

1. Nombre e identificación del conjunto

Id Conjunto	Nombre del conjunto	Categoría/Subcategoría
406	Vivienda C/ Belebé, 16-16a	Arquitectura civil/Residencial
nivel de protección	Autor	Nº Catálogos CIM
A 4		
Nº Catálogo PGOU	Uso actual	
406	Residencial	
Unidades asociadas al conjunto	Elementos asociados a la unidad	
Fecha de la catalogación	Fecha última revisión	Equipo responsable
08/2008		C. Colom; M. Calvo

2. Documentación fotográfica



Descripción: Fachada principal de la vivienda situada de manera perpendicular a la calle principal. La vivienda presenta dos alturas con filas de vanos alineados. Frente a la vivienda una carrera y un cuello rectangular de cisterna. Adosado al cuerpo principal un cuerpo de una sola altura que sirve de almacén.



Descripción: Fachada lateral, situada en la c/ Belebé. Originalmente esta fachada no tenía vanos. Los actuales se deben a la división de la vivienda. Actualmente frente a esta fachada hay una zona de jardín. El muro esta enlucido en color tierra. Se puede ver la cubierta a doble vertiente con teja árabe.



Descripción: Desperfectos en la fachada como son desconchones y grietas en los muros.



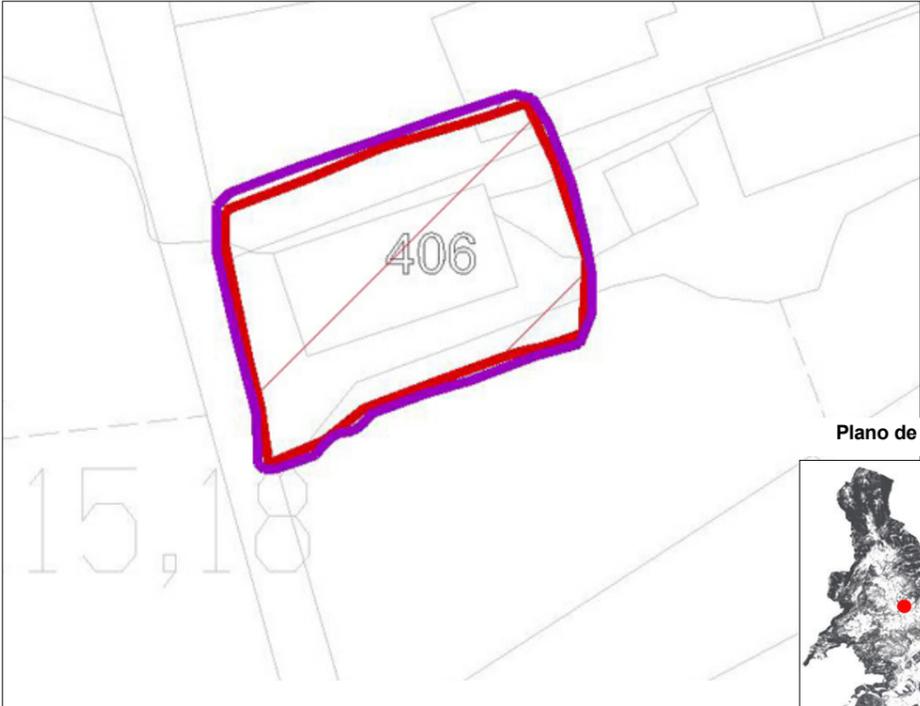
Descripción: Fachada lateral del cuerpo anejo. Al fondo un porche de reciente construcción.

3. Documentación cartográfica

Plano de localización



Delimitación del conjunto



— Área de respeto y control del conjunto

— Área de delimitación del conjunto

Plano de situación



4. Entorno Biogeográfico

Coordenadas UTM

X= 457346.83 Y= 4380023-59

Ubicación

Calvià (vila). C/ Belembé, 16-16a.

Calificación del suelo

S.U. Suelo Urbanizado

Vegetación

Recursos hídricos

Usos permitidos

Serán permitidos aquellos usos que se prevee en la normativa urbanística, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

5. Marco cronológico

S XIX-XX

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura residencial civil urbana. Casa.

7. Visibilidad desde el conjunto

8. Descripción del conjunto

Descripción del conjunto

Vivienda de planta longitudinal colocada de manera perpendicular a la calle principal. Tiene dos alturas con vanos alienados adintelados horizontales.

En la planta baja se localizan dos ventanas en los extremos y una puerta con arco escarzano en el centro. En la planta superior se disponen tres ventanas alineadas con las del piso inferior. Todas las ventanas tienen alfeizar moldurado de arenisca. La fachada posterior no es visible.

En la fachada lateral situada en la calle Belembé la división de la vivienda ha llevado a abrir una puerta en la planta baja y una ventana en el piso superior. De la otra fachada lateral sólo es visible un tramo del piso superior ya que se ha adosado a este muro un cuerpo de una sola altura que sirve de almacén. Este cuerpo presenta una puerta adintelada en la fachada principal y en la lateral unos ventanucos y una puerta en la parte posterior. En esta fachada hay un porche adosado.

Los muros del cuerpo principal son de mampostería enlucidos y de color ocre. Los vanos y esquinas son de arenisca. Se pueden ver desconchones y desperfectos en el enlucido. También en el extremo una reparación que ha eliminado el enlucido y el color del mismo. La cubierta es inclinada, a doble vertiente y con teja árabe.

El cuerpo anejo es de mampostería a excepción del tramo posterior que es de arenisca. Ha perdido parte del enlucido. La cubierta es de una sola vertiente, también con teja árabe con un pequeño voladizo.

Descripción de la unidad

Nombre de la unidad

No aplica

8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras

Patología o defectos en muros

Patología o defectos en cubiertas

Elementos distorsionantes

10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
406	5 sobre 5 (completo)	8 sobre 10 (>.90% evidencia configuración y materiales .Deterioro medio, puede peligrar su función)	6,5
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras <input type="text" value="1 sobre 5 (1 estructura identificada)"/>	Grado de Conservación del Conjunto <input type="text" value="3,75"/>
---	--

11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2
<input type="text"/>				

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico <input type="text" value="1"/>	Como elemento estético-arquitectónico <input type="text" value="2"/>
Como elemento paisajístico ambiental <input type="text" value="2"/>	Nivel de protección <input type="text" value="2"/>
Nivel de deterioro <input type="text" value="3"/>	Valoración cualitativa media <input type="text" value="2"/>

13. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

Significancia histórica

Nivel de información de aportación histórica

0

Nivel de valoración social

0

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

1

Singularidad según técnica constructiva

1,

Otras particularidades

Media de la significación del conjunto

2

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (calle)

Medio de Acceso

4 (vehículo)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (< 10 min.)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (< 10 min.)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

3

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,5

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visitable

 $1,33+2+1+4,4+1,5+0/6= 1,70$ Ponderado 43,62%

14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

15. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

Monumentalidad del conjunto

Altura Máxima de las Estructuras

2 sobre 5 (2 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (1 estructura identificada)

Superficie del conjunto

1 sobre 5 (>200 m 2)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

1,33

16. Referencias bibliográficas

17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Reparación de las grietas y los desconchones.

Actuaciones para potenciar la visita pública

Instalación de un panel explicativo y de hitos.
Inclusión en un itinerario arquitectónico urbano.

Priorización de las actuaciones

Reparación de las grietas y los desconchones.