



Secció I. Disposicions generals CONSELL INSULAR DE MALLORCA DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI

24982 *Acord d'aprovació definitiva de la modificació del Pla general d'ordenació urbana de Calvià relativa a la UA/PT-02 Portals Nous*

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió celebrada el dia 30 de novembre de 2012, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

“Atès l'expedient relatiu a la modificació del Pla general d'ordenació urbana de Calvià relativa a la modificació de la UA/PT-02 Portals Nous, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de Planejament Urbanístic aquesta Comissió Insular acorda aprovar definitivament l'expressada modificació puntual”.

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques

Fitxa UA/PT-02 Portals Nous	Modificat	Novembre 2011	
Fitxa d'unitat o polígon d'actuació	codi	UA/PT-02	
Situació	Portals Nous	Plànol	CASU 12
Planejament de desenvolupament	Estudi de detall	Programació	1r quadrienni
Tipus d'ordenació	Volumetria específica	Sistema d'actuació	Compensació
Ordenances de referència	RU-3		

Críteris d'ordenació

Amb aquesta actuació que vincula urbanísticament dues parcel·les, de les quals la que s'identifica amb el nombre cadastral 3165004 serà cedida a l'Ajuntament de forma gratuïta pel propietari de la mateixa, per destinar-la a situar en ella un aparcament públic per a vehicles. En l'altra parcel·la destinada a edificació es permetrà la construcció de quatre cossos d'edificació que albergaran un habitatge cadascun (quatre habitatges unifamiliars), sense que sigui obligatori en la mateixa el compliment del paràmetre urbanístic de la zona corresponent, relatiu a la superfície mínima de parcel·la per habitatge, prevalent sobretot això el sostre màxim que es pot construir i el nombre d'habitatges que s'assenyalen com a capacitat global màxima en aquesta fitxa.

Usos globals lucratius	Superfície de sòl M2	Edificabilitat màxima.m2	Altura màxima.núm. plantes
1. Residencial UniFamiliar	4276	1160	2
2. Residencial PluriFamiliar	0	0	0
3. Secundari	0	0	0
4. Terciari	0	0	0
5a. Equipament Privat	0	0	0
	Subtotal	4.276	1.160
Usos globals no lucratius	Superfície de sòl. M2	Edificabilitat màxima. m2	Altura màxima.núm. plantes
5b. Equipament Públic	0	0	0
6. Comunic. e Infraestructures	0		
7.1. Espais Lliures Públics	728		
	Subtotal		
	728		
Total Àmbit	5.004 M2	1.160 m2	
Edificabilitat Global Màxima	0,232 m2/M2		
Densitat Residencial Màxima	7,99 núm. Viv/Has		
Capacitat Global Màxima: Ús Turístic	0 Places turístiques		
Capacitat Global Màxima: Ús Residencial	4 Habitatges		

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la seva publicació. Això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.



Palma, 19 de desembre de 2012

El secretari delegat,
Jaume Oliver Morell

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/2/803083>

