

### 1. Nombre e identificación del conjunto

<b>Id Conjunto</b>	<b>Nombre del conjunto</b>	<b>Categoría/Subcategoría</b>
391	Vivienda Son Mir 21 Calvià	Arquitectura civil/Residencial
<b>nivel de proteccion</b>	<b>Autor</b>	<b>Nº Catalogos CIM</b>
A 4		
<b>Nº Catálogo PGOU</b>	<b>Uso actual</b>	
391	Residencial	
<b>Unidades asociadas al conjunto</b>	<b>Elementos asociados a la unidad</b>	
<b>Fecha de la catalogación</b>	<b>Fecha última revisión</b>	<b>Equipo responsable</b>
08/2008		C. Colom; M. Calvo

### 2. Documentación fotográfica



Descripción: Vista de la fachada principal y lateral. Se pueden observar las dos alturas de la vivienda con vanos alineados y un porche lateral, utilizado como trastero.



Descripción: Vista lateral del palomar en buen estado de conservación y en uso. En cambio la pocilga o gallinero se utiliza como trastero y está en mal estado de conservación.



Descripción: Fachada posterior con dos hileras de vanos. El superior con dos ventanas rectangulares. El segundo, situado en el tercio inferior, parcialmente cubierto por una terraza trasera.



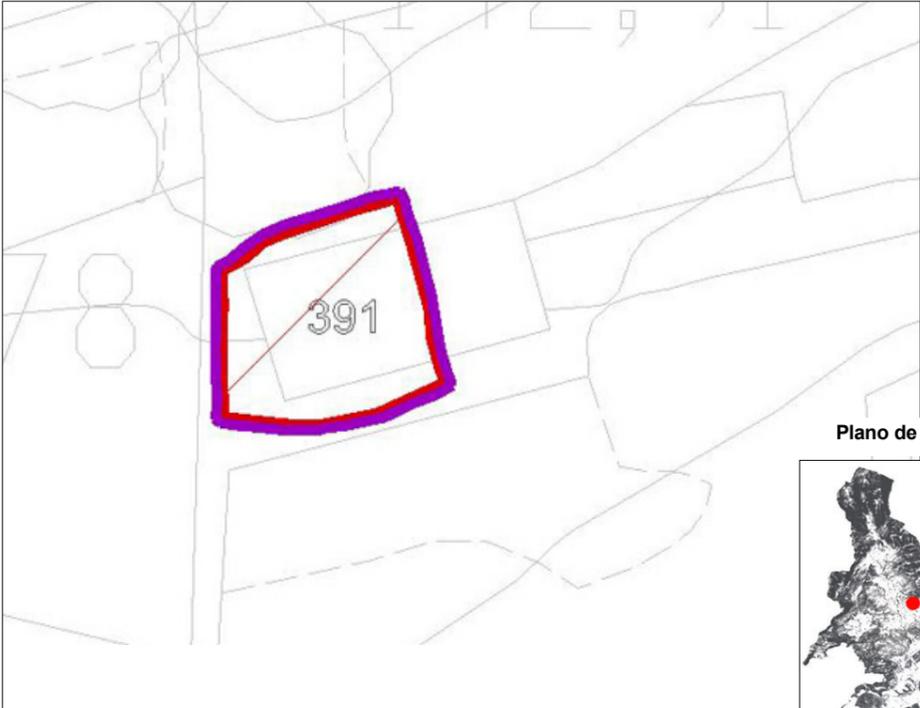
Descripción: Fachada posterior con dos hileras de vanos. El superior con dos ventanas rectangulares. El segundo, situado en el tercio inferior, parcialmente cubierto por una terraza trasera.

### 3. Documentación cartográfica

#### Plano de localización



**Delimitación del conjunto**



— Area de respeto y control del conjunto

— Area de delimitación del conjunto

**Plano de situación**



**4. Entorno Biogeográfico****Coordenadas UTM**

X= 457733 Y= 4380172.53

**Ubicación**

Calvià (Vila). C/ Son Mir, 21

**Calificación del suelo**

S.U. Suelo Urbanizado

**Vegetación****Recursos hídricos****Usos permitidos**

Serán permitidos aquellos usos que se prevee en la normativa urbanística, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

**5. Marco cronológico**

Siglo XIX-XX

**6. Análisis funcional-tipológico**

Arquitectura civil residencial urbana. Casa urbana. Arquitectura tradicional o popular.

**7. Visibilidad desde el conjunto****8. Descripción del conjunto****Descripción del conjunto**

La vivienda está situada en una ladera, se accede a ella mediante un pasaje que sólo corresponde a dicha vivienda. Solamente son visibles tres de las fachadas, la cuarta esta adosada a la vivienda colindante.

El edificio presenta una planta rectangular y dos alturas con filas de vanos alineados. En el piso inferior se dispone una ventana rectangular y una puerta adintelada horizontal. Los defectos en la mampostería de la fachada permiten ver el arco de medio punto que correspondía a la puerta original. En el piso superior se disponen dos ventanas rectangulares.

La fachada lateral no tiene abertura en el primer tramo, sino un porche adosado que sirve como trastero. En la parte posterior se localiza una ventana rectangular en cada piso.

La fachada posterior presenta dos ventanas rectangulares en el piso superior y dos en el piso inferior.

Junto a la vivienda se documenta una pocilga o gallinero y un palomar. Entre ambas estructuras se observa una zona de paso que permite acceder a la fachada y banca posterior.

Los muros son de piedra calcárea poco retocada y mortero enlucido, excepto las esquinas y los vanos que son de bloques rectangulares de arenisca.

La cubierta es a doble vertiente de teja árabe y con un pequeño voladizo.

El revestimiento de las paredes está craquelado y su pérdida permite ver las dovelas de la puerta de acceso.

**Descripción de la unidad****Nombre de la unidad**

Pocilga y palomar

Junto a la vivienda hay un palomar y una pocilga. La construcción se adapta a la pendiente de la ladera. Se trata de dos construcciones con puertas independientes.

Los muros son de piedra y la cubierta de una vertiente con teja árabe.

La cubierta del primer tramo está desmontada y se utiliza como almacén. El palomar está en un buen estado de conservación y aún en uso.

### 8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad 5	No aplica

### 9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras	
Patología o defectos en muros	Grietas, enlucido
Patología o defectos en cubiertas	tejas rotas
Elementos distorsionantes	

### 10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
391	2 sobre 5 (2 alturas)	8 sobre 5 (>90% evidencia configuración y materiales .Deterioro medio, puede peligrar su función)	5

**Grado de conservación del conjunto**

<b>Grado de identificación de las estructuras</b>	<b>Grado de Conservación del Conjunto</b>
2 sobre 5 (De 2 a 3 estructuras identificadas)	3,5

### 11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2

### 12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico	2	Como elemento estético-arquitectónico	3
Como elemento paisajístico ambiental	3	Nivel de protección	2
Nivel de deterioro	2	Valoración cualitativa media	2,4

**13. Potencialidad como elemento patrimonial visible****Significancia histórica**

Nivel de información de aportación histórica

0

Nivel de valoración social

0

**Significancia estética-formal**

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

0

Singularidad según técnica constructiva

0

Otras particularidades

1

Media de la significación del conjunto

1,5

**Potencial educativo/informativo**

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1

**Acceso**

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (calle)

Medio de Acceso

4 (coche)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (&lt; 10 min.)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (&lt; 10 min.)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

**Acondicionamiento**

Acondicionamiento y limpieza

2 (filimpio, acondicionado)

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1

**Interpretación**

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visible

 $2+1,5+1+4,4+1+0/6= 1,65$  Ponderado 42,19%**14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio**

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

**15. Potencialidad como elemento patrimonial visible****Monumentalidad del conjunto**

Altura Máxima de las Estructuras

2 sobre 5 (2 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

2 sobre 5 (De 2 a 3 estructuras identificadas)

Superficie del conjunto

2 sobre 5 (200-400 m2)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

2

**16. Referencias bibliográficas****17. Priorización de las actuaciones**

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Reparación del enlucido  
Recuperación del arco de medio punto de la puerta  
Reparación del palomar

Actuaciones para potenciar la visita pública

Señalización del conjunto e instalación de paneles explicativos  
Inclusión en itinerarios arquitectónicos urbanos

Priorización de las actuaciones

Reparación del enlucido  
Reparación del palomar  
Recuperación del arco de medio punto de la puerta  
Señalización del conjunto e instalación de paneles explicativos  
Inclusión en itinerarios arquitectónicos urbanos