



Àrea:
Habitatge

Document:
03419I02TO

Unitat:
Habitatge

Expedient:
034/2024/902

Data:
27-05-2025 12:34

Codi de Verificació:



111A4V6E4L4T0O5E04C8

Assumpte: CAST. TDO REQUERIMIENTO DEFICIENCIAS AYUDAS ALQUILER 2024 2025

TRASLADO DE RESOLUCIÓN RELATIVA AL REQUERIMIENTO DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS RESPECTO A LAS SOLICITUDES PRESENTADAS EN LA CONVOCATORIA PARA CONCEDER SUBVENCIONES PARA AYUDAS AL ALQUILER DE VIVIENDAS 2024-2025 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CALVIÀ.

De fecha 28 de mayo de 2025, existe resolución relativa al requerimiento firmada por el Teniente de Alcalde delegado de Vivienda, Urbanismo y Patrimonio, cuyo tenor literal se transcribe,

« ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 27 de noviembre de 2024, se aprueban las Bases reguladoras y la Convocatoria para conceder subvenciones para ayudas al alquiler de viviendas 2024-2025 en el término municipal de Calvià.

- En fecha 14/12/2024 se publican en el BOIB nº 164 las Bases reguladoras para la concesión de ayudas al alquiler de viviendas en el término municipal de Calvià 2024-2025.
- Las citadas Bases reguladoras y la Convocatoria se publicaron, al mismo tiempo, en el tablón de anuncios de la Sede Electrónica y en la página WEB del Ajuntament.
- El plazo de presentación de solicitudes fue del 16 de diciembre de 2024 hasta el 16 de enero de 2025, ambos días incluidos.
- No obstante, debido a un error en las fechas de publicación, el anuncio permaneció visible en el tablón de anuncios de la sede electrónica del Ajuntament hasta el 17 de enero de 2025 (inclusive). Por consiguiente, se considerarán válidas las solicitudes presentadas durante ese día.

SEGUNDO.- Una vez finalizado el plazo de presentación de solicitudes, el órgano instructor ha iniciado las actuaciones necesarias para comprobar y verificar el cumplimiento de los requisitos por parte de los posibles beneficiarios de la ayuda.

VALORACIÓN JURÍDICA

PRIMERO.- La Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

SEGUNDO.- Las Bases reguladoras y la convocatoria para la concesión de ayudas al alquiler de viviendas en el término municipal de Calvià 2024-2025 y, en especial, el artículo 5 y el 20 de las citadas Bases, que establece:

“ Artículo 5. Requisitos de las personas beneficiarias, apartado a) in fine: *“En el caso de estar en búsqueda activa de una vivienda de alquiler, debe indicarlo expresamente en la solicitud, debiendo presentar el posible contrato en el plazo de un mes desde la resolución definitiva de la concesión de la ayuda, quedando condicionada a la presentación del mismo para resultar ser beneficiaria”.*

- En vista de lo anteriormente mencionado, se constata que revisada la totalidad de las solicitudes, salvo error u omisión, no consta presentada ninguna solicitud por registro general de entrada del Ayuntamiento de Calvià que indique que está en búsqueda activa de alquiler.

“Artículo 20. Subsanación de la solicitud. *Si la solicitud no cumple los requisitos que establece la normativa o carece de documentación necesaria, el Departamento de Vivienda requerirá a las personas interesadas para que, en el plazo improrrogable de diez (10) días hábiles, subsanen el defecto o aporten los documentos preceptivos, advirtiéndoles de que, en caso de que no lo hagan, se entenderá que desisten de su solicitud, de acuerdo con los artículos 21.1 y 68.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.*

Los requerimientos de subsanación y el resto de comunicaciones y notificaciones de los actos de trámite que el órgano gestor realice a las personas solicitantes serán objeto de publicación en la página WEB y SEDE ELECTRÓNICA del Ayuntamiento de Calvià.

Las vías para subsanar las posibles deficiencias son:

- *Por vía telemática, a través de la Sede electrónica o el Registro Electrónico Común de la Administración General del Estado.*
- *De manera presencial, en el Registro General del Ayuntamiento de Calvià o en el Registro General del Centro Municipal de Servicios de Palmanova, presentando la solicitud publicada en la sede electrónica del Ayuntamiento de Calvià y aportando la documentación necesaria, en todo caso.*
- *O en cualquiera de los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.*

*** No se admitirán subsanaciones vía correo electrónico”.**

Por tanto, de conformidad con lo dispuesto en los citados artículos 5 y 20, una vez examinadas las solicitudes presentadas, se considera que procede **REQUERIR a las PERSONAS INTERESADAS** para que, **en el PLAZO improrrogable de DIEZ (10) DÍAS HÁBILES**, subsanen el defecto o aporten los documentos preceptivos, advirtiéndoles de que, en caso de que no hacerlo, se entenderá que desisten de su solicitud, de acuerdo con los artículos 21.1 y 68.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Por todo ello, la que suscribe entiende, en virtud de lo establecido en las Bases reguladoras y la Convocatoria para la concesión de ayudas al alquiler de viviendas en el término municipal de Calvià 2024-2025, así como el resto de normativa que le sea de aplicación en la materia, de estimarlo conforme podría dictar la siguiente,



Àrea:
Habitatge

Document:
03419I02TO

Unitat:
Habitatge

Expedient:
034/2024/902

Data:
27-05-2025 12:34

Codi de Verificació:



111A4V6E4L4T0O5E04C8

Assumpte: CAST. TDO REQUERIMIENTO DEFICIENCIAS AYUDAS ALQUILER 2024 2025

RESOLUCIÓN

PRIMERO.- REQUERIR a las **PERSONAS SOLICITANTES** de la presente resolución, para que en el **PLAZO** improrrogable de **DIEZ (10) DÍAS HÁBILES**, a contar desde el día siguiente a la publicación de esta resolución subsanen el defecto o aporten los documentos preceptivos, advirtiéndoles de que, en caso de que no lo hagan, se entenderá que desisten de su solicitud, de acuerdo con los artículos 21.1 y 68.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Se relacionan en el **Anexo I**.

- La documentación podrá presentarse a través de los siguientes medios:

- Por **vía telemática**, a través de la Sede Electrónica o el Registro Electrónico Común de la Administración General del Estado.
- De **manera presencial**, en el Registro General del Ayuntamiento de Calvià o en el Registro General del Centro Municipal de Servicios de Palmanova, presentando la solicitud publicada en la sede electrónica del Ayuntamiento de Calvià y aportando la documentación necesaria, en todo caso.
- O en cualquiera de los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

*** No se admiten subsanaciones vía correo electrónico.**

SEGUNDO.- INFORMAR que este requerimiento de subsanación de deficiencias y el resto de actos de trámite relacionados con esta Convocatoria serán objeto de publicación en la página WEB y SEDE ELECTRÓNICA del Ayuntamiento de Calvià.

TERCERO.- COMUNICAR que una vez subsanadas las deficiencias o aportada la documentación requerida, la concesión de la ayuda al alquiler resultará condicionada siempre al cumplimiento de los requisitos detallados en las bases y en la convocatoria.

CUARTO.- PUBLICAR la presente resolución en el tablón de anuncios de la sede electrónica y en la página WEB del Ajuntament de Calvià.”

En Calvià, a la fecha de la firma electrónica,

El Secretario Acctal
Juan Castañer Alemany

ANEXO 1: DEFICIENCIAS A SUBSANAR

EXPEDIENTE	DNI/NIE	LETRAS
034/2024/928	32633279M	D
034/2024/929	43199740J	A
034/2024/930	X9840619T	A,B,2,D
034/2024/931	Z0556412R	A,B,2,D,E,F,G,H
034/2024/932	39430074R	B,1,D,I
034/2024/933	18555786F	D
034/2024/934	Y6363456Z	A,E,F,G,H
034/2024/935	X9905606N	D,H,J,L
034/2024/939	55239918J	B,2,D,H
034/2024/940	49867134Y	D
034/2024/942	76068822W	A,B,D,E,F,G,H,J,K,L
034/2024/943	43134610L	B,2
034/2024/947	43170307C	B,1,B,2
034/2024/948	Z0544723L	G
034/2024/949	32061020D	B,1,B,2
034/2024/950	60462336H	H
034/2025/2	34067913Z	A,O
034/2025/7	43466102N	A
034/2025/8	X5911771N	B,1,J
034/2025/10	78209692D	B,2,F,1,H,J,K
034/2025/12	12339187D	A,B
034/2025/15	78218736Z	D
034/2025/18	43084166Z	J,H
034/2025/21	43177798J	I,L
034/2025/23	52382895G	A,R
034/2025/25	X3129583L	G
034/2025/26	43089722G	D,J
034/2025/27	Y1385356B	O
034/2025/28	43218731Y	D
034/2025/29	43482394C	A,B,1,I
034/2025/32	43218543W	A,D,F,H,J,K
034/2025/34	Y4991920Z	D,F,G,H
034/2025/35	Y1042409V	A,D,E,O
034/2025/36	Y3034848N	I
034/2025/37	75710066T	B,2,F,H,J,K
034/2025/38	43215032X	B,2
034/2025/40	X5316314W	H,K
034/2025/41	49921915R	A
034/2025/42	54628822G	A,B,1,D,E,F,H,J,K
034/2025/43	10799616N	A,B,2,F,H,J,K,O



Àrea:
Habitatge

Document:
03419I02TO

Unitat:
Habitatge

Expedient:
034/2024/902

Data:
27-05-2025 12:34

Codi de Verificació:



111A4V6E4L4T0O5E04C8

Assumpte: CAST. TDO REQUERIMIENTO DEFICIENCIAS AYUDAS ALQUILER 2024 2025

034/2025/44	43461848J	B.2,D
034/2025/46	41573099R	D
034/2025/47	43208863M	B.2
034/2025/48	43186612H	I
034/2025/49	78205471C	D
034/2025/50	43466464Y	B.1,B.2
034/2025/52	49609772Z	D
034/2025/53	32722080A	D,I
034/2025/55	X8297615C	B.1,B.2,F,H,J,K
034/2025/56	X6509337S	H
034/2025/57	Y8203707N	B.1,H
034/2025/58	43223918H	I
034/2025/59	52031532N	H,J
034/2025/60	Y3292346W	B.1,D,G
034/2025/61	X6716959Q	D,G
034/2025/62	44350302T	A,B.2,E,J,M
034/2025/63	43177131J	B.2
034/2025/64	X9946832E	I
034/2025/65	49610906K	B.2,D,H,J,M
034/2025/66	Y2932150D	A,D,G,L,O
034/2025/67	X9523424K	B2,D
034/2025/68	71991122H	A,D,N,O
034/2025/69	Y0721629H	B.1,D
034/2025/72	X9887900Q	I
034/2025/73	31644157K	F.1
034/2025/76	07174043K	D,F,H,J,K
034/2025/85	78222278Z	A,D,E
034/2025/78	15489787T	D,F,H,J,K
034/2025/79	26253951A	A,J
034/2025/80	54870908S	H
034/2025/81	43210338P	B.2,F.1
034/2025/86	Y9564952W	D,G
034/2025/87	X2719519E	G,I,R

034/2025/89	Y9511384R	A,B,D,E,G,I,R
034/2025/90	14326782J	D
034/2025/91	X2526842Q	D,F,G,H,K
034/2025/92	X2205130M	D,L
034/2025/96	04309441T	A,D,O
034/2025/97	43464820H	I,J
034/2025/98	X6679728E	D
034/2025/100	X3129427R	D
034/2025/103	X2838780M	A,B,B.1,D,E,F,G,H,J,K,L,O
034/2025/105	X6872616D	G
034/2025/106	X9835907A	G
034/2025/107	Y1956047A	H
034/2025/108	X6746208D	H,J
034/2025/110	52636040B	A,B.2,D,E,G,J
034/2025/111	X5759327N	B.2,F,J,K
034/2025/113	70076383Y	B.2
034/2025/114	43200970R	J,K
034/2025/116	48631254P	F.1,I
034/2025/117	Y2983999Q	B2,D,G,L,M
034/2025/121	38878801S	A
034/2025/122	43138019R	D
034/2025/124	Z0715330N	D,H
034/2025/125	X9261114A	A,E,J
034/2025/128	43224907H	B.2,I
034/2025/130	X7581439H	G
034/2025/131	07935050G	A,D,E
034/2025/132	Y3546443H	B2,G
034/2025/133	43230133T	I
034/2025/136	44286756A	D
034/2025/137	Y5543314Y	A,N
034/2025/142	43203620Y	B1
034/2025/143	52030494D	B2
034/2025/146	15487134S	D
034/2025/148	45698366B	D,L
034/2025/149	13411635J	A,D,F,H,J,K
034/2025/150	71217650J	A,E,F,H,J,K,L
034/2025/151	X0243085K	B.2,D,G
034/2025/152	43210073L	D
034/2025/153	43195221W	B.2,D,J,L
034/2025/155	43209605B	I,O
034/2025/156	07179576B	K,L
034/2025/158	55238557D	A,B.1,B.2
034/2025/159	X9042733F	A,O
034/2025/160	52758985K	F.1
034/2025/161	X3675259C	B.1,B.2



Ajuntament de Calvià
Mallorca

Àrea:
Habitatge

Document:
03419I02TO

Unitat:
Habitatge

Expedient:
034/2024/902

Data:
27-05-2025 12:34

Codi de Verificació:



111A4V6E4L4T0O5E04C8

Assumpte: CAST. TDO REQUERIMIENTO DEFICIENCIAS AYUDAS ALQUILER 2024 2025

034/2025/162	32903995B	B.2,F,H,J,K
034/2025/163	Y4238465Q	G
034/2025/164	X9107329L	A,D,E
034/2025/166	43127970A	A,F,H,J,K,O
034/2025/168	43157919Y	D,I
034/2025/169	78683135C	I
034/2025/170	78391707W	D
034/2025/171	43007417Q	A,L,M
034/2025/172	05445833P	D,F.1
034/2025/173	X9239593X	G,I
034/2025/175	07171429Y	A,B.2,E,F,G,H
034/2025/176	49774094R	A,B.1,O
034/2025/177	X9734593G	B.2
034/2025/178	45186817M	B.2,K
034/2025/181	28618817D	B.2,D,I,J
034/2025/186	X9096464X	A,D,H,J,O
034/2025/189	AZ717022	A,E,F,G,H,J,K,L
034/2025/190	60246313K	I
034/2025/311	43230472V	B.2,D
034/2025/192	X3166518Q	D,J
034/2025/193	Y6033774Z	I
034/2025/197	55088069X	D
034/2025/198	Y1550047E	D
034/2025/200	39151286L	A,K
034/2025/205	49168655Z	A,D
034/2025/403	Y8815096S	B.2,D,G,L
034/2025/210	51181453J	A,D,E,F,H
034/2025/213	Y6893682K	A,E,F,H
034/2025/217	43128423L	A,E,F,G,H,O
034/2025/218	26215688N	A,B.2,D,E,F,H
034/2025/219	Y3625196L	H
034/2025/221	31012771P	B.2,I
034/2025/223	54622956A	D,H

034/2025/224	24223477S	A,B.1,D,E,F,H
034/2025/225	43177264P	B,D,J
034/2025/227	49922770M	H,J,L
034/2025/228	Y2870144B	A,B.1,E,G
034/2025/230	Y0191675F	B.2,D,G
034/2025/231	43108549V	B.2,D,H,L
034/2025/232	49779393X	A,B.1,B.2,E,L
034/2025/233	Y2345400N	D,G
034/2025/235	72350799K	F,H,J,K
034/2025/236	43178560Q	A,E,F,H
034/2025/237	Y2953486R	G
034/2025/238	Y8279700J	F,G,H,J,K
034/2025/239	Y1406923G	G
034/2025/240	45611003W	B.2,D,H,J,
034/2025/241	Y4243820N	D,G,J,L
034/2025/243	49613911J	B,D
034/2025/247	09211974Z	A,D
034/2025/250	15489284A	A,B.1,B.2,E,H
034/2025/252	X9634782J	B.1,D,G,I
034/2025/253	43177958N	A,B.2,D,I,M,O
034/2025/254	42993567N	B.2,I
034/2025/257	60338578X	A,D,E,F,G,H
034/2025/259	49092091V	A,B.1,B.2,E,F,H,J,K,L
034/2025/261	76056803N	B.2,D,F,H,J,K
034/2025/265	X5229783C	A,E,F,G,H
034/2025/270	43476906Y	L
034/2025/272	X3485002L	B.2,D,G
034/2025/275	43183531L	B.2
034/2025/276	26784200X	B.2,L
034/2025/278	Y5507046D	A,E,F,H,J,K
034/2025/280	48992112L	A,E,F,H,J,K
034/2025/281	43477384R	B,D,L
034/2025/282	48983835E	B.2
034/2025/285	75014761P	B.2,H,J
034/2025/287	Z1589143D	A,D,E,F,G,H
034/2025/288	Y5752367N	A,D,G,J
034/2025/289	Y1231884H	A,B.2,D,E,F,G,H
034/2025/291	43474738T	A,B1,B2,D,J,L
034/2025/293	41344495V	A,D,O,L
034/2025/294	71026461T	B.2
034/2025/295	24148777L	B.2,D,F.1,I
034/2025/296	Y3544995L	B.2,G,J
034/2025/299	43215967W	D,F.1
034/2025/301	X6987806S	D,F,G,H,J,K
034/2025/307	28970423Z	A,B.1,I,O



Ajuntament de Calvià
Mallorca

Àrea:
Habitatge

Document:
03419I02TO

Unitat:
Habitatge

Expedient:
034/2024/902

Data:
27-05-2025 12:34

Codi de Verificació:



111A4V6E4L4T0O5E04C8

Assumpte: CAST. TDO REQUERIMIENTO DEFICIENCIAS AYUDAS ALQUILER 2024 2025

034/2025/308	X5352679G	L
034/2025/309	07171275J	B.2,H,I
034/2025/310	X6747621L	B.2,D,G,J,L
034/2025/312	04302028Q	I
034/2025/314	X4067260D	B.1,I
034/2025/316	49775844A	H,J,L
034/2025/318	43179862F	B.1,D
034/2025/321	20501577K	E,F,G,H,J
034/2025/323	X6513504L	B.1,B.2,H,J,L
034/2025/324	21494703F	B.1,D
034/2025/326	43138031J	B.2
034/2025/328	Y0803550J	D
034/2025/329	X2818407X	L
034/2025/330	60736821P	B.2,H,J,K
034/2025/331	X3629250B	A,B,G
034/2025/332	Y5310942A	B.2
034/2025/333	Z2245222J	A,D,H
034/2025/335	43169048A	B.2,F.1
034/2025/337	12324009B	D,H
034/2025/339	51142066W	L
034/2025/340	X1536205N	B.2,G
034/2025/342	Y4044425G	D
034/2025/343	43459525J	A,B.2,D,E,F,F.1,H,N
034/2025/344	07177623J	A,B.2,D,E,F,G,H,L
034/2025/345	Z0078959M	D
034/2025/349	X4229620N	A,D,E,F,G,H,J,L
034/2025/351	X7736558W	A,D,H,J,L
034/2025/353	43143362P	A,B.1,E,F,H,J,K,L
034/2025/354	43228693D	L
034/2025/355	76905559E	D,F.1,I,L
034/2025/356	Y6779081Y	A,E,F,H
034/2025/357	76443960X	A,L
034/2025/358	13027166N	A,L,O

034/2025/359	41400692W	A,B.2,D,I,M
034/2025/361	43174918P	D
034/2025/362	X2327078F	D,K
034/2025/363	46976368H	A,B.1,D,E,F,H,J,K
034/2025/364	Y1133690B	K
034/2025/365	Y3457904Y	H,J
034/2025/367	49597586H	B.2,L
034/2025/368	Y1313161J	F.1,G,I
034/2025/369	Y4165072Q	D,G,I,L
034/2025/370	43212319B	D,F,H,J,K,L
034/2025/371	80168525R	B.1,D,L
034/2025/372	Z0982795X	J
034/2025/373	Y1906834X	A,B.2,D,E,F,G,H,
034/2025/374	43210566Y	B.1,D,I
034/2025/375	Y0606950V	C,D,G,J,L
034/2025/376	77034944D	A,B.2,E,F,H,L
034/2025/377	43090881J	A,B.2,J
034/2025/378	X3586100D	G,L
034/2025/379	43209462Y	A,D,E,F,H
034/2025/380	54872998N	A,B.2,D,O
034/2025/381	31685126G	K
034/2025/382	50739635W	A,B,B.2,D,E,F,H
034/2025/383	Y1206277X	B.1,D,E,G,L
034/2025/384	X0472433J	B.2

LEYENDA (SIGNIFICADO DE CADA LETRA)

A	Solicitud incorrecta o incompleta.
B	Contrato de alquiler: Falta aportación contrato.
B.1	Contrato de alquiler: No válido/ ilegible/ incompleto.
B.2	Contrato de alquiler: Falta desglosar el importe que corresponde al alquiler de vivienda y el que corresponde a gastos comunitarios, impuestos, tasas, agua, aparcamiento.
C	Renta alquiler supera el importe máximo.
D	Faltan justificantes bancarios del pago del alquiler/ no válidos.
E	Padrón municipal: Certificado de convivencia incorrecto/ no acredita alta en el domicilio del contrato/ otros.
F	Falta Registro de la Propiedad/ error en la consulta.
F.1	Registro de la Propiedad/ incorrecto/ aparece titularidad/ error en la consulta.
G	No tiene residencia legal en España/ falta passaporte/ NIE/ o ambos.



Àrea:
Habitatge

Document:
03419I02TO

Unitat:
Habitatge

Expedient:
034/2024/902

Data:
27-05-2025 12:34

Codi de Verificació:



111A4V6E4L4T0O5E04C8

Assumpte: CAST. TDO REQUERIMIENTO DEFICIENCIAS AYUDAS ALQUILER 2024 2025

H	Falta IRPF 2023/ sin datos/ titular obligado.
I	Supera IRPF.
J	Aparece deuda/ existe error en la consulta a la AEAT.
K	Aparece deuda/ existe error en la consulta a la Seguridad Social.
L	Aparece deuda/ existe error en la consulta a la Oficina Municipal de Tributos de Calvià (OMT).
M	Falta el certificado acreditativo de la discapacidad/ consulta errónea.
N	Falta acreditación violencia de género.
O	Falta acreditación oficial de familia numerosa o monoparental/ título caducado.
P	Solicitud fuera de plazo.
Q	Incompatibilidad con ayudas municipales u otras administraciones.
R	Solicitud duplicada por la misma unidad de convivencia.