



Àrea:  
Habitatge

Document:  
03419I02Y7

Unitat:  
Habitatge

Expedient:  
034/2023/201

Data:  
05-06-2025 08:58

Codi de Verificació:



5M110J5Q204S10310038

Assumpte:

**Asunto: RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA RELATIVA A LA CONVOCATORIA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS SORTEOS MUNICIPALES EN RELACIÓN AL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE 99 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL SITAS EN AVDA. MIGUEL DE UNAMUNO 11, DE SANTA PONÇA, DEL MUNICIPIO DE CALVIÀ (BOIB nº 167, de 9 de diciembre de 2023).**

### ANTECEDENTES DE HECHO

**ÚNICO.-** En fecha 24/05/2025 se publicó en el BOIB nº 66 la Resolución de Alcaldía de fecha 22/05/2025 relativa a la 2ª modificación del listado de posibles personas adjudicatarias con la puntuación obtenida en atención al contingente de carácter preferente, con indicación de las personas excluidas del procedimiento con la causa de exclusión y el listado definitivo de expedientes de contingente de carácter general, tras la realización de las entrevistas con la Trabajadora Social Municipal.

Dicha resolución se ha publicado, asimismo, en el tablón de anuncios de la sede electrónica y en la página web del Ajuntament en fecha 27/05/2025.

### VALORACIÓN JURÍDICA

**PRIMERO.-** Los criterios de adjudicación del procedimiento y en especial El apartado B) B.PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE BAREMACIÓN Y SORTEO COMBINADO, punto -FASE III-SORTEO Y ADJUDICACIÓN VIVIENDAS, de los criterios de adjudicación del procedimiento establece:

*“El Ayuntamiento, en función del resultado final del proceso de adjudicación, y teniendo en cuenta las tipologías y el número de unidades de convivencia adecuadas a cada una de ellas, llevará a cabo el correspondiente sorteo que se realizará ante el secretario municipal”.*

**SEGUNDO.-** En virtud de lo expuesto en los criterios de adjudicación del procedimiento, se procede a la **convocatoria** de los sorteos municipales de DESEMPATE y al SORTEO DEFINITIVO en relación al procedimiento de adjudicación que ahora nos ocupa:

## 1º.- Sorteo de desempate

Previo a sorteo definitivo, se procederá al sorteo de desempate entre los expedientes de la misma unidad de convivencia y que se encuentren empatados en puntuación, para el caso de viviendas de un (1) dormitorio para 2 ocupantes y viviendas de dos (2) dormitorios para 4 ocupantes.

Fecha: **10/06/2025**

Hora: **A las 10:00 horas**

Lugar: **Casal de Peguera, Sala Polivalente – Carrer dels Pins 17, 07160, de Peguera-**

## 2º.- Sorteo definitivo

Posteriormente al sorteo de desempate, teniendo en cuenta las tipologías y el número de unidades de convivencia adecuadas a cada vivienda, se realizará el sorteo definitivo a los efectos de adjudicar las viviendas concretas en relación a los expedientes de posibles personas adjudicatarias en el caso de viviendas de tres (3) dormitorios para 5 ocupantes y viviendas de cuatro (4) dormitorios para 6 ocupantes. En el caso de las viviendas de un (1) dormitorio para 2 ocupantes, se realizará el sorteo definitivo entre los expedientes que resulten del sorteo de desempate.

En el caso de viviendas de dos (2) dormitorios para 4 ocupantes, se realizará el sorteo definitivo entre los expedientes con una puntuación superior a 5 puntos y las que resulten del sorteo de desempate.

Fecha: **10/06/2025**

Hora: **A las 11:00 horas**

Lugar: **Casal de Peguera, Sala Polivalente – Carrer dels Pins 17, 07160, de Peguera-**

En el caso del **sorteo definitivo**, la **incomparecencia en la cita del sorteo, comportará la renuncia al derecho de adjudicación** de vivienda y el Ayuntamiento podrá realizar el llamamiento al siguiente de la lista (apartado B- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE BAREMACIÓN Y SORTEO COMBINADO, punto -FASE III- SORTEO Y ADJUDICACIÓN VIVIENDAS de los criterios de adjudicación del procedimiento).

En el sorteo deberán comparecer con el documento de identidad o, en su caso, con una autorización debidamente cumplimentada y firmada.

Vistos los antecedentes fácticos y jurídicos, esta Alcaldía-Presidencia en base a las atribuciones que le confiere la legislación vigente, y, particularmente en los criterios para la adjudicación de la promoción sita en la Avenida "Miguel de Unamuno", núm. 11, de Santa Ponça, del municipio de Calvià (BOIB nº 167, de 9 de diciembre de 2023), en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y el resto de normativa que resulte de aplicación, se adopta la siguiente,

## RESOLUCIÓN

**PRIMERO.- CONVOCAR** a las posibles personas adjudicatarias en relación al procedimiento de adjudicación que ahora nos ocupa a los sorteos municipales, en las condiciones establecidas en la valoración jurídica.



Àrea:  
Habitatge

Document:  
03419102Y7

Unitat:  
Habitatge

Expedient:  
034/2023/201

Data:  
05-06-2025 08:58

Codi de Verificació:



5M110J5Q204S10310038

Assumpte:

**SEGUNDO.-** En relación al **SORTEO de DESEMPATE, APROBAR el LISTADO** para la realización de dicho sorteo en relación a las cinco (5) viviendas de un (1) dormitorio para dos (2) ocupantes (2 adaptadas), que han obtenido una baremación de siete (7) puntos:

\*Aclaración: Se realiza el sorteo entre los expedientes que ha obtenido una baremación de siete (7) puntos, ya que se trata de la baremación máxima obtenida en relación a dicha unidad de convivencia. Los cinco (5) expedientes que resulten del sorteo de desempate irán al sorteo definitivo. Los expedientes restantes quedarán en lista de reserva.

EXPTE. OPEN	DNI/NIE	PUNTUACIÓN
034/2024/465	Solicitante: 43184124Z Cosolicitante: 43232200C	7
034/2024/90	Solicitante: 43206648K Cosolicitante: 45695286J	7
034/2024/823	Solicitante: 43204052R Cosolicitante: 43230168N	7
034/2024/522	Solicitante: 43206679Y Cosolicitante: 70591952F	7
034/2024/676	Solicitante: 17480764M Cosolicitante: 43232061L	7
034/2024/651	Solicitante: 43228680L Cosolicitante: 45192923Q	7
034/2024/550	Solicitante: 43219908X Cosolicitante: 14312588X	7
034/2024/91	Solicitante: 43221912J Cosolicitante: 43230472V	7
034/2024/541	Solicitante: 43474140T Cosolicitante: 43235097L	7

**TERCERO.-** En relación al **SORTEO de DESEMPATE, APROBAR el LISTADO** para la realización del citado sorteo en relación a las sesenta (60) viviendas de dos (2) dormitorios para 4 ocupantes (5 adaptadas), que han obtenido una baremación de cinco (5) puntos:

El sorteo se realizará entre los treinta y cuatro (34) expedientes que han empatado con una baremación de cinco (5) puntos, que se relacionan a continuación. Del resultado del sorteo de desempate, veintiséis (26) expedientes pasarán al sorteo definitivo, y los expedientes restantes quedarán en lista de reserva.

\*Nota aclaratoria: Los treinta y cuatro (34) expedientes con una puntuación superior a cinco (5) puntos continúan con el procedimiento de adjudicación para el sorteo definitivo.

<b>EXPEDIENTE</b>	<b>DNI/NIE</b>	<b>BAREMACIÓN</b>
034/2024/252	Solicitante: 80062162J Cosolicitante: 29786458D	5
034/2024/475	Solicitante: 45614638A Cosolicitante: 45692185V	5
034/2024/330	Solicitante: X3702159X Cosolicitante: X5107988X	5
034/2024/113	Solicitante: 43095508V Cosolicitante: 43072275Z	5
034/2024/286	Solicitante: 26975052P Cosolicitante: X9675115G	5
034/2024/337	Solicitante: 60355330H Cosolicitante: X5850443W	5
034/2024/464	Solicitante: 46846095V	5
034/2024/377	Solicitante: 52758985K Cosolicitante: Y2481646Y	5
034/2024/749	Solicitante: 43167743D Cosolicitante: 43167743D	5
034/2024/406	Solicitante: 43151687F	5
034/2024/284	Solicitante: 43168443L Cosolicitante: 43172841R	5
034/2024/453	Solicitante: 43113163P	5
034/2024/635	Solicitante: 52486719Y Cosolicitante: 50600619K	5
034/2024/488	Solicitante: 07178355D Cosolicitante: X9320774R	5
034/2024/661	Solicitante: 24257337L	5
034/2024/87	Solicitante: 43201084T Cosolicitante: 07179361A	5
034/2024/766	Solicitante: 43173994G Cosolicitante: 41509501K	5
034/2024/610	Solicitante: 43145499Y Cosolicitante: X7871295M	5
034/2024/722	Solicitante: 43126783N	5
034/2024/476	Solicitante: 71430906J	5
034/2024/110	Solicitante: 76926113Z	5



Àrea:  
Habitatge

Document:  
03419I02Y7

Unitat:  
Habitatge

Expedient:  
034/2023/201

Data:  
05-06-2025 08:58

Codi de Verificació:



5M110J5Q204S10310038

**Assumpte:**

	Cosolicitante: 70866254B	
034/2024/481	Solicitante: 52033253P Cosolicitante: 55089363Q	5
034/2024/623	Solicitante: 43143609W Cosolicitante: 43162432B	5
034/2024/559	Solicitante: 45614382T	5
034/2024/572	Solicitante: 43199244T	5
034/2024/358	Solicitante: 43474990E	5
034/2024/675	Solicitante: 54624121H Cosolicitante: X7303002L	5
034/2024/107	Solicitante: Y0687943G Cosolicitante: Y1145331Z	5
034/2024/417	Solicitante: 43197051S	5
034/2024/372	Solicitante: 49925378Z	5
034/2024/694	Solicitante: X6228267M	5
034/2024/486	Solicitante: 15489241Y Cosolicitante: X9757251F	5
034/2024/319	Solicitante: X9835907A	5
034/2024/316	Solicitante: 43146846L	5

**CUARTO.-** En relación al **SORTEO DEFINITIVO, APROBAR** el **LISTADO** del sorteo de las sesenta (60) viviendas de dos (2) dormitorios para 4 ocupantes (5 adaptadas):

\*Nota aclaratoria: Se realizará el sorteo definitivo entre los treinta y cuatro (34) expedientes que se relacionan a continuación y los veintiséis (26) expedientes que resulten del sorteo de desempate.

EXPEDIENTE	DNI/NIE	PUNTUACIÓN
034/2024/100	Solicitante: 43463640B	9
034/2024/394	Solicitante: 43219289N Cosolicitante: 26257861A	9
034/2024/93	Solicitante: 43227961J	9

	Cosolicitante: 43175113L	
034/2024/717	Solicitante: 26251031G Cosolicitante: 43177891Z	9
034/2024/247	Solicitante: 43216510Q Cosolicitante: Y0214616V	9
034/2024/781	Solicitante: 43207464D Cosolicitante: 48718037N	9
034/2024/321	Solicitante: 75069445K	8
034/2024/292	Solicitante: 43156363Z	8
034/2024/264	Solicitante: 43089722G	8
034/2024/779	Solicitante: 43212975T Cosolicitante: 43153721V	7
034/2024/390	Solicitante: 43214791E	7
034/2024/438	Solicitante: 43196555W	7
034/2024/667	Solicitante: 43177958N	7
034/2024/498	Solicitante: 43118783Q	7
034/2024/349	Solicitante: 43204007W	7
034/2024/471	Solicitante: 43184027D	7
034/2024/331	Solicitante: 45185452C:	7
034/2024/729	Solicitante: 43191090B Cosolicitante: 43182885V	7
034/2024/584	Solicitante: 43197962Y Cosolicitante: 43217227C	7
034/2024/569	Solicitante: 43134610L	7
034/2024/836	Solicitante: 43199740J	7
034/2024/487	Solicitante: 43209159W Cosolicitante: 43196554R	7
034/2024/527	Solicitante: 43215574T	7
034/2024/317	Solicitante: 43196930D	7
034/2024/655	Solicitante: 43477043M Cosolicitante: 43198173X	7
034/2024/355	Solicitante: 43190096Y	7
034/2024/514	Solicitante: 31704773D	6
034/2024/418	Solicitante: 26253883G	6
034/2024/99	Solicitante: 75069621J	6
034/2024/790	Solicitante: 43174918P	6
034/2024/260	Solicitante: 43068951W	6
034/2024/365	Solicitante: X8533643E Cosolicitante: 43182174L	6
034/2024/437	Solicitante: 53233616R	6
034/2024/595	Solicitante: 43170978R	6

**QUINTO.-** En relación al **SORTEO DEFINITIVO, APROBAR** el **LISTADO** en relación a las treinta (30) viviendas de tres (3) dormitorios para 5 ocupantes:



Ajuntament de Calvià  
Mallorca

Àrea:  
Habitatge

Document:  
03419102Y7

Unitat:  
Habitatge

Expedient:  
034/2023/201

Data:  
05-06-2025 08:58

Codi de Verificació:



5M110J5Q204S10310038

Assumpte:

EXPEDIENTE	DNI/NIE	PUNTUACIÓN
034/2024/604	Solicitante: 43156384N Cosolicitante: 43219534G	12
034/2024/466	Solicitante: 07171879L Cosolicitante: 43233472G	10
034/2024/445	Solicitante: 43141596J	10
034/2024/484	Solicitante: X5971837W	10
034/2024/79	Solicitante: 78214097K Cosolicitante: 43158688Q	9
034/2024/435	Solicitante: 43208754B Cosolicitante: 76668507P	8
034/2024/762	Solicitante: 60409338E Cosolicitante: 43159485P	8
034/2024/482	Solicitante: 43209462Y	8
034/2024/614	Solicitante: 14622297R Cosolicitante: 43209605B	8
034/2024/515	Solicitante: 43121649F	8
034/2024/96	Solicitante: 43223918H Cosolicitante: 43470525L	8
034/2024/350	Solicitante: 53537589Y	8
034/2024/281	Solicitante: 43178530D Cosolicitante: 12390919Z	7
034/2024/277	Solicitante: 14321907Z Cosolicitante: 75147948W	7
034/2024/348	Solicitante: 44049852E Cosolicitante: 20069786D	6
034/2024/400	Solicitante: 47072084P	6
034/2024/549	Solicitante: 43189775F Cosolicitante: 75155673E	6
034/2024/500	Solicitante: 43140357Q	6
034/2024/536	Solicitante: X6817709A	6

034/2024/828	Solicitante: 78212647C	6
034/2024/433	Solicitante: 43116014F Cosolicitante: 43157919Y	6
034/2024/434	Solicitante: X6703182Q Cosolicitante: X6987122K	5
034/2024/478	Solicitante: X4067260D	4
034/2024/89	Solicitante: 75111949K	1

**SEXTO.-** En relación al **SORTEO DEFINITIVO, APROBAR** el **LISTADO** de las cuatro (4) viviendas de cuatro (4) dormitorios para 6 ocupantes:

<b>EXPEDIENTE</b>	<b>DNI/NIE</b>	<b>PUNTUACIÓN</b>
034/2024/95	Solicitante: 49482503G	5
034/2024/494	Solicitante: 55234490J Cosolicitante: Y8497296Y	4

**SÉPTIMO.- PUBLICAR** la presente resolución en el tablón de anuncios de la sede electrónica y en la página web del Ajuntament.

Calvià,