLES PERSONES ADJUDICATÀRIES AMB LA PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN ATENCIÓ AL CONTINGENT DE CARÀCTER PREFERENT

| EXP OPEN     | DNI/NIE   | BAREMACIÓ |
|--------------|-----------|-----------|
| 034/2024/604 | 43156384N | 12        |
| 034/2024/466 | 07171879L | 10        |
| 034/2024/445 | 43141596J | 10        |
| 034/2024/484 | X5971837W | 10        |
| 034/2024/79  | 78214097K | 9         |
| 034/2024/100 | 43463640B | 9         |
| 034/2024/394 | 43219289N | 9         |
| 034/2024/93  | 43227961J | 9         |
| 034/2024/717 | 26251031G | 9         |
| 034/2024/247 | 43216510Q | 9         |
| 034/2024/781 | 43207464D | 9         |
| 034/2024/350 | 53537589Y | 8         |



| EXP OPEN     | DNI/NIE   | BAREMACIÓ |
|--------------|-----------|-----------|
| 034/2024/321 | 75069445K | 8         |
| 034/2024/435 | 43208754B | 8         |
| 034/2024/762 | 60409338E | 8         |
| 034/2024/292 | 43156363Z | 8         |
| 034/2024/264 | 43089722G | 8         |
| 034/2024/482 | 43209462Y | 8         |
| 034/2024/614 | 14622297R | 8         |
| 034/2024/515 | 43121649F | 8         |
| 034/2024/779 | 43212975T | 7         |
| 034/2024/390 | 43214791E | 7         |
| 034/2024/438 | 43196555W | 7         |
| 034/2024/465 | 43184124Z | 7         |
| 034/2024/667 | 43177958N | 7         |
| 034/2024/498 | 43118783Q | 7         |
| 034/2024/90  | 43206648K | 7         |
| 034/2024/349 | 43204007W | 7         |
| 034/2024/512 | 43227267D | 5         |
| 034/2024/96  | 43223918H | 7         |
| 034/2024/471 | 43184027D | 7         |
| 034/2024/331 | 45185452C | 7         |
| 034/2024/823 | 43204052R | 7         |
| 034/2024/729 | 43191090B | 7         |
| 034/2024/522 | 43206679Y | 7         |
| 034/2024/281 | 43178530D | 7         |
| 034/2024/584 | 43197962Y | 7         |
| 034/2024/569 | 43134610L | 7         |
| 034/2024/277 | 14321907Z | 7         |
| 034/2024/836 | 43199740J | 7         |
| 034/2024/487 | 43209159W | 7         |
| 034/2024/527 | 43215574T | 7         |
| 034/2024/676 | 17480764M | 7         |
| 034/2024/651 | 43228680L | 7         |
| 034/2024/550 | 43219908X | 7         |
| 034/2024/317 | 43196930D | 7         |
| 034//2024/91 | 43221912J | 7         |
| 034/2024/541 | 43474140T | 7         |
| 034/2024/655 | 43477043M | 7         |
| 034/2024/514 | 31704773D | 6         |
| 034/2024/418 | 26253883G | 6         |
| 034/2024/348 | 44049852E | 6         |
| 034/2024/99  | 75069621J | 6         |
| 034/2024/400 | 47072084P | 6         |
| 034/2024/790 | 43174918P | 6         |
| 034/2024/260 | 43068951W | 6         |
| 034/2024/365 | X8533643E | 6         |
| 034/2024/549 | 43189775F | 6         |

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/66/1191374>





| EXP OPEN     | DNI/NIE   | BAREMACIÓ |
|--------------|-----------|-----------|
| 034/2024/433 | 43116014F | 6         |
| 034/2024/500 | 43140357Q | 6         |
| 034/2024/437 | 53233616R | 6         |
| 034/2024/595 | 43170978R | 6         |
| 034/2024/536 | X6817709A | 6         |
| 034/2024/828 | 78212647C | 6         |
| 034/2024/252 | 80062162J | 5         |
| 034/2024/475 | 45614638A | 5         |
| 034/2024/686 | 43213315H | 5         |
| 034/2024/780 | 28703122L | 5         |
| 034/2024/810 | 45371278Y | 5         |
| 034/2024/637 | 43224894M | 5         |
| 034/2024/786 | 45609825C | 5         |
| 034/2024/647 | 43190511F | 5         |
| 034/2024/330 | X3702159X | 5         |
| 034/2024/262 | 43181620V | 5         |
| 034/2024/551 | 43198512G | 5         |
| 034/2024/113 | 43095508V | 5         |
| 034/2024/678 | 43180650J | 5         |
| 034/2024/639 | 43208290F | 5         |
| 034/2024/649 | 43168469E | 5         |
| 034/2024/286 | 26975052P | 5         |
| 034/2024/337 | 60355330H | 5         |
| 034/2024/511 | 43183423A | 5         |
| 034/2024/404 | 43192081J | 5         |
| 034/2024/464 | 46846095V | 5         |
| 034/2024/364 | X6518738D | 5         |
| 034/2024/443 | 43192360Q | 5         |
| 034/2024/355 | 43190096Y | 7         |
| 034/2024/377 | 52758985K | 5         |
| 034/2024/749 | 43167743D | 5         |
| 034/2024/626 | 43212041D | 5         |
| 034/2024/380 | 43211091W | 5         |
| 034/2024/817 | 43176522W | 5         |
| 034/2024/507 | 43229359P | 5         |
| 034/2024/293 | 43460272R | 5         |
| 034/2024/629 | 43209244H | 5         |
| 034/2024/406 | 43151687F | 5         |
| 034/2024/102 | 43234158T | 5         |
| 034/2024/284 | 43168443L | 5         |
| 034/2024/709 | 43188553G | 5         |
| 034/2024/754 | 43166482J | 5         |
| 034/2024/353 | 43220579Z | 5         |
| 034/2024/545 | 43474697M | 5         |
| 034/2024/560 | 43200146M | 5         |
| 034/2024/628 | 49092217M | 5         |



| EXP OPEN     | DNI/NIE   | BAREMACIÓ |
|--------------|-----------|-----------|
| 034/2024/92  | 43191555Q | 5         |
| 034/2024/453 | 43113163P | 5         |
| 034/2024/641 | 46397553K | 5         |
| 034/2024/115 | 43189862W | 5         |
| 034/2024/635 | 52486719Y | 5         |
| 034/2024/280 | 43477849Y | 5         |
| 034/2024/488 | 07178355D | 5         |
| 034/2024/362 | 07178487A | 5         |
| 034/2024/661 | 24257337L | 5         |
| 034/2024/594 | 43169170X | 5         |
| 034/2024/87  | 43201084T | 5         |
| 034/2024/274 | 43476436L | 5         |
| 034/2024/555 | 43465911M | 5         |
| 034/2024/389 | 45371466X | 5         |
| 034/2024/687 | 43180285Q | 5         |
| 034/2024/461 | 43476622K | 5         |
| 034/2024/369 | 43165288S | 5         |
| 034/2024/540 | 43180731W | 5         |
| 034/2024/282 | 43231888F | 5         |
| 034/2024/537 | 43226667F | 5         |
| 034/2024/766 | 43173994G | 5         |
| 034/2024/745 | 41543268R | 5         |
| 034/2024/610 | 43145499Y | 5         |
| 034/2024/631 | 43466925F | 5         |
| 034/2024/530 | 43223956X | 5         |
| 034/2024/491 | 43203480G | 5         |
| 034/2024/807 | 43216215C | 5         |
| 034/2024/722 | 43126783N | 5         |
| 034/2024/789 | 43472551K | 5         |
| 034/2024/476 | 71430906J | 5         |
| 034/2024/381 | 45371465D | 5         |
| 034/2024/794 | 43191724R | 5         |
| 034/2024/110 | 76926113Z | 5         |
| 034/2024/481 | 52033253P | 5         |
| 034/2024/434 | X6703182Q | 5         |
| 034/2024/623 | 43143609W | 5         |
| 034/2024/559 | 45614382T | 5         |
| 034/2024/572 | 43199244T | 5         |
| 034/2024/358 | 43474990E | 5         |
| 034/2024/95  | 49482503G | 5         |
| 034/2024/675 | 54624121H | 5         |
| 034/2024/107 | Y0687943G | 5         |
| 034/2024/375 | 45187887V | 5         |
| 034/2024/417 | 43197051S | 5         |
| 034/2024/354 | 45184539G | 5         |
| 034/2024/769 | 04308656C | 5         |

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/66/1191374>





| EXP OPEN     | DNI/NIE   | BAREMACIÓ |
|--------------|-----------|-----------|
| 034/2024/92  | 43191555Q | 5         |
| 034/2024/517 | 43227356Y | 5         |
| 034/2024/372 | 49925378Z | 5         |
| 034/2024/694 | X6228267M | 5         |
| 034/2024/413 | 43206841F | 5         |
| 034/2024/82  | 01875790W | 5         |
| 034/2024/575 | 46393159C | 5         |
| 034/2024/486 | 15489241Y | 5         |
| 034/2024/319 | X9835907A | 5         |
| 034/2024/316 | 43146846L | 5         |
| 034/2024/705 | 43203716X | 5         |
| 034/2024/664 | 43226638R | 5         |
| 034/2024/422 | 43198625W | 5         |
| 034/2024/715 | 45694125W | 5         |
| 034/2024/581 | 43079548L | 4         |
| 034/2024/597 | 11966823S | 4         |
| 034/2024/388 | X6778131P | 4         |
| 034/2024/267 | X8358823W | 4         |
| 034/2024/730 | 30457158Y | 4         |
| 034/2024/768 | 31653645X | 4         |
| 034/2024/494 | 55234490J | 4         |
| 034/2024/478 | X4067260D | 4         |
| 034/2024/427 | 44329240Y | 3         |
| 034/2024/359 | 24316931C | 3         |
| 034/2024/501 | 43159061K | 3         |
| 034/2024/783 | 43106330Y | 3         |
| 034/2024/81  | Y1058489C | 3         |
| 034/2024/384 | 08870410T | 3         |
| 034/2024/504 | 74663214Q | 3         |
| 034/2024/396 | 49609772Z | 3         |
| 034/2024/259 | 43141656G | 3         |
| 034/2024/309 | 14320781S | 3         |
| 034/2024/703 | 43162312Y | 3         |
| 034/2024/603 | 43149096S | 3         |
| 034/2024/777 | 01873422A | 3         |
| 034/2024/285 | 43177322C | 3         |
| 034/2024/299 | 43173278R | 3         |
| 034/2024/85  | 23281289E | 3         |
| 034/2024/657 | 24223477S | 3         |
| 034/2024/308 | 43178768V | 3         |
| 034/2024/564 | 25481032E | 3         |
| 034/2024/366 | 54627808W | 3         |
| 034/2024/566 | 43169450Z | 3         |
| 034/2024/693 | 43158382D | 3         |
| 034/2024/304 | 43155369D | 3         |
| 034/2024/294 | 43177286F | 3         |



| EXP OPEN     | DNI/NIE   | BAREMACIÓ |
|--------------|-----------|-----------|
| 034/2024/611 | 43176747C | 3         |
| 034/2024/311 | 43121359Q | 3         |
| 034/2024/104 | 45739408K | 3         |
| 034/2024/618 | X4307541D | 3         |
| 034/2024/432 | 43082834Q | 3         |
| 034/2024/576 | 43169048A | 3         |
| 034/2024/809 | 43173300T | 3         |
| 034/2024/473 | 43179243D | 3         |
| 034/2024/621 | 43160035Y | 3         |
| 034/2024/295 | 75147244B | 3         |
| 034/2024/546 | 43194730V | 3         |
| 034/2024/305 | 43162258K | 3         |
| 034/2024/416 | 41586408Q | 3         |
| 034/2024/591 | 55230065G | 3         |
| 034/2024/307 | 42993567N | 3         |
| 034/2024/392 | 43097801X | 3         |
| 034/2024/625 | 77330350A | 3         |
| 034/2024/708 | 43169551T | 3         |
| 034/2024/688 | 28908563R | 3         |
| 034/2024/405 | 76653995D | 3         |
| 034/2024/80  | X0838804V | 3         |
| 034/2024/612 | 43162351E | 3         |
| 034/2024/289 | 43090881J | 3         |
| 034/2024/726 | X3622125Q | 3         |
| 034/2024/470 | 43157657C | 3         |
| 034/2024/523 | 43133100G | 3         |
| 034/2024/496 | X7559222L | 3         |
| 034/2024/567 | 43154323K | 2         |
| 034/2024/450 | 49920099W | 1         |
| 034/2024/89  | 75111949K | 1         |
| 034/2024/797 | 43147235V | 1         |

ANNEX III

MODIFICACIÓ DEL LLISTAT DE PERSONES EXCLOSES DEL PROCEDIMENT I LA CAUSA D'EXCLUSIÓ

| EXP OPEN     | DNI/NIE                | CAUSA EXCLUSIÓ                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 034/2024/796 | 43162962N              | Presenta sol·licitud de renúncia amb data 21/02/2025 amb RGE 10047.<br>S'accepta la renúncia en virtut del que exposa l'article 94 i els concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. |
| 034/2024/447 | 76424503B<br>43171092T | Incompliment del requisit establert a l'apartat IX. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES, lletra a) Consideracions generals, punt 5, dels criteris d'adjudicació del procediment.                                                                                     |
| 034/2024/387 | X8882092K              | Incompliment del requisit establert establert a l'apartat VIII, lletra A), punt 4 en relació amb l'apartat IX, lletra B), punt FASE II, paràgraf 3r dels criteris d'adjudicació del procediment.                                                             |
| 034/2024/506 | X7605977S<br>Y2435609S | Incompliment del requisit establert establert a l'apartat VIII, lletra A), punt 4 en relació amb l'apartat IX, lletra B), punt FASE II, paràgraf 3r dels criteris d'adjudicació del procediment.                                                             |
| 034/2024/757 | 43067682K              | Incompliment del requisit establert a l'apartat IX. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES, lletra a) Consideracions generals, punt 5, dels criteris d'adjudicació del procediment.                                                                                     |



| EXP OPEN     | DNI/NIE   | CAUSA EXCLUSIÓ                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 034/2024/512 | 43226549G | Presenta sol·licitud de renúncia amb data 10/02/2025 amb RGE 7776.<br>S'accepta la renúncia en virtut del que exposa l'article 94 i els concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. |
| 034/2024/746 | 43203645P | Presenta sol·licitud de renúncia amb data 13/02/2025 amb RGE 8505.<br>S'accepta la renúncia en virtut del que exposa l'article 94 i els concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. |
| 034/2024/746 | 43165644A | Incompliment del requisit establert a l'apartat VIII. REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA, lletra a) Destinatari, punt 5, dels criteris d'adjudicació del procediment.                                                                                  |
| 034/2024/787 | 43209152H | Incompliment del requisit establert a l'apartat IX. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES, lletra a) Consideracions generals, punt 5, dels criteris d'adjudicació del procediment.                                                                                    |

| EXP OPEN     | DNI/ NIE  | MOTIU D'EXCLUSIÓ |
|--------------|-----------|------------------|
| 034/2024/301 | 43226408R | H                |
| 034/2024/395 | 43155275F | I                |
| 034/2024/325 | X3752426E | H                |
| 034/2024/513 | 43093157N | H                |
| 034/2024/363 | 43223580W | H                |
| 034/2024/261 | 43194183E | H                |
| 034/2024/379 | 43165678Z | H                |
| 034/2024/296 | 43178541C | H                |
| 034/2024/121 | 43183944H | H                |
| 034/2024/778 | 43030385F | N,O              |
| 034/2024/820 | 43210437S | B,O              |
| 034/2024/456 | 52967441M | I                |
| 034/2024/376 | 43138791Z | H                |
| 034/2024/480 | X3754664Y | K                |
| 034/2024/410 | 43125148X | H                |
| 034/2024/462 | 43211526T | M,J              |
| 034/2024/323 | 43203620Y | H                |
| 034/2024/94  | 43233589Y | H                |
| 034/2024/683 | 43188304P | H                |
| 034/2024/272 | 43179576C | O,U              |
| 034/2024/326 | 43208863M | H                |
| 034/2024/346 | 43462048Y | J                |
| 034/2024/640 | 44328870G | H                |
| 034/2024/593 | 53279382C | M                |
| 034/2024/684 | 49773984Y | M                |
| 034/2024/361 | 43157458M | H                |
| 034/2024/728 | 41713402G | O                |
| 034/2024/712 | 48628074W | H                |
| 034/2024/700 | 43112734Q | H,K              |
| 034/2024/583 | 43203888K | H                |
| 034/2024/103 | 43477118B | H                |
| 034/2024/764 | 33479057G | I,M,J,G,H,O      |
| 034/2024/383 | 30247884D | D,H,U            |
| 034/2024/382 | 30256788N | C,D,U            |
| 034/2024/402 | 43478797B | H                |



| EXP OPEN     | DNI/ NIE  | MOTIU D'EXCLUSIÓ |
|--------------|-----------|------------------|
| 034/2024/718 | 31887747H | H                |
| 034/2024/108 | 43211586Z | H,U              |
| 034/2024/598 | 43462921M | H                |
| 034/2024/577 | 04305807T | O                |
| 034/2024/431 | Y2001375K | M                |
| 034/2024/430 | 43235539R | H,S,U            |
| 034/2024/650 | 43476326R | H                |
| 034/2024/339 | 43180820E | H                |
| 034/2024/734 | Y5429956S | H,U              |
| 034/2024/505 | 45610295F | H                |
| 034/2024/654 | 46392726R | M,O              |
| 034/2024/659 | Y2786757E | H                |
| 034/2024/707 | 43061308H | H,N,O            |
| 034/2024/599 | 43477868W | H                |
| 034/2024/721 | X5399309J | H                |
| 034/2024/774 | 43462652N | H                |
| 034/2024/795 | 43171651F | H                |
| 034/2024/802 | 45371279F | H                |
| 034/2024/334 | 11966825V | H                |
| 034/2024/328 | 43460453K | H                |
| 034/2024/518 | 43100246V | K                |
| 034/2024/109 | 43166561T | H                |
| 034/2024/492 | 71026461T | U,O              |
| 034/2024/743 | 46392213V | H                |
| 034/2024/656 | 14626296K | O                |
| 034/2024/805 | 32425891P | H,J              |
| 034/2024/760 | 47209732R | H,O,U            |
| 034/2024/324 | 43169844V | I                |
| 034/2024/713 | X9261114A | H                |
| 034/2024/570 | 43159895G | K                |
| 034/2024/547 | 46391955N | H                |
| 034/2024/556 | 43151648Z | H                |
| 034/2024/298 | 43162615X | H                |
| 034/2024/740 | 31685126G | H,R,S            |
| 034/2024/446 | 43142696D | H                |
| 034/2024/815 | 43220007V | H                |
| 034/2024/801 | 43167731C | I                |
| 034/2024/816 | 43474463R | P,H              |
| 034/2024/716 | 45699256G | H                |
| 034/2024/425 | 31689644Z | H                |
| 034/2024/483 | X5177403B | H                |
| 034/2024/263 | 43137300H | H                |
| 034/2024/616 | 44350302T | H                |
| 034/2024/799 | 74659180F | H                |
| 034/2024/290 | 43226380L | H                |
| 034/2024/624 | 43106878W | H                |

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/66/1191374>





| EXP OPEN     | DNI/ NIE  | MOTIU D'EXCLUSIÓ |
|--------------|-----------|------------------|
| 034/2024/535 | 43214826B | H                |
| 034/2024/725 | Y1059413R | H                |
| 034/2024/680 | Y0499558N | K                |
| 034/2024/391 | 14305807Z | H                |
| 034/2024/463 | 30824860F | J,K              |
| 034/2024/670 | X5888585X | H                |
| 034/2024/524 | 43473724K | H                |
| 034/2024/440 | 43208725M | H                |
| 034/2024/532 | 43164226B | H                |
| 034/2024/449 | 70076383Y | H                |
| 034/2024/776 | X3048454B | H                |
| 034/2024/829 | X5352679G | B                |
| 034/2024/679 | 45698674C | H                |
| 034/2024/458 | 43461321S | H                |
| 034/2024/586 | 43219542N | E,H,K,M,N,O,U    |
| 034/2024/689 | 43462876Y | H                |
| 034/2024/300 | 49483888D | H,U              |
| 034/2024/336 | 09046982R | H                |
| 034/2024/306 | 43210146T | I                |
| 034/2024/411 | 43216747T | H                |
| 034/2024/499 | 43210338P | H                |
| 034/2024/724 | X7053133E | J                |
| 034/2024/601 | 43101687D | J                |
| 034/2024/652 | 45192923Q | D                |
| 034/2024/613 | 43119291H | H                |
| 034/2024/403 | 43176395J | H                |
| 034/2024/451 | 46390352L | H,K,N,O          |
| 034/2024/459 | 53264695F | O                |
| 034/2024/669 | 04302948Q | H                |
| 034/2024/83  | 43195282V | H                |
| 034/2024/428 | 43226586H | M,U              |
| 034/2024/812 | 45188742K | H                |
| 034/2024/788 | 43214209S | H                |
| 034/2024/825 | 43214210Q | H                |
| 034/2024/672 | 45698264R | H                |
| 034/2024/685 | 43161285Z | H                |
| 034/2024/525 | 43469575N | H                |
| 034/2024/516 | 43226902N | H                |
| 034/2024/452 | 43223802V | H                |
| 034/2024/773 | 15451584T | H                |
| 034/2024/502 | 43148951P | H                |
| 034/2024/347 | 43211018K | H                |
| 034/2024/534 | 43208866P | H                |
| 034/2024/116 | 49867793K | H                |
| 034/2024/469 | 43202839F | H                |
| 034/2024/253 | Y1791805G | J,M,N            |

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/66/1191374>





| EXP OPEN     | DNI/ NIE  | MOTIU D'EXCLUSIÓ |
|--------------|-----------|------------------|
| 034/2024/474 | 07991716K | I,J              |
| 034/2024/356 | 78214087B | H,K,R,U          |
| 034/2024/580 | 45186424A | H                |
| 034/2024/565 | 43100902Y | H                |
| 034/2024/562 | 43460906Z | H                |
| 034/2024/767 | 43161299M | H,M              |
| 034/2024/620 | X0800473G | H                |
| 034/2024/98  | 43226541L | H                |
| 034/2024/412 | 28664716T | C,H              |
| 034/2024/692 | 34925839V | H                |
| 034/2024/827 | 45186400W | H                |
| 034/2024/727 | 43202202Z | H                |
| 034/2024/698 | 43229451P | H                |
| 034/2024/442 | 45699556M | K                |
| 034/2024/120 | 46397374A | H                |
| 034/2024/682 | 49928459J | H                |
| 034/2024/579 | 76665448P | C,I              |
| 034/2024/526 | 45189444X | H                |
| 034/2024/472 | 53574258J | H                |
| 034/2024/510 | 43206693C | H                |
| 034/2024/660 | X8363428F | H,M,N            |
| 034/2024/571 | 43190065K | H                |
| 034/2024/520 | 43465741L | H                |
| 034/2024/519 | 43465734N | H                |
| 034/2024/568 | 43207068G | H                |
| 034/2024/553 | 43194609B | H                |
| 034/2024/636 | 43226313K | H                |
| 034/2024/758 | 43464157E | O                |
| 034/2024/368 | Y0618706C | H,U              |
| 034/2024/821 | 45693142P | B                |
| 034/2024/521 | 43465742C | H                |
| 034/2024/590 | 43134838V | H                |
| 034/2024/665 | 54469752W | M,O              |
| 034/2024/531 | 43091565F | H,M,N            |
| 034/2024/808 | 43190326Y | H                |
| 034/2024/386 | Y0870961B | H                |
| 034/2024/615 | 43194913Q | K                |
| 034/2024/529 | 45191292H | H                |
| 034/2024/695 | 43220422H | J                |
| 034/2024/653 | 46392729G | H                |
| 034/2024/415 | 43147047J | O                |
| 034/2024/448 | 43233806Q | I                |
| 034/2024/489 | 43080498A | H,J,M,N          |
| 034/2024/554 | 43206029T | J                |
| 034/2024/608 | 15489324C | E,U              |
| 034/2024/737 | 43475320F | H                |

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/66/1191374>





| EXP OPEN     | DNI/ NIE  | MOTIU D'EXCLUSIÓ |
|--------------|-----------|------------------|
| 034/2024/735 | 43176968B | H                |
| 034/2024/731 | 50467664Y | E,J,O            |
| 034/2024/669 | 04302948Q | H                |
| 034/2024/842 | 11202211S | B                |
| 034/2024/832 | 47200729Z | B                |
| 034/2024/826 | 45190003V | E                |
| 034/2024/806 | 78796431H | E                |
| 034/2024/803 | Y3638222G | E                |
| 034/2024/792 | 60312396W | A                |
| 034/2024/791 | 75138759J | E                |
| 034/2024/782 | 46392109M | E                |
| 034/2024/775 | 46394771E | E                |
| 034/2024/756 | 43106872L | E                |
| 034/2024/723 | 16025022W | E                |
| 034/2024/704 | Y8406951M | E                |
| 034/2024/699 | 43123455L | E                |
| 034/2024/696 | 43192992G | A                |
| 034/2024/674 | 49779339W | E                |
| 034/2024/668 | 26245006M | E                |
| 034/2024/663 | 45539457D | E                |
| 034/2024/644 | 43152443G | E                |
| 034/2024/643 | 43152442A | E                |
| 034/2024/630 | 03530438F | E                |
| 034/2024/606 | 45189443D | E,I,K,O          |
| 034/2024/596 | 43032564R | E                |
| 034/2024/291 | Y8431694T | E                |
| 034/2024/582 | 18555786F | A                |
| 034/2024/578 | 43154678P | E                |
| 034/2024/574 | 43220416N | E                |
| 034/2024/561 | 43209060H | E                |
| 034/2024/503 | 43167392A | E                |
| 034/2024/479 | 50990608E | H                |
| 034/2024/444 | 05384451J | A                |
| 034/2024/436 | 31722493L | E,H,U            |
| 034/2024/429 | 43208862G | H                |
| 034/2024/409 | 07175332E | A                |
| 034/2024/397 | 32722080A | A                |
| 034/2024/385 | 43228481G | E                |
| 034/2024/345 | 47171540N | E                |
| 034/2024/335 | 46393941C | E                |
| 034/2024/314 | 43217760R | E                |
| 034/2024/312 | 45733236J | E                |
| 034/2024/279 | 55086860C | E                |
| 034/2024/276 | 43195525F | E                |

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/66/1191374>





LLEGENDA

| LLETRA | MOTIU D'EXCLUSIÓ                                                                                          |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A      | NO INCLÒS LLISTAT DEFINITIU DEMANDANTS HABITATGE PROTEGIT DE L'IBAVI                                      |
| B      | SOL·LICITUD FORA DE TERMINI                                                                               |
| C      | SOL·LICITUD INCOMPLETA                                                                                    |
| D      | SOL·LICITUD DUPLICADA PER UNITAT CONVIVÈNCIA                                                              |
| E      | NO EMPADRONADA A CALVIÀ EN DATA 01-12-2023/ PADRÓ INCORRECTE (NO COINCIDEIX AMB LA DOCUMENTACIÓ APORTADA) |
| F      | NO RESIDÈNCIA LEGAL A ESPANYA                                                                             |
| G      | UNITAT DE CONVIVÈNCIA SUPERIOR CAPACITAT DELS HABITATGES                                                  |
| H      | IRPF NO ACREDITA INGRESSOS MÍNIMS                                                                         |
| I      | IRPF SUPERA INGRESSOS MÀXIMS                                                                              |
| J      | FALTA IRPF / CERTIFICATS D'IMPUTACIONS NEGATIU/ RENDA DEL RÈGIM COMPTE ALIÈ O AUTÒNOMS                    |
| K      | FALTA REGISTRE PROPIETAT/ APAREIX TITULARITAT/ INCORRECTA                                                 |
| L      | FALTA ACREDITAR CERTIFICAT DE NECESSITAT D'HABITATGE ADAPTAT                                              |
| M      | CONSULTA AEAT INCORRECTE/ DEUTE                                                                           |
| N      | CONSULTA SEGURETAT SOCIAL INCORRECTE/ DEUTE                                                               |
| O      | CONSULTA OFICINA MUNICIPAL DE TRIBUTS (OMT) DE L'AJUNTAMENT DE CALVIÀ INCORRECTE/ DEUTE                   |
| P      | SUBJECTE A UN PROCEDIMENT DE DESNONAMENT                                                                  |
| Q      | FALTA ACREDITACIÓ VÍCTIMA DE VIOLÈNCIA DE GÈNERE/ NO VIGENT                                               |
| R      | FALTA ACREDITACIÓ DISCAPACITAT                                                                            |
| S      | FALTA ACREDITACIÓ FAMÍLIA NOMBROSA/ MONOPARENTAL                                                          |
| T      | FALTA ACREDITACIÓ CONDICIÓ DE PENSIONISTA/ JUBILAT                                                        |
| U      | FALTA ACREDITAR CONVENI REGULADOR EN CAS DE SEPARACIÓ/ SENTÈNCIA DE DIVORCI                               |

ANNEX IV  
MODIFICACIÓ DEL LLISTAT DE PERSONES DESISTIDES DEL PROCEDIMENT

| EXPEDIENT    | DNI/NIE   | MOTIU DESISTIMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 034/2024/872 | 43163040K | No presentar sol·licitud de participació al procediment.<br>Punt 4t llistat definitiu de persones amb dret a participar en el procés d'adjudicació d'habitatges de protecció oficial (HPO) de la promoció de 99 habitatges de Santa Ponça (BOIB núm. 45, de 04/04/2024).<br>Articles 21 i 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. |
| 034/2024/874 | 43110924T | No presentar sol·licitud de participació al procediment.<br>Punt 4t llistat definitiu de persones amb dret a participar en el procés d'adjudicació d'habitatges de protecció oficial (HPO) de la promoció de 99 habitatges de Santa Ponça (BOIB núm. 45, de 04/04/2024).<br>Articles 21 i 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. |
| 034/2024/879 | 43145297B | No presentar sol·licitud de participació al procediment.<br>Punt 4t llistat definitiu de persones amb dret a participar en el procés d'adjudicació d'habitatges de protecció oficial (HPO) de la promoció de 99 habitatges de Santa Ponça (BOIB núm. 45, de 04/04/2024).<br>Articles 21 i 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. |
| 034/2024/881 | 43164578H | No presentar sol·licitud de participació al procediment.<br>Punt 4t llistat definitiu de persones amb dret a participar en el procés d'adjudicació d'habitatges de protecció oficial (HPO) de la promoció de 99 habitatges de Santa Ponça (BOIB núm. 45, de 04/04/2024).<br>Articles 21 i 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. |
| 034/2024/877 | 72051869E | No presentar sol·licitud de participació al procediment.<br>Punt 4t llistat definitiu de persones amb dret a participar en el procés d'adjudicació d'habitatges de protecció oficial (HPO) de la promoció de 99 habitatges de Santa Ponça (BOIB núm. 45, de 04/04/2024).<br>Articles 21 i 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. |



| EXPEDIENT    | DNI/NIE                | MOTIU DESISTIMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 034/2024/880 | X3328931A              | No presentar sol·licitud de participació al procediment.<br>Punt 4t llistat definitiu de persones amb dret a participar en el procés d'adjudicació d'habitatges de protecció oficial (HPO) de la promoció de 99 habitatges de Santa Ponça (BOIB núm. 45, de 04/04/2024).<br>Articles 21 i 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. |
| 034/2024/250 | 48516664G<br>43192893C | Incompliment del tràmit preceptiu (Entrevista amb la Treballadora Social Municipal), establert a l'apartat IX. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES, lletra a) Consideracions generals, punt 5, dels criteris d'adjudicació del procediment.                                                                                                                                                                  |
| 034/2024/818 | 43179270J              | Incompliment de la realització del tràmit preceptiu (Entrevista amb la Treballadora Social Municipal) establert a l'apartat IX. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES, lletra a) Consideracions generals, punt 5, dels criteris d'adjudicació del procediment.                                                                                                                                                 |
| 034/2024/426 | 43158581R              | Incompliment de la realització del tràmit preceptiu (Entrevista amb la Treballadora Social Municipal), establert a l'apartat IX. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES, lletra a) Consideracions generals, punt 5, dels criteris d'adjudicació del procediment.                                                                                                                                                |

ANNEX V

LLISTAT DEFINITIU D'EXPEDIENTS QUE FORMEN PART DEL CONTINGENT GENERAL

| Nº EXPEDIENT (IBAVI) | DNI/ NIE  |
|----------------------|-----------|
| 52228788             | 43186834X |
| 52229101             | 47447425N |
| 52231943             | 49040601R |
| 52233709             | 49484055S |
| 52234423             | Y4038081P |
| 52234501             | Y1908929N |
| 52235137             | Y7488111S |
| 52235310             | 74695027C |
| 52235396             | 43167193B |
| 52236190             | 43149799M |
| 52236199             | 48892250T |
| 52236386             | X4513674Q |
| 52236540             | 43190502K |
| 52237396             | 16077461R |
| 52237560             | Y7378959K |
| 52237877             | 43186231M |
| 52237980             | 32061020D |
| 52238246             | X9798951P |
| 52238450             | 43179861Y |
| 52238612             | 43172475A |
| 52238625             | Y6567869A |
| 52238767             | 48617181B |
| 52238890             | 75862351W |
| 52238924             | 43155316W |
| 52239104             | 43149039G |
| 52239176             | 43196931X |
| 52239197             | 43041227Q |
| 52239279             | 43211373P |
| 52239299             | 43209847T |
| 52239301             | 30241203K |
| 52239343             | 47915704B |
| 52239429             | 33910361N |



| Nº EXPEDIENT (IBAVI) | DNI/ NIE  |
|----------------------|-----------|
| 52239561             | 26858776C |
| 52239832             | 43167864S |
| 52239837             | 28668060D |
| 52239849             | 43187978G |
| 52239993             | 43137912D |
| 52240265             | 43171004G |
| 52240300             | 41585447K |
| 52240354             | 43159012H |
| 52240412             | 52139206T |
| 52240435             | 43224646X |
| 52240748             | 43121675X |
| 52240815             | 49481333F |
| 52240820             | Y3369758L |
| 52241017             | 49770164G |
| 52241521             | 43170307C |
| 52241970             | 43116918Z |
| 52242055             | 20501238G |
| 52242152             | 49033447T |
| 52242253             | Y2525480W |
| 52242881             | X7997200P |
| 52242957             | 04304699L |
| 52243048             | 43179834W |
| 52243577             | Y3462385W |
| 52243591             | 52139546H |
| 52243595             | X9096464X |
| 52243785             | 53195091R |
| 52243863             | 46704119C |
| 52244225             | X3285217N |
| 52244270             | 54369245M |
| 52244286             | 43215967W |
| 52244404             | 43147754F |
| 52244456             | 24271611X |
| 52244904             | 43153795E |
| 52245088             | 49606314Y |
| 52245233             | 41365473L |
| 52245307             | X9346384N |
| 52245444             | 34036853G |
| 52245481             | 53187249W |
| 52245759             | 43065980K |
| 52246037             | 43195734D |
| 52246257             | 43178560Q |
| 52246279             | 43185656M |
| 52246354             | 78391707W |
| 52246380             | 77719859F |
| 52246465             | 26784200X |
| 52246503             | 77375967B |

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/66/1191374>





| Nº EXPEDIENT (IBAVI) | DNI/ NIE  |
|----------------------|-----------|
| 52246586             | 24236753C |
| 52246689             | 52768188R |
| 52246773             | Y7243972K |
| 52246872             | 77180911H |
| 52246928             | 43163508Y |
| 52247061             | 71441437X |
| 52247132             | X4392949H |
| 52247192             | 43469464Q |
| 52247380             | 43064486E |
| 52247432             | 78156276E |
| 52247636             | Y3172159J |
| 52247728             | 80095973Z |
| 52247749             | 43007417Q |
| 52247775             | Y8274997W |
| 52247797             | 01875618Z |
| 52247889             | Y5543314Y |
| 52247963             | X3181848M |
| 52247994             | 47277515A |
| 52248107             | 48903097Z |
| 52248170             | 43177440T |
| 52248301             | 28837162S |
| 52248632             | 43062925W |
| 52248676             | 47464746Z |
| 52248730             | Y1255901T |
| 52248804             | 77347208W |
| 52248812             | 43090613K |
| 52248876             | 18059001E |
| 52248926             | 43205359C |
| 52249415             | 75139247H |
| 52249451             | 77538216H |
| 52249462             | 43224907H |
| 52249515             | 18236717V |
| 52249520             | Y9221457N |
| 52249531             | X9041789Y |
| 52249545             | 47995536X |
| 52249548             | Y1191527A |
| 52249564             | 75779319T |
| 52249613             | 43202953Y |
| 52249620             | Y9901035D |
| 52249650             | 46394554N |
| 52249664             | 43103111F |
| 52249670             | 41573099R |
| 52249686             | 48984057Z |
| 52249723             | 43093275S |
| 52249736             | 78221218N |
| 52249837             | X6650201G |

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/66/1191374>





| Nº EXPEDIENT (IBAVI) | DNI/ NIE  |
|----------------------|-----------|
| 52249850             | 09790378Z |
| 52249863             | 28618817D |
| 52249879             | 43017471L |
| 52249882             | 43191654T |
| 52249885             | 43084166Z |
| 52249903             | 76068822W |
| 52249905             | 26514519G |
| 52249919             | 04301149B |
| 52249922             | 28962810Z |
| 52249925             | 14274135J |
| 52249931             | 54871739H |
| 52249956             | 47538663D |
| 52249967             | 46759128J |
| 52250046             | Y9778255A |
| 52250063             | Y7171206G |
| 52250068             | 43121324G |
| 52250080             | 43167930N |
| 52250843             | Y9437041V |
| 52238728             | 43078231J |
| 52249897             | 23007928Q |
| 52249870             | 43090696N |
| 52239290             | 45645266H |
| 52238728             | 43169823L |
| 52237907             | 50606232E |
| 52243083             | 04309441T |
| 52247581             | 43113630S |

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/66/1191374>

