



Àrea:
Habitatge

Document:
034191039N

Unitat:
Habitatge

Expedient:
034/2025/386

Data:
08-07-2025 09:38

Codi de Verificació:



625M224D6V0B4X2L0R32

Assumpte: CAT. TRASLLAT RS. REQUERIMENT SUBSANACIÓ DE DEFICIÈNCIES SUBV. ASCENSORS 2025

TRASLLAT DE RESOLUCIÓ DE BATLIA RELATIVA AL REQUERIMENT D'ESMENA DE DEFICIÈNCIES DE LES SOL·LICITUDS PRESENTADES A LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS DE REHABILITACIÓ PER A OBRES DE NOVA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS EN EDIFICIS D'HABITATGES DEL TERME MUNICIPAL DE CALVIÀ, APROVADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN SESSIÓ CELEBRADA EL DIA 25 DE FEBRER DE 2025.

De data 23 de juliol de 2025 existeix resolució subscripta per la TAG, la Cap de Secció Administrativa i pel Tinent de Batlle delegat d'Habitatge, Urbanisme i Patrimoni, el tenor literal de la qual es transcriu:

“ ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- En data 25 de febrer de 2025 es van aprovar a Junta de Govern Local les **Bases reguladores i Convocatòria de subvencions de rehabilitació per a obres de nova instal·lació d'ascensors a edificis d'habitatges del terme municipal de Calvià de 2025**, (BOIB núm. 32, 13 de març de 2025).

Els ajuts regulats a les bases esmentades s'han d'abonar amb càrrec a la partida pressupostària i per la quantia màxima ia l'annualitat que s'indiquen a continuació:

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	QUANTIA	ANY
401-15210-7800002	250.000,00 €	2025

SEGON.- El 13 de maig del 2025 finalitza el termini de presentació de sol·licituds. A partir de la data esmentada, el Departament d'Habitatge de l'Ajuntament de Calvià, com a òrgan instructor, procedeix a la revisió de les peticions presentat d'acord amb allò estipulat al punt 3 de les Bases reguladores.

El punt 3 de les esmentades Bases disposa que *“El Departament d'Habitatge de l'Ajuntament de Calvià és l'òrgan encarregat de tramitar els expedients i realitzar les propostes de subvenció, que hauran de ser aprovades per la Junta de Govern Local. Un cop rebudes les sol·licituds, es procedirà a examinar si reuneixen els requisits exigits i si s'ha presentat tota la documentació corresponent a aquest efecte”*

Per tant, per part de l'òrgan instructor s'ha procedit a la revisió de les sol·licituds presentades.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

SEGON.- L'Ordenança reguladora del foment de la rehabilitació dels edificis, habitatges i locals comercials al terme municipal de Calvià (BOIB núm. 110, de 8 d'agost de 2023).

TERCER.- Les Bases reguladores i la **Convocatòria de subvencions de rehabilitació per a obres de nova instal·lació d'ascensors a edificis d'habitatges del terme municipal de Calvià del 2025** (BOIB núm. 32, de 13 de març de 2025), en especial, el punt 7.A) de la Convocatòria, que estableix els documents i informació a aportar en el moment de presentar la sol·licitud.

QUART.- Per la seva banda, el punt 8 de la **Convocatòria de subvencions de rehabilitació per a obres de nova instal·lació d'ascensors a edificis d'habitatges del terme municipal de Calvià 2025** estableix:

" D'acord amb el que preveu l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, si la sol·licitud presentada no reuneix els requisits previstos o la documentació aportada fos incompleta, s'haurà de requerir a les persones interessades perquè, en el termini de deu (10) dies hàbils, subs advertint que si no ho fessin, se'ls tindrà per desistides de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes de l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Aquest requeriment, així com la resta d'actes de tràmit del procediment i qualsevol altra informació quant al mateix, únicament seran objecte de publicació a la pàgina web i al tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament de Calvià."

A aquest efecte, per part de l'òrgan instructor s'ha procedit a la revisió de les sol·licituds.

En conseqüència, mitjançant la present resolució, es **REQUEREIX** a les persones relacionades a l'ANNEX I perquè en el termini de **DEU (10) DIES HÀBILS** des de l'endemà de la seva publicació, procedeixin a esmenar les deficiències o aportar la documentació requerida.

Un cop finalitzat el termini establert sense esmenar o aportar la documentació, **s'entendrà que desisteix de la vostra sol·licitud**, prèvia resolució, que s'hauria de dictar en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Vistos els antecedents fàctics i jurídics, aquesta Alcaldia-Presidència sobre la base de les atribucions que li confereix la legislació vigent, i, particularment a les Bases reguladores i la **Convocatòria de subvencions de rehabilitació per a obres de nova instal·lació d'ascensors a edificis d'habitatges del terme municipal de Calvià 2025** ia la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i la resta de normativa que sigui aplicable, es proposa que s'adapti la següent,

RESOLUCIÓ

PRIMER.- REQUERIR a les persones sol·licitants relacionades a l'ANNEX I de la present resolució, perquè en el termini de **DEU (10) DIES HÀBILS** des de l'endemà de la seva publicació, procedeixin a esmenar les deficiències o aportar la documentació requerida.

Un cop finalitzat el termini establert sense esmenar o aportar la documentació, s'entendrà que desisteix de la seva sol·licitud, prèvia resolució, que hauria de ser dictada en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

SEGON.- PUBLICAR la present resolució a la pàgina WEB i al tauler d'anuncis de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Calvià".

Calvià, a data de la signatura electrònica.

El Secretario



Àrea:
Habitatge

Document:
034191039N

Unitat:
Habitatge

Expedient:
034/2025/386

Data:
08-07-2025 09:38

Codi de Verificació:



625M224D6V0B4X2L0R32

Assumpte: CAT. TRASLLAT RS. REQUERIMENT SUBSANACIÓ DE DEFICIÈNCIES SUBV. ASCENSORS 2025

ANNEX I: RELACIÓ D'EXPEDIENTS A ESMENAR DE LES DEFICIÈNCIES DETECTADES O A APORTAR LA DOCUMENTACIÓ REQUERIDA.

EXPEDIENT	CCPP	DEFICIÈNCIES
034/2025/416	H07316953	C,K,O,P
034/2025/417	H19800358	C, H, J, K, O, P
034/2025/418	H07737927	C,J*,K,O,P,T.1* (Aclariments: *J: No apareixen partides que facin referència a l'execució de l'itinerari accessible. *T.1: A l'objecte del projecte s'inclou l'execució de l'itinerari accessible (requisit indispensable segons apartat 5 de les bases reguladores de la convocatòria), però en el desenvolupament d'aquest no es reflecteixen els detalls de l'actuació.
034/2025/419	H57493603	C, H, J, K, O, P
034/2025/420	H07520596	C,F,J,K,O,P,T*,T.1*,V (Aclariments: *T: El projecte del tècnic no apareix visat. *T.1: No queda constància que l'itinerari accessible estigui resolt a l'accés a l'edifici (requisit indispensable segons apartat 5 de les bases reguladores de la convocatòria) i el projecte indica que la justificació del compliment del DB SUA 9 ACCESSIBILITAT no és aplicable).
034/2025/421	H13841630	C, H, K, O, P
034/2025/422	H07788722	H*,J,K,P,W (Aclariments: *H: La justificació d'elecció del pressupost diferent de l'opció més econòmica no està signada.)
034/2025/423	E07188998	A,B*,C,D*,E*,F*,G*,H,I,O,P,Q,T,V (Aclariments: *B: L'acta de la junta no està signada pel president de la comunitat ni pel secretari. *G: 2 de les 3 ofertes presentades són de la mateixa entitat proveïdora. Segons el punt 7.A) de la convocatòria han de ser 3 ofertes de diferents entitats. *D,E,F: Com que no hi ha sol·licitud emplenada no hi ha autorització per fer les consultes, i per tant, s'ha d'aportar la documentació del punt 7 de la convocatòria.)

LLEGENDA: SIGNIFICAT DE CADA LLETRA A ESMENAR.

A	No consta sol·licitud específica/ Sol·licitud incompleta/ Sol·licitud incorrecta/ No consta acreditació de la representació/ Sol·licitud presentada fora de termini.
B	No consta presentació de l'Acta de la Junta de Propietaris on s'aprova la realització de les obres objecte de la subvenció o aquesta no està signada pel president/a de la Comunitat i secretari/ària.
C	No consta presentació del llistat de propietaris de l'edifici.
D	La Comunitat de Propietaris o la Persona Física sol·licitant té deute amb Hisenda o no n'ha autoritzat la consulta.
E	La Comunitat de Propietaris o la Persona Física sol·licitant té deute amb la Seguretat Social o no n'ha autoritzat la consulta.
F	La Comunitat de Propietaris o la Persona Física sol·licitant té deute amb l'Ajuntament o no n'ha autoritzat la consulta.
G	No consten presentades com a mínim 3 ofertes de diferents entitats subministradores per a la instal·lació de l'ascensor.
H	No consta presentada la justificació de l'elecció del pressupost quan aquest no és el més econòmic, no està complet i/o no està signat.
I	No consta presentat el CIF de la Comunitat de Propietaris/DNI/NIE de la persona sol·licitant o no se n'ha autoritzat la consulta.
J	El pressupost presentat no inclou els mesuraments de l'obra desglossats.
K	El pressupost presentat no inclou els preus unitaris de les partides de l'obra.
L	El pressupost presentat no inclou IVA.
M	No consta presentat el contracte de lloguer ni el permís de la persona propietària per fer les obres. Art 33 de IOOMM.
N	No consta presentat el permís de la Junta de Veïns per a la realització de les obres.
O	No consta presentada sol·licitud de llicència o presentació de la comunicació prèvia instal·lació de l'ascensor, o no s'ha pogut comprovar (art. 7 de les Bases).
P	No consta justificant de pagament de taxes de llicència/ comunicació prèvia.
Q	No consta la presentació del pressupost d'obres/instal·lació d'ascensor objecte de la subvenció.
R	El tipus d'obra sol·licitat NO és objecte de la present convocatòria de subvencions.
S	La Comunitat de Propietaris no ha estat relacionada electrònicament amb l'Administració.
T	No consta projecte d'execució visat per tècnic o tècnica competent o memòria justificativa per a la instal·lació d'ascensor.
T.1	No consta el requisit indispensable d'itinerari accessible inclòs en projecte del tècnic/a.
U	L'edifici objecte de les subvencions no té l'antiguitat mínima de 20 anys.
V	No consta la presentació dels honoraris dels/de les tècnics/ques.
W	La llicència sol·licitada o la comunicació prèvia presentada no inclou totes les obres objecte de la subvenció. / Les taxes de la sol·licitud de llicència presentada han de coincidir amb la quantitat total del pressupost elegit.
X	Les obres objecte de la subvenció les han de sol·licitar la Comunitat de Propietaris.
Y	La Comunitat de Propietaris ja disposa d'un ascensor, les obres a fer només són de substitució.
Z	Certificat de titularitat del compte bancari a data actual.



Ajuntament de Calvià
Mallorca

Àrea:
Habitatge

Document:
03419I039N

Unitat:
Habitatge

Expedient:
034/2025/386

Data:
08-07-2025 09:38

Codi de Verificació:



625M224D6V0B4X2L0R32

Assumpte: CAT. TRASLLAT RS. REQUERIMENT SUBSANACIÓ DE DEFICIÈNCIES SUBV. ASCENSORS 2025