



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA, MITJANÇANT CONCURS, PER DUR A TERME L'EXPLOTACIÓ DEL BAR-CAFETERIA SITUAT AL PALAU D'ESPORTS DE CALVIÀ.

1r.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de la contractació es la explotació del Bar-Cafeteria al Palau d'Esports de Calvià.

2n.- DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte és d'un any, podent ser prorrogat a instància de l'administració i previ acord amb el concessionari, per períodes de un any, fins a un màxim de quatre anys.

3r.- OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

A més de les obligacions compreses en el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i la resta de disposicions concordants, considerats a tots els efectes com a clàusules d'aquest plec, el concessionari/adjudicatari tindrà les obligacions i prestarà el servei atenent els següents apartats:

A) El responsable de desenvolupar correctament les funcions objecte del contracte és l'Adjudicatari, el qual quedarà subjecte a la supervisió de Batlia-Presidència o persona en qui delegui.

B) L'Adjudicatari haurà d'aportar anualment els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries, laborals, seguretat social i presentar resguard del pagament de la pòlissa de responsabilitat civil. La no presentació serà motiu d'anul·lació d'aquest contracte, sense dret a cap indemnització.

C) L'explotació s'executarà directament per la persona o empresa adjudicatària, sense possibilitat de transmetre el dret a tercers. No obstant això, podrà contractar el personal necessari per al desenvolupament del treball.

L'Adjudicatari treballarà en coordinació amb les directrius elaborades per l'Àrea d'Esports de l'Ajuntament de Calvià.

En qualsevol cas se li respectaran totes aquelles iniciatives encaminades a la difusió i millora de l'oferta esportiva, prèvia autorització expressa de Batlia-Presidència o persona en qui delegui.

D) Correspondrà a l'Adjudicatari aportar el mínim mobiliari i estris per el correcte funcionament de l'activitat como son cafetera, càmera frigorífica, microones, cadires, taules, estris de cristalleria, vaixela, adreços de taula, així



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

com qualsevol altre element que consideri d'interès per al millor condicionament de les instal·lacions, conservant en tot moment la propietat de l'esmentada maquinària, mobiliari y estris, respectant les normes establertes per aquest Ajuntament en aquesta matèria.

En qualsevol cas, haurà d'ajustar les condicions mobiliàries del local als requisits establerts per la legalitat vigent, especialment tots aquells relacionats amb la seguretat i higiene.

E) A més de l'explotació pròpiament de bar-cafeteria, el concessionari haurà de mantenir en perfectes condicions higiènic-sanitàries l'interior del local, els banys adjacents, vidres de finestrals i portes, de les dependències vinculades directament amb l'explotació del bar-cafeteria. En cas contrari, l'Ajuntament realitzarà les accions oportunes amb càrrec a l'usuari.

F) Es realitzaran tasques de neteja de les graderies, lavabos públics de la planta pis, terrassa i zona social pròpia de la instal·lació, concretant-se en:

- neteja mínima de les graderies, de dues vegades setmanals, dies dilluns i divendres preferentment.
- repassar les graderies en cap de setmana, cas d'acumulació de brutícia produïda per la venda de productes propis de bar-cafeteria.
- neteja de lavabos públics de la planta pis, quan per ús, aquests ho requereixin.
- neteja i ordenament de la terrassa.
- neteja i ordenament del mobiliari que se situï en la zona social, motiu d'explotació del propi bar-cafeteria.

G) Haurà de posar-se al seu nom i abonar puntualment les despeses generals de funcionament del bar-cafeteria objecte de la concessió en raó de contadors i consum d'electricitat, aigua, clavegueram, recollida de fems, etc...; així com totes les càrregues tributàries derivades de la concessió, en cas de que sigui possible i en el moment en que li siguin requerits per part de l'Ajuntament.. En aquest cas, es reduirà l'import del cànon establert.

H) Concertarà/contractarà una assegurança de Responsabilitat Civil i criminal que respongui davant danys causats a terceres persones pel funcionament normal o anormal del bar-cafeteria, tant si es produeixen directament per l'empresa com pel seu personal contractat; presentant còpia del contracte a l'Ajuntament quan s'hagi formalitzat.

I) Es compromet a respectar els acords que l'Ajuntament de Calvià adopti en la promoció de l'esport, principalment en aquells temes relacionats amb el patrocini esportiu i la comunicació o publicitat de patrocinadors, especialment aquells regals o degustacions de productes fets sense ànim de lucre.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

J) No té cap dret per poder realitzar activitats de publicitat i comunicació dins la instal·lació. En aquest sentit atindrà els criteris que estableixi l'Alcaldia-Presidència o persona en qui delegui.

K) Es compromet a no dipositar a l'exterior de l'edifici els fems, els quals hauran de dipositar-se d'acord amb les ordenances en el lloc indicat per l'Ajuntament per a aquest encàrrec.

L) Es compromet a mantenir en perfecte estat les instal·lacions en general i les de evacuació d'aigües fecals, en particular, realitzant les obres de reparació que facin falta, les quals, en el seu moment, hauran de revertir en perfecte estat a l'Ajuntament.

M) Es compromet a no cedir, sota cap concepte, la concessió i la llicència a tercers, excepte autorització expressa de l'Ajuntament.

N) Es compromet a abandonar i deixar lliures i buits a disposició de l'Ajuntament, a la finalització de la concessió, els locals i instal·lacions de referència, reconeixent el dret o potestat de l'Ajuntament per acordar i executar el llançament.

O) Es compromet a l'estricta compliment del Reglament General d'Espectacles Públics i Activitats Recreatives.

P) A no instal·lar propaganda visible des de la via pública sense obtenir la prèvia autorització de la Batlia-Presidència, que tindrà en compte l'informe dels tècnics municipals que s'emeti. No se permetran anuncis a l'exterior de l'edifici.

Q) A contractar el personal suficient per garantir el perfecte funcionament i una atenció adient als usuaris del bar-cafeteria, si fos necessari.

El personal contractat pel concessionari/adjudicatari per atendre el servei haurà de mantenir una imatge neta i un tracte cordial amb el públic.

R) Estarà terminantment prohibida la venda d'alcohol i tabac a menors.

4t.- DRETS DEL CONCESSIONARI/ADJUDICATARI

A) Percebre del públic consumidor, pels diferents serveis de bar-cafeteria, els preus autoritzats que hauran de figurar necessàriament a la vista del client, segellats pels organismes competents, i per l'Ajuntament de Calvià, el qual es reserva la possibilitat de no autoritzar preus, en el supòsit que els entengui inadequats per a las característiques de la instal·lació.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

B) Podrà instal·lar màquines expenedores en els llocs autoritzats per Batlia-Presidència o persona en qui delegui.

C) Podrà igualment amenitzar el recinte per mitjans prèviament autoritzats, amb actuacions de música, sempre respectant la idiosincràsia de la instal·lació y atenent-se a les ordenances municipals respectives.

D) L'Adjudicatari podrà presentar amb caràcter voluntari una proposta o programa d'activitats esportives que vulgui patrocinar en la instal·lació, sent facultat de Batlia-Presidència o persona en qui delegui autoritzar l'esmentat programa total o parcialment.

E) Per a l'explotació del bar-cafeteria, l'Ajuntament posarà a disposició de l'Adjudicatari l'edificació permanent de la seva propietat en el Palau d'Esports de Calvià, dotat dels serveis (aigua, clavegueram, subministres elèctrics, etc...).

F) Tenir els serveis d'explotació de bar-cafeteria, en exclusiva, en l'edificació destinada a aquests efectes, així com a les activitats desenvolupades en el recinte esportiu.

Para exercitar qualsevol altre dret vinculat amb l'explotació, regulat o no en el present plec, el concessionari/adjudicatari haurà de comptar amb l'autorització expressa i per escrit de Batlia-Presidència o persona en qui delegui.

5è.- HORARIS D'OBERTURA

L'horari mínim establert per a l'obertura i tancament de la instal·lació objecte de la concessió serà el següent :

Dilluns a divendres de 8:30 a 21'00 hores ininterrompudament

Dissabtes de 9:00 a 14:00 i de 16:00 a 20:00

Diumenges i festius de 9:00 a 14:00. Durant la temporada esportiva, haurà de tenir obert durant la disputa dels partits oficials, l'horari dels quals li serà facilitat per l'Àrea d'Esports de l'Ajuntament a través del quadrant de reserves del mateix Pavelló.

Si per qualsevol circumstància relacionada amb les activitats recreatiu-esportives, l'Ajuntament considera oportú modificar l'esmentat horari podrà fer-ho. En qualsevol cas l'Adjudicatari es compromet a cobrir en horari les activitats extraordinàries que es desenvolupin en el Palau d'Esports de Calvià.

Per a qualsevol altre horari d'obertura s'haurà de sol·licitar permís a Batlia-Presidència o persona en qui delegui. En qualsevol cas Batlia-Presidència, atenent a les necessitats de l'Àrea d'Esports, podrà modificar aquests horaris i dies reduint la prestació de forma que l'Adjudicatari pugui gaudir d'alguns dies lliures, i/o vacances.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

6è.- INSPECCIÓ DEL SERVEI

La Batlia-Presidència o persona en qui delegui podrà, en qualsevol moment, procedir a la inspecció del servei en tots els aspectes que procedeixi legalment i, en especial, en els contemplats en aquest plec.

7è.- CASOS D'IMPOSICIÓ DE SANCIONS AL CONTRACTISTA

Es consideren faltes lleus :

- A) La descura, no reiterada dels estris, instal·lacions i edificis.
- B) La descura en el vestir del personal al servei de les instal·lacions.
- C) La manca d'esment en el tracte amb els clients.
- D) No presentar els controls sanitaris corresponents.

Es consideren faltes greus :

- A) La comissió de tres faltes lleus, degudament apercebudes.
- B) No tenir a la vista del públic el cartell indicador dels preus dels serveis, articles i consumicions.
- C) La manca de decòrum i higiene a les dependències vinculades a l'explotació del bar, instal·lacions i serveis, així com la no realització de les reparacions pertinents.
- D) Incomplir l'apartat g) de l'apartat segon del plec de condicions de referència.

Es consideren faltes molt greus :

- A) Reincidir en falta greu.
- B) Percebre per les consumicions, articles o serveis, preus superiors als autoritzats.
- C) Tenir el Bar-cafeteria tancat sense la prèvia autorització municipal.
- D) No realitzar els controls sanitaris exigits per la normativa legal.
- E) Incomplir els apartats e), f), m) i p) de l'apartat segon del plec de condicions de referència.
- F) Incomplir de forma reiterada l'abonament del prorrateig anual del cànon de licitació.
- G) Incomplir els horaris d'obertura i tancament, incloent la cobertura de las activitats extraordinàries que se realitzin en el Palau d'Esports de Calvià.

Si el concessionari/adjudicatari incomplís les obligacions compreses en el Plec de Condicions de referència, la Corporació estarà facultada per exigir el compliment o declarar la resolució del contracte.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

En cas que, per l'esmentat incompliment, la Corporació no declari la resolució del contracte, el concessionari/adjudicatari podrà ser sancionat amb multes :

* per a les faltes lleus fins a 150'25 €.

* per a les faltes greus de 150'26 a 450'76 €.

* per a les faltes molt greus de 450'77 a 1.652'78 €.

Calvià, 8 d'octubre de 2007

**Jaume Thomas Calafat
Cap de Servei d'Esports**

Vist i Plau

Espasandin

Manuel Grille

Comerç

**Tinent de Batle
d'Esports i**