



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

6457

Aprovació inicial de la modificació puntual núm. 3/2024 del Pla General d'Ordenació Urbana de Calvià, consistent en la reordenació urbanística de l'àmbit del complex social - esportiu - recreatiu denominat Casino de Mallorca, ubicat en la urbanització Sol de Mallorca, del terme municipal de Calvià

En sessió de data 29 de maig de 2025, el Ple de la Corporació municipal va adoptar l'acord del tenor literal següent:

«1.- **APROVAR INICIALMENT la proposta de Modificació Puntual núm. 3/2024 del Pla General d'Ordenació Urbana de Calvià, consistent en la reordenació urbanística de l'àmbit del complex social - esportiu - recreatiu denominat Casino de Mallorca, ubicat en la Urbanització Sol de Mallorca**, redactada pels serveis tècnics municipals.

2.- SOTMETRE (i) el present expedient de modificació puntual i (ii) l'expedient per a la signatura del Conveni que té per objecte la present modificació puntual del PGOU de Calvià, per dur a terme la reordenació urbanística de l'àmbit del Complex social - esportiu i recreatiu denominat Casino de Mallorca, ubicat en la Urbanització Sol de Mallorca, **a informació pública pel termini de TRENTA DIES (30 dies)** mitjançant anuncis que es publicaran en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Calvià, en la qual hi ha de constar la documentació completa que integra l'instrument.

La publicació de l'anunci d'informació pública en el Butlletí Oficial de les Illes Balears farà constar el localitzador uniforme de recursos de la seu electrònica per accedir a tota la documentació que és el següent:

<https://www.calvia.com/es/areas-municipales/urbanismo/planeamiento-en-tramitacio>

Es pot examinar l'expedient a l'Àrea d'Urbanisme d'aquest Ajuntament per formular els suggeriments i al·legacions que considerin oportunes.

3.- **SUSPENDRE l'atorgament de llicències i/o comunicacions prèvies de parcel·lació, edificació i demolició en els casos que puguin contradir les determinacions previstes a la proposta de Modificació Puntual.**

4.- DETERMINAR com a àrees afectades per la suspensió les següents parcel·les:

- Finca registral núm. 22349 del Registre de la Propietat de Calvià núm. 1 (CRU núm. 07021000174747). Es correspon amb la parcel·la cadastral 9105001 DD57790S 0001YP.
- Finca registral núm. 20248 de Calvià 1 (CRU núm. 07021000585734). Es correspon amb la parcel·la cadastral 9604021 DD5790S 0001K.
- Finca registral núm. 20280 de Calvià 1 (CRU núm. 07021000109558). Es correspon amb la parcel·la cadastral 9604022 DD5790S 0001RP.

5.- ACORDAR la subjecció a **avaluació ambiental estratègica simplificada** la present proposta de Modificació Puntual, d'acord amb el previst a l'article 12 del Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'avaluació d'impacte ambiental de les Illes Balears i iniciar el corresponent procediment

6.- SOL·LICITAR els informes corresponents a les Administracions Públiques que es puguin veure afectades per la present Modificació Puntual de Planejament, conforme previst a l'article 55.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.

7.- TRAMETRE al **Consell Insular de Mallorca** un exemplar complet de tots els documents que integren aquest expedient de modificació puntual, que ha estat objecte d'aprovació inicial, oportunament diligenciat amb l'acreditació que és la que s'ha aprovat inicialment, per a l'emissió de l'informe corresponent, de conformitat amb el que disposa l'apartat 6 de l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.

8.- **NOTIFICAR, personalment, el present acord** a les persones i/o interessats que com a conseqüència de la nova aprovació inicial es puguin veure afectats com a conseqüència de les modificacions introduïdes i, en especial, a les societats mercantils CASINO DE



MALLORCA, S.A., amb C.I.F. A07058753 i CALA XADA BEACH HOTEL GMBH & Co.KG SUCURSAL EN ESPAÑA, amb C.I.F. núm. W8266897A".

Calvià, en la data de la signatura electrònica (9 de juny de 2025)

El tinent de batle delegat d'Habitatge, Urbanisme, Planejament i Patrimoni

(Per Delegació de Batlia de 21 de novembre de 2023)

Jaume Bujosa Arbona

