

1. Nombre e identificación del conjunto

Id Conjunto	Nombre del conjunto	Categoría/Subcategoría
395	Vivienda C/ Cas Traginer, 9.	Arquitectura civil/Residencial
nivel de protección	Autor	Nº Catálogos CIM
A 4		
Nº Catálogo PGOU	Uso actual	
395	Residencial	
Unidades asociadas al conjunto	Elementos asociados a la unidad	
Fecha de la catalogación	Fecha última revisión	Equipo responsable
08/2008		C. Colom; M. Calvo

2. Documentación fotográfica



Descripción: Fachada lateral situada en la c/ Cas Traginer. Está dividida en dos partes, en la parte delantera no tiene aperturas. En la parte posterior una puerta enrollable de garaje. Sobre esta una puerta que da paso a la vivienda. Se accede a esta puerta mediante una escalera lateral. Se puede observar la cubierta a doble vertiente con teja árabe.



Descripción: Fachada posterior de la vivienda. Se puede ver el cuerpo principal y un cuerpo anejo de menor altura y anchura que sirve de almacén. En mal estado de conservación. Se observan desperfectos en el tejado de tejas y en el de uralita, en la cornisa y suciedad



Descripción: Fachada lateral situada en la c/ Cas Traginer. Está dividida en dos partes, en la parte delantera no tiene aperturas. En la parte posterior una puerta enrollable de garaje. Sobre esta una puerta que da paso a la vivienda. Se accede a esta puerta mediante una escalera lateral. Se puede observar la cubierta a doble vertiente con teja árabe.



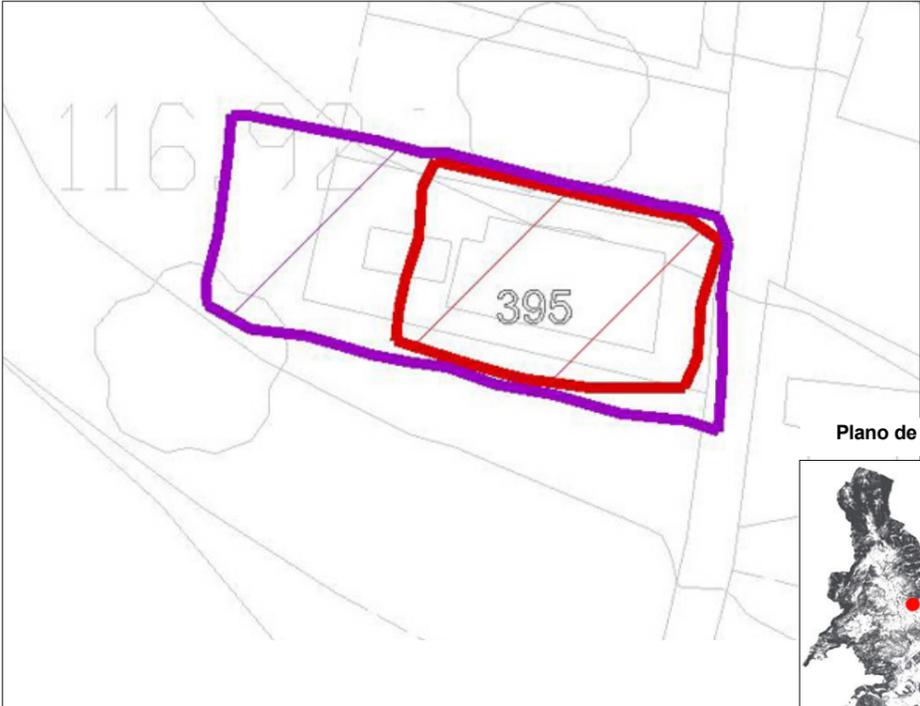
Descripción: Fachada principal situada en un pasaje de la c/ Cas Traginer. Tiene dos alturas en el cuerpo principal y un cuerpo anejo de una sola planta. Los muros son de mampostería enlucidos con esquineras y vanos de arenisca. Frente a la vivienda una pérgola metálica entre las dos plantas y que se sostiene en el otro extremo sobre cuatro pilares rectangulares.

3. Documentación cartográfica

Plano de localización



Delimitación del conjunto



Plano de situación



— Área de respeto y control del conjunto

— Área de delimitación del conjunto

4. Entorno Biogeográfico

Coordenadas UTM

X= 457104.35 Y= 4379965.23

Ubicación

Calvià. C/ Cas Traginer, 9.

Calificación del suelo

S.U. Suelo Urbanizado

Vegetación

Recursos hídricos

Usos permitidos

Serán permitidos aquellos usos que se prevee en la normativa urbanística, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

5. Marco cronológico

Siglo XIX-XX

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura civil residencial urbana. Casa urbana. Arquitectura tradicional o popular

7. Visibilidad desde el conjunto

8. Descripción del conjunto

Descripción del conjunto

Vivienda con fachada lateral en la c/ Cas Traginer y fachada principal y posterior en carrerón. Esta formada por dos cuerpos y tiene planta longitudinal. El cuerpo principal tiene dos alturas y el anejo sólo una. La planta baja consta de cuatro vanos, dos ventanas rectangulares de cuatro hojas en el extremo izquierdo, una puerta con arco de medio punto en el centro y una puerta adintelada en el extremo derecho. Junto a las ventanas se dispone un cuello de cisterna rectangular inserido en el muro.

El primer piso consta de tres ventanas, del mismo tamaño, con el alfeizar sobresaliente realizado en arenisca. El cuerpo anejo, de una sola planta, presenta dos ventanas de la misma forma que las ventanas de la planta inferior. Frente a la fachada se localiza una pérgola metálica que se sostiene en el muro, a la altura de la primera planta y sobre una poyete con cuatro pilares cuadrados. Tras ésta se localiza una zona ajardinada.

La fachada lateral está dividida en dos tramos, en la parte delantera no hay oberturas. En la parte posterior hay otra vivienda. En la planta baja se documenta un garaje con puerta enrollable, junto a éste un cuerpo adosado con una escalera lateral que permite acceder a la primera planta.

En la fachada posterior se puede ver el cuerpo principal y el cuerpo anejo de una sola planta. Adosado a la vivienda principal se dispone otro cuerpo adosado que sirve como almacén. La cubierta de esta habitación es de una vertiente cubierta de uralita. Los muros son de mampostería enlucidos y pintados de color crema, los vanos y esquineras son de arenisca. La cubierta del cuerpo principal es de doble vertiente con teja árabe. La cubierta del cuerpo anejo es de terraza. La parte posterior está en mal estado de conservación. Se observan desperfectos en el tejado de tejas y en el de Uralita así como en la cornisa y hay suciedad y vegetación.

También hay desperfectos en el tercio inferior de la fachada posterior y en el de la fachada lateral causados por la humedad y la precipitación de sales. Se pueden observar desperfectos en el muro que sostiene la verja de acceso a la fachada principal y en las baldosas del escalón de acceso.

Descripción de la unidad

Nombre de la unidad

No aplica

8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad 5	No aplica

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras	
Patología o defectos en muros	Humedades y sales
Patología o defectos en cubiertas	Tejas rotas
Elementos distorsionantes	

10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
395	5 sobre 5 (completo)	9 sobre 10 (. >90% evidencia configuración y materiales Deterioro bajo, no pelagra su función)	7

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras	Grado de Conservación del Conjunto
1 sobre 5 (1 estructura identificada)	4

11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico	1	Como elemento estético-arquitectónico	1
Como elemento paisajístico ambiental	1	Nivel de protección	1
Nivel de deterioro	3	Valoración cualitativa media	1,4

13. Potencialidad como elemento patrimonial visible

Significancia histórica

Nivel de información de aportación histórica

0

Nivel de valoración social

0

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

0

Singularidad según técnica constructiva

0

Otras particularidades

Media de la significación del conjunto

1

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (calle)

Medio de Acceso

4 (con vehículo de tracción)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (< 10 min.)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (< 10 min.)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

3

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,5

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visible

1,33+1+1+4,4+1,5+0/6= 1,53 Ponderado 39,35%

14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

15. Potencialidad como elemento patrimonial visible

Monumentalidad del conjunto

Altura Máxima de las Estructuras

2 sobre 5 (2 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (1 estructura identificada)

Superficie del conjunto

1 sobre 5 (>200 m 2)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

1,33

16. Referencias bibliográficas

17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

arreglos en el tejado
arreglos en los enlucidos de las paredes para evitar humedades y sales
arreglos en los pilares de la zona de acceso

Actuaciones para potenciar la visita pública

señalizar
integrar en un programa de visitas

Priorización de las actuaciones