



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA, MITJANÇANT CONCURS, PER DUR A TERME L'EXPLOTACIÓ DEL BAR-CAFETERIA SITUAT AL PAVELLÓ IES SON FERRER.

1r.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de la contractació es la prestació d'un servei de Bar-Cafeteria al Pavelló IES Son Ferrer.

2n.- OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

A més de les obligacions compreses en el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i la resta de disposicions concordants, considerats a tots els efectes com a clàusules d'aquest plec, el concessionari/adjudicatari tindrà les obligacions i prestarà el servei atenent els següents apartats:

A) El responsable de desenvolupar correctament les funcions objecte del contracte és l'Adjudicatari, el qual quedarà subjecte a la supervisió de Batlia-Presidència o persona en qui delegui.

B) La relació entre l'Adjudicatari i l'Ajuntament de Calvià serà la derivada d'un contracte de prestació de serveis. L'Adjudicatari haurà d'aportar anualment els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries, laborals, seguretat social i presentar resguard del pagament de la pòlissa de responsabilitat civil. La no presentació serà motiu d'anul·lació d'aquest contracte, sense dret a cap indemnització.

C) El servei serà prestat directament per la persona o empresa adjudicatària, sense possibilitat de transmetre el dret a tercers. No obstant això, podrà contractar el personal necessari per al desenvolupament del treball.

L'Adjudicatari treballarà en coordinació amb les directrius elaborades per l'Àrea d'Esports de l'Ajuntament de Calvià.

En qualsevol cas se li respectaran totes aquelles iniciatives encaminades a la difusió i millora de l'oferta esportiva, prèvia autorització expressa de Batlia-Presidència o persona en qui delegui.

D) Correspondrà a l'Adjudicatari aportar tot el mobiliari (cadires, taules, etc...); estris de cristalleria, vaixel·la, adreços de taula, etc... i qualsevol altre element que consideri d'interès per al millor condicionament de les instal·lacions, conservant en tot moment la propietat de l'esmentada maquinària, mobiliari y estris, respectant les normes establertes per aquest Ajuntament en aquesta matèria.

En qualsevol cas, haurà d'ajustar les condicions mobiliàries del local als requisits establerts per la legalitat vigent, especialment tots aquells relacionats amb la seguretat i higiene.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

A més del servei pròpiament de bar-cafeteria, el concessionari haurà de mantenir en perfectes condicions higiènic-sanitàries l'interior del local, els banys adjacents, vidres de finestrals i portes, de les dependències vinculades directament amb l'explotació del bar-cafeteria. En cas contrari, l'Ajuntament realitzarà les accions oportunes amb càrrec a l'usuari.

E) Haurà de posar-se al seu nom i abonar puntualment les despeses generals de funcionament del bar-cafeteria objecte de la concessió en raó de comptadors i consum d'electricitat, aigua, clavegueram, recollida de fems, etc...; així com totes les càrregues tributàries derivades de la concessió.

F) Concertarà/contractarà una assegurança de Responsabilitat Civil i criminal que respongui davant danys causats a terceres persones pel funcionament normal o anormal del bar-cafeteria, tant si es produeixen directament per l'empresa com pel seu personal contractat; presentant còpia del contracte a l'Ajuntament quan s'hagi formalitzat.

G) Es compromet a respectar els acords que l'Ajuntament de Calvià adopti en la promoció de l'esport, principalment en aquells temes relacionats amb el patrocini esportiu i la comunicació o publicitat de patrocinadors, especialment aquells regals o degustacions de productes fets sense ànim de lucre.

H) No té cap dret per poder realitzar activitats de publicitat i comunicació dins la instal·lació. En aquest sentit atendra els criteris que estableixi l'Alcaldia-Presidència o persona en qui delegui.

I) Es compromet a no depositar a l'exterior de l'edifici els fems, els quals hauran de depositar-se d'acord amb les ordenances en el lloc indicat per l'Ajuntament per a aquest encàrrec.

J) Es compromet a mantenir en perfecte estat les instal·lacions en general i les de evacuació d'aigües fecals, en particular, realitzant les obres de reparació que facin falta, les quals, en el seu moment, hauran de revertir en perfecte estat a l'Ajuntament.

K) Es compromet a no cedir, sota cap concepte, la concessió i la llicència a tercers, excepte autorització expressa de l'Ajuntament.

L) Es compromet a abandonar i deixar lliures i buits a disposició de l'Ajuntament, a la finalització de la concessió, els locals i instal·lacions de referència, reconeixent el dret o potestat de l'Ajuntament per acordar i executar el llançament.

M) Es compromet a l'estricta compliment del Reglament General d'Espectacles Públics i Activitats Recreatives.

N) A no instal·lar propaganda visible des de la via pública sense obtenir la prèvia autorització de la Batlia-Presidència, que tindrà en compte l'informe dels tècnics municipals que s'emeti. No se permetran anuncis a l'exterior de l'edifici.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

O) A contractar el personal suficient per garantir el perfecte funcionament i una atenció adient als usuaris del bar-cafeteria, si fos necessari.

El personal contractat pel concessionari/adjudicatari per atendre el servei haurà de mantenir una imatge neta i un tracte cordial amb el públic.

P) Estarà terminantment prohibida la venda d'alcohol i tabac a menors.

3r.- DRETS DEL CONCESSIONARI/ADJUDICATARI

A) Percebre del públic consumidor, pels diferents serveis de bar-cafeteria, els preus autoritzats que hauran de figurar necessàriament a la vista del client, segellats pels organismes competents, i per l'Ajuntament de Calvià, el qual es reserva la possibilitat de no autoritzar preus, en el supòsit que els entengui inadequats per a las característiques de la instal·lació.

B) Podrà instal·lar màquines expendedores en els llocs autoritzats per Batlia-Presidència o persona en qui delegui.

C) Podrà igualment amenitzar el recinte per mitjans prèviament autoritzats, amb actuacions de música, sempre respectant la idiosincràsia de la instal·lació y atenent-se a les ordenances municipals respectives.

D) L'Adjudicatari podrà presentar amb caràcter voluntari una proposta o programa d'activitats esportives que vulgui patrocinar en la instal·lació, sent facultat de Batlia-Presidència o persona en qui delegui autoritzar l'esmentat programa total o parcialment.

E) Per a l'explotació del bar-cafeteria, l'Ajuntament posarà a disposició de l'Adjudicatari l'edificació permanent de la seva propietat en el Pavelló IES Son Ferrer, dotat dels serveis (aigua, clavegueram, subministres elèctrics, etc...).

F) Tenir els serveis d'explotació de bar-cafeteria, en exclusiva, en l'edificació destinada a aquests efectes, així com a les activitats desenvolupades en el recinte esportiu.

Para exercitar qualsevol altre dret vinculat amb l'explotació, regulat o no en el present plec, el concessionari/adjudicatari haurà de comptar amb l'autorització expressa i per escrit de Batlia-Presidència o persona en qui delegui.

4t.- HORARIS D'OBERTURA

L'horari mínim establert per a l'obertura i tancament de la instal·lació objecte de la concessió serà el següent :

- Dilluns a divendres – De 17'00 a 22'00 hores ininterrompudament
- Dissabtes, diumenges i festius – Durant la temporada esportiva, haurà de tenir obert durant la disputa dels partits oficials, l'horari dels quals li serà facilitat per l'Àrea d'Esports de l'Ajuntament a través del quadrant de reserves del mateix Pavelló.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

Si per qualsevol circumstància relacionada amb les activitats recreativo-esportives l'Ajuntament considera oportú modificar l'esmentat horari podrà fer-ho. En qualsevol cas l'Adjudicatari es compromet a cobrir en horari les activitats extraordinàries que es desenvolupin en el Pavelló IES Son Ferrer.

Per a qualsevol altre horari d'obertura s'haurà de sol·licitar permís a Batlia-Presidència o persona en qui delegui. En qualsevol cas Batlia-Presidència, atenent a les necessitats de l'Àrea d'Esports, podrà modificar aquests horaris i dies reduint la prestació de forma que l'Adjudicatari pugui gaudir d'alguns dies lliures, i/o vacances.

5è.- INSPECCIÓ DEL SERVEI

La Batlia-Presidència o persona en qui delegui podrà, en qualsevol moment, procedir a la inspecció del servei en tots els aspectes que procedeixi legalment i, en especial, en els contemplats en aquest plec.

Calvià, 20 de setembre de 2006

Vist i plau

Jaume Thomas Calafat
Coordinador d'Esports

Luís Marín Pallas
Tinent de Batle d'Esports