

1. Nombre e identificación del conjunto

| | | |
|---------------------------------------|--|---|
| Id Conjunto | Nombre del conjunto | Categoría/Subcategoría |
| 403 | Son Malero | Arquitectura civil/Arquitectura turística |
| nivel de protección | Autor | Nº Catálogos CIM |
| Estructural | | |
| Nº Catálogo PGOU | Uso actual | |
| 403 | Turística | |
| Unidades asociadas al conjunto | Elementos asociados a la unidad | |
| | | |
| Fecha de la catalogación | Fecha última revisión | Equipo responsable |
| 09/2008 | | C. Colom; M. Calvo |

2. Documentación fotográfica



Descripción: Acceso lateral a la vivienda que da a una carrera empedrada con jardineras a ambos lados. Al fondo un porche adosado a la vivienda de reciente construcción. En el exterior junto a la puerta de acceso un hito de piedra con la denominación del conjunto.



Descripción: Vista del conjunto con un porche en el extremo formado por unos arcos escarzanos. En la planta baja un portal con arco escarzano que da paso a lo que anteriormente era el establo y que aún contiene los comederos.



Descripción: Cuerpo principal con tres plantas, estando las superiores alineadas aunque no las de la planta baja. Los muros son de mampostería con bloque de calcárea y junta de mortero recrecida con vanos y esquineras de arenisca. Los alfeizares de la planta noble están moldurados. En el extremo sobresale un cubículo, probablemente con un aseo.



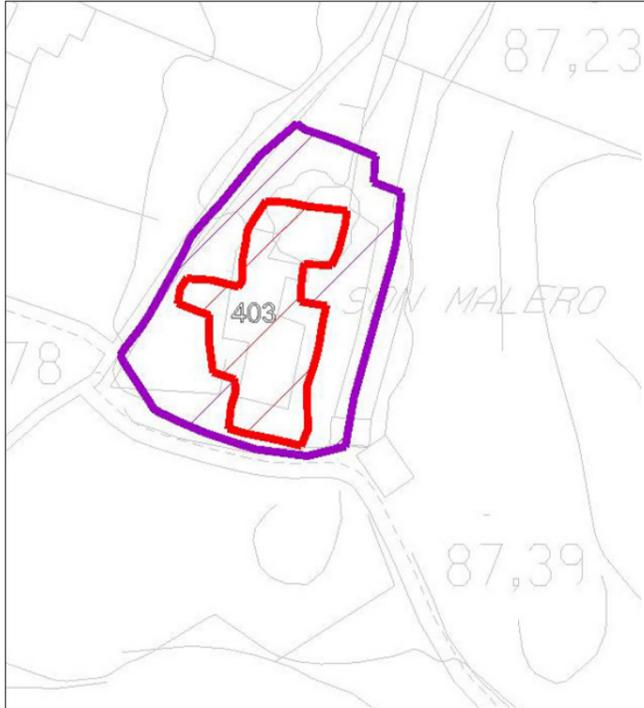
Descripción: En el voladizo de este cuerpo se ha pintado las tejas en la parte inferior. Este cuerpo, que se ha rehabilitado recientemente tiene en la planta baja dos accesos con arco escarzano que tienen las dependencias de mantenimiento del agroturismo. En la planta superior una habitación de huéspedes y una terraza a la que se accede desde la misma habitación.

3. Documentación cartográfica

Plano de localización



Delimitación del conjunto



Plano de situación



— Área de respeto y control del conjunto

— Área de delimitación del conjunto

4. Entorno Biogeográfico

Coordenadas UTM

X= 457358.87 Y= 43779028.4

Ubicación

Calvià (vila). Camí de Son Malero, sn.
Números antiguos: 96, 78

Calificación del suelo

SRS-ARIP

Vegetación

Recursos hídricos

Usos permitidos

Usos previstos en la normativa urbanística y de acuerdo con la calificación del suelo.

* Ver matriz del suelo rustico i definición de actividades, Vol. II de la normativa urbanística.
Se admiten estos, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

5. Marco cronológico

Siglo XVIII-2008

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura civil turística rural. Agroturismo. Arquitectura popular

7. Visibilidad desde el conjunto

8. Descripción del conjunto

Descripción del conjunto

Esta vivienda, que actualmente acoge un establecimiento de agroturismo, ha sido reformada recientemente por su actual propietario D. Gabriel Clar. En esta reforma se han añadido algunas estancias, como el cuerpo lateral adosado al principal en el que se ha instalado una cocina de pastor con todos los elementos característicos de la misma. Esta estancia está formada por un porche con dos arcos rebajados enfrentados. Sobre uno de los arcos se ha colocado un escudo de armas. En el otro muro se ha adosado un reloj de sol con líneas incisas y sin estil. Otro de los añadidos que se han hecho es la colocación de una cornisa con tejas pintadas en el extremo de la vivienda.

La vivienda consta de varios cuerpos adosados unos a otros y distribuidos a diferente altura. Frente a la vivienda una carrera y unas jardineras. Tras ellas un muro que cierra el perímetro del conjunto. Junto a las barreras exteriores hay un hito con la denominación del conjunto. El muro del cuerpo principal tiene forma de "L". La zona principal de la vivienda tiene tres alturas. En la planta baja una puerta con arco escarzano y a su alrededor tres vanos de diferente tamaño y colocación. La puerta de esta planta daba acceso a la almazara de la cual sólo se conservan los cubos. Las filas de vanos de la primera planta y el ático si están alineados. En la planta noble tres vanos adintelados con alfeizar moldurado. En el piso superior tres ventanucos, en el central hay una polea. En el lateral izquierdo hay adosado un cuerpo de dos alturas con una puerta con arco escarzano, que se correspondía con la cuadra y aún conserva algunos comederos, y una ventana en el piso superior con la misma moldura que en el piso principal. En el lateral la primera planta está abierta y cubierta con un porche que se sostiene sobre una serie de arcos escarzanos.

En la esquina derecha del muro hay un cubículo que corresponde a un baño. Adosado a este muro hay un cuerpo lateral, con un ventanuco en la planta baja y una ventana con alfeizar moldurado. A la fachada lateral de este muro se le ha adosado un porche que se ha construido recientemente. En el muro exterior se ha colocado un escudo de armas. En la otra fachada en un sillar de la esquinera se ha construido un reloj de sol. En el interior se ha realizado una cocina de pastor con todos los elementos característicos.

Tras el porche una terraza con un emparrado formado con troncos colocados en forma de retícula que se sostienen sobre 12 pilares octogonales de marés distribuidos en filas de tres. El suelo de la terraza está empedrado. En el centro se dispone una cisterna con el cuello circular en el centro y una pica de piedra a cada lado.

Descripción de la unidad

Nombre de la unidad

Descripción del conjunto(continuación)

Adosado al porche se localiza la fachada lateral del cuerpo anterior con dos vanos en cada planta, no alineados. Este cuerpo está adosado al del cuerpo contiguo, zona más antigua de la construcción, y en la que se conservan varios números sobre la puerta adintelada situada en el extremo de la planta baja. Sobre ésta se dispone un ventanuco y una ventana. El muro continua aunque con un tipo diferente de mampostería, adaptándose a la pendiente del terreno. A la altura de la primera planta, la ventana de la bodega que se ha reconstruido. El acceso a la bodega está situado a la altura del sótano. Se accede mediante un arco escarzano a un espacio cubierto en donde está la puerta adintelada. En el interior se conserva una puerta que comunicaba con la casa contigua.

En el interior uno de los muros está realizado directamente sobre la roca madre.

Sobre la bodega hay una terraza. En el extremo de esta construcción se ha realizado una ampliación con dos estancias de una planta en la que hay la lavandería y almacén del agroturismo. Hay una escalera situada entre la terraza y el muro y que desciende hasta el aparcamiento.

En la zona de la bodega la escalera se bifurca hacia una zona ajardinada. Esta escalera presenta grietas en el muro.

Los muros son de mampostería aunque se pueden observar diferentes tratamientos. Las esquineras y los vanos son de arenisca. Las cubiertas son inclinadas de una vertiente en cada cuerpo y con teja árabe y un pequeño voladizo.

No se conservan las dependencias destinadas al ganado y la agricultura. Adosado al muro posterior hay otra vivienda que se dividió de la original en el siglo XIX.

En el interior se conservan algunos elementos de la casa original: una capilla adosada en el muro del salón, una "olla" o rincón para esconder los bienes, los cubos de la almazara en el suelo del comedor, los comederos de los animales y parte de la bodega.

8. Descripción del conjunto

| | |
|-----------------------|-----------|
| Nombre de la unidad | No aplica |
| | |
| Nombre de la unidad | No aplica |
| | |
| Nombre de la unidad | No aplica |
| | |
| Nombre de la unidad 5 | No aplica |
| | |

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras

Patología o defectos en muros

Patología o defectos en cubiertas

Elementos distorsionantes

10. Grado de conservación

| Id unidad | Altura máxima | Grado de conservación | Grado de Conservación de la Unidad |
|----------------------|----------------------|--|------------------------------------|
| 403 | 5 sobre 5 (completo) | 9 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales Deterioro bajo, no pelagra su función) | 7 |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Grado de conservación del conjunto

| | |
|--|------------------------------------|
| Grado de identificación de las estructuras | Grado de Conservación del Conjunto |
| 1 sobre 5 (1 estructura identificada) | 4 |

11. Reformas y modificaciones

| Unidad o elemento | Modificaciones | Fecha | Restauraciones | Fecha 2 |
|-------------------|---|-------|----------------|---------|
| | Ha sido reformada y ampliada por el actual propietario Gabriel Clar | 2007 | | |

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico Como elemento estético-arquitectónico

Como elemento paisajístico ambiental Nivel de protección

Nivel de deterioro Valoración cualitativa media

13. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

Significancia histórica

Nivel de información de aportación histórica

0

Nivel de valoración social

0

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

1

Singularidad según técnica constructiva

1

Otras particularidades

1 (elementos que quedan de la vivienda original)

Media de la significación del conjunto

2,5

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1,5

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (camino)

Medio de Acceso

4 (en coche)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (< 10 min.)

Tiempo a pie desde la vía pública

4 sobre 5 (30-10 min.)

Media del Acceso del Conjunto

4,2

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

3

Señalización

0.5 (hito artificial)

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,75

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visitable

 $2,33+2,5+1,5+4,2+1,75+0/6= 2,047$ Ponderado 52,35%

14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

15. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

Monumentalidad del conjunto

Altura Máxima de las Estructuras

3 sobre 5 (3 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (1 estructura identificada)

Superficie del conjunto

3 sobre 5 (400-600 m2)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

2,33

16. Referencias bibliográficas

17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Mantenimiento de las instalaciones

Actuaciones para potenciar la visita pública

Instalación de un panel explicativo y de la señalización.
Inclusión en un itinerario arquitectónico

Priorización de las actuaciones