

## ANEXO II

### ACTUACIONES DE **MEJORA DEL ENTORNO URBANO**

(C/ VIOLETES, AV. NOTARI ALEMANY, ACCESO PEATONAL A LA PLAYA Y AVENIDA MAGALUF)





## INTRODUCCIÓN

Es objeto de este documento el presentar el resumen de las superficies y valoraciones de los terrenos objeto del convenio municipal que se está desarrollando entre el Ayto de Calviá y la sociedad Evertmel (formada por las compañías Meliá Hotels International y Avenue Capital) con motivo de la reubicación del paso peatonal hacia la playa de Magalluf. Además, se presentan también una serie de actuaciones de mejora del ámbito de las parcelas que albergan los hoteles Me Mallorca, Meliá Calviá Beach y Sol Barbados, con la intención de que sean tomadas como compensación por las diferencias de valor entre los terrenos mencionados.

En las siguientes páginas se presentan 7 actuaciones de mejora del entorno urbano de los pasos peatonales comentados, cuyo valor total asciende a **406.600 €**, y que se proponen como compensación por la diferencia de importes entre los terrenos.

Las actuaciones contempladas se realizarán por fases (y una vez obtenidas las licencias) en función de una serie de hitos acordados entre las partes, tal como se describen a continuación.

## **HITO 1: FIRMA DEL CONVENIO URBANÍSTICO**

### **ACTUACIÓN 1**

**Creación de una sombra vegetal en los aparcamientos municipales situados en la avda. Notari Alemany, mediante la plantación de "lledoners".**

Con esta actuación se pretende hacer de este espacio un lugar más amable y habitable y, al mismo tiempo ayudar a combatir el cambio climático y el fenómeno de las 'islas de calor' con elevadas temperaturas que se producen a causa del asfalto y los edificios altos. La intención es conseguir sombra con sistemas vegetales mediante la plantación de "lledoners" para que la temperatura se mantenga unos 2 o 3 grados por debajo de la media del entorno.

Área total de los aparcamientos: 2.520 m<sup>2</sup>

Presupuesto aproximado actuación: 17.200 €





## ACTUACIÓN 2

**Mejora estética del aspecto exterior del muro de contención del hotel hacia la playa, mejorando el entorno de la bahía.**

Para ello se propone un forrado con lamas de madera de pino cuperizado. La actuación estará acorde con su posición de telón de fondo de la playa de Magalluf.

Por otro lado, se creará unas nuevas escaleras de acceso desde el solárium del hotel hacia la playa.

Longitud del muro: 135 m

Presupuesto aproximado: 41.500 €





### ACTUACIÓN 3

**Acondicionamiento del nuevo acceso peatonal a la playa desde la Avda. Notari Alemany y embellecimiento del muro de cerramiento de la parcela hotelera acorde al nuevo uso peatonal.**

Se plantará vegetación autóctona en la base del muro y se propondrá el forrado de la mitad superior del mismo con lamas de pino cuperizado blanco. También se instalarán puntos de luz marcando todo el camino.

Longitud del acceso: 385 m<sup>2</sup>

Presupuesto aproximado: 48.250 €





## **ACTUACIÓN 4**

### **Instalación de sistema de cámaras de vigilancia**

Puesta en funcionamiento del sistema de cámaras de vigilancia de la vía pública en el núcleo urbano de Magaluf (Av. Magaluf), el cual estará operado desde el cuartel de la Policía Local sito en Son Bugadellas, con las actuaciones necesarias para el perfecto funcionamiento del sistema (llave en mano).

Presupuesto aproximado: 16.150 €





## **HITO 2: APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL**

### **ACTUACIÓN 5**

#### **Renovación de las aceras.**

Se procederá, acorde con las especificaciones técnicas estipuladas por el Ayuntamiento de Calviá, a rehacer un tramo de aceras ubicado en la zona resaltada más abajo y en longitud máxima que permita el presupuesto de 90.000eur.

Presupuesto aproximado: hasta un máximo de 90.000 €







### **ACTUACIÓN 6**

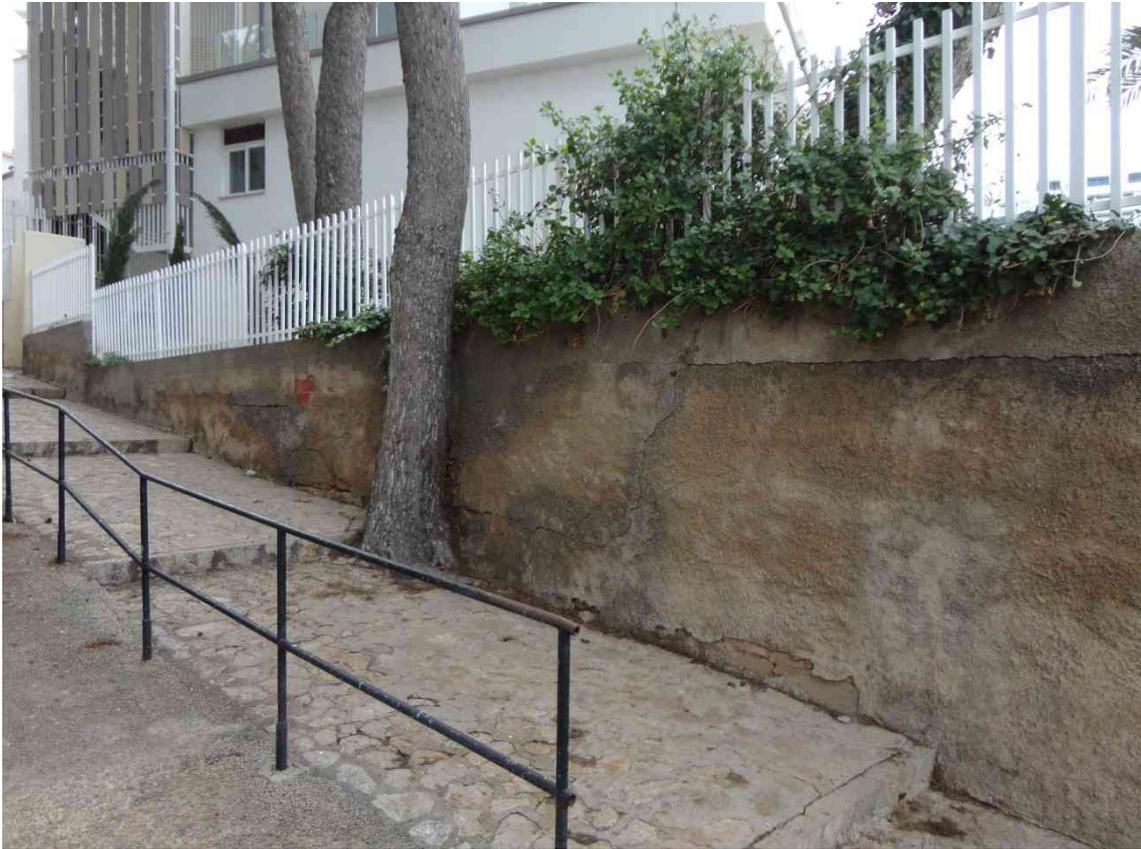
**Remodelación y mejora de la escalera de acceso peatonal a la playa desde la calle Violetes, además del embellecimiento del muro de cerramiento del hotel que da a estas escaleras.**

Se prevé el cambio de pavimento tanto en las escaleras como en la rampa, así como la sustitución de las barandillas. El muro se reenfoscará y se pintará de blanco.

Área de actuación: 205 m<sup>2</sup>

Presupuesto aproximado: 45.500 €





### **HITO 3: APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL**

#### **ACTUACIÓN 7**

##### **Prolongación del paseo marítimo hasta las escaleras de acceso al mar del c/Violetes.**

Independientemente de las anteriormente planteadas, se presenta esta nueva actuación como una mejora sustancial de la zona. Actualmente dicho paseo termina de forma abrupta en el inicio de la parcela, con esta actuación se conseguirá completar el recorrido del paseo peatonal a lo largo de toda la bahía de Magalluf. Se propone un tramo de paseo que discurre sobre la arena de la playa, formado por lamas de madera composite (mezcla de virutas de madera y PVC), que no necesita mantenimiento y es desmontable. Se incluiría también la iluminación pertinente enm todom su recorrido. Este camino, enlazaría el final actual del paseo con las escaleras de acceso a la calle Violetes.

Superficie del paseo: 730 m<sup>2</sup>

Presupuesto aproximado: 148.000 €

