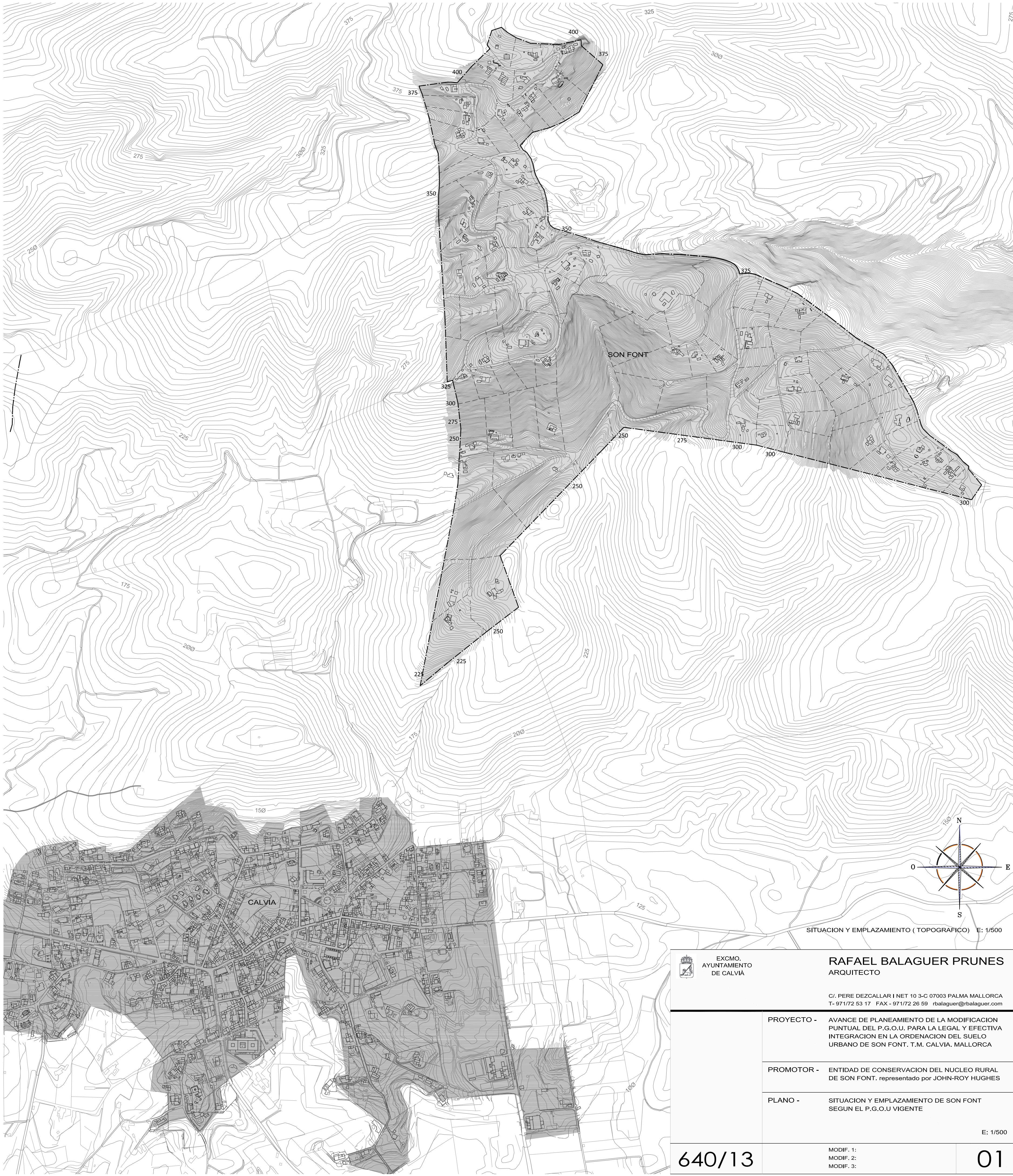
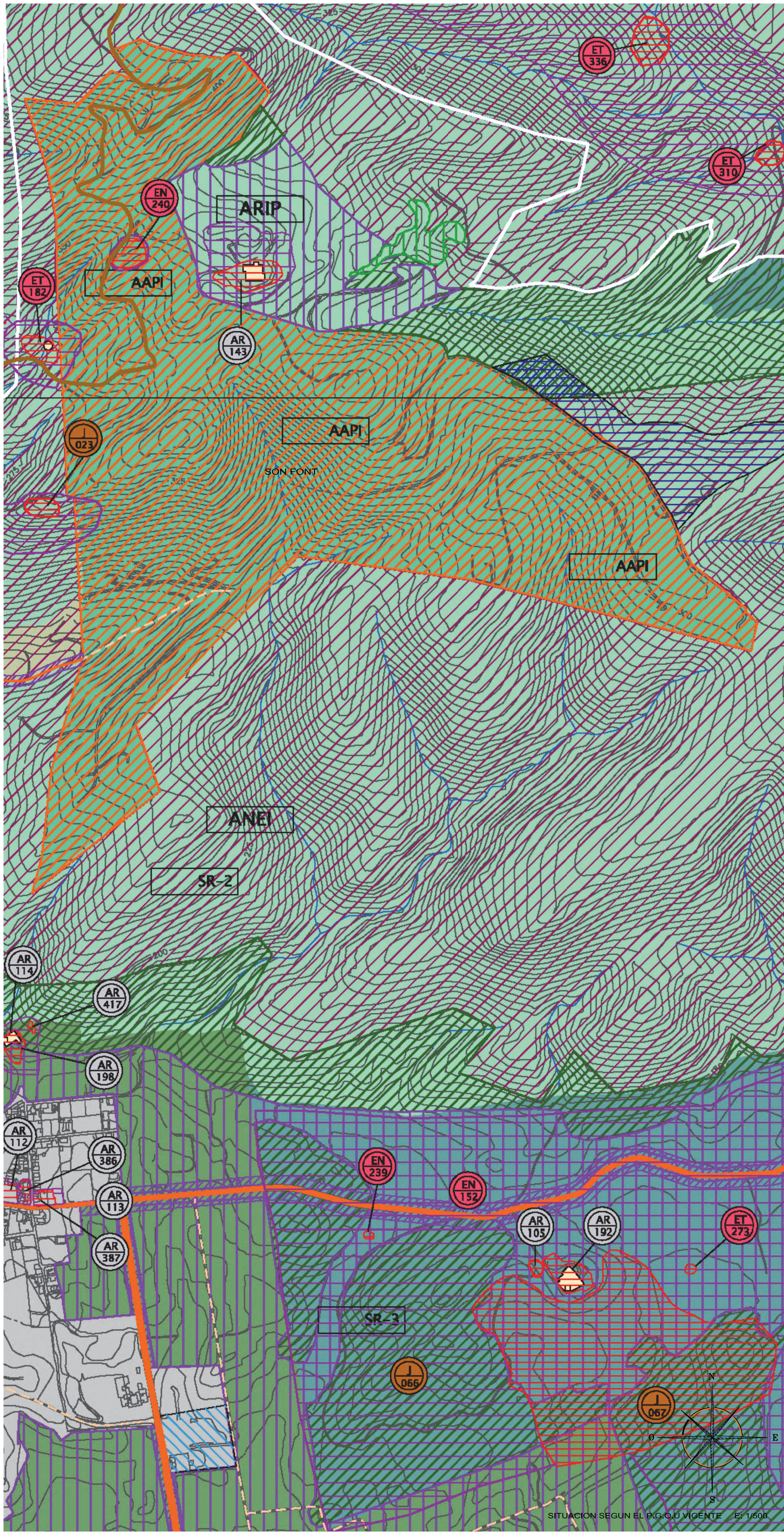
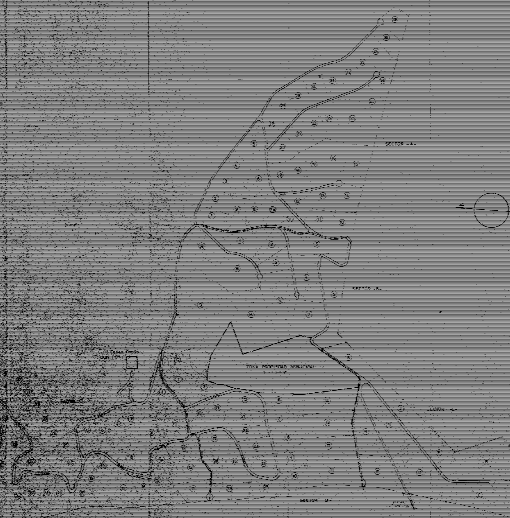




|                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                   |  |                                      |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------|--|
|  |  | EXCMO.<br>AYUNTAMIENTO<br>DE CALVIA                                                                                                                                               |  | RAFAEL BALAGUER PRUNES<br>ARQUITECTO |  |
|                                                                                       |  | C/. PERE DEZCALLAR I NET 10 3-C 07003 PALMA MALLORCA<br>T- 971/72 53 17 FAX - 971/72 26 59 rbalaguer@rbalaguer.com                                                                |  |                                      |  |
| PROYECTO -                                                                            |  | AVANCE DE PLANEAMIENTO DE LA MODIFICACION<br>PUNTUAL DEL P.G.O.U. PARA LA LEGAL Y EFECTIVA<br>INTEGRACION EN LA ORDENACION DEL SUELO<br>URBANO DE SON FONT. T.M. CALVIA, MALLORCA |  |                                      |  |
| PROMOTOR -                                                                            |  | ENTIDAD DE CONSERVACION DEL NUCLEO RURAL<br>DE SON FONT. representado por JOHN-ROY HUGHES                                                                                         |  |                                      |  |
| PLANO -                                                                               |  | SITUACION Y EMPLAZAMIENTO DE SON FONT<br>SEGUN EL P.G.O.U VIGENTE                                                                                                                 |  |                                      |  |
|                                                                                       |  | E: 1/500                                                                                                                                                                          |  |                                      |  |
| 640/13                                                                                |  | MODIF. 1:<br>MODIF. 2:<br>MODIF. 3:                                                                                                                                               |  | 01                                   |  |





# PARCELACION SON FONT

10000

PROYECTO DE PARCELACION DE LA ZONA RESERVA NATURAL DE SON FONT, MUNICIPIO DE SONORA, ESTADO DE SONORA.

PLANO GENERAL

PROYECTO DE PARCELACION DE LA ZONA RESERVA NATURAL DE SON FONT, MUNICIPIO DE SONORA, ESTADO DE SONORA.

10000







## Plan general de ordenación urbana de Calvià

### (Adaptación al PTM)

**Nota:** Texto refundido incorporando las prescripciones del acuerdo de aprobación definitiva, de sesión 20 de junio de 2009, por la comisión insular de ordenación del territorio, urbanismo, y patrimonio histórico.



**AYUNTAMIENTO DE CALVIÀ**

**MALLORCA**





**IDOM**

**CSR-A3**

**ABRIL 2010**

**ESCALA** DIN-A1: 1:10.000

**PLANO** CATEGORÍAS DE SUELO RÚSTICO

DIRECCIÓN DEL PROYECTO  
**Jaime Martínez Liabrés**  
(Director de Ordenación del Territorio)

EQUIPO REDACTOR



**IDOM**

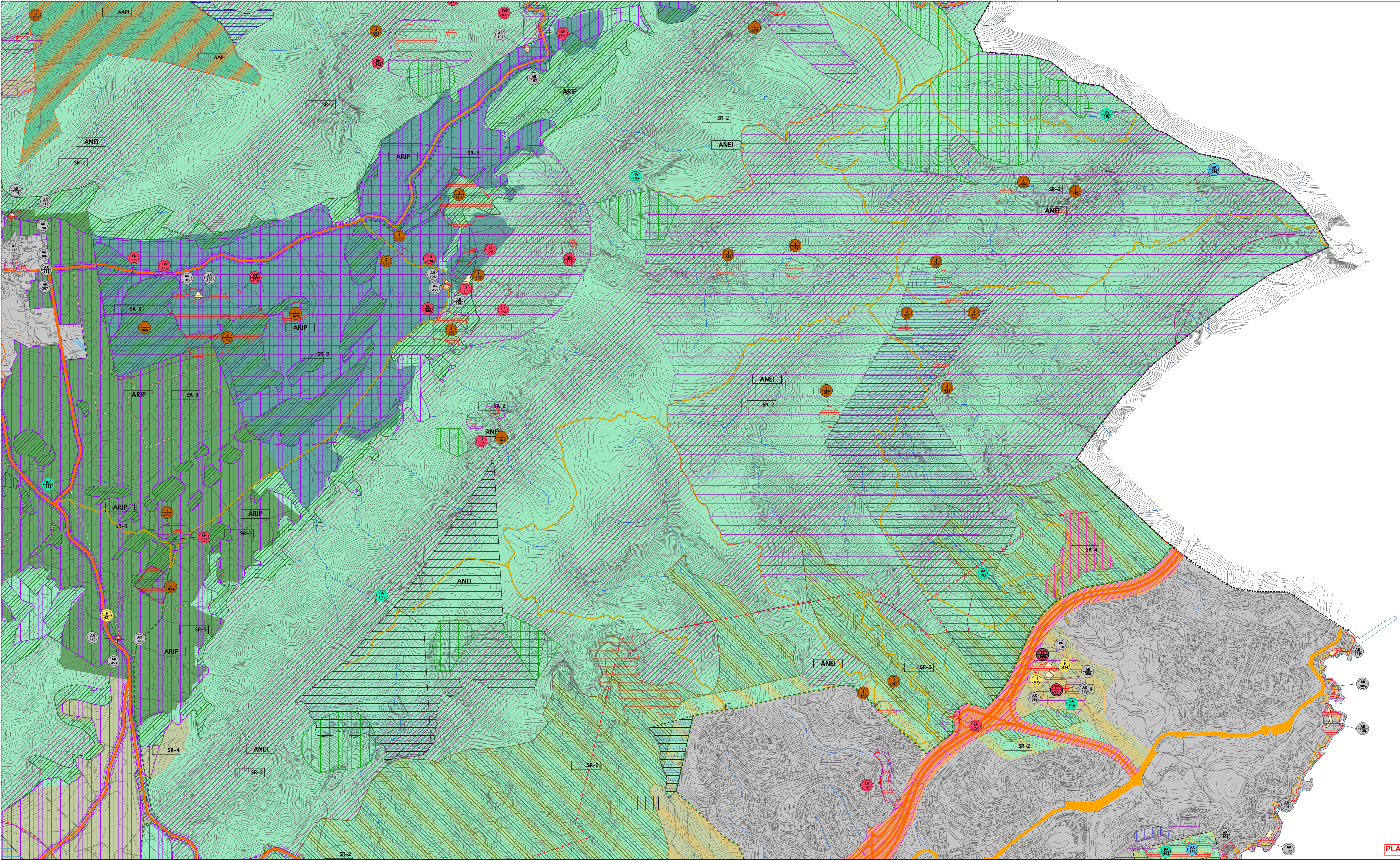
**PLANO NÚM.** 02

**HOJA** 04 DE 04



**IDOM**





PLANO 3.2

PLANO DE INFORMACIÓN SEGÚN P.G.O.U. RAFAEL BALAGUER PRUNÉS, Arquitecto.

| ÁREAS Y LÍMITES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ÁREAS DE SUELO RÚSTICO PGOU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ÁREAS DE SUELO RÚSTICO PTM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SISTEMAS GENERALES EN SUELO RÚSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PATRIMONIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div></div><div>LM</div><div>LÍMITE MUNICIPAL</div></div> <div><div></div><div>LC</div><div>LÍMITE DE COSTA</div></div> <div><div></div><div>POOT</div><div>PLAN DE ORDENACIÓN DE LA OFERTA TURÍSTICA</div></div> <div><div></div><div>APT</div><div>ÁREA DE PROTECCIÓN TERRITORIAL COSTERA</div></div> <div><div></div><div>ZLPC</div><div>ZONA LÍMITROFE DE PROTECCIÓN COSTERA</div></div> <div><div></div><div>APP</div><div>ÁREA DE PROTECCIÓN POSTERIOR</div></div> <div><div></div><div>PORN</div><div>PORN (SERRA DE TRAMUNTANA)</div></div> <div><div></div><div>PN</div><div>PARQUE NATURAL</div></div> <div><div></div><div>PSM</div><div>PARQUE ARQUEOLÓGICO PUIG DE SA MORISCA</div></div> <div><div></div><div>CP</div><div>CAMINOS PÚBLICOS</div></div> <div><div></div><div></div><div>LÍMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO</div></div> <div><div></div><div></div><div>LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO</div></div> <div><div></div><div></div><div>LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN</div></div> <div><div></div><div></div><div>LÍMITE DE RIBERA DE MAR</div></div> | <div><div></div><div>SR-1</div><div>ÁREA DE INTERÉS NATURAL</div></div> <div><div></div><div>SR-2</div><div>ÁREA DE INTERÉS FORESTAL</div></div> <div><div></div><div>SR-3</div><div>ÁREA DE INTERÉS PAISAJÍSTICO</div></div> <div><div></div><div>SR-4</div><div>ÁREA DE INTERÉS AGRARIO TRADICIONAL</div></div> <div><div></div><div>SR-5</div><div>ÁREA DE RUEDO AGRARIO</div></div> <div><div></div><div>SR-6</div><div>ÁREA DE RÚSTICO COMÚN</div></div> <div><div></div><div>AAPI</div><div>ASENTAMIENTO EN PAISAJE DE INTERÉS</div></div> <div><div></div><div></div><div>ÁREAS I LÍMITES</div></div> <div><div></div><div></div><div>LÍMIT DE SERRA DE TRAMUNTANA</div></div> | <div><div></div><div>AANP</div><div>ÁREA DE ALTO NIVEL DE PROTECCIÓN</div></div> <div><div></div><div>ANEI</div><div>ÁREA NATURAL DE ESPECIAL INTERÉS</div></div> <div><div></div><div>ARIP-B</div><div>ÁREA RURAL DE INTERÉS PAISAJÍSTICO/BOSCOSO</div></div> <div><div></div><div>ARIP</div><div>ÁREA RURAL DE INTERÉS PAISAJÍSTICO</div></div> <div><div></div><div>SRG-F</div><div>SUELO RÚSTICO GENERAL FORESTAL</div></div> <div><div></div><div>SRG</div><div>SUELO RÚSTICO GENERAL</div></div> <div><div></div><div>AIA-O</div><div>ÁREA DE INTERÉS AGRARIO OLIVARERO</div></div> <div><div></div><div>AT-H</div><div>ÁREA DE TRANSICIÓN DE ARMONIZACIÓN</div></div> <div><div></div><div></div><div>ÁREAS DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE</div></div> <div><div></div><div>SU</div><div>SUELO URBANIZADO</div></div> <div><div></div><div>Suble</div><div>SUELO URBANIZABLE</div></div> | <div><div></div><div>SGV</div><div>SISTEMA GENERAL VIARIO Y ZONAS DE PROTECCIÓN O RESERVA</div></div> <div><div></div><div>SGV</div><div>PASEO CALVIÀ</div></div> <div><div></div><div>SGV</div><div>C-719 Y OTRAS VÍAS</div></div> <div><div></div><div>IG</div><div>INSTALACIONES CON DECLARACIÓN DE INTERÉS GENERAL EN SUELO RÚSTICO</div></div> <div><div></div><div>IG</div><div>EXISTENTES Y REGULADAS EN EL ARTÍCULO 9.11 DEL PLAN GENERAL</div></div> <div><div></div><div>NOU SG</div><div>NUEVOS SISTEMAS GENERALES</div></div> <div><div></div><div>SGCI</div><div>COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS</div></div> <div><div></div><div>SGEL</div><div>SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</div></div> <div><div></div><div>SGEC</div><div>EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS</div></div> <div><div></div><div>P</div><div>DELIMITACIÓN PEDRERAS</div></div> | <div><div></div><div></div><div>ÁREA DE DELIMITACIÓN DEL CONJUNTO</div></div> <div><div></div><div></div><div>ÁREA DE RESPETO Y CONTROL DEL CONJUNTO</div></div> <div><div></div><div>CT</div><div>IDENTIFICACIÓN ELEMENTO</div></div> <div><div></div><div>000</div><div>NUMERACIÓN CATÁLOGO</div></div> <div><div></div><div>J</div><div>YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS</div></div> <div><div></div><div>AR</div><div>ARQUITECTURA CIVIL</div></div> <div><div></div><div>AR</div><div>ARQUITECTURA MILITAR</div></div> <div><div></div><div>AR</div><div>ARQUITECTURA RELIGIOSA</div></div> <div><div></div><div>EN/ET</div><div>BIENES ETNOGRAFICOS / BIENES ETNOLÓGICOS</div></div> <div><div></div><div>PA</div><div>BIENES DE INTERÉS PAISAJÍSTICO Y AMBIENTAL</div></div> <div><div></div><div>H</div><div>BIENES HERÁLDICOS</div></div> <div><div></div><div></div><div>EDIFICIO/ CONSTRUCCIÓN/ YACIMIENTO</div></div> |

Plan general de ordenación urbana de Calvià (Adaptación al PTM)

Nota: Texto refundido incorporando las prescripciones del acuerdo de aprobación definitiva, de sesión 26 de junio de 2009, por la comisión Insular de ordenación del territorio, urbanismo y patrimonio histórico



A1A2A3A4A5A6A7A8A9

N

CSR-A5

ABRIL 2010

ESCALA

DIN-A1: 1:10.000

PLANO

CATEGORIAS DE SUELO RÚSTICO

DIRECCIÓN DEL PROYECTO

Jaime Martínez Labrés

(Director de Ordenación del Territorio)

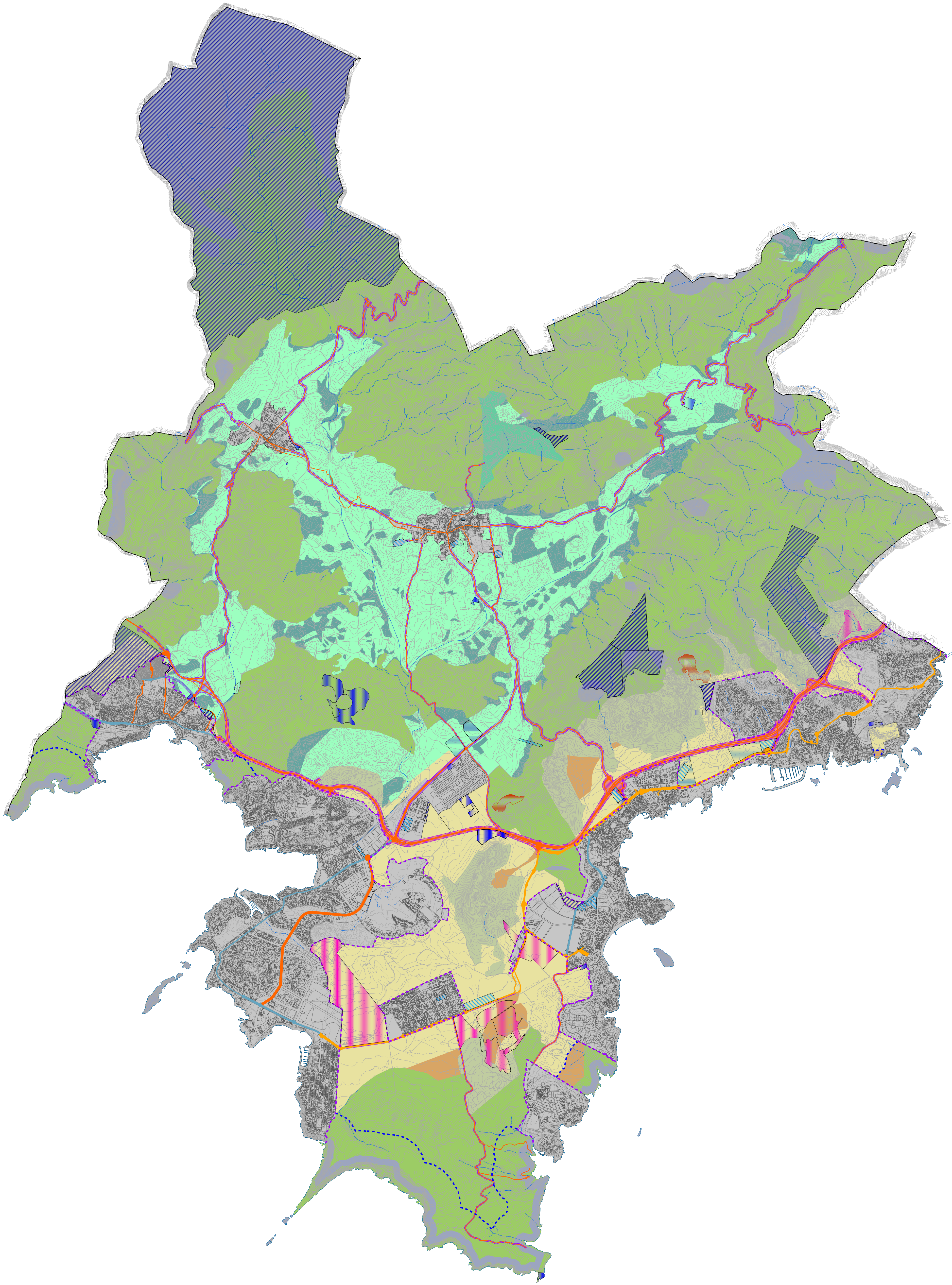
EQUIPO REDACTOR

PLANO 100A

02

HOJA 06 DE 10





PLANO 04

PLANO DE INFORMACION SEGUN P.G.O.U. RAFAEL BALAGUER PRUNÉS. Arquitecto

| ÁREAS DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| SU                                  | SUELO URBANIZADO  |
| SUbl                                | SUELO URBANIZABLE |

| ÁREAS DE SUELO RÚSTICO PTM |                                           |
|----------------------------|-------------------------------------------|
| AANP                       | ÁREA DE ALTO NIVEL DE PROTECCIÓN          |
| ANES                       | ÁREA NATURAL DE ESPECIAL INTERÉS          |
| ARIP-B                     | ÁREA RURAL DE INTERÉS PASAGÍSTICO/BOCOSCO |
| ARIP                       | ÁREA RURAL DE INTERÉS PASAGÍSTICO         |
| SRG-F                      | SUELO RÚSTICO GENERAL FORESTAL            |
| SRG                        | SUELO RÚSTICO GENERAL                     |
| AIJA-O                     | ÁREA DE INTERÉS AGRIARIO OLIVARERO        |
| AT-H                       | ÁREA DE TRANSICIÓN DE ARMONIZACIÓN        |

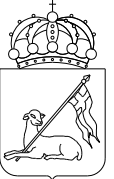
| SISTEMAS GENERALES EN SUELO RÚSTICO |                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SGV                                 | SISTEMA GENERAL VIARIO Y ZONAS DE PROTECCIÓN O RESERVA                                                                           |
| SGV                                 | PASEO CALVIÀ                                                                                                                     |
| SGV                                 | C-719 Y OTRAS VÍAS                                                                                                               |
| IG                                  | INSTALACIONES CON DECLARACIÓN DE INTERÉS GENERAL EN SUELO RÚSTICO. Excepciones y repulados en el artículo 9.1.1 del Plan General |
| PROU SC                             | NUOVOS SISTEMAS GENERALES                                                                                                        |
| SGCI                                | COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS                                                                                                |
| SGEL                                | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES                                                                                               |
| SGEC                                | EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS                                                                                                       |
| P                                   | DELIMITACIÓN PEDRIERAS                                                                                                           |

| ÁREAS Y LÍMITES |                                           |
|-----------------|-------------------------------------------|
| LM              | LÍMITE MUNICIPAL                          |
| LC              | LÍMITE DE COSTA                           |
| POOT            | PLAN DE ORDENACIÓN DE LA OFERTA TURÍSTICA |
| APT             | ÁREA DE PROTECCIÓN TERRITORIAL COSTERA    |

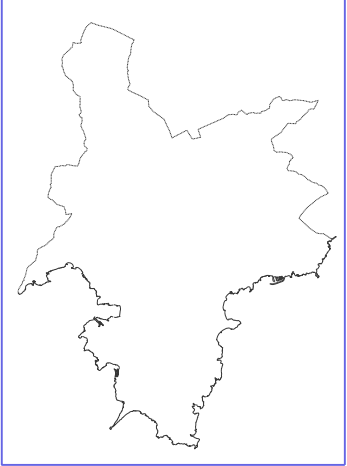
## Plan general de ordenación urbana de Calvià

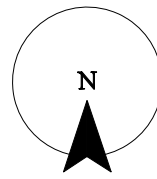
(Adaptación al PTM)

Note: Texto refundido incorporando las prescripciones del acuerdo de aprobación definitiva, de sesión 26 de junio de 2009, por la comisión insular de ordenación del territorio, urbanismo y patrimonio histórico



**AYUNTAMIENTO DE CALVIÀ**  
**MALLORCA**





N

**C\_PT**  
M

ABRIL 2010

ESCALA DIN-A1: 1:30.000

PLANO CALIFICACIONES PTM

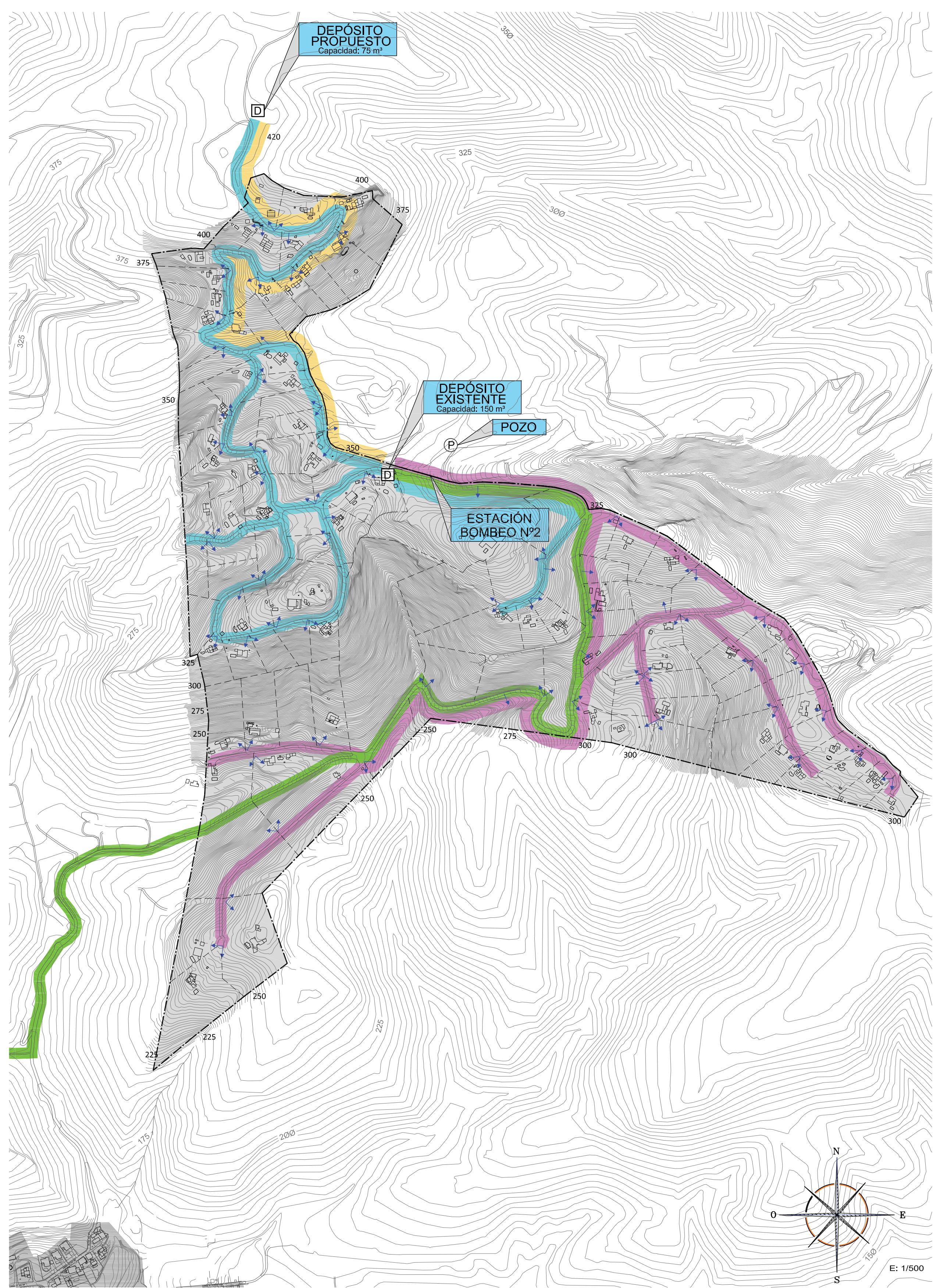
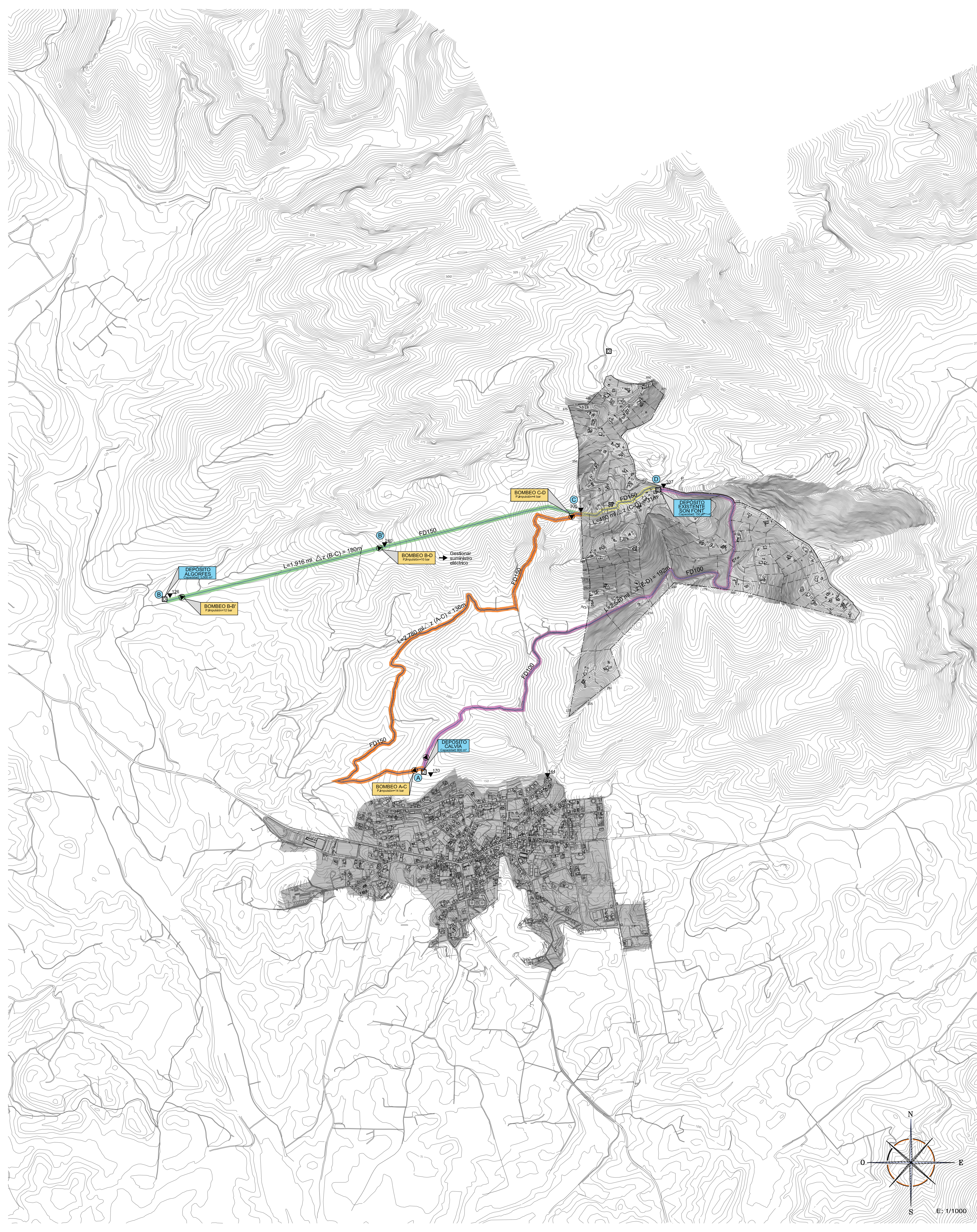
DIRECCIÓN DEL PROYECTO  
**Jaime Martínez Llabrés**  
(Director de Ordenación del Territorio)

EQUIPO REDACTOR 

PLANO NSM 03

HOJA 01 de 01





|  |                                     |  |                                                            |
|--|-------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|
|  | Estación de bombeo                  |  | Pozo                                                       |
|  | Depósito                            |  | Sector Alto                                                |
|  | Acometida de agua potable           |  | Sector Bajo                                                |
|  | Parcelas                            |  | Impulsión principal según avance de planeamiento           |
|  | Límite Son Font                     |  | Impulsión a nuevo depósito                                 |
|  | Propuesta Sorea Tramo A-C (2780 ml) |  | Límite Son Font                                            |
|  | Propuesta Sorea Tramo B-C (1916 ml) |  | Límite Son Font                                            |
|  | Propuesta Sorea Tramo C-D (480 ml)  |  | Propuesta según avance de Planeamiento Tramo A-D (2897 ml) |

|                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  <div>EXCMO.<br/>AYUNTAMIENTO<br/>DE CALVIÀ</div> |  | <b>RAFAEL BALAGUER PRUNES</b><br>ARQUITECTO                                                                                                                              |  |
|                                                                                                                                        |  | C/. PERE DEZCALLAR I NET 10 3-C 07003 PALMA MALLORCA<br>T- 971/72 53 17 FAX - 971/72 26 59 rbalaguer@rbalaguer.com                                                       |  |
| PROYECTO -                                                                                                                             |  | AVANCE DE PLANEAMIENTO DE LA MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.O.U. PARA LA LEGAL Y EFECTIVA INTEGRACION EN LA ORDENACION DEL SUELO URBANO DE SON FONT. T.M. CALVIÀ, MALLORCA |  |
| PROMOTOR -                                                                                                                             |  | ENTIDAD DE CONSERVACION DEL NUCLEO RURAL DE SON FONT. representado por JOHN-ROY HUGHES                                                                                   |  |
| PLANO -                                                                                                                                |  | ALTERNATIVAS DEL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Y ESQUEMA DE RED DE DISTRIBUCION                                                                                             |  |
|                                                                                                                                        |  | E: 1/1000<br>E: 1/500                                                                                                                                                    |  |
| 640/13                                                                                                                                 |  | MODIF. 1:<br>MODIF. 2:<br>MODIF. 3:                                                                                                                                      |  |
|                                                                                                                                        |  | 05                                                                                                                                                                       |  |





- DELIMITACION DEL AMBITO  
- - - DELIMITACION SECTORES
- (H) PARCELAS EDIFICADAS- 82  
(K) PARCELAS NO EDIFICADAS- 35
- NUMERO TOTAL DE PARCELAS- 117  
NIVEL CONSOLIDACION 70,08%> 66,66%



EXCMO.  
AYUNTAMIENTO  
DE CALVIÀ

RAFAEL BALAGUER PRUNES  
ARQUITECTO

C/. PERE DEZCALLAR I NET 10 3-C 07003 PALMA MALLORCA  
T- 971/72 53 17 FAX - 971/72 26 59 rbalaguer@rbalaguer.com

PROYECTO - AVANCE DE PLANEAMIENTO DE LA MODIFICACION  
PUNTUAL DEL P.G.O.U. PARA LA LEGAL Y EFECTIVA  
INTEGRACION EN LA ORDENACION DEL SUELO  
URBANO DE SON FONT. T.M. CALVIA, MALLORCA

PROMOTOR - ENTIDAD DE CONSERVACION DEL NUCLEO RURAL  
DE SON FONT. representado por JOHN-ROY HUGHES

PLANO - ESTUDIO DE CONSOLIDACION DE SON FONT Y  
DELIMITACION DEL AMBITO

E: 1/3000

640/13

MODIF. 1:  
MODIF. 2:  
MODIF. 3:

06





----- DELIMITACION DEL AMBITO  
SOBRE FOTOGRAFIA AEREA "SITIBSA" AÑO 2012



EXCMO.  
AYUNTAMIENTO  
DE CALVIÀ

**RAFAEL BALAGUER PRUNES**  
ARQUITECTO

C/. PERE DEZCALLAR I NET 10 3-C 07003 PALMA MALLORCA  
T- 971/72 53 17 FAX - 971/72 26 59 rbalaguer@rbalaguer.com

|            |                                                                                                                                                                                   |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROYECTO - | AVANCE DE PLANEAMIENTO DE LA MODIFICACION<br>PUNTUAL DEL P.G.O.U. PARA LA LEGAL Y EFECTIVA<br>INTEGRACION EN LA ORDENACION DEL SUELO<br>URBANO DE SON FONT. T.M. CALVIÀ. MALLORCA |
| PROMOTOR - | ENTIDAD DE CONSERVACION DEL NUCLEO RURAL<br>DE SON FONT. representado por JOHN-ROY HUGHES                                                                                         |
| PLANO -    | DELIMITACION DEL AMBITO SOBRE FOTOGRAFIA<br>AEREA "SITIBSA" AÑO 2012.                                                                                                             |

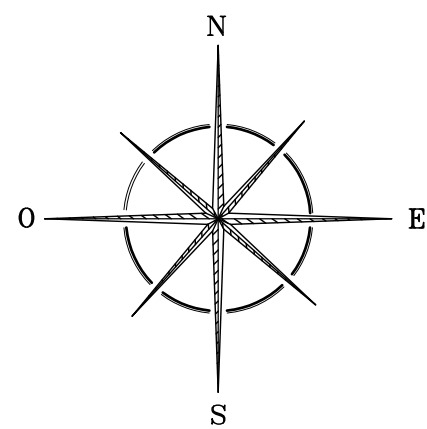
E: 1/3000

640/13

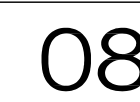
MODIF. 1:  
MODIF. 2:  
MODIF. 3:

07

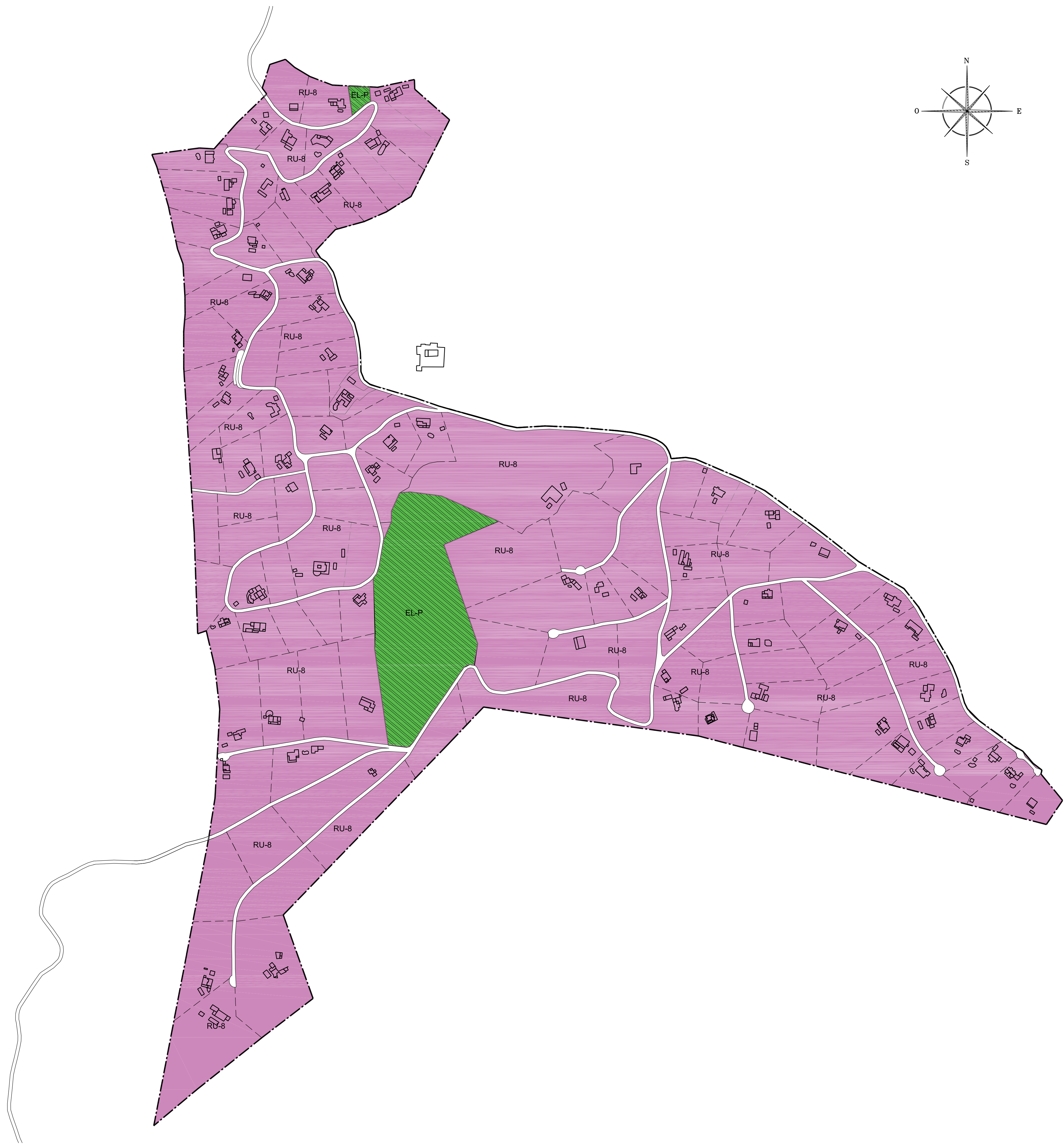




 INDICACION DE CRUCES DE VIALES







- DELIMITACION DEL AMBITO
- RU-8 UNIFAMILIAR AISLADA
- EL-P



EXCMO.  
AYUNTAMIENTO  
DE CALVIÀ

RAFAEL BALAGUER PRUNES  
ARQUITECTO

C/. PERE DEZCALLAR I NET 10 3-C 07003 PALMA MALLORCA  
T- 971/72 53 17 FAX - 971/72 26 59 rbalaguer@rbalaguer.com

|            |                                                                                                                                                                          |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROYECTO - | AVANCE DE PLANEAMIENTO DE LA MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.O.U. PARA LA LEGAL Y EFECTIVA INTEGRACION EN LA ORDENACION DEL SUELO URBANO DE SON FONT. T.M. CALVIÀ, MALLORCA |
| PROMOTOR - | ENTIDAD DE CONSERVACION DEL NUCLEO RURAL DE SON FONT. representado por JOHN-ROY HUGHES                                                                                   |
| PLANO -    | PROPUESTA DE ORDENACION. CALIFICACION DEL SUELO.                                                                                                                         |

E: 1/3000

640/13

MODIF. 1:  
MODIF. 2:  
MODIF. 3:

09