

1. Nombre e identificación del conjunto

Id Conjunto	Nombre del conjunto	Categoría/Subcategoría
374	C/Major 6.Calvià	Arquitectura civil/Residencial
nivel de proteccion	Autor	Nº Catalogos CIM
A 4		
Nº Catálogo PGOU	Uso actual	
374	Residencial	
Unidades asociadas al conjunto	Elementos asociados a la unidad	
Fecha de la catalogación	Fecha última revisión	Equipo responsable
08/2008		C. Colom; M. Calvo

2. Documentación fotográfica



Descripción: Fachada principal situada en la calle mayor. Los vanos del conjunto están alineados horizontal y verticalmente, a pesar del desnivel de la calle. Bajo las ventanas del piso inferior se observa un desnivel, probablemente para una ventana de mayor tamaño.



Descripción: Fachada lateral situada en la calle Can Vich. Se puede observar la cubierta de una vertiente con teja árabe. En el tercio inferior un vano rectangular tapiado. En la esquinera, realizada con marés hay una pintada.



Descripción: Fachada lateral situada en la calle Can Vich. Se puede observar la cubierta de una vertiente con teja árabe. En el tercio inferior un vano rectangular tapiado. En la esquinera, realizada con marés hay una pintada.



Descripción: Fachada lateral que da paso a un huerto al que se accede desde la vivienda mediante una escalera lateral. Está cerrado al paso mediante un muro de marés y una reja de hierro. Se observan desperfectos en la sujeción de la reja al muro y en el muro.

3. Documentación cartográfica

Plano de localización



Delimitación del conjunto



Plano de situación



— Área de respeto y control del conjunto

— Área de delimitación del conjunto

4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

Coordenadas UTM

X= 457556.02 Y=4379838.42

Ubicación

Calvià. C/ Major, 6.

Calificación del suelo

S.U. Suelo urbanizado

Vegetación

Recursos hídricos

Usos permitidos

Serán permitidos aquellos usos que se prevee en la normativa urbanística, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

5. Marco cronológico

S. XX

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura civil residencial urbana. Casa urbana.

7. Visibilidad desde el conjunto

8. Descripción del conjunto

Descripción del conjunto

Casa de planta longitudinal rectangular con añadido en la parte posterior formado por un garaje con terraza. La fachada principal, situada en la c/ Mayor, consta de la vivienda y un huerto que se puede ver desde la calle. La vivienda consta de dos pisos con tres vanos alineados horizontal y verticalmente. En los laterales se disponen ventanas rectangulares, y en el centro, en el piso inferior, una puerta formada por un arco escarzado. En el piso superior se localiza una ventana rectangular más grande que las laterales. Todos los vanos cierran con persiana mallorquina adaptada a su forma y presentan un marco formado por bloques de arenisca rectangular. Bajo los vanos del piso inferior hay una endidura, por si se quieren ampliar dichos vanos.

La fachada lateral situada en la c/ can Vich no tiene aperturas, aunque se pueden observar unas endiduras en el muro que podrían corresponder a una puerta y una ventana tapiadas.

El muro lateral, que da paso al huerto, no tiene aperturas y está pintado de color blanco con un zócalo. Se accede al huerto mediante una escalera situada en el lateral de la vivienda. Está cerrado al paso mediante un muro de marés y una reja de hierro. Los muros son de piedra y mortero con junta recrecida, excepto las esquinas y los vanos que son de bloques rectangulares de arenisca dispuestos verticalmente en cada cara de la esquina y con ja junta rebajada.

Cubierta a una vertiente con teja árabe y pequeño voladizo. El espacio destinado a garaje está cubierto con una terraza y cierra mediante una balaustrada de piedra.

Se puede ver una pintada en la esquina de arenisca y desperfectos en la sujeción de la reja al muro y en el muro lateral del huerto.

Como elemento distorsionante cabe destacar la presencia de cableado que rodea el perímetro.

Descripción de la unidad

Nombre de la unidad

No aplica

8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad 5	No aplica

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras

Patología o defectos en muros

Patología o defectos en cubiertas

Elementos distorsionantes

10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
374	2 sobre 5 (2 alturas)	9 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales Deterioro bajo, no pelagra su function)	5,5
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras	Grado de Conservación del Conjunto
1 sobre 5 (1 estructura identificada)	3,25

11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2
<input type="text"/>				

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico Como elemento estético-arquitectónico

Como elemento paisajístico ambiental Nivel de protección

Nivel de deterioro Valoración cualitativa media

13. Potencialidad como elemento patrimonial visible

Significancia histórica

Nivel de información de aportación histórica

0

Nivel de valoración social

0

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

0

Singularidad según técnica constructiva

0

Otras particularidades

0

Media de la significación del conjunto

1

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (calle principal)

Medio de Acceso

4 (en coche)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (< 10m)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (< 10m)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

3 (limpio, acondicionado, restaurado)

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,5

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visible

 $1,33+1+1+4,4+1,5+0/6= 1,53$ Ponderado= 39,35%

14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

Cableado
Control de la pavimentación

15. Potencialidad como elemento patrimonial visible

Monumentalidad del conjunto

Altura Máxima de las Estructuras

2 sobre 5 (2 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (1 estructura identificada)

Superficie del conjunto

1 sobre 5 (>200 m²)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

1,33

16. Referencias bibliográficas

17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Reparación de los desperfectos del muro de cierre del huerto y del zócalo.
Eliminación de las pintadas.

Actuaciones para potenciar la visita pública

Inclusión en un itinerario de arquitectura urbana
Señalización e interpretación del conjunto.

Priorización de las actuaciones