

## **Secció I. Disposicions generals**

### **CONSELL INSULAR DE MALLORCA**

### **DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI**

#### **13784** *Acord d'aprovació definitiva de la Modificació puntual 05/2012 del Pla general d'ordenació urbana de Calvià, relativa a un equipament recreatiu (EQ-R) i un sistema general de comunicacions i infraestructures (SGCI) i creació d'una nova unitat d'actuació UA/PG-09 a Peguera*

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 2014, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

“Atès l'expedient relatiu a la modificació del Pla general d'ordenació urbana de Calvià relativa a la modificació puntual MP5/2012 referent un equipament recreatiu (EQ-R) i un sistema general de comunicacions i infraestructures (SGCI) i creació d'una nova unitat d'actuació UA/PG-09 a Peguera, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de Planejament Urbanístic, aquesta Comissió Insular acorda:

1.- Aprovar definitivament l'expressada modificació puntual, tot subjectant-se a la prescripció següent:

- A la pàgina 10 de la memòria de la modificació on diu “8.218 m<sup>2</sup> de cessió gratuïta.... i 861 m<sup>2</sup> que es corresponen amb el camí”, haurà de dir: “19.565 m<sup>2</sup> de cessió gratuïta.... i 2.208 m<sup>2</sup> que es corresponen amb el camí”.

2.- Assenyalar que l'execució de la modificació de planejament, pel que fa al sistema general de comunicacions i infraestructures (SGCI), haurà de tenir en compte les condicions i observacions, que en el seu cas, es derivin de l'informe de la Direcció Insular de Carreteres”.

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques

#### **Fitxa d'unitat o polígon d'actuació**

Codi: UA/PG-09  
Situació: PEGUERA  
Plànol: CASU 09  
Planejament de desenvolupament: APLICACIÓ DIRECTA de'ORDENANÇA  
Programació: 1r quadrienni  
Tipus d'ordenació: REGULACIÓ DE PARCEL·LA  
Sistema d'actuació: COMPENSACIÓ  
Ordenances de referència: C

#### **Criteris d'ordenació**

Es tracta d'una unitat d'actuació amb la finalitat d'obtenir per cessió gratuïta i lliure de càrregues un Sistema General de Comunicacions i Infraestructures (SGCI) per a aparcament públic a l'aire lliure situat a la rotonda de la carretera de Peguera a Andratx (MA-1020) i Cala Fornells de 17.357 m<sup>2</sup> de superfície, així com un camí per als vianants privat d'ús públic que s'incorporarà a la xarxa municipal de camins i itineraris d'interès general (SGCI Xarxa viària pas per als vianants) de 2.208 m<sup>2</sup> de superfície.

L'obtenció d'aquests sistemes generals es preveu per compensació vinculada a una parcel·la situada en sòl urbà i situada també en l'esmentada rotonda i a l'altre costat de la carretera de Peguera a Cala Fornells, qualificada com a zona comercial (C).

L'execució del sistema general d'aparcament públic serà a càrrec d'aquesta unitat d'actuació.

El projecte d'urbanització d'aquest aparcament ha de contemplar l'existència de la xarxa de drenatge de vessament superficial senyalat en l'Informe de la Direcció General de Recursos Hídrics de data 20 de juliol de 2012 i adoptar les mesures que es considerin necessàries. Aquest projecte requereix resolució administrativa expressa de la Direcció General de Recursos Hídrics per a la seva autorització, tal com se senyala en aquest informe.

Ha de redactar-se i implantar-se un pla d'autoprotecció per a aquest aparcament d'acord amb l'INFOBAL, segons se senyala en l'informe de la Direcció General del Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic de data 3 d'octubre de 2012.

Així mateix en aquest informe es recomana establir una franja d'autoprotecció de 50 metres d'amplada en el projecte d'urbanització d'aquest aparcament, així com la instal·lació de senyalització que adverteixi del perill forestal en el seu perímetre.

USOS GLOBAIS LUCRATIUS	Superfície de sòl (m2)	Edificabilitat màxima (m2)	Altura màxima (m) i nombre de plantes
1. Residencial Unifamiliar			
2. Residencial plurifamiliar			
3. Secundari			
4. Terciari	9533	5719,80	8 m / 2 plantes
5a. Equipament privat			
6. Comunic. i infraestructures			
<b>SUBTOTAL</b>	<b>9533</b>	<b>5719,80</b>	

USOS GLOBAIS NO LUCRATIUS	Superfície de sòl (m2)	Edificabilitat màxima (m2)	Altura màxima (m) i nombre de plantes
5.b. Equipament públic			
6. Comunic. i infraestructures	17357	0	0
7.1. Xarxa camins públics	2208		
<b>SUBTOTAL</b>	<b>19565</b>	<b>0</b>	

<b>TOTAL ÀMBIT</b>	<b>29098 m2</b>	<b>0 m2</b>	
--------------------	-----------------	-------------	--

EDIFICABILITAT GLOBAL MÀXIMA: 0,2 m2/m2

DENSIDAT RESIDENCIAL MÀXIMA: 0 nombre habitatges/ha

CAPACITAT GLOBAL MÀXIMA TURÍSTICA: 0 places turístiques

CAPACITAT GLOBAL MÀXIMA RESIDENCIAL: 0 habitatges

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present acord. Això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 29 de juliol de 2014

**El secretari delegat**  
Jaume Oliver Morell

