

RESUM PROCEDIMENT SOL·LICITUD DE SUBVENCIONS DE REHABILITACIÓ PER A OBRES DE NOVA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR 2025

El present resum és de caràcter orientatiu, sense que desplegui efecte jurídic vinculant. El procediment està regulat a les Bases reguladores i a la convocatòria de subvencions de rehabilitació per a obres de nova instal·lació d'ascensor 2025 (BOIB núm. 32, de data 13 de març de 2025).

Termini de presentació de sol·licituds: DOS (2) MESOS des de l'endemà de la publicació al BOIB, és a dir, del 14 de març al 13 de maig de 2025, ambdós inclosos.

- En què consisteixen les ajudes a la instal·lació d'ascensors?

Les ajudes a la rehabilitació per a la instal·lació d'ascensors consisteixen en subvencions d'un percentatge del cost de les obres per a la instal·lació d'ascensors en edificis de vivendes de tipologia residencial col·lectiva situats al terme municipal de Calvià que no en disposin, amb un total màxim per promotor.

- Quines actuacions són subvencionables?

Les obres de rehabilitació amb l'objectiu de la instal·lació d'ascensors en edificis de vivendes que no en disposin i que compleixin amb tota la normativa aplicable.

- Qui pot accedir a aquestes ajudes?

Les Comunitats de Propietaris d'edificis de vivendes de tipologia residencial col·lectiva situats al terme municipal de Calvià.

- Quina quantitat màxima es pot rebre?

L'import de la subvenció serà com a màxim un 40% del pressupost protegible de les obres que es destinin a aquest fi, amb un màxim de 52.000 € per promotor, més l'import abonat en concepte d'impost de construcció i la taxa per llicència d'obres, de les obres que s'hagin de subvencionar, si s'escau.

- Quin és el pressupost protegible per al càlcul de l'ajuda?

Es considera pressupost protegible el cost real de les obres objecte de la subvenció, determinat pel preu total de l'execució d'aquestes, inclòs l'IVA corresponent i els honoraris dels tècnics/tècniques, més l'IVA generat per aquests honoraris.

- Documentació que s'ha d'adjuntar

En el moment de presentar la sol·licitud s'han d'aportar els següents documents:

- Imprès de sol·licitud específic, degudament emplenat i signat a través de mitjans electrònics.
- Acord de la junta de propietaris degudament signat amb l'aprovació de les obres.

- Autorització de la representació de la comunitat de propietaris (nomenament, poder, etc.)
- Pressupost dels honoraris dels tècnics/es de l'obra més l'IVA corresponent.
- Tres pressupostos, de diferents empreses, de les obres i instal·lació del nou ascensor, desglossats en partides, medicions i preus unitaris, inclòs l'IVA corresponent. És obligatori quan l'import de la despesa subvencionable superi les quanties establertes a la Llei de Contractes del Sector Públic, d'acord amb criteris d'eficiència i economia (Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic).
- Justificació expressa amb memòria, quan la junta de propietaris esculli, entre els tres pressupostos presentats, una proposta que no sigui la més econòmica.

En cas de no disposar del projecte lliurat a Urbanisme per a l'obtenció de la llicència en el moment de la sol·licitud de subvenció, s'haurà d'aportar, a més de la documentació anterior, una memòria redactada per tècnic o tècnica competent justificant les actuacions a realitzar, amb el contingut següent:

- a) Identificació de l'edifici, dels agents intervinents i objecte de la memòria de les obres a subvencionar.
- b) Memòria descriptiva de les obres a subvencionar.
- c) Memòria constructiva: Resum d'actuacions de les obres a subvencionar.
- d) Pressupost detallat per partides d'obra amb desglossament de preus unitaris i medició, inclòs l'IVA de les obres a subvencionar.
- e) Normativa aplicable.
- f) Justificació del compliment de l'accessibilitat i proposta d'intervenció de les obres a subvencionar. Serà necessari justificar la coherència de l'actuació proposada i l'adequació de l'actuació a la normativa d'aplicació fins on sigui viable, urbanística, tècnica o econòmicament..

Quan l'actuació proposada inclogui inicialment només la memòria, es concedirà un termini màxim de dos mesos des de la notificació de la qualificació provisional per aportar el projecte d'execució visat.

En cas de NO autoritzar la consulta de dades a l'Ajuntament, s'haurà d'aportar també (a més de la documentació anterior) la documentació següent:

- CIF de la comunitat de propietaris.
- Documentació acreditativa d'estar al corrent de pagament amb la Seguretat Social.
- Documentació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb Hisenda.
- Certificat d'estar al corrent de les obligacions amb l'Ajuntament de Calvià.
- Imprès de sol·licitud de llicència d'obra.
- Document d'autoliquidació del pagament de l'Impost de Construccions (ICIO) i taxa de llicència d'obra, així com justificants de pagament.

- Projecte d'execució visat per tècnic/a competent de les obres d'instal·lació d'ascensor per a la millora de l'accessibilitat.

- Com s'ha de presentar?

La sol·licitud de subvenció s'haurà de presentar a través de mitjans electrònics, de conformitat amb el que disposa l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Entre altres, es podrà presentar:

- A través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Calvià, en el tràmit "Instància general" (<https://seuelectronica.calvia.com/opensiac/action/tramites?method=enter>).
- A través del Registre Electrònic Comú de l'Administració General de l'Estat (<https://reg.redsara.es/>).

- Quins requisits cal complir?

Entre altres, s'hauran de complir els requisits següents:

- Les obres per a les quals se sol·liciten les ajudes hauran d'estar sense començar en el moment de realitzar la visita inicial d'inspecció prèvia a l'atorgament de la qualificació provisional.
- L'entitat sol·licitant haurà de presentar com a mínim tres ofertes de diferents empreses o entitats proveïdores quan la quantia de les obres a subvencionar superi els 40.000 € (IVA exclòs).

Les ofertes presentades s'hauran d'aportar en el moment de la sol·licitud de subvenció i s'haurà de justificar expressament en una memòria l'elecció quan no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa.

- Quin termini hi ha per executar les obres?

El termini màxim de realització de les obres objecte de subvenció serà de 12 mesos des de la publicació de la qualificació provisional. Excepcionalment, i mitjançant una sol·licitud prèvia presentada per registre general d'entrada, es podrà concedir una ampliació d'aquest termini, sempre que no superi la meitat del temps inicialment previst.

S'ha de comunicar a l'Ajuntament, mitjançant registre general d'entrada, la finalització de les obres objecte de subvenció abans que finalitzi el termini d'execució aprovat, aportant factures conformades pel promotor i constructor, justificants de pagament de les obres realitzades, així com tota la documentació de l'obra (RAE ascensor, final d'obra dels tècnics, etc.).

- Mitjà de notificació i comunicació

En tractar-se d'un procediment de concurrència competitiva, els actes administratius que es dictin durant la seva tramitació **es publicaran a la pàgina web i al tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament de Calvià.**