



## **MEMORIA**

### **ESTUDIO DE DETALLE EN SUELO URBANO UA/CB-03 EN COSTA DE EN BLANES T.M. CALVIA**

**EMPLAZAMIENTO:**

**UA/CB-03 MANZANA U PARCELA 7,  
EN COSTA DE EN BLANES T.M. de CALVIA.**

**PETICIONARIO:**

**INVERSIONES ALTEX S.L.**

**ARQUITECTO :**

**LUIS GARCÍA-RUIZ GUASP / ELENA GARCIA-RUIZ PUIGSERVER**

## **INDICE**

### **MEMORIA**

- 1.- OBJETO DEL PROYECTO
  - 2.- PETICIONARIO
  - 3.- EMPLAZAMIENTO DE LA PARCELA
  - 4.- DESCRIPCION DE LA FINCA ORIGINAL EXISTENTE (MATRIZ)
  - 5.- FICHA DE UNIDAD O POLIGONO DE ACTUACION
  - 6.- MEMORIA URBANISTICA
  - 7.- PROYECTO DE ESTUDIO DE DETALLE
- ANEXO 1 FICHA DE UNIDAD O POLIGONO DE ACTUACION SEGÚN PGOU
- ANEXO 2 DOCUMENTACION FOTOGRAFICA
- ANEXO 3 PLANO DE SITUACION DE LOS SOLARES SEGÚN DOCUMENTACION REGISTRAL

### **PLANOS**

- 1.- EMPLAZAMIENTO, AMBITO DE LA ACTUACION EN EL PGOU
- 2.- ZONIFICACION Y VIALES INTERIORES
- 3.- PLANO IMPLANTACION DE VIVIENDAS
- 4.- SECCIONES GENERALES DEL TERRENO

### 1.- OBJETO DEL PROYECTO

Se redacta el presente proyecto al objeto de definir las condiciones técnicas en que se llevaría a el estudio de detalle de la parcela denominadas según PGOU de Calvia **UA/CB-03** manzana U ,parcela7 en Costa de en Blanes en el Término Municipal de Calvia

Es el objeto de este documento, servir de base para la solicitud del Estudio de detalle de la citada parcela.

### 2.- PETICIONARIO

El propietario de la citada parcela es:

INVERSIONES ALTEX S.L

Representada por D. David Jorda Moragues con DNI 34068768-H y

C.I.F. B 07486368

Domicilio: C/ Ter numero27, 3º, Palma de Mallorca 07009

### 3.- EMPLAZAMIENTO DE LA PARCELA

La parcela objeto del estudio de detalle es la denominada UA/ CB-03 situada en el parcela 7, manzana U en el término municipal de Calvia.

### 4.- DESCRIPCION DE LA PARCELA ORIGINAL EXISTENTE (Matriz)

La parcela original existente propiedad de INVERSIONES ALTEX S.L. . esta intregrada por varias parcelas que a continuación se describirá, sus datos registrales son los siguiente

#### UA/CB-03

Actualmente Parcela 32,33,34,35,36 y 37 .Manzana U

Actualmente Parcela 7 .Manzana U

- Naturaleza de la finca: Suelo urbano
- Calificación : en parte RP-3 y en otra parte como EL-P
- Referencia catastral: 22579043 DD6727S
- Localización: Manzana U , parcela 7
- Superficie: 8.226 m<sup>2</sup>
- Inscripción:
- Finca de CALVIA 2 , Nº 929; Tomo: 4220; Libro: 20; Folio: 1;
- Linderos:

Norte: calle Santo Tomás  
Sur: ramal Santo Tomas  
Este: parcelas 30 y 31  
Oeste: parcela 38, hoy zona verde  
No existen edificaciones en la citadas parcelas.

## 5.- FICHA DE UNIDAD O POLIGONO DE ACTUACION

### UA/CB-03

**Situación:** Costa de en Blanes  
**Planeamiento de desarrollo:** Estudio de Detalle  
**Calificación de la parcela:** RP-3 EL-P  
**Codigo:** UA/CB-03  
**Plano.** CASU 7

#### **Criterios de ordenación.**

En los terrenos delimitados dentro del ámbito de la UA/CB-03 se podrá construir con tipología de vivienda unifamiliar aislada hasta un máximo de 7 viviendas ( 1viv./1200m<sup>2</sup> ) . La separación entre viviendas será como mínimo de 8m l. El resto de condiciones particulares de parcelación, edificación y uso, de RP-3

**Residencial plurifamiliar :** 7.631m<sup>2</sup>  
**Espacios libres públicos:** 595m<sup>2</sup>  
**Total ámbito** 8.226m<sup>2</sup>  
**Edificabilidad máxima :** 2.467,80m<sup>2</sup>

EDIFICABILIDAD GLOBAL MAXIMA 0,30m<sup>2</sup>/M<sup>2</sup>  
DENSIDAD RESIDENCIAL MAXIMA: 8,51 numero de viviendas  
CAPACIDAD GLOBAL MAXIMA : USO TURISTICO : 0 plazas  
CAPACIDAD GLOBAL MAXIMA : USO RESIDENCIAL : 7 viviendas

## 6.- MEMORIA URBANISTICA

### ORDENANZAS MUNICIPALES

Plan / Norma aplicable: Revisión del PGOU de calvia

Calificación del suelo: RP-3

En los solares que afectan a la **UA-CB-03**:

Las viviendas AISLADAS unifamiliares que pretendan ubicarse en este tipo de suelo cumplirán los siguientes parámetros:

Viviendas Familiares	7 unidades
Tamaño mínimo de la parcela:	---
Coefficiente de edificabilidad:	0.30 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Altura máxima:	6,5 mts.
Núm. de plantas máximo:	PB+1
Ocupación máxima:	30%
Separación mínima a linderos:	5mts.

### Cumplimiento de las condiciones especiales :

Criterios de ordenación : en los terrenos dentro del ámbito de la UA/CB-03 se podrá construir con tipología de vivienda unifamiliar aislada hasta un máximo de 7 viviendas ( 1viv/ 1200m2) La separación entre viviendas será como mínimo de 8ml.

El resto de condiciones particulares de parcelación, edificación y uso , regirán conforme la ordenanza general de aplicación en estos casos, es decir la disputa para las zonas RP-3

Concesiones de las respectivas licencias de obra, se formalizará por el promotor la cesión gratuita a favor del ayuntamiento de la zona verde EL-P ( superficie 595m2) definida en los planos de calificación y alineaciones.

En la urbanización del espacio libre público se utilizarán plantas autónomas y de bajos requerimientos hídricos. Durante la fase del proyecto se requerirá un informe preceptivo de la dirección de recursos hídricos respecto al elemento de drenaje.

SOLAR UA CB-03	
TIPOLOGIA VIVIENDAS PLURIFAMILIAR AISL.	
SUPERFICIE SOLAR	7631m <sup>2</sup>
NUMERO DE VIVIENDAS (max.7 viviendas)	6 VIV
EDIFICABILIDAD MAXIMA	2467.80m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD MAXIMA PARA CADA UNA DE LAS VIVIENDAS	411.16m <sup>2</sup>

SOLAR UA CB-03 PROYECTO (EDIFICABILIDAD)		
	TIPOLOGIA VIVIENDAS	
VIV 1	VIVIENDA 1 - TIPO A	250 + BOTANO
VIV 2	VIVIENDA 2 - TIPO A	274.45 + BOTANO
VIV 3	VIVIENDA 3 -TIPO B	393 + BOTANO
VIV 4	VIVIENDA 4 -TIPO C	287 + BOTANO
VIV 5	VIVIENDA 5 -TIPO A	222 + BOTANO
VIV 6	VIVIENDA 6 -TIPO A	201 + BOTANO
TOTAL		1627.45 m <sup>2</sup>

SOLAR UA CB-03 PROYECTO (OCUPACION)			
	TIPOLOGIA VIVIENDAS	vivienda	piecina
VIV 1	VIVIENDA 1 - TIPO A	169.24m <sup>2</sup>	
VIV 2	VIVIENDA 2 - TIPO A	145.71m <sup>2</sup>	24.45
VIV 3	VIVIENDA 3 -TIPO B	233.16m <sup>2</sup>	-
VIV 4	VIVIENDA 4 -TIPO C	171.76m <sup>2</sup>	-
VIV 5	VIVIENDA 5 -TIPO A	120.48m <sup>2</sup>	-
VIV 6	VIVIENDA 6 -TIPO A	106.96m <sup>2</sup>	-
TOTAL		970.82m <sup>2</sup>	

## SOLAR UA CB-03

VIVIENDA 1		
EDIFICABILIDAD MAXIMA DE VIVIENDA		411.16m <sup>2</sup>
SUPERFICIE EDIFICADA		250m <sup>2</sup> (+ piscina 18.70m <sup>2</sup> )= 269m <sup>2</sup>
	PLANTA BAJA	106.48m <sup>2</sup>
	PORCHE 50%	12.62 m <sup>2</sup>
	PLANTA PISO	130.90m <sup>2</sup>
	PLANTA SOTANO ( No computa)	-
	PISCINA (no computa)	-
TOTAL EDIFICADA		250.00m <sup>2</sup>

VIVIENDA 2		
EDIFICABILIDAD MAXIMA DE VIVIENDA		411.16m <sup>2</sup>
SUPERFICIE EDIFICADA		250m <sup>2</sup> (+ piscina 26.60+ tza. pisc 2m m <sup>2</sup> )= 278.60m <sup>2</sup>
	PLANTA BAJA	106.48m <sup>2</sup>
	PORCHE 50%	12.82 m <sup>2</sup>
	PLANTA PISO	130.90m <sup>2</sup>
	PLANTA SOTANO ( No computa)	-
	PISCINA ( computa)	24.45m <sup>2</sup>
TOTAL EDIFICADA		250m <sup>2</sup> (+ piscina 24.45) = 274.45m <sup>2</sup>

VIVIENDA 3		
EDIFICABILIDAD MAXIMA DE VIVIENDA		411.16m <sup>2</sup>
SUPERFICIE EDIFICADA		393m <sup>2</sup>
	PLANTA BAJA	161.01m <sup>2</sup>
	PORCHE 100%	26.72 m <sup>2</sup>
	PLANTA PISO	205m <sup>2</sup>
	PLANTA SOTANO ( No computa)	-
TOTAL EDIFICADA		393.36m <sup>2</sup>

VIVIENDA 4		
EDIFICABILIDAD MAXIMA DE VIVIENDA		411.16m <sup>2</sup>
SUPERFICIE EDIFICADA		287m <sup>2</sup>
	PLANTA BAJA	111.05m <sup>2</sup>
	PORCHE 50%	21.54 m <sup>2</sup>
	PLANTA PISO	111.05m <sup>2</sup>
	PLANTA SOTANO ( No computa)	-
TOTAL EDIFICADA		287m <sup>2</sup>

VIVIENDA 5		
EDIFICABILIDAD MAXIMA DE VIVIENDA		411.16m <sup>2</sup>
SUPERFICIE EDIFICADA		222.00m <sup>2</sup>
	PLANTA BAJA	83.90m <sup>2</sup>
	PORCHE 50%	18.29 m <sup>2</sup>
	PLANTA PISO	120.48m <sup>2</sup>
	PLANTA SOTANO ( No computa)	-
TOTAL EDIFICADA		222.00m <sup>2</sup>

VIVIENDA 6		
EDIFICABILIDAD MAXIMA DE VIVIENDA		411.16m <sup>2</sup>
SUPERFICIE EDIFICADA		207m <sup>2</sup>
	PLANTA BAJA	83.90m <sup>2</sup>
	PORCHE 50%	11.53m <sup>2</sup>
	PLANTA PISO	106.96m <sup>2</sup>
	PLANTA SOTANO ( No computa) PISCINA ( no computa)	-
TOTAL EDIFICADA		201m <sup>2</sup>

Fecha a 15 de Julio de 2016  
El arquitecto



*definitiva urent-*  
Aprovat pel Ple de l'Ajuntament  
en sessió de dia.  
29 SET. 2016  
SECRETARIA GENERAL



Aprovat per la Junta de Govern Local  
en sessió de dia  
01 AGO. 2016  
SECRETARI ACCTAL. P.D.



**PLAN GENERAL de ORDENACION URBANA de CALVIÀ, PGOU 2006**  
Modificación Puntual 01.CB.2004

**FICHA de UNIDAD o POLIGONO de ACTUACION**

Situación	COSTA d'EN BLANES	Código	UA/CB-03
Planificación de desarrollo	ESTUDIO de DETALLE	Plano	CASU 7
Tipo de ordenación	REGULACIÓN de PARCELA	Programación	1er CUATRIENIO
Ordenanzas de referencia	RP-3 / EL-4*	Sistema de actuación	COMPENSACION

**CRITERIOS de ORDENACION:**

En los terrenos delimitados dentro del ámbito de la UA/CB-03 se podrá construir con tipología de vivienda unifamiliar aislada hasta un máximo de 7 viviendas, (1 viv/A 200 M2). La separación entre viviendas será como mínimo de 8,00 m.

El resto de condiciones particulares de parcelación, edificación y uso, regirán conforme la ordenanza general de aplicación en estos casos, es decir la dispuesta para las zonas RP-3, (Artº.10.23). La ordenación y composición de las edificaciones sobre el terreno vendrá definida en Estudio de Detalle.

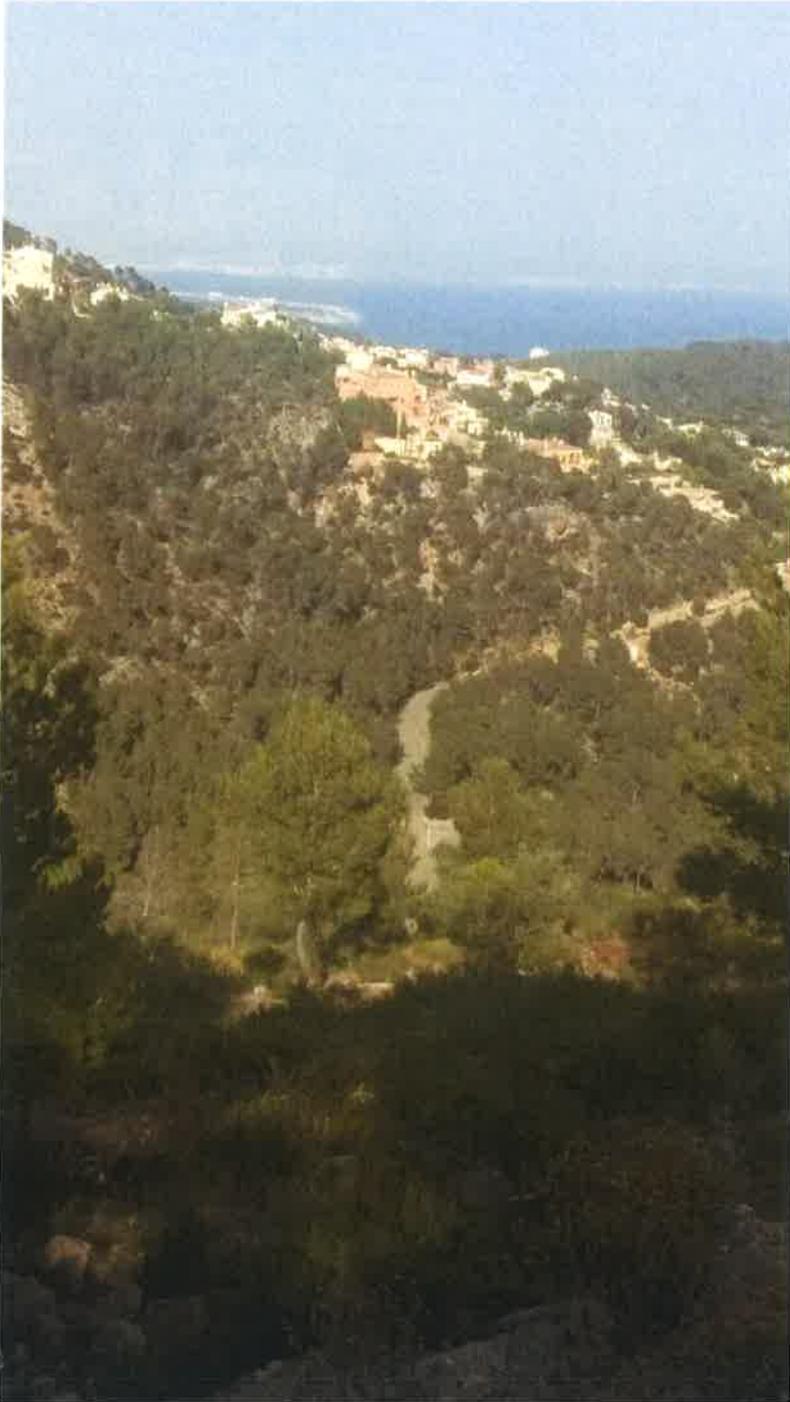
Prviamente a la concesión de las respectivas licencias de obra, se formalizará por el promotor la cesión gratuita a favor del Ayuntamiento de la zona verde, EL-4\*, (superficie 595 M2), definida en los planos de calificación y alineaciones.

En la urbanización del espacio libre público se utilizarán plantas autóctonas y de bajos requerimientos hídricos. Durante la fase proyecto se requerirá un informe preceptivo de la Dirección General de Recursos Hídricos respecto al elemento de drenaje.

USOS GLOBALES LUCRATIVOS	superficie de suelo, M2	edificabilidad máxima, m2	altura máxima, m / nº plantas
1. Residencial Unifamiliar			
2. Residencial Plurifamiliar	7.631	2.467,80	2
3. Secundario			
4. Terciario			
5a. Equipamiento Privado			
<b>SubTOTAL</b>	<b>7.631</b>	<b>2.467,80</b>	
USOS GLOBALES NO LUCRATIVOS	superficie de suelo, M2	edificabilidad máxima, m2	altura máxima, m / nº plantas
5b. Equipamiento Público			
6. Comunic. o Infraestructuras			
7 I. Espacios Libres Públicos	595		
<b>SubTOTAL</b>	<b>595</b>		
<b>TOTAL AMBITO</b>	<b>8.226 M2</b>	<b>2.467,80 m2</b>	
<b>EDIFICABILIDAD GLOBAL MAXIMA</b>		<b>0,30 m2/M2</b>	
<b>DENSIDAD RESIDENCIAL MAXIMA</b>		<b>8,51 nº Viv./Has</b>	
<b>CAPACIDAD GLOBAL MAXIMA: USO TURISTICO</b>		<b>0 Piezas turísticas</b>	
<b>CAPACIDAD GLOBAL MAXIMA: USO RESIDENCIAL</b>		<b>7 Viviendas</b>	

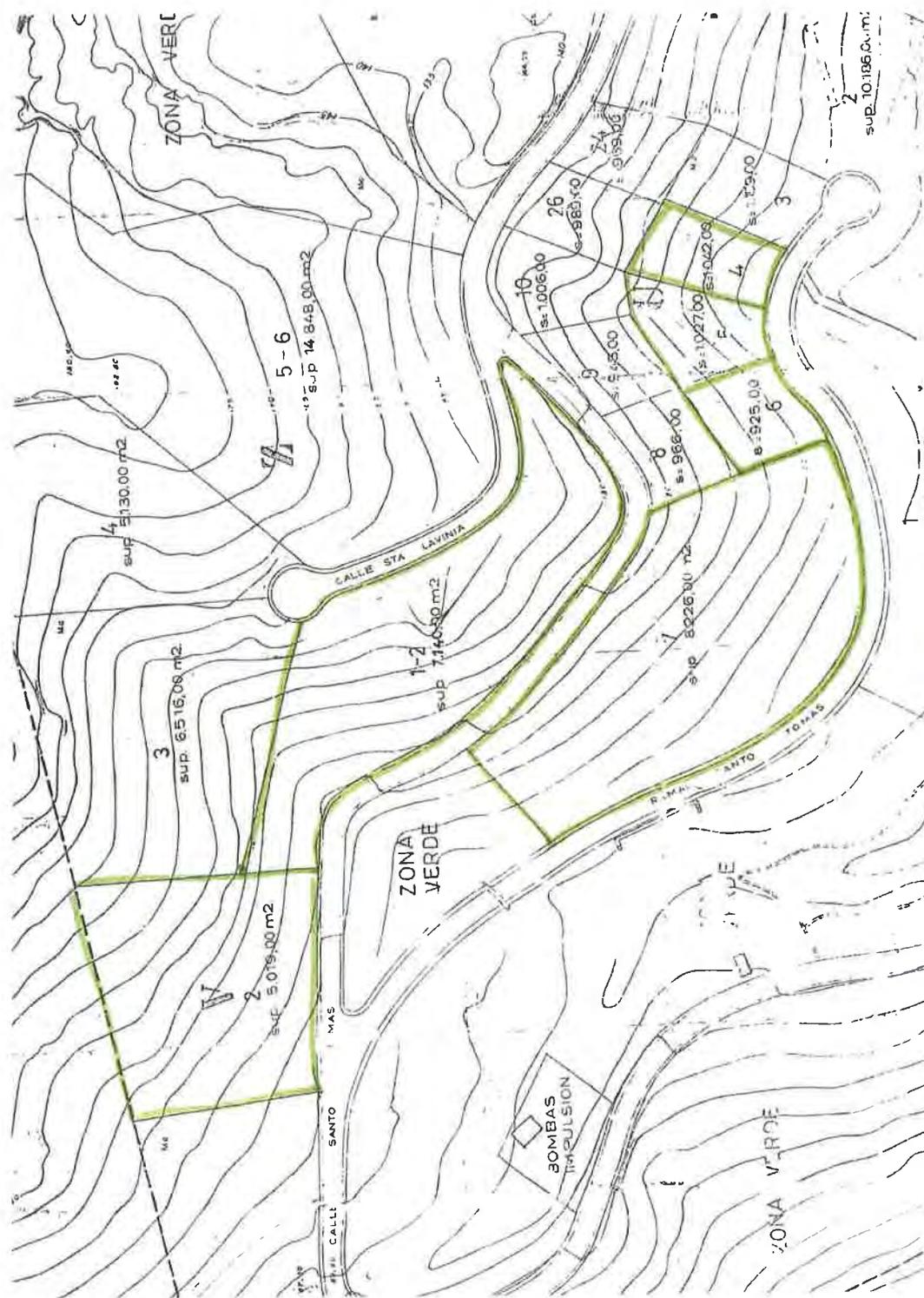
352 viv

**ANEXO 1 DOCUMENTACION FOTOGRAFICA**





# PLANO DE SITUACION DE LOS SOLARES SEGUN DOCUMENTACION REGISTRAL



**ANEXO AL ESTUDIO DE DETALLE DE LA UA-CB 03 COSTA D'EN BLANES.  
T.M. DE CALVIÀ**

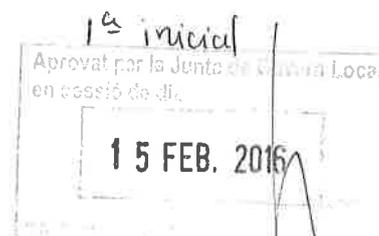
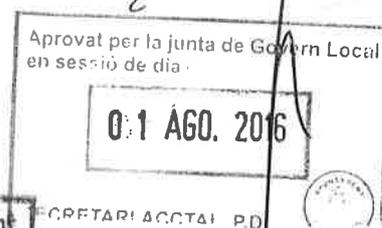
PROMOTOR: INVERSIONES ALTEX S.L.

Rep.p. David Jordà Moragues

DICIEMBRE DE 2015

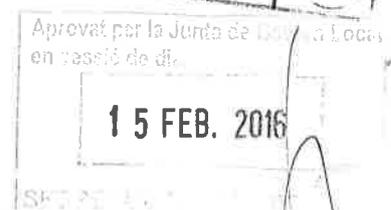
Antonio Pozo Martín

Ingeniero Técnico de Obras Públicas

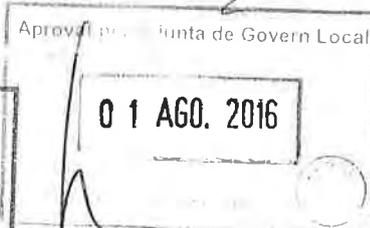


## MEMORIA

1. ANTECEDENTES
2. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DEL FIRME PARA LA DOTACIÓN DE SERVICIOS
3. DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL FIRME ELEGIDO
4. SECCIÓN TIPO DEL VIAL
5. FICHA DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y MARCADO CE DE LOS PAVIMENTOS ASFÁLTICOS.



MEMORIA



000201

15 FEB. 2016

## 1. ANTECEDENTES.

Elena García- Ruiz, Arquitecta, ha procedido a la redacción del Estudio de Detalle correspondiente a la UA-CB 03 en Costa d'en Blanes del T.M. de Calvià, de la que es promotor INVERSIONES ALTEX S.L., representado por David Jordà Moragues.

A su vez, Antonio Pozo Martín, Ingeniero de Obras Públicas, ha redactado el proyecto de Dotación de Servicios para el vial privado interior de dicha unidad de actuación.

Ambos proyectos han sido presentados ante el Ajuntament de Calvià para la correspondiente petición de licencia.

A raíz de diversas reuniones mantenidas con los Técnicos Municipales y a fin de consensuar las soluciones que permitan la mayor integración paisajística del vial, se redacta el presente anexo al Estudio de Detalle, cuyas soluciones en cuanto a pavimentación ya han sido recogidas en el Proyecto de Dotación de Servicios en Vial Privado presentado.

## 2. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DEL FIRME PARA LA DOTACION DE SERVICIOS EN VIAL PRIVADO UA/CB-03.

Para el dimensionamiento de la sección en el vial privado proyectado, se ha considerado como aspecto fundamental la integración paisajística y el menor impacto ambiental, sin perjuicio de las características técnicas que también ha de cumplir.

Considerando que hay que proporcionar una superficie de tránsito/rodadura segura y de características permanentes durante un periodo suficientemente largo de tiempo (vida útil o periodo de proyecto) así como proteger la explanada de la intemperie, en particular de la acción del agua, se han valorado diferentes alternativas teniendo en cuenta su menor impacto y mayor integración en el entorno.

Los pavimentos de tipología disgregada como tierras, pavimentos de gravillas y similares se descartan debido a las fuertes pendientes que presenta el trazado del vial. La escorrentía superficial debida a las lluvias provocaría el arrastre de material, obturando las redes de drenaje y acumulando el material arrastrado en el vial público, con los correspondientes problemas de mantenimiento y seguridad vial que pueden ocasionar. Se debe añadir además la baja resistencia de estos pavimentos, que derivan en roderas y formación de surcos a causa de la escorrentía y circulación de vehículos, con la consiguiente pérdida de funcionalidad del vial, así como la proyección de partículas producidas por el arrastre de las ruedas de los

vehículos que pueden ocasionar daños a los peatones que transitan a la vez que el tráfico rodado.

Por lo anteriormente mencionado, al no presentar los pavimentos de tipología disgregada unas características mínimas de resistencia a la erosión y rodadura y presentar problemas de seguridad a la circulación y de obturación de los sistemas de drenaje, no se consideran adecuados.

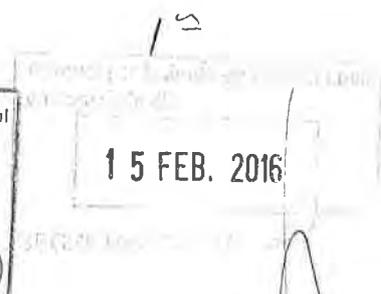
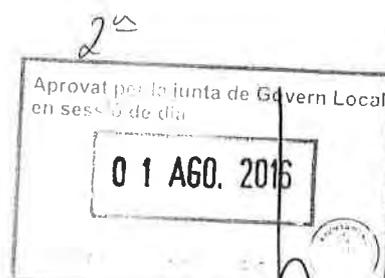
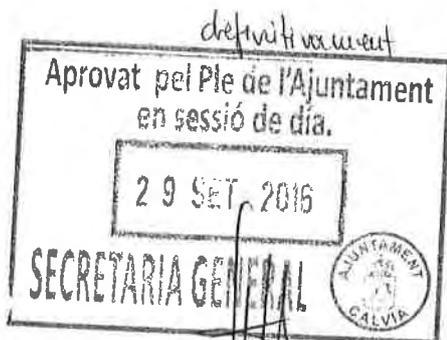
Dentro de los pavimentos continuos, éstos deben presentar una resistencia mínima que los haga aptos para el tráfico de vehículos, deben mantener su continuidad sin rotura de la superficie ni pérdida de los materiales que los conforman debido al desgaste producido por el arrastre de los neumáticos de los vehículos, por lo que se deben descartar los pavimentos de hormigón poroso ("tenisquick")

Las superficies discontinuas (adoquín, losa de piedra calcárea), en trazados de fuerte pendiente longitudinal causan problemas por la falta de adherencia tanto en el caso de la piedra caliza (por el propio desgaste de su superficie), como en el del adoquín (crecimiento de vegetación entre juntas) y el consiguiente peligro de deslizamiento.

Por lo anteriormente mencionado se considera que los pavimentos de tipología continua (hormigón y asfaltos) son los que presentan las características físicas y resistentes adecuadas para el tipo de vial proyectado. Teniendo en cuenta que se desea que el pavimento ocasione el menor impacto posible en su entorno se ha optado para la superficie rodada del vial por una mezcla bituminosa drenante (PA-12), coloreada en gris claro, ya que permite la infiltración del agua de lluvia en el terreno y presenta unas características óptimas de resistencia, planimetría, durabilidad y resistencia a los deslizamientos, así como una buena integración paisajística.

Dada la necesidad de diferenciar los pavimentos peatonales de los rodados, ya que se encuentran al mismo nivel y dado que los primeros precisan de menores características resistentes debido al uso peatonal de los mismos, se ha optado por la elección de un pavimento de adoquín prefabricado de hormigón, de acabado antideslizante y color gris claro.

Considerando que la elección del firme es parte importante para la integración de la obra proyectada en su entorno y para paliar dicho impacto, se ha previsto además, la repoblación del espacio arbóreo afectado por el trazado en el contorno, resituando los ejemplares cuyo porte lo permita en otros lugares de la misma parcela.



### 3. DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL FIRME ELEGIDO

Los pavimentos de acabado elegidos para la ejecución del vial interior privado de la UA-CB 03 son:

**Zona de tráfico rodado: Pavimento asfáltico drenante PA-12 color gris.**

Mezcla bituminosa en caliente drenante tipo PA12 en capa de rodadura, color gris, con áridos con desgaste de los ángulos < 25, fabricada y puesta en obra, extendido y compactación.

**Acera peatonal: Pavimento de adoquín de hormigón**

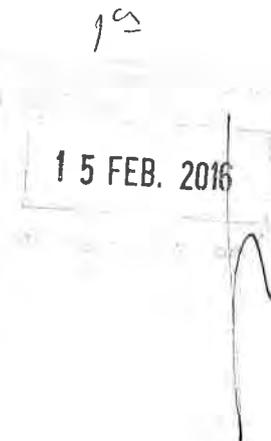
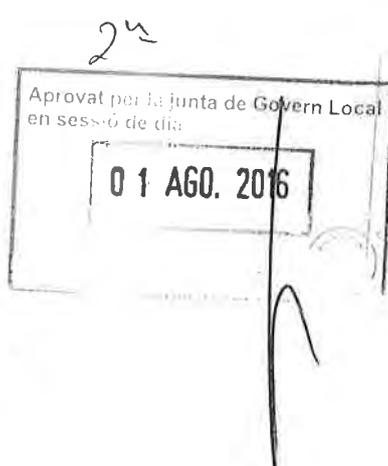
Pavimento de adoquín prefabricado de hormigón color gris, acabado abujardado antideslizante para peatones sobre solera de hormigón.



Manacor, a 28 de diciembre de 2015

Antonio Pozo Martín

Ingeniero Técnico de Obras Públicas Col. nº 14502



4. SECCIÓ TIPO DEL VIAL

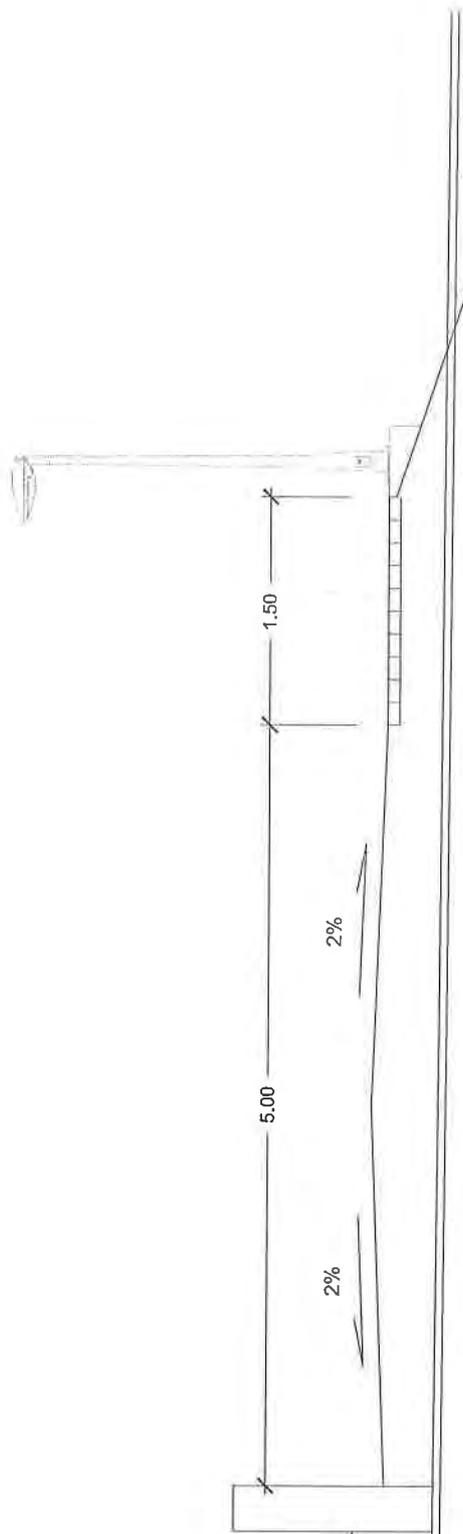
*Definitivament*  
Aprovat pel Ple de l'Ajuntament  
en sessió de dia.  
29 SET. 2016  
SECRETARIA GENERAL



*2<sup>a</sup>*  
Aproval per la junta de Govern Local  
en sessió de dia  
01 AGO. 2016

*1<sup>a</sup>*  
Aprobat pel Govern Local  
en sessió de dia

15 FEB. 2016



SECCION TIPO E: 1/50

*definitivament*

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament  
en sessió de dia.

29 SET. 2016

SECRETARIA GENERAL



*25*

Aprovat per la Junta de Govern Local  
en sessió de dia

01 AGO. 2016

*15*

15 FEB. 2016

5. FICHA DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y MARCADO CE DEL PAVIMENTO ASFÁLTICO

*definitivament*  
Aprovat pel Ple de l'Ajuntament  
en sessió de dia.  
29 SET. 2016  
SECRETARIA GENERAL 

*2ª*  
Aprovat per la junta de Govern Local  
en sessió de dia  
01 AGO. 2016

*1ª*  
Aprovat per la junta de Govern Local  
en sessió de dia  
15 FEB. 2016

# CE

1377

AGLOMERADOS BITUMINOSOS, S.A. (ABISA)

C/ Gremí Fursters nº 33, local 8 (planta baja)

07009 Palma de Mallorca (Islas Baleares)

Dirección del centro de producción:

Carretera Palma-Manacor, km. 31,200

07320 Montuiri (Palma de Mallorca)

08

Nº13

EN 13108-7:2006+AC:2008

Mezcla bituminosa drenante aplicada en carreteras, aeropuertos y otras zonas  
pavimentadas.

PA16-(45-80/65)

PA12

### Características esenciales y prestaciones

#### Granulometría

Tamiz 22.4 mm	100 %
Tamiz 16 mm	92 %
Tamiz 8 mm	52 %
Tamiz 4 mm	26 %
Tamiz 2 mm	15 %
Tamiz 0.5 mm	8 %
Tamiz 0.063 mm	4.1 %

Contenido de ligante

B<sub>min.4.5</sub> (4.5%)

Contenido de huecos

-mínimo

V<sub>min.20</sub> (20%)

-máximo

V<sub>máx.24</sub> (24%)

Temperatura de la mezcla

140-180°C

Sensibilidad al agua

ITSR<sub>80</sub> (80%)

Pérdida de partículas

PL10 (10%)

Permeabilidad horizontal

K<sub>h.3.5</sub> (3.5 10<sup>-3</sup>)

Permeabilidad Vertical

K<sub>v.3.5</sub> (3.5 10<sup>-3</sup>)

Drenaje del ligante

D<sub>0</sub> (0%)

Fecha de Edición: Julio 2013

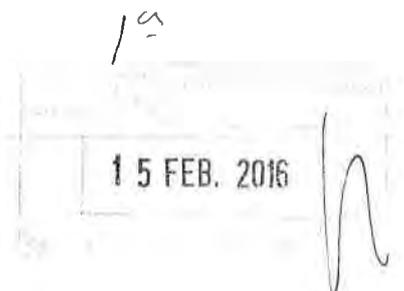
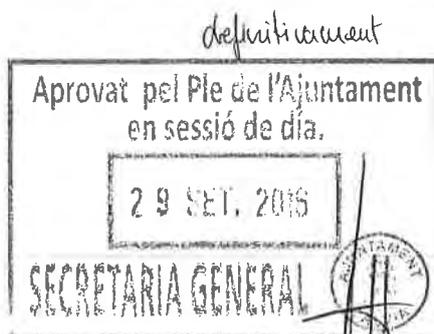




Fig. 01 / 01  
 Urb. El Collar  
 29140 Málaga

Tel: +34 902 21 111  
 M.: +34 902 21 111

info@veruscert.com  
 www.veruscert.com

En Málaga, a 15 de Junio de 2015  
 Ref.: Certificado VERUS Certificación

**Aglomerados Bituminosos, S.A.**  
 Gremi Fusters nº 33, Local 8 Bajos, Pol. Son Castelló  
 07009 Palma de Mallorca (Islas Baleares)

Estimado Sr. Mir,

El motivo de esta carta es hacerles entrega del Certificado de Conformidad CE nº 2449/CPR/MB-0011, correspondiente al Mercado CE de Mezclas Bituminosas de la empresa Aglomerados Bituminosos, S.A. en la planta ubicada en Montuiri (Islas Baleares).

El presente certificado incorpora un código QR a través del cual sus clientes podrán conocer en todo momento el estado de vigencia y la autenticidad del mismo.

Queremos agradecerle la confianza depositada en nuestra entidad, y esperamos ser capaces de establecer unas duraderas y fructíferas relaciones.

Le saluda atentamente,

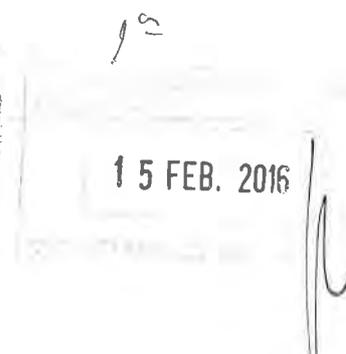
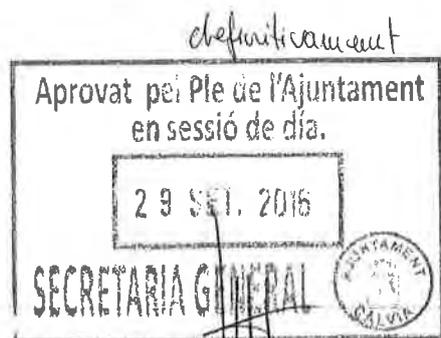
Alfonso Valenzuela García  
 Director General VERUS Certificación

m.: +34 603 32 66 87 | alfonso.valenzuela@veruscert.com

Web y acreditaciones:

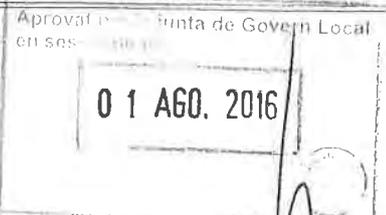


www.veruscert.com





**VERUS**  
 CERTIFICACIÓN



**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD CE DEL  
 CONTROL DE PRODUCCIÓN EN FÁBRICA**

2449/CPR/MB-0011

En cumplimiento del Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 9 de marzo de 2011, por el que se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo, el Organismo Notificado VERUS Certification (nº 2449) ha verificado que el:

	SUMINISTRADO POR:	FABRICADO EN:
<b>PRODUCTO:</b>	Mezclas Bituminosas	ABISA
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	Aglomerados Bituminosos, S.A. Gremi Fusters nº 33, Local 8	Ctra. Palma-Manacor, Km. 31,200
<b>NORMA:</b>	Ver Anexo Bajos. Pol. Son Castelló 07009 - Palma de Mallorca	07320 - Montuñiri (Islas Baleares)

se somete por parte del fabricante a un control de producción en fábrica, al ensayo de tipo, cálculos de tipo, valores tabulados o documentación descriptiva del producto y al ensayo de muestras tomadas en la fábrica de acuerdo con un plan de ensayos determinado, y que el Organismo Notificado VERUS (nº 2449), ha llevado a cabo la inspección inicial de la planta de producción y del control de producción en fábrica y que realiza la vigilancia, evaluación y supervisión permanentes del control de producción en fábrica.

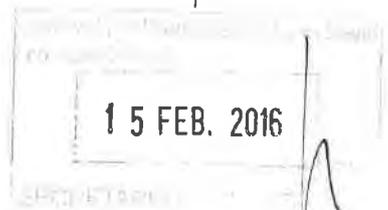
Este certificado indica que se han aplicado todas las disposiciones relativas a la evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones descritas en el Anexo ZA de las normas mencionadas.

Este certificado faculta al fabricante para realizar el Marcado CE de los productos indicados, y es válido mientras no sea anulado o retirado por VERUS.

Fecha de concesión: 16 de Junio de 2014

Fecha de última emisión: 15 de Junio de 2015

Alfonso Valenzuela García  
 Director General



La vigencia de este certificado puede verificarse mediante el siguiente código QR:



**EMAC**  
 CERTIFICACIÓN  
 Nº OC-P/313



Verus Certification S.L.  
 Figurillas 11  
 Urb. El Olivar  
 29140 Málaga  
 telf.: +34 951 925 041  
 m.: +34 603 326 687  
 info@veruscert.com  
 www.veruscert.com

definitivament

000210

2<sup>o</sup>

en sessió de dia.  
29 SET. 2015  
SECRETARIA GENERAL



2<sup>o</sup>  
Aprobada por el Consejo de Gobierno Local  
01 AGO. 2016

ANEXO CERTIFICADO DE CONFORMIDAD CE DEL CONTROL DE PRODUCCIÓN EN FÁBRICA

2449/CPR/MB-0011

IDENTIFICACIÓN DEL PRODUCTO	NORMA
AC 32 BASE 50/70 G AC 22 BIN 50/70 S AC 22 BASE 50/70 G AC 16 SURF 50/70 S PORFÍDICO AC 16 SURF 50/70 S AC 16 SURF 50/70 D AC 11 SURF 50/70 S AC 11 SURF 50/70 D	EN 13108-1:2006 / AC:2008 Mezclas Bituminosas. Parte 1: Hormigón bituminoso
BBTM 11B PMB 45/80-65 BBTM 11A PMB 45/80-65	EN 13108-2:2006 / AC:2008 Mezclas Bituminosas. Parte 2: Mezclas bituminosas para capas delgadas
PA 16 PMB 45/80-65	EN 13108-7:2006 / AC:2008 Mezclas Bituminosas. Parte 7: Mezclas bituminosas drenantes



1<sup>a</sup>

15 FEB. 2016

La vigencia de este certificado puede verificarse mediante el siguiente código QR:



Alfonso Valenzuela García  
Director General



Última Emisión: 15 de Junio de 2015



Verus Certification S.L.  
Figurillas 11  
Urb. El Olivar  
29140 Málaga  
telf.: +34 951 925 041  
m.: +34 603 326 687  
info@veruscert.com  
www.veruscert.com

definitivament

Aprobat p Junta de Govern Local  
en sessió pública

25 000211

Aprobat pel Ple de l'Ajuntament  
en sessió de dia.

01 AGO. 2016

29 SET. 2015

SECRETARIA GENERAL



**UEPUS**  
CERTIFICACIÓN

15 FEB. 2016

**INFORME DE AUDITORÍA PARA CERTIFICACIÓN DE  
CONFORMIDAD C€ DEL CONTROL DE  
PRODUCCIÓN EN FÁBRICA**

MB-ABISA-JUN-15

Fecha/s de auditoría: 27/05/2015  
Empresa: AGLOMERADOS BITUMINOSOS, S.A.  
Teléfono: 971736058 Fax: 971735263 CIF: A-07063514

**1.- Objeto**

El objeto de la presente auditoría ha sido verificar la implantación y eficacia del sistema de control de producción en fábrica establecido por el fabricante, de forma que se garantice el cumplimiento de los requisitos recogidos en el Reglamento (UE) N° 305/2011 de Productos de Construcción y en las normas europeas armonizadas que resulten aplicables.

**2.- Alcance**

Se han auditado los siguientes centros de producción y productos:

Centro 1: Ctra. Palma-Manacor km. 31,200 07320 Montuiri (Islas Baleares)

**Productos:**

IDENTIFICACIÓN DEL PRODUCTO	CÓDIGO Y TÍTULO DE LA NORMA
AC 11 SURF 50/70 D	UNE-EN 13108-1:2008. Mezclas bituminosas. Especificaciones de materiales. Parte 1: Hormigón bituminoso.
AC 16 SURF 50/70 D	
AC 11 SURF 50/70 S	
AC 16 SURF 50/70 S	
AC 22 BIN 50/70 S	
AC 22 BASE 50/70 G	
AC 32 BASE 50/70 G	
AC 16 SURF 50/70 S Porfídico	
BBTM 11B PMB 45/80-65	UNE-EN 13108-2:2007+AC:2008. Mezclas bituminosas. Especificaciones de materiales. Parte 2: Mezclas bituminosas para capas delgadas.
BBTM 11A PMB 45/80-65	UNE-EN 13108-7:2007+AC:2008. Mezclas bituminosas. Especificaciones de materiales. Parte 7: Mezclas bituminosas drenantes.
PA 16 PMB 45/80-65	

Revisión del alcance respecto al año anterior: Se eliminan del alcance del certificado las siguientes mezclas bituminosas: BBTM 8B PMB 45/80-65 M, BBTM 8A PMB 45/80-65 F y PA 11 PMB 45/80-65.

definitivament  
 APROVAT pel Pl. de l'Ajuntament  
 en sessió de dia.  
 29 SET. 2016  
 SECRETARIA GENERAL

Aprobat per Junta de Govern Local  
 01 AGO. 2016

000212



15 FEB. 2016

3.- Equipo auditor

Auditor Jefe:	Ana Victoria Arjona Avilés
Supervisor:	-
Observador:	-

4.- Personal auditado

Nombre	Cargo
Mª Mar Buades Feliu	Responsable de Calidad
Luis Jiménez Carrasquilla	Encargado de planta

5.- Documentación de referencia

- UNE-EN 13108-1:2008. Mezclas bituminosas. Especificaciones de materiales. Parte 1: Hormigón bituminoso.
- UNE-EN 13108-2:2007+AC:2008. Mezclas bituminosas. Especificaciones de materiales. Parte 2: Mezclas bituminosas para capas delgadas.
- UNE-EN 13108-7:2007+AC:2008. Mezclas bituminosas. Especificaciones de materiales. Parte 7: Mezclas bituminosas drenantes.
- UNE-EN 13108-20:2007+AC:2009. Mezclas bituminosas. Especificaciones de materiales. Parte 20: Ensayos de tipo.
- UNE-EN 13108-21:2007+AC:2009. Mezclas bituminosas. Especificaciones de materiales. Parte 21: Control de producción en fábrica.

6.- Desviaciones detectadas

En el Anexo A se recogen las desviaciones detectadas por el equipo auditor, así como su clasificación.

7.- Conclusiones de la auditoría

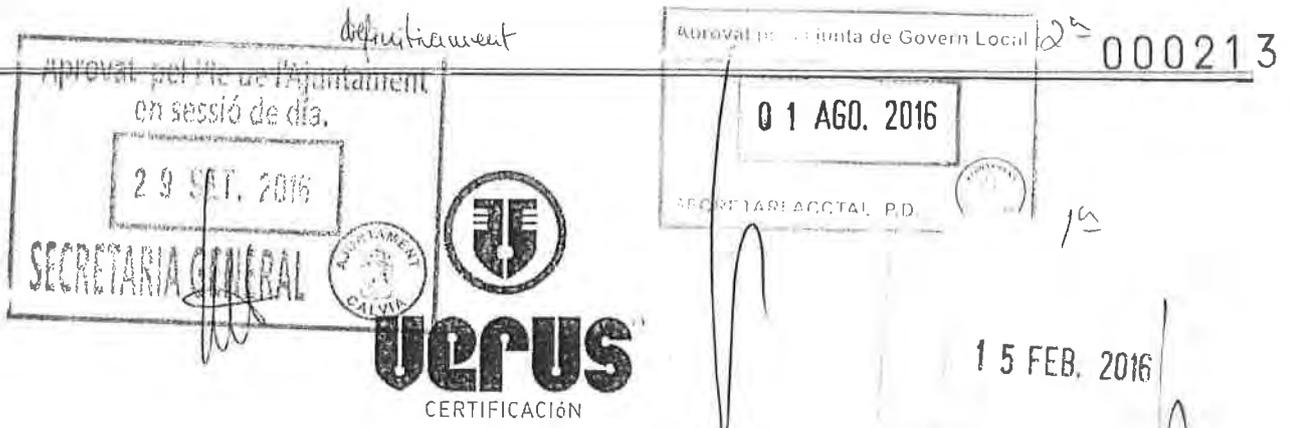
Durante el desarrollo de la auditoría se comprobó el sistema de control de producción en fábrica establecido por el fabricante detectándose las siguientes incidencias (Ver Anexo A):

- N° No Conformidades: 0
- N° Observaciones: 1

El fabricante tiene implantado un adecuado sistema de control de producción en fábrica, pero en algún caso concreto los ensayos de autocontrol del producto terminado no cumplen con los requisitos exigidos por norma y además, en un producto, no se ha cumplido la frecuencia de ensayo exigida.

8.- Tratamiento de las desviaciones

El fabricante dispondrá de un plazo de 30 días naturales (desde la fecha de recepción del presente informe) para remitir por escrito a VERUS la documentación que justifique el adecuado tratamiento de las desviaciones detectadas.



La respuesta se realizará en el formato de tabla incluido en el Anexo A, rellenando únicamente las columnas con encabezado en blanco. Dicha respuesta será enviada a: [info@veruscert.com](mailto:info@veruscert.com) indicando en el asunto el código de la auditoría (situado en el recuadro de la primera página del informe).

Para cada desviación detectada, el fabricante procederá del siguiente modo:

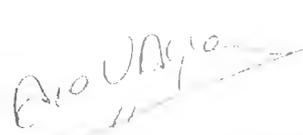
- Indicará las acciones correctivas tomadas para evitar las causas del problema y garantizar que no se repita.
- Establecerá un plazo para el cierre de las acciones correctivas establecidas (dicho plazo debe resultar razonable para VERUS).
- Indicará una persona responsable de la implantación de la acción correctiva.
- Incluirá evidencias del cierre de la desviación, adjuntando cualquier documento que justifique dicho cierre. Si está en vías de solución se adjuntarán las evidencias disponibles que garanticen a VERUS que se está actuando de forma eficaz, y que no existen riesgos para el normal funcionamiento del control de producción.

Nota: El envío de evidencias sólo es obligatorio en el caso de No Conformidades, en caso de Observaciones, el envío es voluntario. VERUS comprobará el correcto tratamiento de las Observaciones en la siguiente inspección periódica.

Fecha de emisión del informe: 09/06/2015

Firmado:

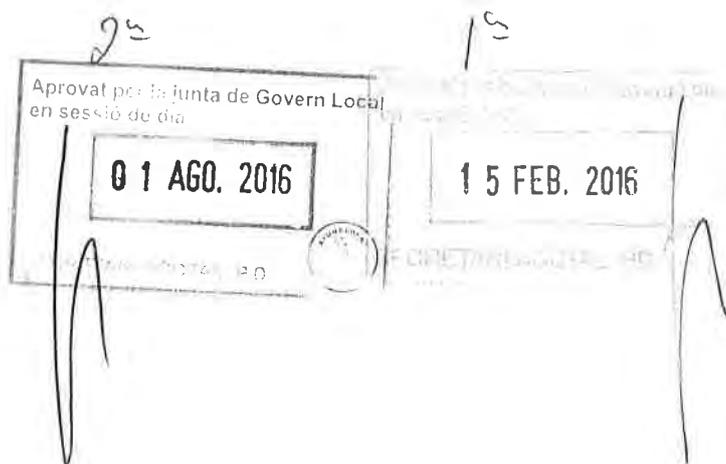


Ana Victoria Arjona Avilés Auditora Jefe	Alfonso Valenzuela Garcia Director General	
		Verus Certification S.L. Figurillas 11 Urb. El Olivar 29140 Málaga telf.: +34 951 925 041  <a href="mailto:info@veruscert.com">info@veruscert.com</a> <a href="http://www.veruscert.com">www.veruscert.com</a>



## ANEXO A.- DESVIACIONES DETECTADAS

Fecha auditoría	Tipo	Nº	Estado	Descripción y Consecuencia	Categoría del Hallazgo	Requisito afectado	Norma	Cláusula	Auditor
27/05/2015	Inicial	1	0	<p>En la revisión de ensayos de autocontrol del producto acabado se ha detectado que:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Los resultados de ensayos de la mezcla bituminosa AC 32 BASE 50/70 G presentan incumplimientos respecto a los valores declarados de granulometría.</li> <li>- El número de ensayos realizados para la mezcla AC 11 SURF 50/70 S es menor que el requerido por la norma de aplicación</li> </ul>	Observación	Tolerancias y frecuencias de ensayo para el asfalto acabado	UNE-EN 13100-21:2007+AC:2009	Anexo A	Ana Arjona



# CE

1377

AGLOMERADOS BITUMINOSOS, S.A. (ABISA)

C/ Gremí Fursters nº 33, local 8 (planta baja)

07009 Palma de Mallorca (Illes Balears)

**Dirección del centro de producción:**

Carretera Palma-Manacor, km. 31,200

07320 Montuiri (Mallorca)

08

Nº1

EN 13108-1:2006+AC:2008

AC 11 Rodadura 50/70 D

D8

Hormigón asfáltico utilizado en carreteras, aeropuertos y otras zonas pavimentadas

**Características esenciales y prestaciones****Granulometría**

Tamiz 11.2 mm	100 %
Tamiz 8 mm	98 %
Tamiz 4 mm	65 %
Tamiz 2 mm	39 %
Tamiz 0.5 mm	16 %
Tamiz 0.25 mm	11 %
Tamiz 0.063 mm	5.1 %

Contenido de ligante

B<sub>min.4.6</sub> (4.6%)

Contenido de huecos

-mínimo

V<sub>min.4</sub> (4.0%)

- máximo

V<sub>máx.6</sub> (6.0%)

Contenido de huecos rellenos de betún

-mínimo

VFB<sub>min.60</sub> (60%)

- máximo

VFB<sub>máx.68</sub> (68%)

Huecos en áridos

VMA<sub>min.14</sub> (14%)

Temperatura de la mezcla

140°C a 180°C

Sensibilidad al agua

ITSR<sub>80</sub> (80%)

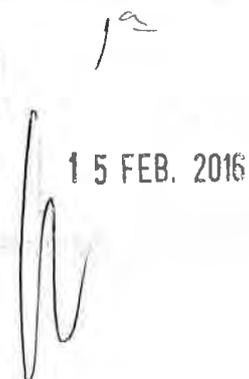
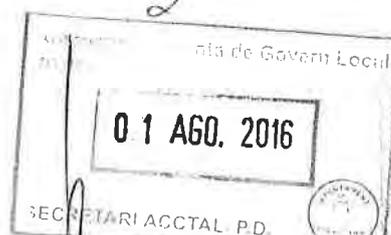
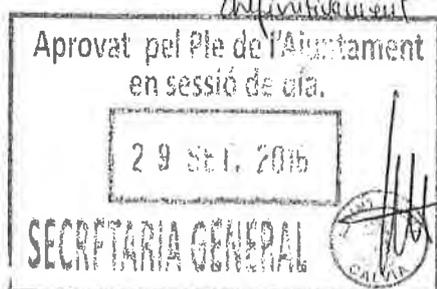
Resistencia a la deformación permanente

- dispositivo pequeño: pendiente de la rodada

WTS<sub>air0.30</sub>

(0,295mm)

Fecha de Edición: Julio 2013



# CE

1377

AGLOMERADOS BITUMINOSOS, S.A. (ABISA)

C/ Gremí Fursters nº 33, local 8 (planta baja)

07009 Palma de Mallorca (Illes Balears)

**Dirección del centro de producción:**

Carretera Palma-Manacor, km. 31,200

07320 Montuïri (Mallorca)

08

Nº2

EN 13108-1:2006+AC:2008

AC 16 Rodadura 50/70 D

D12

Hormigón asfáltico utilizado en carreteras, aeropuertos y otras zonas pavimentadas

### Características esenciales y prestaciones

#### Granulometría

Tamiz 22.4 mm	100 %
Tamiz 16 mm	96 %
Tamiz 8 mm	74 %
Tamiz 4 mm	57 %
Tamiz 2 mm	39 %
Tamiz 0.5 mm	16 %
Tamiz 0.25 mm	11 %
Tamiz 0.063 mm	5.1 %

Contenido de ligante  $B_{\min.4.6}$  (4.6%)

Contenido de huecos

-mínimo  $V_{\min.4}$  (4.0%)

- máximo  $V_{\max.6}$  (6.0%)

Contenido de huecos rellenos de betún

-mínimo  $VFB_{\min.60}$  (60%)

- máximo  $VFB_{\max.68}$  (68%)

Huecos en áridos  $VMA_{\min.16}$  (16%)

Temperatura de la mezcla 140°C a 180°C

Sensibilidad al agua  $ITSR_{80}$  (80%)

Resistencia a la deformación permanente

- dispositivo pequeño: pendiente de la rodada  $WTS_{air0.30}$  (0.278mm)

Fecha de Edición: Julio 2013

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament  
en sessió de dia.

29 SET. 2015

SECRETARIA GENERAL

01 AGO. 2016

SECRETARI ACCTAL P.D.

5 FEB. 2016

# CE

1377

AGLOMERADOS BITUMINOSOS, S.A. (ABISA)

C/ Gremí Fursters nº 33, local 8 (planta baja)

07009 Palma de Mallorca (Illes Balears)

**Dirección del centro de producción:**

Carretera Palma-Manacor, km. 31,200

07320 Montuiri (Mallorca)

08

Nº3

EN 13108-1:2006+AC:2008

AC 16 Rodadura 50/70 S (MOD)

S12 mod.

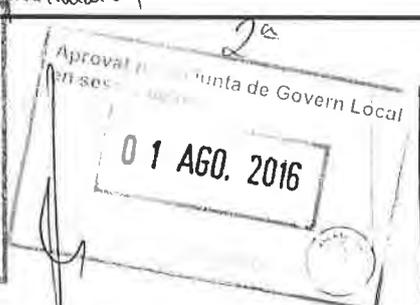
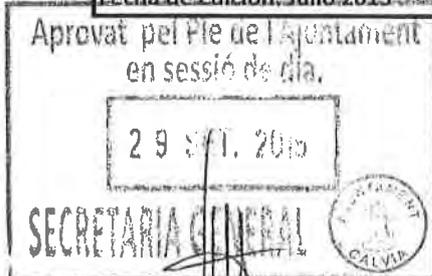
Hormigón asfáltico utilizado en carreteras, aeropuertos y otras zonas pavimentadas

**Características esenciales y prestaciones****Granulometría**

Tamiz 22.4 mm	100 %
Tamiz 16 mm	98 %
Tamiz 8 mm	90 %
Tamiz 4 mm	53 %
Tamiz 2 mm	31 %
Tamiz 0.5 mm	12 %
Tamiz 0.25 mm	9 %
Tamiz 0.063 mm	5.0 %

Contenido de ligante	$B_{\min,4.6}$ (4.6%)
Contenido de huecos	
-mínimo	$V_{\min,4}$ (4.0%)
-máximo	$V_{\max,6}$ (6.0%)
Contenido de huecos rellenos de betún	
-mínimo	$VFB_{\min,60}$ (60%)
-máximo	$VFB_{\max,68}$ (68%)
Huecos en áridos	$VMA_{\min,14}$ (14%)
Temperatura de la mezcla	140°C a 180°C
Sensibilidad al agua	$ITSR_{80}$ (80%)
Resistencia a la deformación permanente	
- dispositivo pequeño: pendiente de la rodada	$WTS_{air0,30}$ (0.203mm)

Fecha de Edición: Julio 2013



15 FEB. 2016

# CE

1377

AGLOMERADOS BITUMINOSOS, S.A. (ABISA)

C/ Gremí Fursters nº 33, local 8 (planta baja)

07009 Palma de Mallorca (Illes Balears)

Dirección del centro de producción:

Carretera Palma-Manacor, km. 31,200

07320 Montuiri (Mallorca)

08

Nº4

EN 13108-1:2006+AC:2008

AC 16 Rodadura 50/70 S

S12

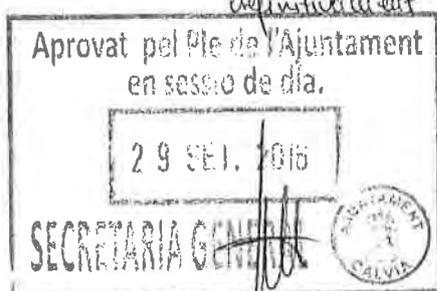
Hormigón asfáltico utilizado en carreteras, aeropuertos y otras zonas pavimentadas

**Características esenciales y prestaciones****Granulometría**

Tamiz 22.4 mm	100 %
Tamiz 16 mm	96 %
Tamiz 8 mm	73 %
Tamiz 4 mm	43 %
Tamiz 2 mm	27 %
Tamiz 0.5 mm	11 %
Tamiz 0.25 mm	8 %
Tamiz 0.063 mm	4.3 %

Contenido de ligante	B <sub>min.4.6</sub> (4.6%)
Contenido de huecos	
-mínimo	V <sub>min.4</sub> (4.0%)
-máximo	V <sub>máx.6</sub> (6.0%)
Contenido de huecos rellenos de betún	
-mínimo	VFB <sub>min.65</sub> (67%)
-máximo	VFB <sub>máx.74</sub> (73%)
Huecos en áridos	VMA <sub>min.16</sub> (16%)
Temperatura de la mezcla	140°C a 180°C
Sensibilidad al agua	ITSR <sub>80</sub> (80%)
Resistencia a la deformación permanente	
- dispositivo pequeño: pendiente de la rodada	WTS <sub>air0.30</sub> (0.211mm)

Fecha de Edición: Julio 2013



15 FEB. 2016

# CE

1377

AGLOMERADOS BITUMINOSOS, S.A. (ABISA)

C/ Gremí Fursters nº 33, local 8 (planta baja)

07009 Palma de Mallorca (Illes Balears)

**Dirección del centro de producción:**

Carretera Palma-Manacor, km. 31,200

07320 Montuiri (Mallorca)

08

Nº5

EN 13108-1:2006+AC:2008

AC 22 Intermedia 50/70 S

S20

Hormigón asfáltico utilizado en carreteras, aeropuertos y otras zonas pavimentadas

**Características esenciales y prestaciones****Granulometría**

Tamiz 32 mm	100 %
Tamiz 22.4 mm	98 %
Tamiz 16 mm	86 %
Tamiz 8 mm	61 %
Tamiz 2 mm	30 %
Tamiz 0.5 mm	12 %
Tamiz 0.25 mm	8 %
Tamiz 0.063 mm	4.6 %

**Contenido de ligante**B<sub>min.4.0</sub> (4.0%)**Contenido de huecos**

-mínimo

V<sub>min.4</sub> (4.0%)

-máximo

V<sub>máx.6</sub> (6.0%)**Contenido de huecos rellenos de betún**

-mínimo

VFB<sub>min.55</sub> (55%)

-máximo

VFB<sub>máx.65</sub> (65%)**Huecos en áridos**VMA<sub>min.14</sub> (14%)**Temperatura de la mezcla**

140°C a 180°C

**Sensibilidad al agua**ITSR<sub>80</sub> (80%)**Resistencia a la deformación permanente**

- dispositivo pequeño: pendiente de la rodada

WTS<sub>air0.30</sub>

(0.222mm)

Fecha de Edición: Julio 2013



15 FEB. 2016

# CE

1377

AGLOMERADOS BITUMINOSOS, S.A. (ABISA)

C/ Gremí Fursters nº 33, local 8 (planta baja)

07009 Palma de Mallorca (Illes Balears)

**Dirección del centro de producción:**

Carretera Palma-Manacor, km. 31,200

07320 Montuiri (Mallorca)

08

Nº6

EN 13108-1:2006+AC:2008

AC 22 Base 50/70 G

G20

Hormigón asfáltico utilizado en carreteras, aeropuertos y otras zonas pavimentadas

**Características esenciales y prestaciones****Granulometría**

Tamiz 32 mm	100 %
Tamiz 22.4 mm	96 %
Tamiz 16 mm	78 %
Tamiz 8 mm	54 %
Tamiz 2 mm	24 %
Tamiz 0.5 mm	10 %
Tamiz 0.25 mm	7 %
Tamiz 0.063 mm	3.6 %

**Contenido de ligante**B<sub>min.3.6</sub> (3.6%)**Contenido de huecos**

-mínimo

V<sub>min.5</sub> (5.0%)

-máximo

V<sub>máx.7</sub> (7.0%)**Contenido de huecos rellenos de betún**

-mínimo

VFB<sub>min.60</sub> (60%)

-máximo

VFB<sub>máx.68</sub> (68%)**Huecos en áridos**VMA<sub>min.12</sub> (12%)**Temperatura de la mezcla**

140°C a 180°C

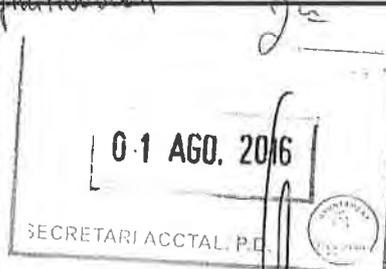
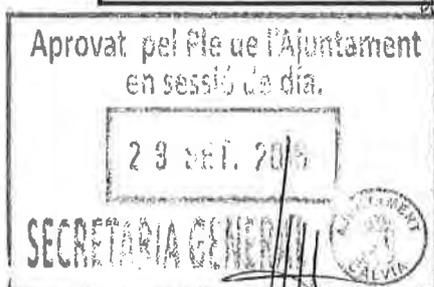
**Sensibilidad al agua**ITSR<sub>80</sub> (80%)**Resistencia a la deformación permanente**

- dispositivo pequeño: pendiente de la rodada

WTS<sub>air0.30</sub>

(0.188mm)

Fecha de Edición: Julio 2013



15 FEB. 2016

# CE

1377

AGLOMERADOS BITUMINOSOS, S.A. (ABISA)

C/ Gremí Fursters nº 33, local 8 (planta baja)

07009 Palma de Mallorca (Illes Balears)

**Dirección del centro de producción:**

Carretera Palma-Manacor, km. 31,200

07320 Montuiri (Mallorca)

08

Nº7

EN 13108-1:2006+AC:2008

AC 32 Base 50/70 G

G25

Hormigón asfáltico utilizado en carreteras, aeropuertos y otras zonas pavimentadas

### Características esenciales y prestaciones

#### Granulometría

Tamiz 45 mm	100 %
Tamiz 32 mm	96 %
Tamiz 16 mm	71 %
Tamiz 8 mm	48 %
Tamiz 2 mm	23 %
Tamiz 0.5 mm	10 %
Tamiz 0.25 mm	6 %
Tamiz 0.063 mm	3.6 %

#### Contenido de ligante

B<sub>min.3.6</sub> (3.6%)

#### Contenido de huecos

-mínimo

V<sub>min.5</sub> (5.0%)

-máximo

V<sub>máx.8</sub> (8.0%)

#### Contenido de huecos rellenos de betún

-mínimo

VFB<sub>min.55</sub> (55%)

-máximo

VFB<sub>máx.65</sub> (65%)

#### Huecos en áridos

VMA<sub>min.14</sub> (14%)

#### Temperatura de la mezcla

140°C a 180°C

#### Sensibilidad al agua

ITSR<sub>80</sub> (80%)

#### Resistencia a la deformación permanente

- dispositivo pequeño: pendiente de la rodada

WTS<sub>air0.15</sub>

(0.134mm)

Fecha de Edición: Julio 2013

Aprobado por el Comité de Representantes  
en sesión de día.

29 Set. 2016

SECRETARIA GENERAL



01 AGO. 2016

SECRETARI ACCTAL P.D.

15 FEB. 2016

# CE

1377

**AGLOMERADOS BITUMINOSOS, S.A. (ABISA)**

C/ Gremí Fursters nº 33, local 8 (planta baja)

07009 Palma de Mallorca (Islas Baleares)

**Dirección del centro de producción:**

Carretera Palma-Manacor, km. 31,200

07320 Montuiri (Palma de Mallorca)

08

Nº8

**EN 13108-2:2006+AC:2008**

Mezcla bituminosa para capas delgadas aplicada en carreteras, aeropuertos y otras zonas pavimentadas.

**BBTM8B-(45-80/65)-M**

M8

### Características esenciales y prestaciones

#### Granulometría

Tamiz 11.2 mm	100 %
Tamiz 8 mm	85 %
Tamiz 5.6 mm	49 %
Tamiz 4 mm	29 %
Tamiz 2 mm	20 %
Tamiz 0.5 mm	12 %
Tamiz 0.063 mm	5.4 %

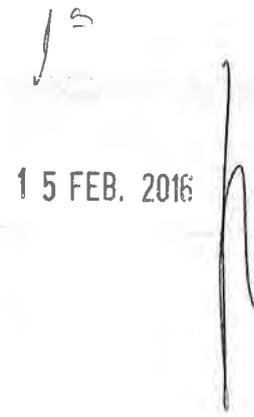
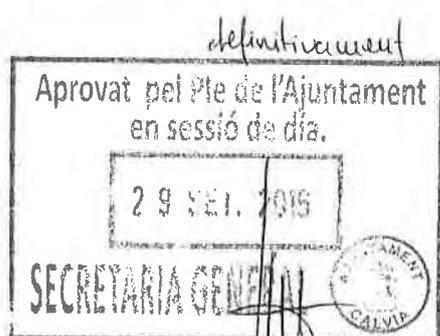
Contenido de ligante Bmin.4.8 (4.8%)

Contenido de huecos  $V_{INR}$  (Sin requisito)

Sensibilidad al agua ITSR<sub>90</sub> (90%)

Temperatura de la mezcla 140-180°C

Fecha de Edición: Julio 2013



# CE

1377

**AGLOMERADOS BITUMINOSOS, S.A. (ABISA)**

C/ Gremí Fursters nº 33, local 8 (planta baja)

07009 Palma de Mallorca (Islas Baleares)

**Dirección del centro de producción:**

Carretera Palma-Manacor, km. 31,200

07320 Montuiri (Palma de Mallorca)

08

Nº9

**EN 13108-2:2006+AC:2008**

Mezcla bituminosa para capas delgadas aplicada en carreteras, aeropuertos y otras zonas pavimentadas.

**BBTM8A-(45-80/65)-F**

F8

**Características esenciales y prestaciones****Granulometría**

Tamiz 11.2 mm	100 %
Tamiz 8 mm	95 %
Tamiz 5.6 mm	56 %
Tamiz 4 mm	40 %
Tamiz 2 mm	29 %
Tamiz 0.5 mm	16 %
Tamiz 0.063 mm	7.0 %

Contenido de ligante Bmin<sub>5.2</sub> (5.2%)

Contenido de huecos V<sub>i3-6</sub> (3 a 6%)

Sensibilidad al agua ITSR<sub>90</sub> (90%)

Temperatura de la mezcla 140-180°C

Fecha de Edición: Julio 2013



*1ª*

15 FEB. 2016

# CE

1377

**AGLOMERADOS BITUMINOSOS, S.A. (ABISA)**

C/ Gremí Fursters nº 33, local 8 (planta baja)

07009 Palma de Mallorca (Islas Baleares)

**Dirección del centro de producción:**

Carretera Palma-Manacor, km. 31,200

07320 Montuiri (Palma de Mallorca)

08

Nº10

**EN 13108-2:2006+AC:2008**

Mezcla bituminosa para capas delgadas aplicada en carreteras, aeropuertos y otras zonas pavimentadas.

**BBTM11B-(45-80/65)-M**

M10

### Características esenciales y prestaciones

#### Granulometría

Tamiz 16 mm	100 %
Tamiz 11.2 mm	96 %
Tamiz 8 mm	71 %
Tamiz 4 mm	27 %
Tamiz 2 mm	18 %
Tamiz 0.5 mm	9 %
Tamiz 0.063 mm	4.7 %

Contenido de ligante

$B_{\min 4.8}$  (4.8%)

Contenido de huecos

$V_{iNR}$  (Sin requisito)

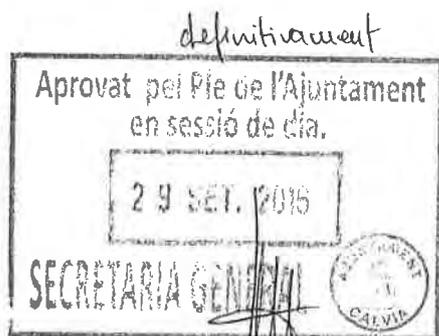
Sensibilidad al agua

ITSR<sub>90</sub> (90%)

Temperatura de la mezcla

140-180°C

Fecha de Edición: Julio 2013



*ja*

15 FEB. 2016

# CE

1377

**AGLOMERADOS BITUMINOSOS, S.A. (ABISA)**

C/ Gremí Fursters nº 33, local 8 (planta baja)

07009 Palma de Mallorca (Islas Baleares)

**Dirección del centro de producción:**

Carretera Palma-Manacor, km. 31,200

07320 Montuiri (Palma de Mallorca)

08

Nº11

**EN 13108-2:2006+AC:2008**

Mezcla bituminosa para capas delgadas aplicada en carreteras, aeropuertos y otras zonas pavimentadas.

**BBTM11A-(45-80/65)-F****F10****Características esenciales y prestaciones****Granulometría**

Tamiz 16 mm	100 %
Tamiz 11.2 mm	96 %
Tamiz 8 mm	72 %
Tamiz 4 mm	35 %
Tamiz 2 mm	26 %
Tamiz 0.5 mm	14 %
Tamiz 0.063 mm	8.1 %

Contenido de ligante Bmin.<sub>5.2</sub> (5.2%)

Contenido de huecos V<sub>i3-6</sub> (3 a 6%)

Sensibilidad al agua ITSR<sub>90</sub> (90%)

Temperatura de la mezcla 140-180°C

Fecha de Edición: Julio 2013



*1<sup>a</sup>*

15 FEB. 2016

# CE

1377

**AGLOMERADOS BITUMINOSOS, S.A. (ABISA)**

C/ Gremí Fursters nº 33, local 8 (planta baja)

07009 Palma de Mallorca (Islas Baleares)

**Dirección del centro de producción:**

Carretera Palma-Manacor, km. 31,200

07320 Montuiri (Palma de Mallorca)

08

Nº12

**EN 13108-7:2006+AC:2008**

Mezcla bituminosa drenante aplicada en carreteras, aeropuertos y otras zonas pavimentadas.

**PA11-(45-80/65)****PA10****Características esenciales y prestaciones****Granulometría**

Tamiz 16 mm	100 %
Tamiz 11.2 mm	90 %
Tamiz 8 mm	68 %
Tamiz 4 mm	33 %
Tamiz 2 mm	17 %
Tamiz 0.5 mm	8 %
Tamiz 0.063 mm	4.2 %

**Contenido de ligante** $B_{\min.4.5}$  (4.5%)**Contenido de huecos**

-mínimo

 $V_{\min.20}$  (20%)

-máximo

 $V_{\max.24}$  (24%)**Temperatura de la mezcla**

140-180°C

**Sensibilidad al agua**ITSR<sub>90</sub> (90%)**Pérdida de partículas**

PL10 (10%)

**Permeabilidad horizontal** $K_{h30}$  ( $3.0 \cdot 10^{-3}$ )**Permeabilidad Vertical** $K_{v25}$  ( $2.5 \cdot 10^{-3}$ )**Drenaje del ligante** $D_0$  (0%)**Fecha de Edición: Julio 2013**

*10*

15 FEB. 2016

# CE

1377

**AGLOMERADOS BITUMINOSOS, S.A. (ABISA)**

C/ Gremí Fursters nº 33, local 8 (planta baja)

07009 Palma de Mallorca (Islas Baleares)

**Dirección del centro de producción:**

Carretera Palma-Manacor, km. 31,200

07320 Montuiri (Palma de Mallorca)

08

Nº13

**EN 13108-7:2006+AC:2008**

Mezcla bituminosa drenante aplicada en carreteras, aeropuertos y otras zonas pavimentadas.

PA16-(45-80/65)

PA12

**Características esenciales y prestaciones**
**Granulometría**

Tamiz 22.4 mm	100 %
Tamiz 16 mm	92 %
Tamiz 8 mm	52 %
Tamiz 4 mm	26 %
Tamiz 2 mm	15 %
Tamiz 0.5 mm	8 %
Tamiz 0.063 mm	4.1 %

**Contenido de ligante**
B<sub>min.4.5</sub> (4.5%)
**Contenido de huecos**

-mínimo

V<sub>min.20</sub> (20%)

-máximo

V<sub>máx.24</sub> (24%)
**Temperatura de la mezcla**

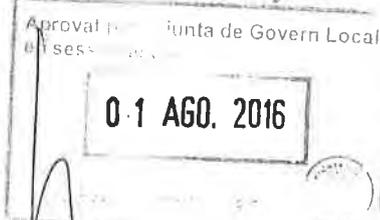
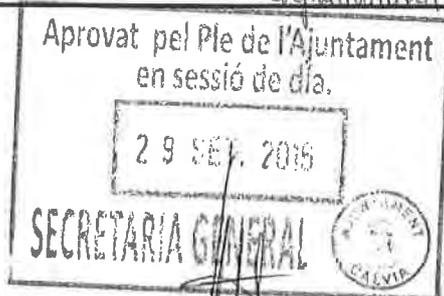
140-180°C

**Sensibilidad al agua**
ITSR<sub>80</sub> (80%)
**Pérdida de partículas**

PL10 (10%)

**Permeabilidad horizontal**
K<sub>h.3.5</sub> (3.5 10<sup>-3</sup>)
**Permeabilidad Vertical**
K<sub>v.3.5</sub> (3.5 10<sup>-3</sup>)
**Drenaje del ligante**
D<sub>0</sub> (0%)

Fecha de Edición: Julio 2013



*15*

15 FEB. 2016



VERUS  
CERTEJÓ  
2010  
VERUS  
CERTEJÓ  
2010  
VERUS  
CERTEJÓ  
2010

En Málaga, a 15 de Junio de 2015  
Ref.: Certificado VERUS Certificación

Aglomerados Bituminosos, S.A.  
Gremi Fusters nº 33, Local 8 Bajos, Pol. Son Castelló  
07009 Palma de Mallorca (Islas Baleares)

Estimado Sr. Mir,

El motivo de esta carta es hacerles entrega del Certificado de Conformidad CE nº 2449/CPR/MB-0011, correspondiente al Mercado CE de Mezclas Bituminosas de la empresa Aglomerados Bituminosos, S.A. en la planta ubicada en Montuiri (Islas Baleares).

El presente certificado incorpora un código QR a través del cual sus clientes podrán conocer en todo momento el estado de vigencia y la autenticidad del mismo.

Queremos agradecerle la confianza depositada en nuestra entidad, y esperamos ser capaces de establecer unas duraderas y fructíferas relaciones.

Le saluda atentamente,



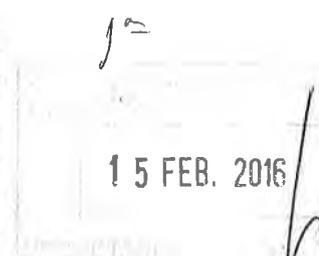
Alfonso Valenzuela García  
Director General VERUS Certificación

m.: +34 603 32 66 87 | [alfonso.valenzuela@veruscert.com](mailto:alfonso.valenzuela@veruscert.com)

Web y acreditaciones:



[www.veruscert.com](http://www.veruscert.com)





000229



### CERTIFICADO DE CONFORMIDAD CE DEL CONTROL DE PRODUCCIÓN EN FÁBRICA

2449/CPR/MB-0011

En cumplimiento del Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 9 de marzo de 2011, por el que se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo, el Organismo Notificado VERUS Certification (nº 2449) ha verificado que el:

	SUMINISTRADO POR:	FABRICADO EN:
<b>PRODUCTO:</b>	Mezclas Bituminosas	ABISA
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	Ver Anexo	Ctra. Palma-Manacor, Km. 31,200
<b>NORMA:</b>	Ver Anexo	07320 - Montuiri (Islas Baleares)

se somete por parte del fabricante a un control de producción en fábrica, al ensayo de tipo, cálculos de tipo, valores tabulados o documentación descriptiva del producto y al ensayo de muestras tomadas en la fábrica de acuerdo con un plan de ensayos determinado, y que el Organismo Notificado VERUS (nº 2449), ha llevado a cabo la inspección inicial de la planta de producción y del control de producción en fábrica y que realiza la vigilancia, evaluación y supervisión permanentes del control de producción en fábrica.

Este certificado indica que se han aplicado todas las disposiciones relativas a la evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones descritas en el Anexo ZA de las normas mencionadas.

Este certificado faculta al fabricante para realizar el Marcado CE de los productos indicados, y es válido mientras no sea anulado o retirado por VERUS.

Fecha de concesión: 16 de Junio de 2014      Fecha de última emisión: 15 de Junio de 2015

Alfonso Valenzuela García  
Director General



15 FEB. 2016

La vigencia de este certificado puede verificarse mediante el siguiente código QR:



Verus Certification S.L.  
Figurillas 11  
Urb. El Olivar  
29140 Málaga  
telf.: +34 951 925 041  
m.: +34 603 326 687  
info@veruscert.com  
www.veruscert.com

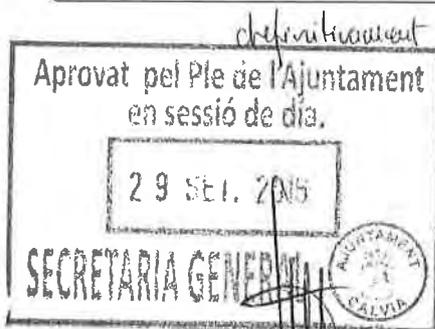
000230



ANEXO CERTIFICADO DE CONFORMIDAD CE DEL  
CONTROL DE PRODUCCIÓN EN FÁBRICA

2449/CPR/MB-0011

IDENTIFICACIÓN DEL PRODUCTO	NORMA
AC 32 BASE 50/70 G AC 22 BIN 50/70 S AC 22 BASE 50/70 G AC 16 SURF 50/70 S PORFÍDICO AC 16 SURF 50/70 S AC 16 SURF 50/70 D AC 11 SURF 50/70 S AC 11 SURF 50/70 D	EN 13108-1:2006 / AC:2008 Mezclas Bituminosas. Parte 1: Hormigón bituminoso
BBTM 11B PMB 45/80-65 BBTM 11A PMB 45/80-65	EN 13108-2:2006 / AC:2008 Mezclas Bituminosas. Parte 2: Mezclas bituminosas para capas delgadas
PA 16 PMB 45/80-65	EN 13108-7:2006 / AC:2008 Mezclas Bituminosas. Parte 7: Mezclas bituminosas drenantes



15 FEB. 2016

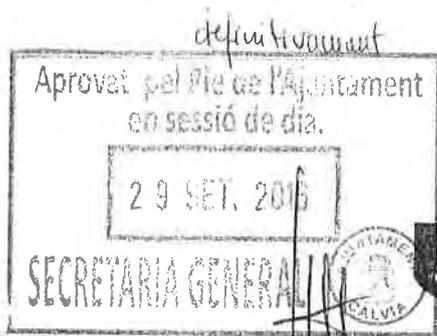
La vigencia de este certificado  
puede verificarse mediante el  
siguiente código QR:



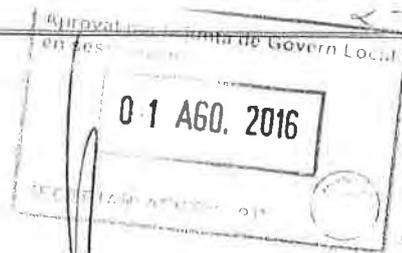
Alfonso Valenzuela García  
Director General

Última Emisión: 15 de Junio de 2015

Verus Certification S.L.  
Figurillas 11  
Urb. El Olivar  
29140 Málaga  
telf.: +34 951 925 041  
m.: +34 603 326 687  
info@veruscert.com  
www.veruscert.com



**UEPUS**  
CERTIFICACIÓN



15 FEB. 2016

**INFORME DE AUDITORÍA PARA CERTIFICACIÓN DE  
CONFORMIDAD CE DEL CONTROL DE  
PRODUCCIÓN EN FÁBRICA**

MB-ABISA-JUN-15

Fecha/s de auditoría: 27/05/2015  
 Empresa: AGLOMERADOS BITUMINOSOS, S.A.  
 Teléfono: 971736058 Fax: 971735263 CIF: A-07063514

**1.- Objeto**

El objeto de la presente auditoría ha sido verificar la implantación y eficacia del sistema de control de producción en fábrica establecido por el fabricante, de forma que se garantice el cumplimiento de los requisitos recogidos en el Reglamento (UE) N° 305/2011 de Productos de Construcción y en las normas europeas armonizadas que resulten aplicables.

**2.- Alcance**

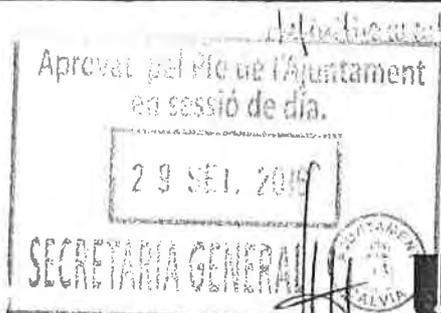
Se han auditado los siguientes centros de producción y productos:

Centro 1: Ctra. Palma-Manacor km. 31,200 07320 Montuiri (Islas Baleares)

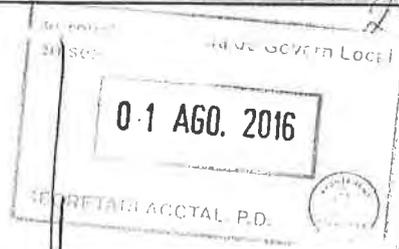
Productos:

IDENTIFICACIÓN DEL PRODUCTO	CÓDIGO Y TÍTULO DE LA NORMA
AC 11 SURF 50/70 D	UNE-EN 13108-1:2008. Mezclas bituminosas. Especificaciones de materiales. Parte 1: Hormigón bituminoso.
AC 16 SURF 50/70 D	
AC 11 SURF 50/70 S	
AC 16 SURF 50/70 S	
AC 22 BIN 50/70 S	
AC 22 BASE 50/70 G	
AC 32 BASE 50/70 G	
AC 16 SURF 50/70 S Porfídico	
BBTM 11B PMB 45/80-65	UNE-EN 13108-2:2007+AC:2008. Mezclas bituminosas. Especificaciones de materiales. Parte 2: Mezclas bituminosas para capas delgadas.
BBTM 11A PMB 45/80-65	
PA 16 PMB 45/80-65	UNE-EN 13108-7:2007+AC:2008. Mezclas bituminosas. Especificaciones de materiales. Parte 7: Mezclas bituminosas drenantes.

**Revisión del alcance respecto al año anterior:** Se eliminan del alcance del certificado las siguientes mezclas bituminosas: BBTM 8B PMB 45/80-65 M, BBTM 8A PMB 45/80-65 F y PA 11 PMB 45/80-65.



**VERUS**  
CERTIFICACIÓ



000232

15 FEB. 2016

### 3.- Equipo auditor

Auditor Jefe:	Ana Victoria Arjona Avilés
Supervisor:	-
Observador:	-

### 4.- Personal auditado

Nombre	Cargo
M <sup>a</sup> Mar Buades Feliu	Responsable de Calidad
Luis Jiménez Carrasquilla	Encargado de planta

### 5.- Documentación de referencia

- UNE-EN 13108-1:2008. Mezclas bituminosas. Especificaciones de materiales. Parte 1: Hormigón bituminoso.
- UNE-EN 13108-2:2007+AC:2008. Mezclas bituminosas. Especificaciones de materiales. Parte 2: Mezclas bituminosas para capas delgadas.
- UNE-EN 13108-7:2007+AC:2008. Mezclas bituminosas. Especificaciones de materiales. Parte 7: Mezclas bituminosas drenantes.
- UNE-EN 13108-20:2007+AC:2009. Mezclas bituminosas. Especificaciones de materiales. Parte 20: Ensayos de tipo.
- UNE-EN 13108-21:2007+AC:2009. Mezclas bituminosas. Especificaciones de materiales. Parte 21: Control de producción en fábrica.

### 6.- Desviaciones detectadas

En el Anexo A se recogen las desviaciones detectadas por el equipo auditor, así como su clasificación.

### 7.- Conclusiones de la auditoría

Durante el desarrollo de la auditoría se comprobó el sistema de control de producción en fábrica establecido por el fabricante detectándose las siguientes incidencias (Ver Anexo A):

- N<sup>o</sup> No Conformidades: 0
- N<sup>o</sup> Observaciones: 1

El fabricante tiene implantado un adecuado sistema de control de producción en fábrica, pero en algún caso concreto los ensayos de autocontrol del producto terminado no cumplen con los requisitos exigidos por norma y además, en un producto, no se ha cumplido la frecuencia de ensayo exigida.

### 8.- Tratamiento de las desviaciones

El fabricante dispondrá de un plazo de 30 días naturales (desde la fecha de recepción del presente informe) para remitir por escrito a VERUS la documentación que justifique el adecuado tratamiento de las desviaciones detectadas.



**VERUS**  
CERTIFICACIÓ



000233

15 FEB. 2016

La respuesta se realizará en el formato de tabla incluido en el Anexo A, relleno únicamente las columnas con encabezado en blanco. Dicha respuesta será enviada a: [info@veruscert.com](mailto:info@veruscert.com) indicando en el asunto el código de la auditoría (situado en el recuadro de la primera página del informe).

Para cada desviación detectada, el fabricante procederá del siguiente modo:

- Indicará las acciones correctivas tomadas para evitar las causas del problema y garantizar que no se repita.
- Establecerá un plazo para el cierre de las acciones correctivas establecidas (dicho plazo debe resultar razonable para VERUS).
- Indicará una persona responsable de la implantación de la acción correctiva.
- Incluirá evidencias del cierre de la desviación, adjuntando cualquier documento que justifique dicho cierre. Si está en vías de solución se adjuntarán las evidencias disponibles que garanticen a VERUS que se está actuando de forma eficaz, y que no existen riesgos para el normal funcionamiento del control de producción.

Nota: El envío de evidencias sólo es obligatorio en el caso de No Conformidades, en caso de Observaciones, el envío es voluntario. VERUS comprobará el correcto tratamiento de las Observaciones en la siguiente inspección periódica.

Fecha de emisión del informe: 09/06/2015



Firmado:

Ana Victoria Arjona Avilés Auditora Jefe	Alfonso Valenzuela García Director General	
		Verus Certification S.L. Figurillas 11 Urb. El Olivar 29140 Málaga telf.: +34 951 925 041  info@veruscert.com www.veruscert.com



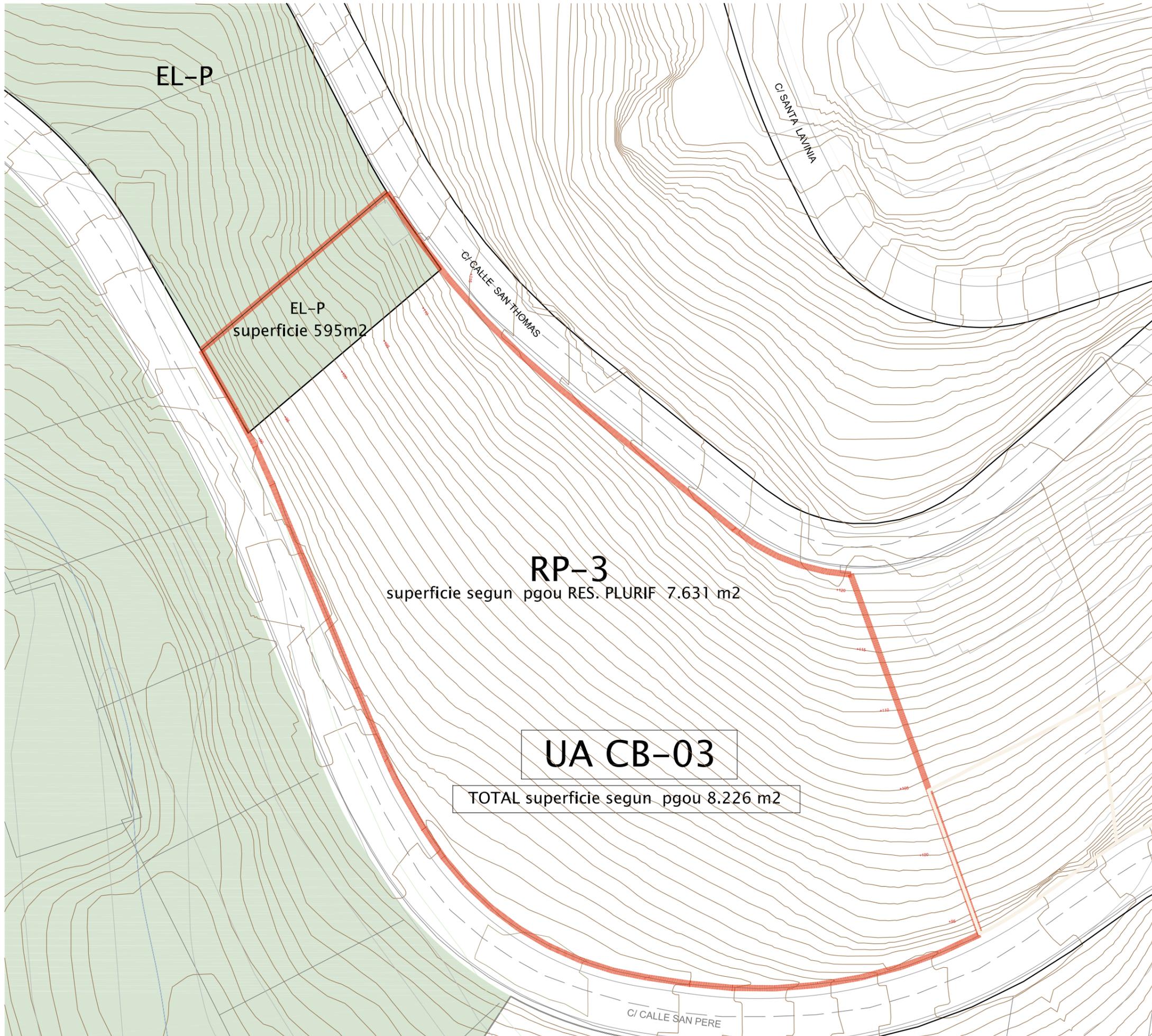
## ANEXO A.- DESVIACIONES DETECTADAS

Fecha auditoría	Tipo	Nº	Estado	Descripción y Consecuencia	Categoría del Hallazgo	Requisito afectado	Norma	Cláusula	Auditor
27/05/2015	Inicial	1	0	<p>En la revisión de ensayos de autocontrol del producto acabado se ha detectado que:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Los resultados de ensayos de la mezcla bituminosa AC 32 BASE 50/70 G presentan incumplimientos respecto a los valores declarados de granulometría</li> <li>- El número de ensayos realizados para la mezcla AC 11 SURF 50/70 S es menor que el requerido por la norma de aplicación.</li> </ul>	Observación	Tolerancias y frecuencias de ensayo para el asfalto acabado	UNE-EN 13108-21:2007+AC:2009	Anexo A	Ana Arjona



*1a*

15 FEB. 2016



ESTUDIO DE DETALLE UA-CB.03

Manzana U parcelas 7

del plan parcial de COSTA DE EN BLANES

PALMA DE MALLORCA

PLANO DE PGOU

ED -01

ESCALA 1/500

PROMOTOR

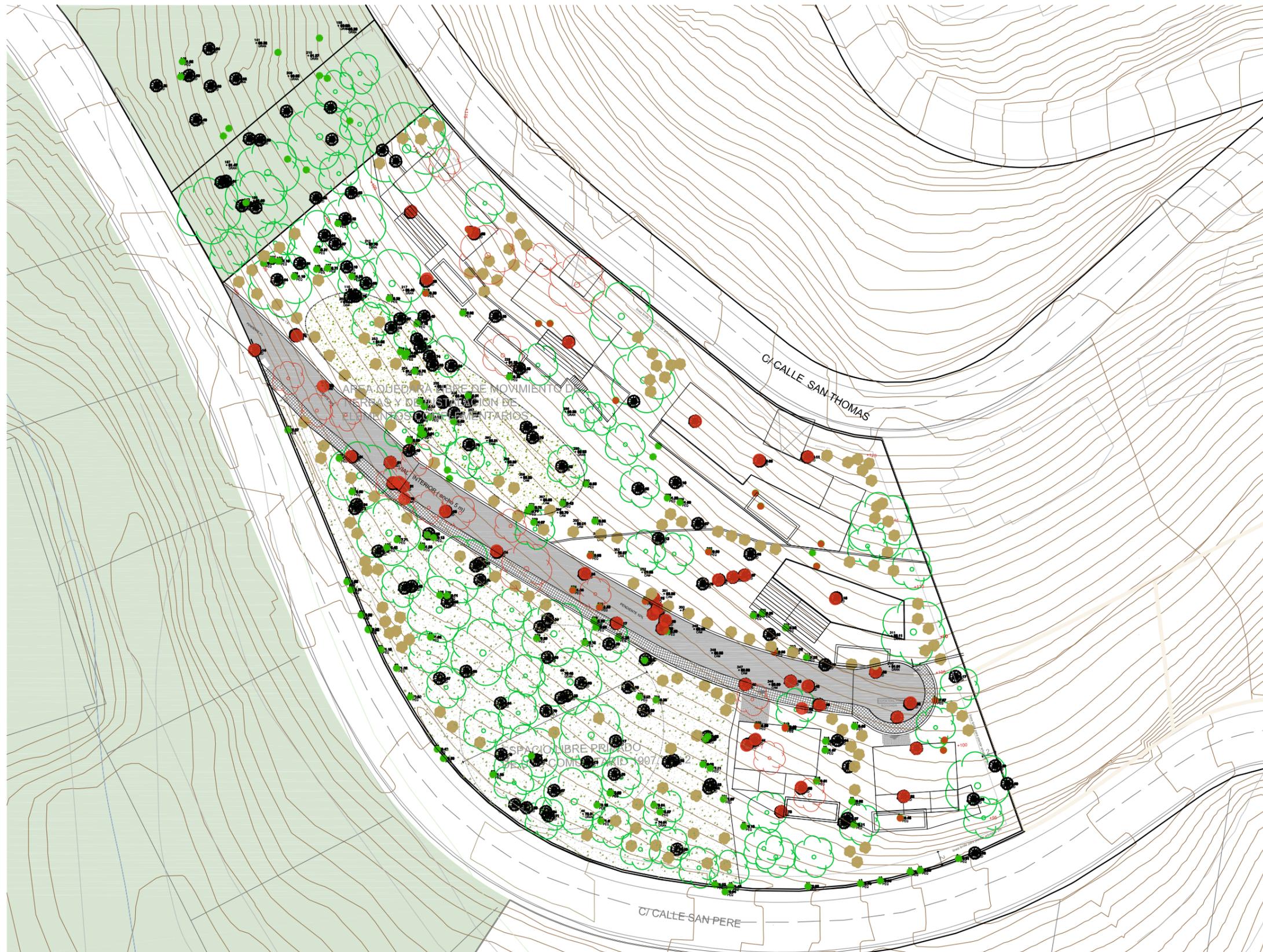
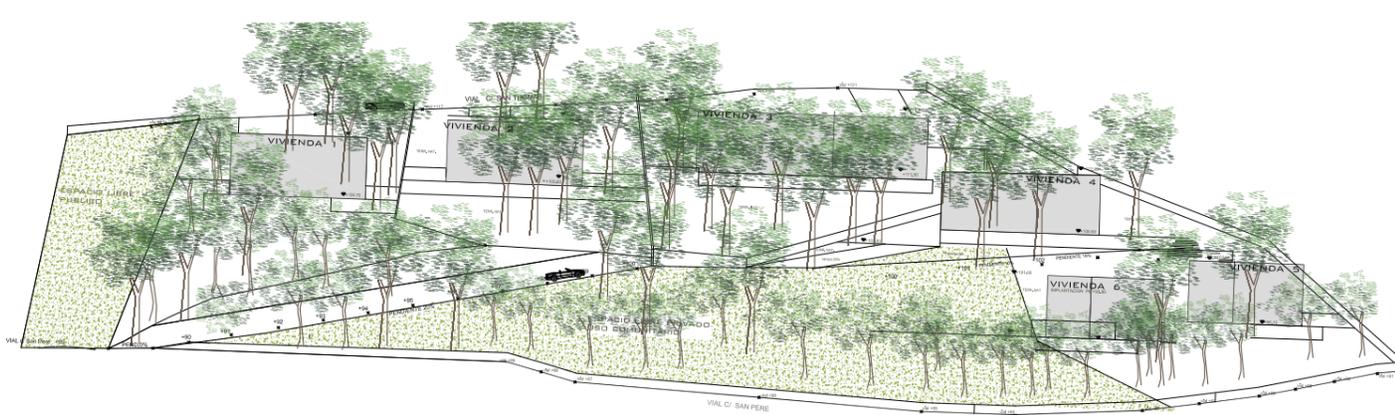
INVERSIONES ALTEX.S.L.

ARQUITECTOS

LUIS GARCIA-RUIZ GUASP

ELENA GARCIA-RUIZ PUIGSERVEI

C/ CAPUTXINES 7. PALMA, TEL: 971713670, FAX: 971723681. arquitectos@garcia-ruiz.com



LEYENDA DE ARBOLADO

-   ARBOLADO EXISTENTE 232 UNID.
-  ARBOLADO A DEMOLER 68 UNID.
  -  GRANDE 18 UNID.
  -  MEDIANO 39 UNID.
  -  PEQUEÑO 22 UNID.
-  ARBOLADO A PLANTAR 158 UNID.  
(se plantaran 2 arbolados x cada uno a talar)

ESTUDIO DE DETALLE UA-CB.03

Manzana U parcela- 7

del plan parcial de COSTA DE EN BLANES

PALMA DE MALLORCA

PLANO TOPOGRAFICO- ARBOLADO

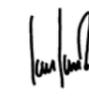
ESCALA 1/300

**ED -02**

PROMOTOR

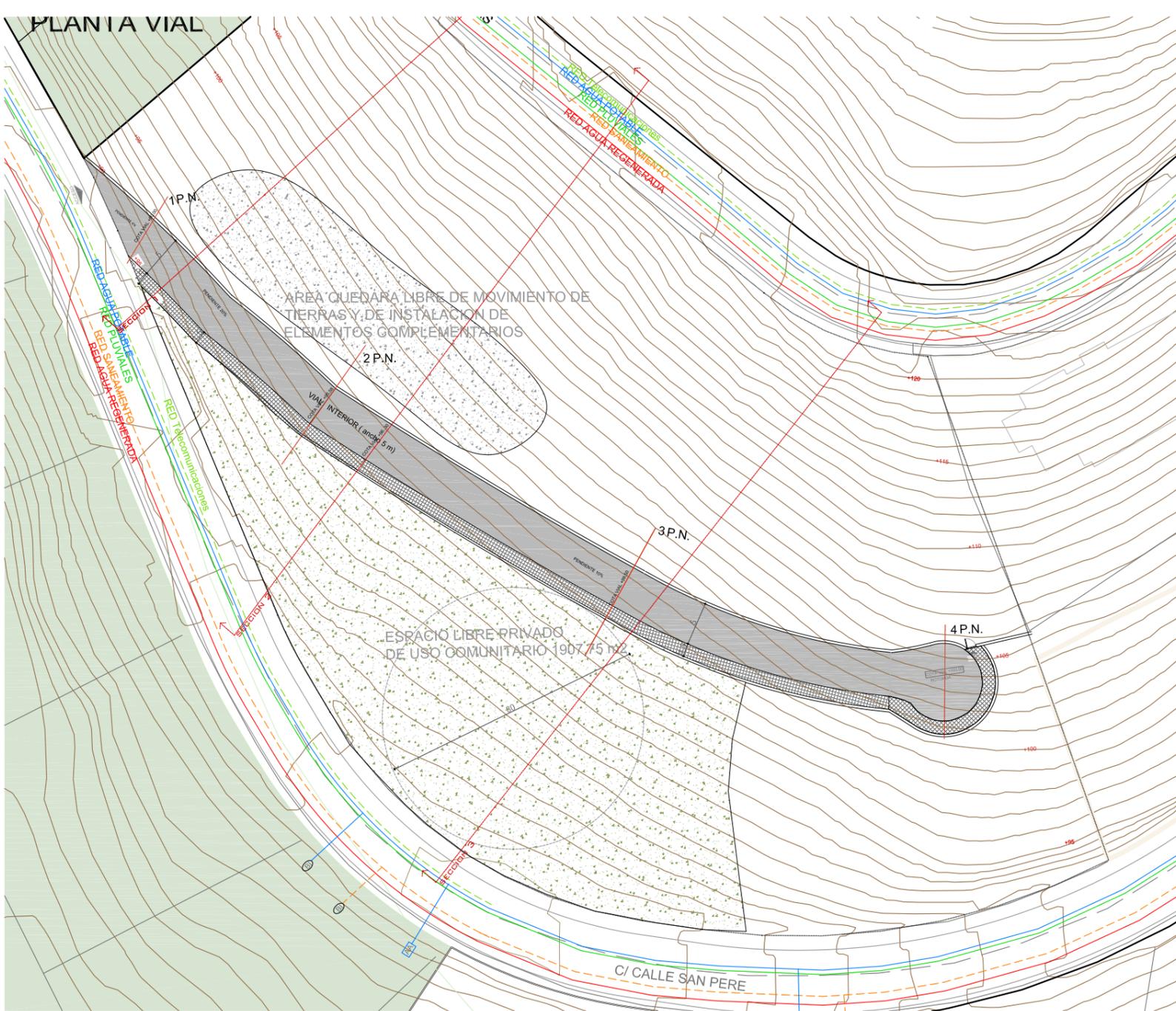
INVERSIONES ALTEX.S.L.

ARQUITECTOS

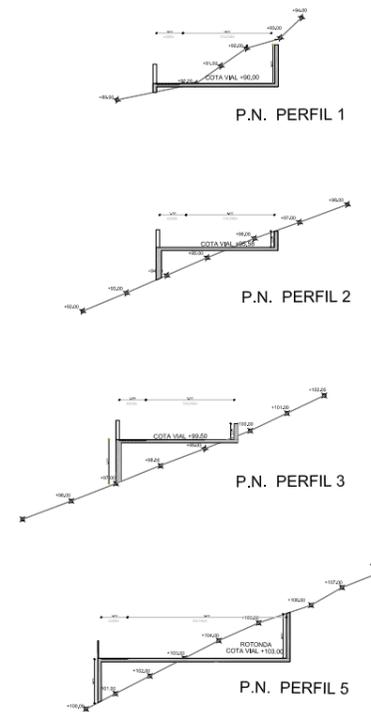



LUIS GARCIA-RUIZ GUASP  
C/ CAPUTXINES 7. PALMA, TEL: 971713670. FAX: 971723681. arquitectos@garcia-ruiz.com

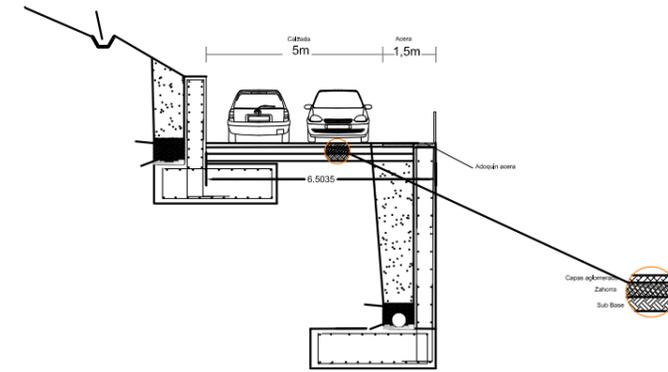
ELENA GARCIA-RUIZ PUIGSERVEI



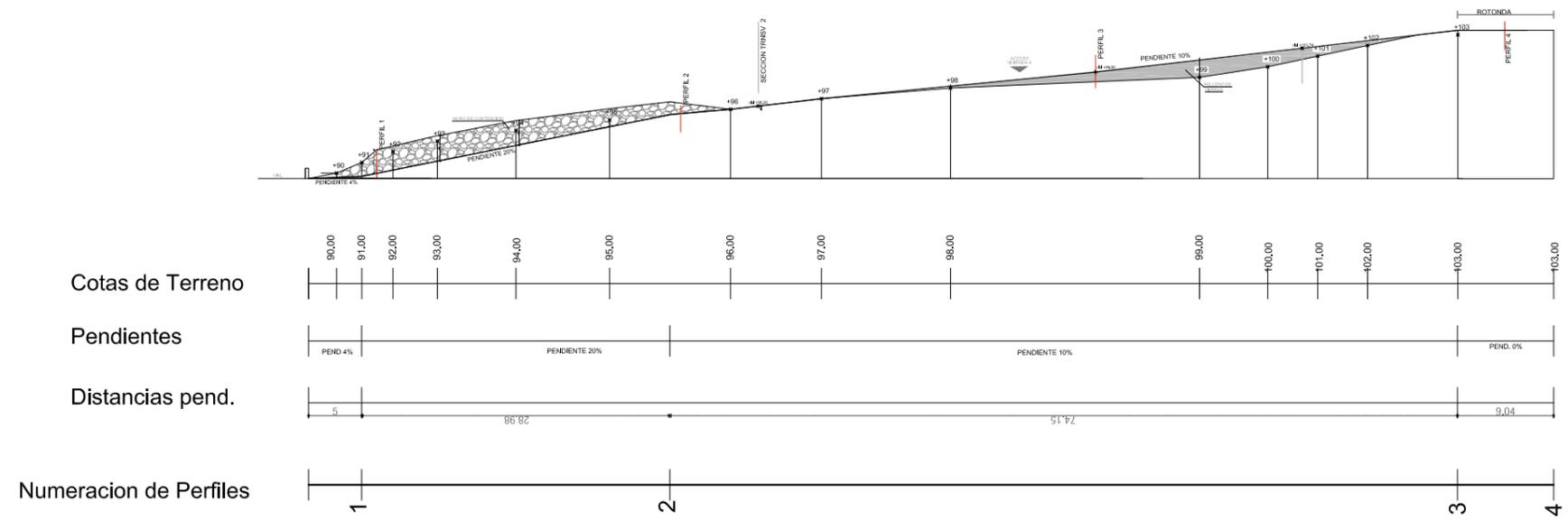
SECCIONES TRANSVERSALES  
ESCALA 1/200



SECCION VIAL INTERIOR - DETALLE 1/100



SECCION LONGITUDINAL



ESTUDIO DE DETALLE UA-CB.03

Manzana U parcelas 7

del plan parcial de COSTA DE EN BLANES

PALMA DE MALLORCA

PLANO DE IMPLANTACION VIAL Y SECCIONES  
PLANO DE DOTACION DE SERVICIOS  
ESCALA 1/300

ED -03

PROMOTOR

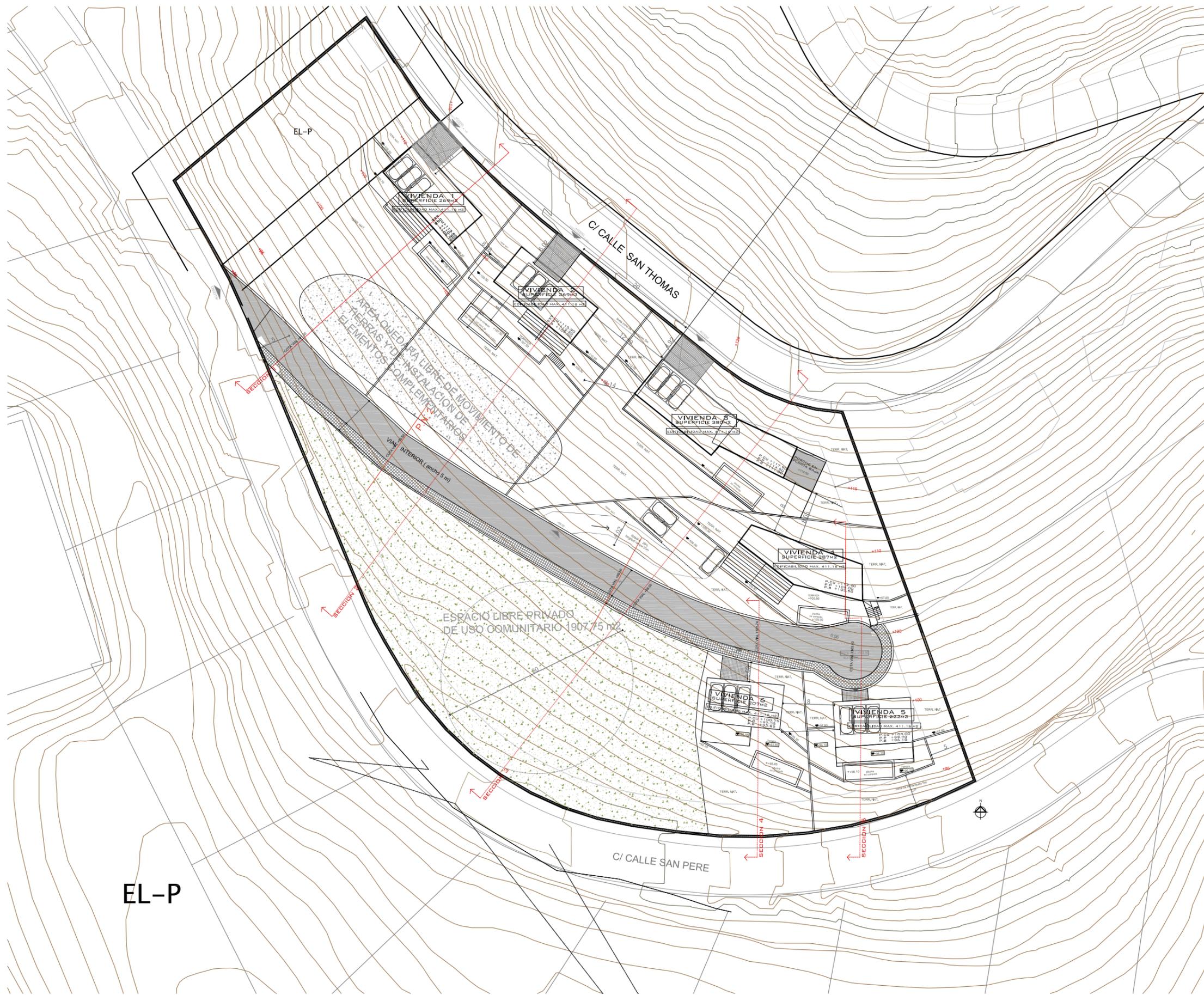
INVERSIONES ALTEX,S.L.

ARQUITECTOS

LUIS GARCIA-RUIZ GUASP

ELENA GARCIA-RUIZ PUGSERVEI

C/ CAPUTXINES 7. PALMA, TEL: 971713670. FAX: 971723681. arquitectos@garcia-rulz.com



SOLAR UA CB-03	
TIPOLOGIA VIVIENDAS PLURIFAMILIAR AISL.	763 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SOLAR	8 VM
NUMERO DE VIVIENDAS (max 7 viviendas)	2467,80m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD MAXIMA	411,16m <sup>2</sup>

SOLAR UA CB-03	
VIVIENDA 1	
EDIFICABILIDAD MAXIMA DE VIVIENDA	411,16m <sup>2</sup>
SUPERFICIE EDIFICADA	250m <sup>2</sup> (100% PISCINA) = 250m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	106,45m <sup>2</sup>
PORCHE 50%	12,62m <sup>2</sup>
PLANTA PISO	130,90m <sup>2</sup>
PLANTA SOTANO (No computa)	-
PISCINA (no computa)	-
TOTAL EDIFICADA	250,00m <sup>2</sup>

SOLAR UA CB-03 PROYECTO (EDIFICABILIDAD)	
TIPOLOGIA VIVIENDAS	
MV 1 VIVIENDA 1 - TIPO A	250 m <sup>2</sup>
MV 2 VIVIENDA 2 - TIPO A	274,45 m <sup>2</sup>
MV 3 VIVIENDA 3 - TIPO B	383 m <sup>2</sup>
MV 4 VIVIENDA 4 - TIPO C	287 m <sup>2</sup>
MV 5 VIVIENDA 5 - TIPO A	222 m <sup>2</sup>
MV 6 VIVIENDA 6 - TIPO A	201 m <sup>2</sup>
TOTAL	1627,45 m <sup>2</sup>

SOLAR UA CB-03 PROYECTO (OCUPACION)	
TIPOLOGIA VIVIENDAS	
MV 1 VIVIENDA 1 - TIPO A	169,24m <sup>2</sup>
MV 2 VIVIENDA 2 - TIPO A	145,71m <sup>2</sup> 24,45
MV 3 VIVIENDA 3 - TIPO B	223,16m <sup>2</sup> -
MV 4 VIVIENDA 4 - TIPO C	171,79m <sup>2</sup> -
MV 5 VIVIENDA 5 - TIPO A	120,45m <sup>2</sup> -
MV 6 VIVIENDA 6 - TIPO A	106,95m <sup>2</sup> -
TOTAL	970,82m <sup>2</sup>

VIVIENDA 2	
EDIFICABILIDAD MAXIMA DE VIVIENDA	411,16m <sup>2</sup>
SUPERFICIE EDIFICADA	250m <sup>2</sup> (100% PISCINA) = 274,45m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	106,45m <sup>2</sup>
PORCHE 50%	12,62m <sup>2</sup>
PLANTA PISO	130,90m <sup>2</sup>
PLANTA SOTANO (No computa)	-
PISCINA (computa)	24,45m <sup>2</sup>
TOTAL EDIFICADA	274,45m <sup>2</sup>

VIVIENDA 3	
EDIFICABILIDAD MAXIMA DE VIVIENDA	411,16m <sup>2</sup>
SUPERFICIE EDIFICADA	383m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	161,07m <sup>2</sup>
PORCHE 100%	26,72m <sup>2</sup>
PLANTA PISO	205m <sup>2</sup>
PLANTA SOTANO (No computa)	-
TOTAL EDIFICADA	393,36m <sup>2</sup>

VIVIENDA 4	
EDIFICABILIDAD MAXIMA DE VIVIENDA	411,16m <sup>2</sup>
SUPERFICIE EDIFICADA	287m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	111,05m <sup>2</sup>
PORCHE 50%	21,54m <sup>2</sup>
PLANTA PISO	111,05m <sup>2</sup>
PLANTA SOTANO (No computa)	-
TOTAL EDIFICADA	287m <sup>2</sup>

VIVIENDA 5	
EDIFICABILIDAD MAXIMA DE VIVIENDA	411,16m <sup>2</sup>
SUPERFICIE EDIFICADA	222,00m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	83,90m <sup>2</sup>
PORCHE 50%	18,29m <sup>2</sup>
PLANTA PISO	120,48m <sup>2</sup>
PLANTA SOTANO (No computa)	-
TOTAL EDIFICADA	222,00m <sup>2</sup>

VIVIENDA 6	
EDIFICABILIDAD MAXIMA DE VIVIENDA	411,16m <sup>2</sup>
SUPERFICIE EDIFICADA	207m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	83,80m <sup>2</sup>
PORCHE 50%	11,53m <sup>2</sup>
PLANTA PISO	106,95m <sup>2</sup>
PLANTA SOTANO (No computa) PISCINA (no computa)	-
TOTAL EDIFICADA	207m <sup>2</sup>

ESTUDIO DE DETALLE UA/CB-03

Manzana U parcelas 7

del plan parcial de COSTA DE EN BLANES

PALMA DE MALLORCA

PLANO DE IMPLANTACION DE VIVIENDAS **ED -04**

ESCALA 1/300

PROMOTOR

INVERSIONES ALTEX,S.L.

EL-P

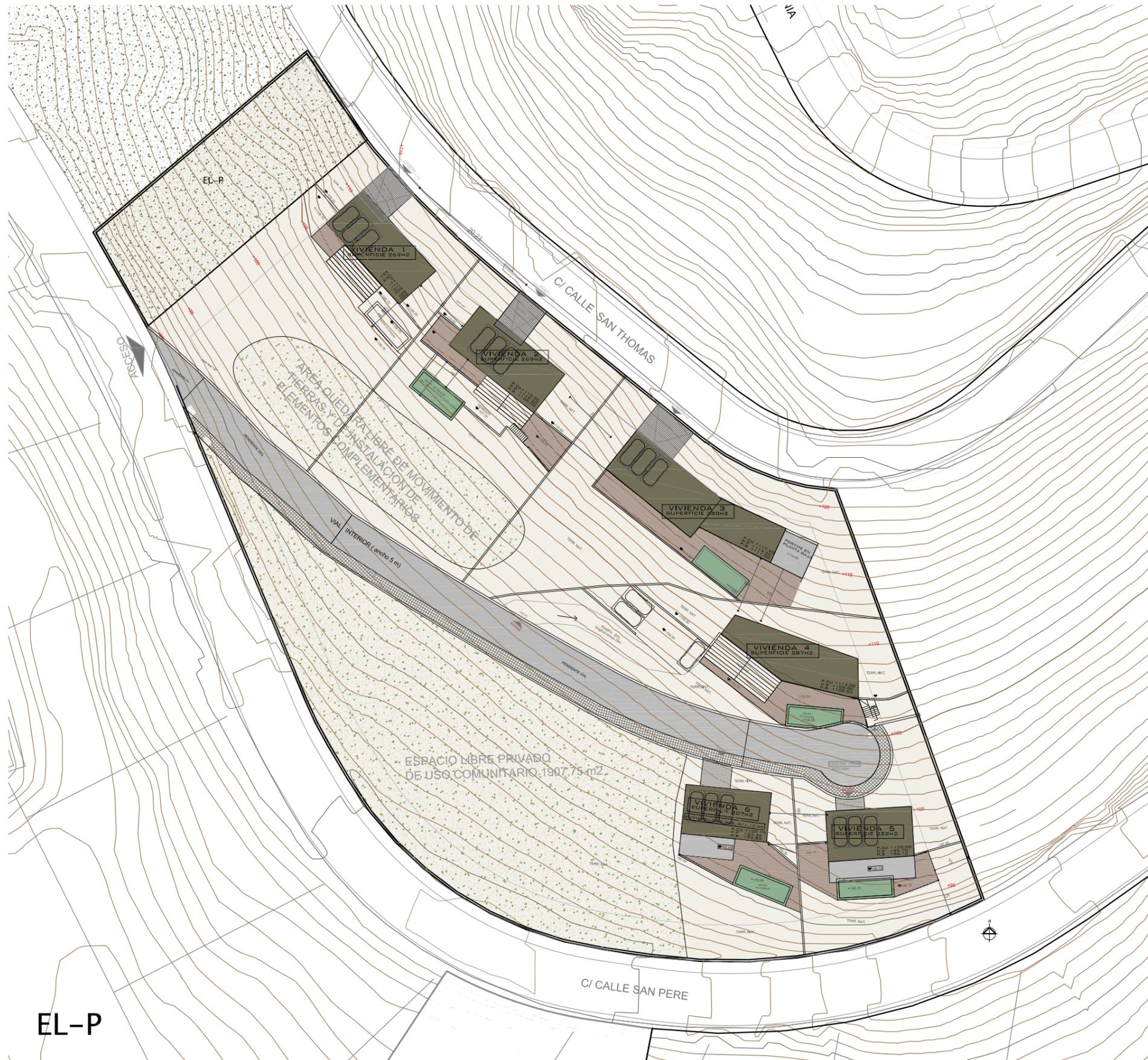
ARQUITECTOS

*Luís García-Ruiz*

*Elena García-Ruiz Puigserver*

LUIS GARCIA-RUIZ GUASP ELENA GARCIA-RUIZ PUIGSERVEI

C/ CAPUTXINES 7. PALMA, TEL: 971713670. FAX: 971723681. arquitectos@garcia-ruiz.com



SOLAR UA CB-03	
TIPOLOGIA VIVIENDAS	PLURIFAMILIAR AISL.
SUPERFICIE SOLAR	7631m <sup>2</sup>
NÚMERO DE VIVIENDAS (máx. 7 viviendas)	6 VIV.
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	2467,80m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD MÁXIMA PARA CADA UNA DE LAS VIVIENDAS	411,16m <sup>2</sup>

SOLAR UA CB-03: PROYECTO (EDIFICABILIDAD)		
TIPOLOGIA VIVIENDAS	vivienda	m <sup>2</sup>
VIV.1 VIVIENDA 1 - TIPO A	250	→
VIV.2 VIVIENDA 2 - TIPO A	274,45	→
VIV.3 VIVIENDA 3 - TIPO B	393	→
VIV.4 VIVIENDA 4 - TIPO C	287	→
VIV.5 VIVIENDA 5 - TIPO A	222	→
VIV.6 VIVIENDA 6 - TIPO A	201	→
TOTAL	1627,45	m <sup>2</sup>

SOLAR UA CB-03: PROYECTO (OCUPACIÓN)		
TIPOLOGIA VIVIENDAS	vivienda	m <sup>2</sup>
VIV.1 VIVIENDA 1 - TIPO A	169,24m <sup>2</sup>	24,45
VIV.2 VIVIENDA 2 - TIPO A	145,71m <sup>2</sup>	24,45
VIV.3 VIVIENDA 3 - TIPO B	233,15m <sup>2</sup>	-
VIV.4 VIVIENDA 4 - TIPO C	171,78m <sup>2</sup>	-
VIV.5 VIVIENDA 5 - TIPO A	120,48m <sup>2</sup>	-
VIV.6 VIVIENDA 6 - TIPO A	106,96m <sup>2</sup>	-
TOTAL	970,62m <sup>2</sup>	-

SOLAR UA CB-03	
<b>VIVIENDA 1</b>	
EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE VIVIENDA	411,16m <sup>2</sup>
SUPERFICIE EDIFICADA	250m <sup>2</sup> (máx. 0,30m de altura) = 250m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	106,48m <sup>2</sup>
PORCHE 50%	12,82m <sup>2</sup>
PLANTA PISO	130,90m <sup>2</sup>
PLANTA SOTANO (No computa)	-
PISCINA (no computa)	-
TOTAL EDIFICADA	250,00m <sup>2</sup>

VIVIENDA 2	
EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE VIVIENDA	411,16m <sup>2</sup>
SUPERFICIE EDIFICADA	274,45m <sup>2</sup> (máx. 0,30m de altura) = 274,45m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	106,48m <sup>2</sup>
PORCHE 50%	12,82m <sup>2</sup>
PLANTA PISO	130,90m <sup>2</sup>
PLANTA SOTANO (No computa)	-
PISCINA (computa)	24,45m <sup>2</sup>
TOTAL EDIFICADA	250m <sup>2</sup> (máx. 0,30m) = 274,45m <sup>2</sup>

VIVIENDA 3	
EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE VIVIENDA	411,16m <sup>2</sup>
SUPERFICIE EDIFICADA	393m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	167,01m <sup>2</sup>
PORCHE 100%	29,72m <sup>2</sup>
PLANTA PISO	205m <sup>2</sup>
PLANTA SOTANO (No computa)	-
TOTAL EDIFICADA	393,36m <sup>2</sup>

VIVIENDA 4	
EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE VIVIENDA	411,16m <sup>2</sup>
SUPERFICIE EDIFICADA	287m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	111,05m <sup>2</sup>
PORCHE 50%	21,54m <sup>2</sup>
PLANTA PISO	111,05m <sup>2</sup>
PLANTA SOTANO (No computa)	-
TOTAL EDIFICADA	287m <sup>2</sup>

VIVIENDA 5	
EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE VIVIENDA	411,16m <sup>2</sup>
SUPERFICIE EDIFICADA	222,00m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	83,90m <sup>2</sup>
PORCHE 100%	18,29m <sup>2</sup>
PLANTA PISO	120,48m <sup>2</sup>
PLANTA SOTANO (No computa)	-
TOTAL EDIFICADA	222,00m <sup>2</sup>

VIVIENDA 6	
EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE VIVIENDA	411,16m <sup>2</sup>
SUPERFICIE EDIFICADA	207m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	83,90m <sup>2</sup>
PORCHE 50%	11,63m <sup>2</sup>
PLANTA PISO	106,96m <sup>2</sup>
PLANTA SOTANO (No computa)	-
TOTAL EDIFICADA	207m <sup>2</sup>

EL-P

SUPERFICIE DE SOLAR : 7631m<sup>2</sup>  
 ZONA AJARDINADA (45% mínimo 3433,95 m<sup>2</sup>)  
 ZONA AJARDINADA ( USO COMUNITARIO): 1907,75m<sup>2</sup>  
 ZONA AJARDINADA ( VIVIENDAS): 2224,35m<sup>2</sup>  
 TOTAL ZONA AJARDINADA : 4132,10m<sup>2</sup>

EDIFICABILIDAD DE PROYECTO 1650,60 m<sup>2</sup>  
 NÚMERO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO proyecto 18 UNID.

ESTUDIO DE DETALLE UA-CB03

Manzana U parcelas 7

del plan parcial de COSTA DE EN BLANES

PALMA DE MALLORCA

PLANO DE CONJUNTO- VIVIENDAS

ESCALA 1/300

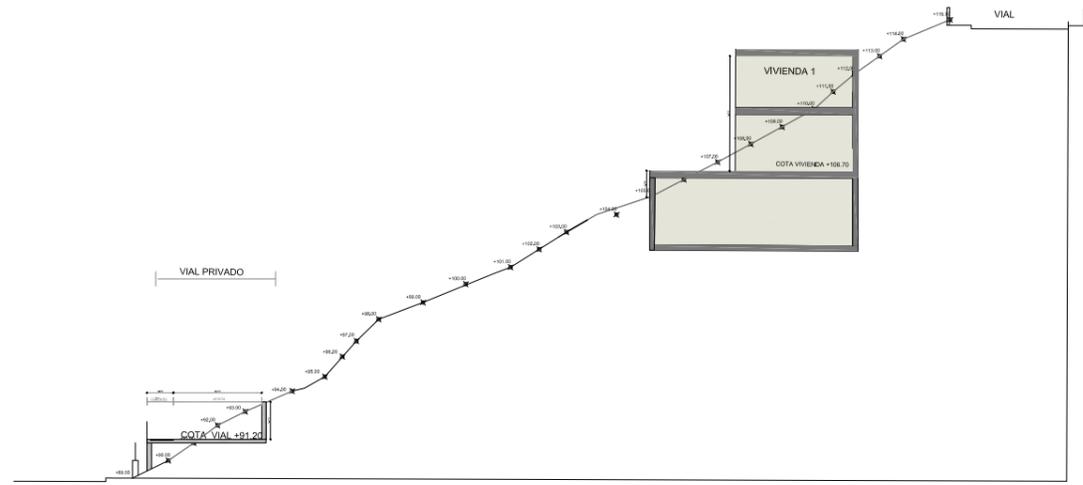
ED -05

PROMOTOR

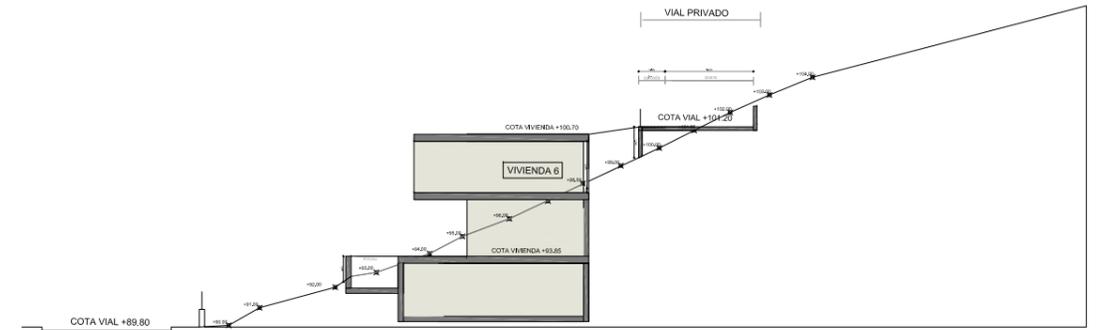
INVERSIONES ALTEX,S.L.

ARQUITECTOS

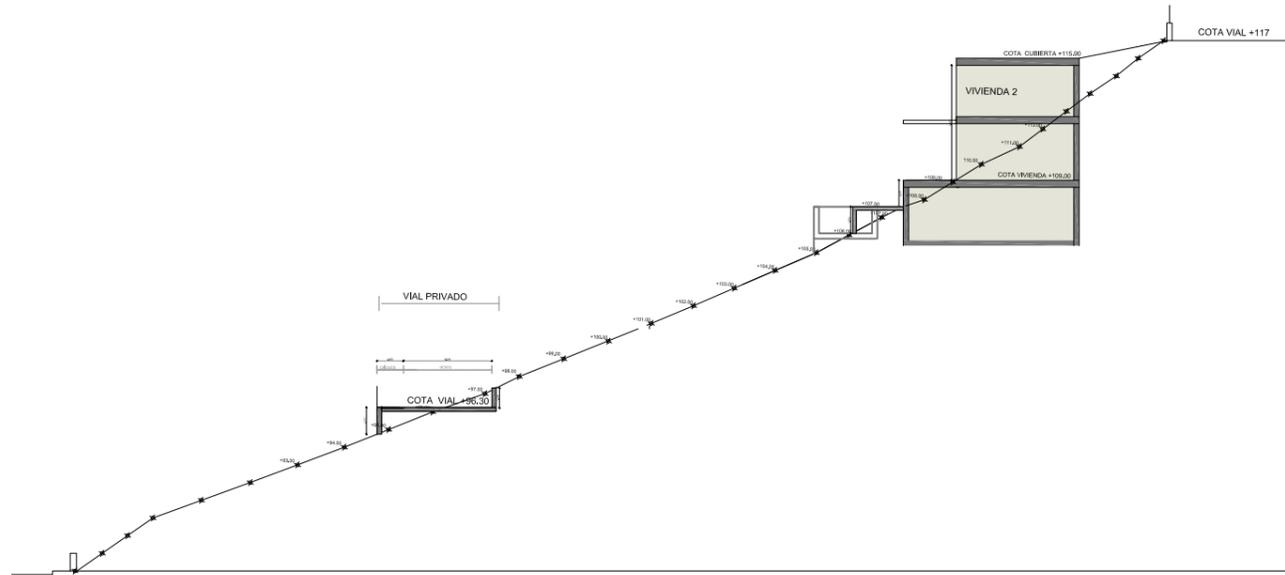
LUIS GARCIA-RUIZ GUASP ELENA GARCIA-RUIZ PUIGSERVEI  
 C/ CAPUTXINES 7. PALMA. TEL: 971713670. FAX: 971723681. arquitectos@garcia-ruiz.com



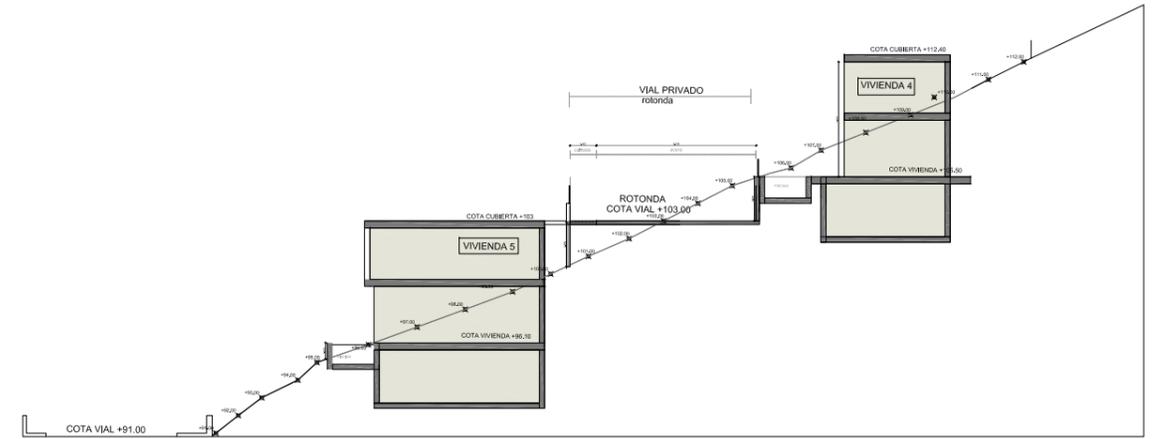
SECCION TRANSVERSAL 1



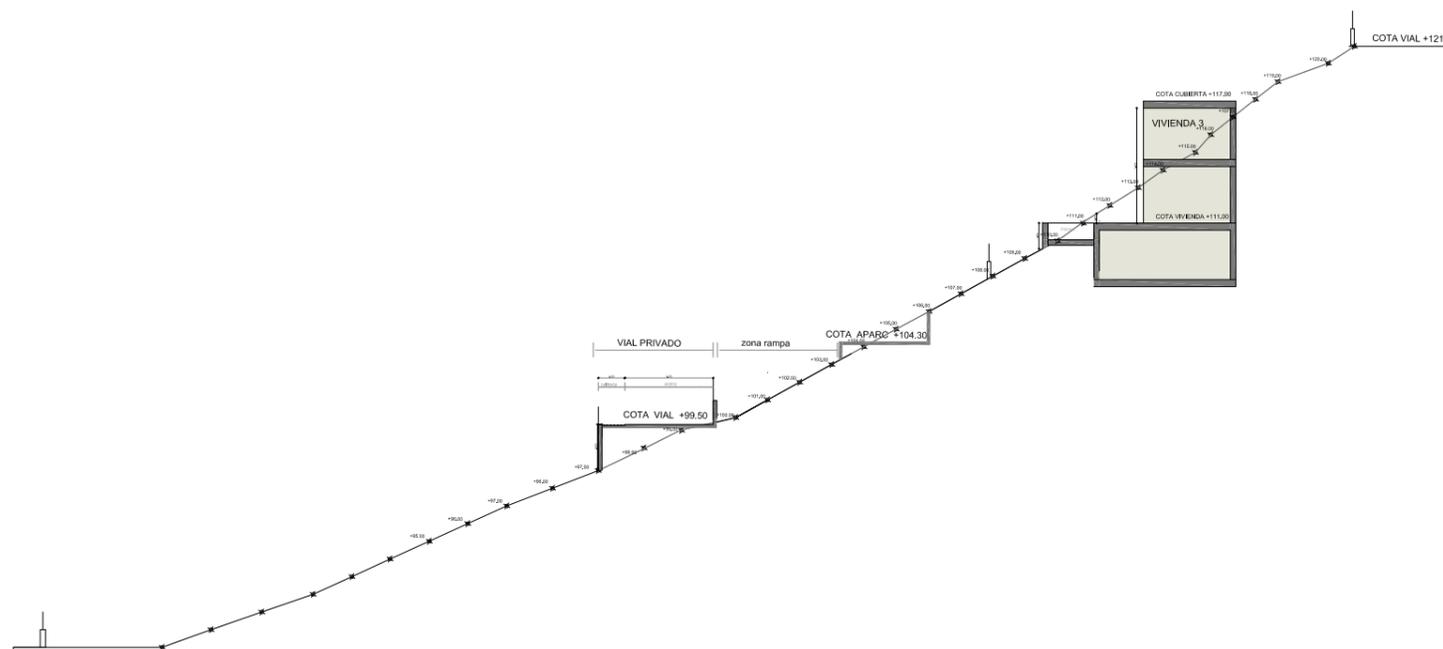
SECCION TRANSVERSAL 4



SECCION TRANSVERSAL 2



SECCION TRANSVERSAL 5



SECCION TRANSVERSAL 3

ESTUDIO DE DETALLE UA-CB03

Manzana U parcelas 7

del plan parcial de COSTA DE EN BLANES

PALMA DE MALLORCA

SECCIONES GENERALES

ESCALA 1/200

ED -06

PROMOTOR

INVERSIONES ALTEX.S.L.

ARQUITECTOS

LUIS GARCIA-RUIZ GUASP

ELENA GARCIA-RUIZ PUIGSERVEI

C/ CAPUTXINES 7. PALMA. TEL: 971713670. FAX: 971723681. arquitectos@garcia-rulz.com