

PROPOSTA I OBJECTIUS PER A L'ELABORACIÓ D'ORDRE DE SERVEI: CATÀLEG DEL SERVEI d'URBANISME

De conformitat amb les determinacions contingudes en la instrucció de la direcció d'assumptes generals de data 15 de febrer de 2012, es proposa l'elaboració d'una Ordre de Servei consistent en la redacció i completa actualització i revisió del:

Catàleg de Serveis d'Urbanisme/Planejament.

El Catàleg de Serveis d'Urbanisme/Planejament recull els procediments habituals que amb major freqüència es desenvolupen en el departament. En qualsevol cas, es pretén anar incorporant gradualment al Catàleg altres procediments que també es realitzen fins a completar la totalitat de les actuacions que es relacionen en l'àmbit de l'Urbanisme i el Planejament, així com introduir gradualment la gestió digital en tots els procediments.

L'índex de la 6a Edició, revisat al gener 2021, és el següent:

Codi	ÍNDEX PROCEDIMENT
01/2020/05	LLICÈNCIA URBANÍSTICA, LIC
02/2020/05	MODIFICACIÓ LLICÈNCIA EN EL TRANCURS DE L'OBRA, MTO
03/2020/05	PRÒRROGA DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA, PRO
04/2020/05	CAMBI DE TITULARITAT DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA / COMUNICACIÓ PRÈVIA, CT
05/2020/05	LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ (FINAL D'OBRA), CFO
12/2020/05	EXPEDIENT DE LEGALITZACIÓ, LEG
06/2021/05	COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRA / LLICÈNCIA DECRET ALCALDIA, CPO/DEC
07/2020/05	INFORMACIÓ URBANÍSTICA, INF
08/2020/05	CERTIFICAT D'ANTIGUITAT, CAHab (per a l'obtenció d'una Cèdula d'Habitabilitat)
14/2020/05	CERTIFICAT D'ANTIGUITAT, CAReg (per a la inscripció en el Registre de la Propietat)
15/2020/05	CÒPIA EXPEDIENTS I EXPEDICIÓ DOCUMENTS, COP
11/2020/05	DECLARACIÓ D'INTERÈS GENERAL, IG
09/2020/05	MODIFICACIÓ DE PARCEL·LARI, PA
13/2020/05	CERTIFICAT DE NO NECESSITAT LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ/SEGREGACIÓ, CPA
10/2020/05	PLANEJAMENT URBANÍSTIC, PLAN

L'objectiu del Catàleg de Serveis d'Urbanisme/Planejament és el d'oferir al ciutadà o promotor la informació bàsica i suficient sobre els requisits, costos, formes d'obtenció, procediment, recursos així com altres informacions complementàries de cada procediment que se sol·liciti en Urbanisme/Planejament.

En la seva elaboració s'ha seguit el mateix esquema del model de la fitxa ja existent, si bé el contingut ha estat revisat completament, la qual cosa permet que el Catàleg de Serveis torni a ser un document vàlid, operatiu i actualitzat.

El Catàleg de Serveis és un document orientatiu i obert en permanent revisió, per la qual cosa aquest podrà ser actualitzat cada vegada que les circumstàncies així ho aconsellin.

Es pretén la màxima difusió del document pel que el Catàleg de Serveis, haurà d'incorporar-se en la pàgina web municipal i comunicar el seu contingut als diversos departaments municipals que poguessin tenir vinculació amb l'àrea d'Urbanisme/Planejament i de manera especial, el Registre general municipal, Informàtica, Comunicacions, Activitats, Inspecció i Sancions, etcètera.

ANNEXOS:

- Índex Catàleg de Serveis d'Urbanisme/Planejament.
- Proposta i Quadre d'Edicions.
- 15 Fitxes Procediments.

QUADRE D'EDICIONS:

EDICIÓ	DATA	CONTINGUT
1ª Edició	28/09/2012	Primera edició (11 Fitxes procediments)
2ª Edició	28/12/2012	Es modifica l'ordre de servei amb codi número 03/2012/05 Pròrroga Llicència d'obra . En l'apartat "òrgan resolutori" la llicència era concedida per la Junta de Govern Local, ara és atorgada per l'Alcalde.
3ª Edició	22/01/2013	S'incorporen els següents procediments: 12/2013/05 EXPEDIENT DE LEGALITZACIÓ, LEG 13/2013/05 CERTIFICAT DE NO NECESSITAT DE LLICÈNCIA DE PARCEL·LACION, CPA 14/2013/05 CERTIFICAT D'ANTIGUITAT CAReg (Inscripció al Registre de la Propietat)
4ª Edició	26/05/2014	Adaptació al Reglament Llei 2/2014, 25 de març, ordenació i ús del sòl i RLOUS S'incorpora un nou procediment: 06/2014/05 COMUNICACION PRÈVIA D'OBRES, CPO en substitució del procediment codi: 06/2012/05 LLICÈNCIA D'OBRA MENOR, OME Adaptació a la nova Ordenança municipal de protecció del medi ambient contra la contaminació per sorolls i vibracions .
5ª Edició	08/03/2016 27/09/2016 01/09/2017 03/04/2018 20/08/2018	Adaptació al Manual d'aplicació d'identitat corporativa 2015. Revisió i Actualització Procediment 06/2016/05 COMUNICACION PRÈVIA D'OBRA, CPO Incorporació del procediment CÒPIA EXPEDIENTS I EXPEDICION DOCUMENTS, COP Actualització al Reglament de la LOUS del procediment COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRA, CPO Actualització al RLOUS Mallorca del procediment MODIFICACION LLICÈNCIA, MTO Nota relativa a l'ús del correu de contacte Urbanisme per a aportar documentació requerida. Instruccions revisió documentació procediment COMUNICACION PRÈVIA OBRA, CPO/DEC Exigència plans georreferenciats en el procediment MODIFICACIÓ DE PARCEL·LARI, PA Actualització a la Llei 12/2017 LUIB
6ª Edició	01/05/2020 GEN/2021 OCT/2021	Revisió procediments: Adaptació Llei orgànica 3/2018 , de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garanties dels Drets Digitals (BOE núm. 294, de 6 de desembre) Actualització procediment Planejament Urbanístic. COVID-19: Adaptació horaris atenció de consultes presencials, no presencials, consultes mitjançant cita prèvia i altres mitjans d'atenció al públic. Adaptació CPO/DEC a la Llei 2/2020 de mesures urgents i extraordinàries COVID-19 Es completa versió del Catàleg traduïda al català i s'actualitzen altres dades.

Revisat, El Cap de SERVEI d'URBANISME

ViP, El Director Gral. d'URBANISME/PLANEJAMIENT

OCTUBRE/2021 JOSE MARIA FONTENLA ESQUIVIAS

OCTUBRE/2021 JOAN MOREY PIZA