

1. Nombre e identificación del conjunto

Id Conjunto	Nombre del conjunto	Categoría/Subcategoría
377	C/Can Vich 11-11ª.Calvià	Arquitectura civil/Residencial
nivel de proteccion	Autor	Nº Catalogos CIM
A 4		
Nº Catálogo PGOU	Uso actual	
377	Residencial	
Unidades asociadas al conjunto	Elementos asociados a la unidad	
Fecha de la catalogación	Fecha última revisión	Equipo responsable
08/2008		C. Colom; M. Calvo

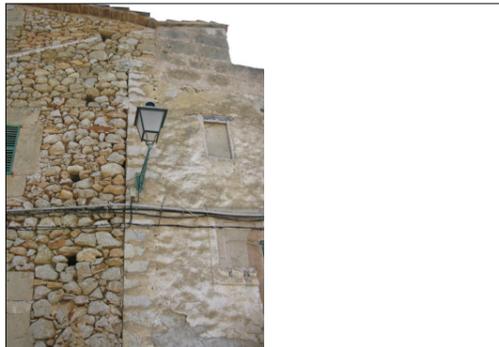
2. Documentación fotográfica



Descripción: Fachada de la vivienda situada en la C/ Can Vich. En esta fachada se encuentra la vivienda 11A. A la vivienda 11 se accede por los pasajes laterales, el anejo a la vivienda Nº 9 y que da paso a la Nº 13. En la imagen se ve el muro de mampostería en el muro principal, parcialmente enlucido en el lateral que corresponde al Nº 11. La fachada se adapta a la curvatura de la calle.



Descripción: Acceso a la vivienda 11 situado en el pasaje que conduce al Nº 13 y el situado bajo el arco de la C/ 9. El primero actualmente se está reformando y se le ha añadido el porche y la terraza que se adapta a la pendiente del pasaje. Los muros son de mampostería. En el lateral opuesto los muros son de sillares de marés.



Descripción: Zona común de ambas viviendas. Se puede observar el diferente tratamiento que reciben, la primera con el muro de mampostería a la vista y la segunda con un enlucido de color blanco en mal estado. La vivienda de la derecha tiene dos ventanas tapiadas. Bajo la cubierta hay una modificación en altura visible por el cambio de material utilizado, pasando de la piedra al marés.



Descripción: Tercio inferior de la fachada principal. Se puede ver el mal estado del enlucido y un enfoscado posterior. Persiana mallorquina que cierra la ventana y que también está en mal estado.

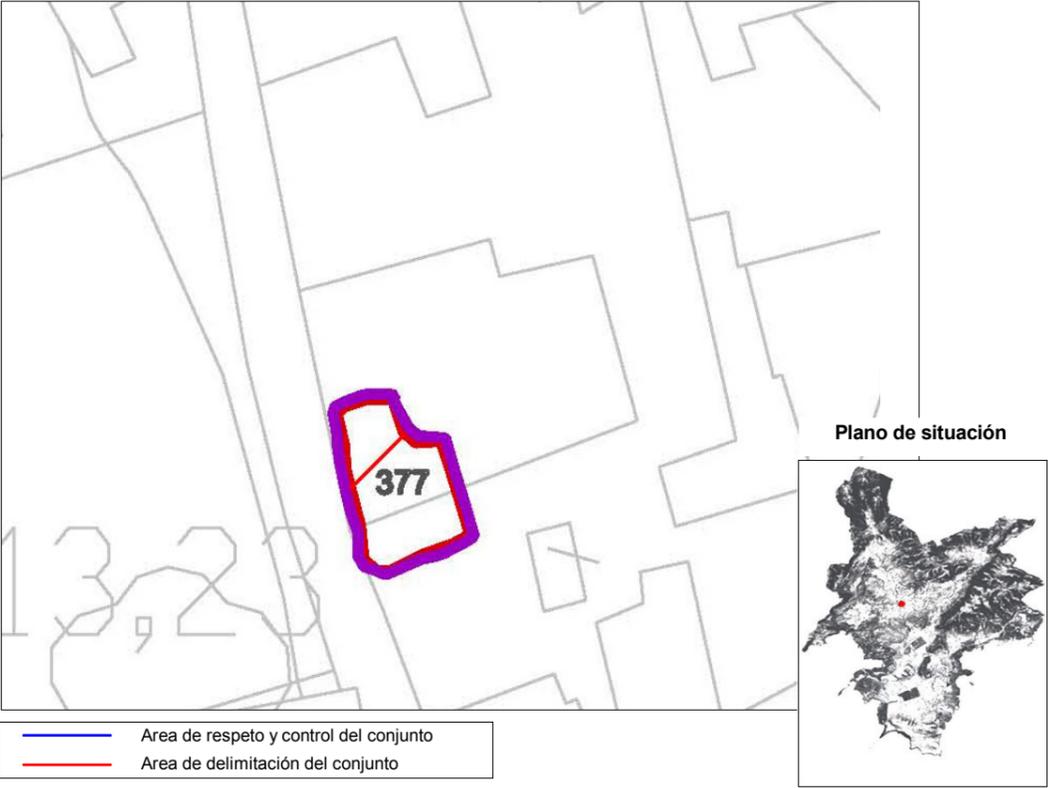
3. Documentación cartográfica

Plano de localización



Delimitación del conjunto

Plano de situación



Area de respeto y control del conjunto
 Area de delimitación del conjunto

4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

Coordenadas UTM

X= 457575.5 Y= 4379788.93

Ubicación

Calvià. C/ Can Vich, 11-11ª

Calificación del suelo

S.U. Suelo Urbanizado

Vegetación

Recursos hídricos

Usos permitidos

Serán permitidos aquellos usos que se prevee en la normativa urbanística, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

5. Marco cronológico

Siglo XIX-XX

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura civil residencial urbana. Casa urbana. Arquitectura popular.

7. Visibilidad desde el conjunto

8. Descripción del conjunto

Descripción del conjunto

Edificio formado por 3 fachadas visibles, una en la c/ Can Vich en donde está la vivienda 11A y dos en los laterales que dan acceso a la vivienda 11, mediante dos pasajes. De tres y dos alturas según la calle.

La fachada principal, que se adapta a la curvatura de la calle, presenta dos líneas de vanos rectangulares con dintel horizontal alineados en sentido vertical. El primero corresponde a la vivienda 11A, con una puerta con arco escarzano y una ventana cuadrada sobre ella. También se puede ver una ventana tapiada situada en el extremo superior de la fachada. La otra línea de vanos, que corresponde a la vivienda 11 consta de una ventana rectangular de gran tamaño y otra cuadrada menor sobre la misma.

La fachada lateral, a la que se accede por un paso bajo la vivienda 9, presenta una puerta rectangular y una ventana. El otro acceso a la vivienda 11 situado en el pasaje que conduce al Nº 13 y el situado bajo el arco de la C/ 9. El primero actualmente se está reformando y se le ha añadido el porche y la terraza que se adapta a la pendiente del pasaje. En el interior se conserva un arco escarzano tapiado. Junto a este, una puerta rectangular. Delante del arco se ha instalado un cuello de cisterna circular. En la terraza se forma un porche que descansa sobre pilares rectangulares de los que nacen dos arcos carpaneles. Sobre el porche una terraza con el mismo tipo de balaustrada.

Escalera lateral que da paso al piso superior de la fachada lateral. De nueva construcción.

Los muros son de de piedra y mortero con junta recrecida, excepto las esquinas y los marcos de los vanos que son de bloques rectangulares de arenisca, en la fachada principal y lateral derecho. En el lateral opuesto los muros son de sillares de marés.

Se puede observar el diferente tratamiento que reciben cada una de las vivientas., La primera presenta muros de piedra a la vista sin juntas de mortero. La segunda presenta un revestimiento de enlucido de color blanco en mal estado. Bajo la cubierta hay una modificación en altura visible por el cambio de material utilizado, pasando de la piedra al arenisca.

En el tercio inferior de la fachada principal se puede ver el mal estado del enlucido y un enfoscado posterior. Persiana mallorquina que cierra la ventana y que también está en mal estado.

Cubierta plana.

También se puede observar el cableado que distorsiona la correcta visión del conjunto.

Descripción de la unidad

Nombre de la unidad

No aplica

8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad

Nombre de la unidad

Nombre de la unidad

Nombre de la unidad 5

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras

Patología o defectos en muros

Patología o defectos en cubiertas

Elementos distorsionantes

10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
377	3 sobre 5 (3 alturas)	8 sobre 5 (.>90% evidencia configuración y materiales .Deterioro medio, puede peligrar su function)	3,5
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras	Grado de Conservación del Conjunto
<input type="text" value="1 sobre 5 (1 estructura identificada)"/>	<input type="text" value="3,25"/>

11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2
	Actualmente se está modificando la fachada lateral añadiendo un porche y una terraza	2008		

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico <input type="text" value="1"/>	Como elemento estético-arquitectónico <input type="text" value="1"/>
Como elemento paisajístico ambiental <input type="text" value="1"/>	Nivel de protección <input type="text" value="1"/>
Nivel de deterioro <input type="text" value="2"/>	Valoración cualitativa media <input type="text" value="1,2"/>

13. Potencialidad como elemento patrimonial visible

Significancia histórica

Nivel de información de aportación histórica

0

Nivel de valoración social

0

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

0

Singularidad según técnica constructiva

1

Otras particularidades

2

Media de la significación del conjunto

1,5

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (calle)

Medio de Acceso

4 (en coche)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (< 10m)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (< 10m)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

3 (limpio, acondicionado, restaurado)

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,5

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visible

 $1,66+1,5+1+4,4+1,5+0 / 6 = 1,67$ Ponderado 42'90%

14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

15. Potencialidad como elemento patrimonial visible

Monumentalidad del conjunto

Altura Máxima de las Estructuras

3 sobre 5 (3 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (1 estructura identificada)

Superficie del conjunto

1 sobre 5 (>200 m²)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

1,66

16. Referencias bibliográficas

17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Supresión de los elementos distorsionantes
Reparación del enlucido.
Reparación de los desperfectos de la fachada

Actuaciones para potenciar la visita pública

Inclusión en un itinerario arquitectónico urbano.
Señalización e instalación de paneles explicativos sobre la construcción.

Priorización de las actuaciones