

1. Nombre e identificación del conjunto		
Id Conjunto	Nombre del conjunto	Categoría/Subcategoría
95	Possessió de Son Vic Nou	Arquitectura civil/Posesión
nivel de proteccion	Autor	Nº Catalogos CIM
Estructural		
Nº Catálogo PGOU	Uso actual	
95	Residencial/Agropecuaria	
Unidades asociadas al conjunto		Elementos asociados a la unidad
Almazara; Cocina; cocina matanzas; capilla; aljibe; pocilga; "sestadors" Relacionado con ficha 188 almazara		
Fecha de la catalogación	Fecha última revisión	Equipo responsable
	09/2008	C. Colom; M. Calvo

2. Documentación fotográfica



Descripción: En el extremo lateral del cuerpo principal hay una terraza parcialmente cubierta por una galería de arcos de medio punto. En la planta baja dos arcos abren el espacio inferior. El más próximo a la vivienda, con arco de medio punto forma un pasaje que permite acceder a la capilla y a la zona de cocina y almazara.



Descripción: En el extremo lateral del cuerpo principal hay una terraza parcialmente cubierta por una galería de arcos de medio punto. En la planta baja dos arcos abren el espacio inferior. El más próximo a la vivienda, con arco de medio punto forma un pasaje que permite acceder a la capilla y a la zona de cocina y almazara.



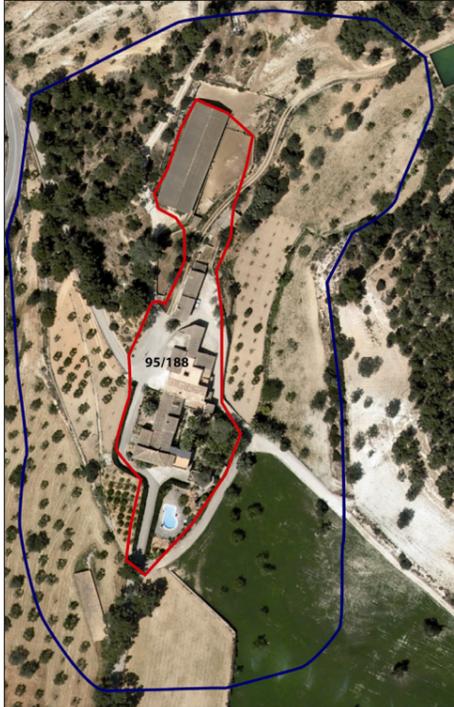
Descripción: En el interior del porche se dispone la escalera que da paso a la planta noble con dos tramos y barandilla metálica que imita balaustres. La terraza superior cierra en el perímetro con balaustrada de piedra. Tiene una fuente decorativa.



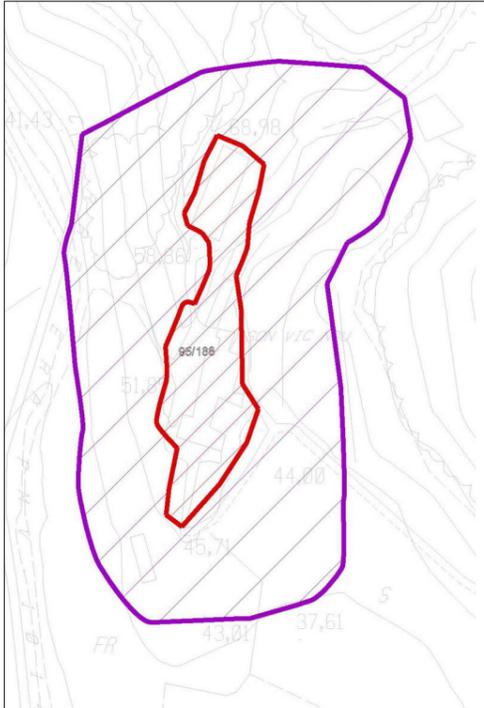
Descripción: Vista de la vivienda desde el camino de acceso. A cada lado hay una terraza, en la de la derecha con jardín privado y piscina y en la de la izquierda con un huerto de frutales. Están cerrados con parterres vegetales. En la imagen se puede ver el cuerpo principal de la vivienda con galería en la primera planta.

3. Documentación cartográfica

Plano de localización



Delimitación del conjunto



Plano de situación



— Área de respeto y control del conjunto

— Área de delimitación del conjunto

4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

Coordenadas UTM

X= 453793.48 Y= 4380397.09

Ubicación

Es Capdellà. Crta. Peguera- Es Capdellà, Km. 2

Calificación del suelo

ARIP

Vegetación

Recursos hídricos

Usos permitidos

Usos previstos en la normativa urbanística y de acuerdo con la calificación del suelo.

* Ver matriz del suelo rustico i definición de actividades, Vol. II de la normativa urbanística.

Se admiten estos, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

5. Marco cronológico

1892.

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura residencial civil rural. Possessió. Arquitectura tradicional o popular

7. Visibilidad desde el conjunto

8. Descripción del conjunto

Descripción del conjunto

En 1892 el propietario de Son Vic, D. Nicolau Allende, marqués de la Cenia, decide dividir en dos la finca. La conocida como Son Vic Vell se la vende a D. Salvador Verger Vich y la otra se la vende a D. Ignasi Casas. Se sabe que la possessió fue adquirida por un ciudadano suizo que construyó una gran sala de fiestas. En 1954 la adquiere D. Andreu Isern Vidal. Pasando después a ser propiedad de su hijo. Este último es el actual propietario, quien instaló la capilla en 1974 y ha realizado una restauración de las casas en 1997.

Se llega a las casas desde un camino paralelo a la carretera. Junto a este camino están los "sestadors", un poco alejados de la vivienda principal. Tras este cuerpo se ubica un jardín privado con piscina a la derecha del camino y a la derecha un huerto de frutales. Este tramo de camino está cerrado con parterres.

El resto de elementos agropecuarios están en la parte alta de la finca también un poco alejados de las casas. En 1974 se decide construir un "sestador" más grande en esta zona. Otros elementos como los establos o el aljibe se han transformado en almacenes o aparcamientos.

El núcleo de casas se compone de una zona señorial, la casa de los amos y la almazara, formados por varios cuerpos que se adosan.

La fachada principal tiene dos alturas con vanos distribuidos de manera irregular, y que además son de diferente forma y tamaño.

El lado derecho de la fachada también tiene dos plantas. En la planta baja se localizan dos vanos: El central es un arco de medio punto que permite el acceso a la capilla y al patio que conduce a la casa de los amos y a la almazara. El vano de la derecha, formado por un arco rebajado, abre un porche con escalera interior de dos tramos que da paso a la planta noble. En el centro de este porche se localiza otro arco rebajado. La escalera tiene dos tramos y finaliza en un rellano en el que hay una puerta adintelada. En el lateral se dispone una ventana geminada que deja ver el jardín y la carrera interior. En el muro frontal de la escalera hay otra ventana geminada.

Descripción de la unidad

Nombre de la unidad

Descripción del conjunto(continuación)

La planta superior está cubierta con una terraza a la que se accede desde la vivienda principal. La terraza cierra con balaustrada de piedra. Junto al acceso hay una galería porticada formada con arcos de medio punto. El muro posterior hay una fuente decorativa.

El lateral izquierdo el cuerpo de vivienda tiene dos vanos en la planta baja, que corresponden a la capilla. En la planta superior dos vanos rectangulares en los extremos y en el centro, una ventana con tres arcos de medio punto. Este muro no se puede ver completo debido a la vegetación que lo cubre.

En el lateral se localiza un garaje en la planta baja con vano formado por arco escarzano con puerta doble de madera. En la planta superior dos vanos adintelados.

Adosado a la parte posterior de este cuerpo está la casa de los amos, retrasada respecto a la anterior. En el espacio que queda frente a la vivienda hay un patio con una pérgola metálica inserida en el muro y un jardín. El cuerpo de planta longitudinal, tiene dos alturas con vanos alineados. En la planta baja son pequeños y en la primera planta son más grandes. En el centro se dispone una puerta cubierta por un porche. Adosado en el muro de la derecha se ubica una escalera lateral que permite acceder directamente a la primera planta.

En el lado izquierdo continúan los cuerpos, éstos correspondían a los establos y recientemente se han restaurado perdiendo el uso original.

En el lateral está el aljibe, hoy en día está condenado y se utiliza como garaje. Tiene planta longitudinal con cubierta a doble vertiente. En el lado derecho hay un palomar.

La parte frontal del aljibe tiene un portal con arco escarzano y en el lateral otro adintelado, desde el que se puede entrar al aljibe. Al final de este cuerpo hay un porche que sirve como garaje para los tractores.

13. Potencialidad como elemento patrimonial visitable**Significancia histórica**

Nivel de información de aportación histórica

2 sobre 5 (2 artículos)

Nivel de valoración social

1 (PGOU)

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

1

Singularidad según técnica constructiva

1

Otras particularidades

1

Media de la significación del conjunto

3,25

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (camino)

Medio de Acceso

4 (vehículo)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (< 10 min.)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (< 10 min.)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

3

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,5

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visitable

 $4+3,25+1+4,4+1,5+0/6= 2,35$ Ponderado 60,33%**14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio**

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

15. Potencialidad como elemento patrimonial visitable**Monumentalidad del conjunto**

Altura Máxima de las Estructuras

3 sobre 5 (3 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

4 sobre 5 (De 6 a 9 estructuras identificadas 8)

Superficie del conjunto

5 sobre 5 (>800 m2)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

4

16. Referencias bibliográficasGARRIDO (1986): Calvià, itinerarios de playa y montaña, Calvià, p. 97-98.
SERRA (2002): Es Capdellà i la seva església, p. 201-202.**17. Priorización de las actuaciones**

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Mantenimiento de las estructuras

Actuaciones para potenciar la visita pública

Señalización del bien e instalación de un panel explicativo
Inclusión en un itinerario de patrimonio arquitectónico

Priorización de las actuaciones