

QUÈ ÉS EL PLA DE LLOGUER SOCIAL?

És un conjunt de mesures destinades a facilitar l'accés o la permanència a un habitatge en

règim de lloguer i, també, a incentivar els propietaris d'habitatges buits per llogar-los per tal d'incrementar la borsa d'habitatges de lloguer social actual. Ajudes per completar el lloguer i adaptació del preu de lloguer social en habitatges protegits a la situació personal de cada família són les dues ajudes principals.



PLA DE LLOGUER SOCIAL

QUI POT ACCEDIR A LES AJUDES PER A LLOGUER?



Ajudes per a majors d'edat residents a les Illes Balears

Poden sol·licitar les ajudes per completar el pagament del lloguer (lliure o de mercat) les persones físiques majors d'edat residents a les Illes Balears, sempre que l'habitatge destinat a lloguer estigui situat a la nostra comunitat autònoma i constitueixi la residència habitual i permanent de l'arrendatari.

Han de complir els requisits següents:

- Que els ingressos en conjunt de les persones que hagin de conviure a l'habitatge siguin inferiors a 22.365 euros anuals (tres vegades IMPREM actual).
- Que totes les persones que hagin de conviure a l'habitatge tinguin la nacionalitat espanyola o la d'algun dels estats membres de la Unió Europea, l'Espai Econòmic Europeu o Suïssa; o, en el cas d'estrangers no comunitaris, tinguin la residència legal a Espanya.

*Fons procedents del Pla estatal 2013-2016

QUINES SÓN LES AJUDES?

Subvenció de fins al 40% de la renda, amb un màxim de 2.400 € anuals, sempre que el preu de lloguer no superi els 600 € mensuals.

LLOGUER SOCIAL ADAPTAT

- En el cas de persones que tinguin un lloguer social en un habitatge protegit de l'IBAVI i no puguin assumir-lo per circumstàncies sobrevingudes, s'adaptarà el lloguer a les seves possibilitats. En el cas de persones amb pensions no contributives, el preu de lloguer es pot establir fins a només el 10% dels seus ingressos.
- El Pla de Lloguer Social del Govern de les Illes Balears preveu també lloguers socials adaptats a persones immerses en casos de desnonaments.



Subvenció de fins el 40% del preu del lloguer

AJUDES PER A PROPIETARIS

El Govern de les Illes Balears subvencionarà la rehabilitació o reforma d'habitatges tancats o buits sempre que el propietari cedeixi l'habitatge perquè sigui destinat temporalment a lloguer social. Els propietaris veuran incrementat el valor del seu habitatge amb la reforma i hi haurà més habitatges assequibles per als ciutadans.

TE AYUDAMOS CON EL ALQUILER DE TU CASA

TU CASA, TU DERECHO

AMPLIADO EL PLAZO DE SOLICITUD HASTA EL 18 DE JULIO DE 2016



Más información
900 780 000
habitatge.caib.es



Govern de les Illes Balears
Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat

¿QUÉ ES EL PLAN DE ALQUILER SOCIAL?

Es un conjunto de medidas destinadas a facilitar el acceso o la permanencia en una vivienda en régimen de alquiler y, también, a incentivar a los propietarios de viviendas vacías para alquilarlas con el fin de incrementar la bolsa de viviendas de alquiler social actual. Ayudas para completar el alquiler y adaptación del precio de alquiler social en viviendas protegidas a la situación personal de cada familia son las dos principales ayudas.



PLAN DE ALQUILER SOCIAL

¿QUIÉN PUEDE ACCEDER A LAS AYUDAS PARA ALQUILER?



Ayudas para mayores de edad residentes en las Islas Baleares

Pueden solicitar las ayudas para completar el pago de su alquiler (libre o de mercado) las personas físicas mayores de edad residentes en las Islas Baleares, siempre que la vivienda destinada a alquiler esté situada en nuestra comunidad autónoma y constituya la residencia habitual y permanente del arrendatario.

Tienen que cumplir los requisitos siguientes:

- Que los ingresos en conjunto de las personas que tengan que convivir en la vivienda sean inferiores a 22.365 euros anuales (tres veces el IMPREM actual).
- Que todas las personas que tengan que convivir en la vivienda tengan la nacionalidad española o la de alguno de los estados miembros de la Unión Europea, el Espacio Económico Europeo o Suiza; o, en el caso de extranjeros no comunitarios, tengan la residencia legal en España.

*Fondos procedentes del Plan estatal 2013-2016

¿CUÁLES SON LAS AYUDAS?

Subvención de hasta el 40% de la renta, con un máximo de 2.400 € anuales, siempre que el precio de alquiler no supere los 600 € mensuales.

ALQUILER SOCIAL ADAPTADO

- En el caso de personas que tengan un alquiler social en una vivienda protegida del IBAVI y no puedan asumirlo por circunstancias sobrevenidas, se adaptará el alquiler a sus posibilidades. En el caso de personas con pensiones no contributivas, el precio de alquiler se puede establecer hasta únicamente el 10% de sus ingresos.
- El Plan de Alquiler Social del Gobierno de las Islas Baleares prevé también alquileres sociales adaptados a personas inmersas en casos de desahucios.



Subvención de hasta el 40% del precio del alquiler

AYUDAS PARA PROPIETARIOS

El Gobierno de las Islas Baleares subvencionará la rehabilitación o reforma de viviendas cerradas o vacías siempre que el propietario ceda la vivienda para que sea destinada temporalmente a alquiler social. Los propietarios verán incrementado el valor de su vivienda con la reforma y habrá más viviendas asequibles para los ciudadanos.

T'AJUDAM AMB EL LLOGUER DE CA TEVA

CA TEVA, EL TEU DRET

AMPLIAT EL TERMINI DE SOL·LICITUD FINS AL 18 DE JULIOL DE 2016



Més informació
900 780 000
habitatge.caib.es



Govern de les Illes Balears
Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat