

1. Nombre e identificación del conjunto

Id Conjunto	Nombre del conjunto	Categoría/Subcategoría
388	Vivienda Son Mir 1Calvià	Arquitectura civil/Residencial
nivel de proteccion	Autor	Nº Catalogos CIM
A 4		
Nº Catálogo PGOU	Uso actual	
388	Residencial	
Unidades asociadas al conjunto	Elementos asociados a la unidad	
Fecha de la catalogación	Fecha última revisión	Equipo responsable
08/2008		C. Colom; M. Calvo

2. Documentación fotográfica



Descripción: Fachada lateral de la vivienda con zona ajardinada y cuerpo anejo formado por un garaje con terraza superior.



Descripción: Cuerpo principal de la vivienda situado en la C/ Son Mir. Vivienda de dos pisos con hileras de vanos alineados vertical y horizontalmente. En el lateral una escalera que da paso a una vivienda en el piso superior. Muros de mampostería con esquineras y vanos de marés. Zócalo de piedra.



Descripción: El cableado y la señalización distorsionan la correcta visión de la fachada. Se puede ver una catarata para la instalación de la electricidad.



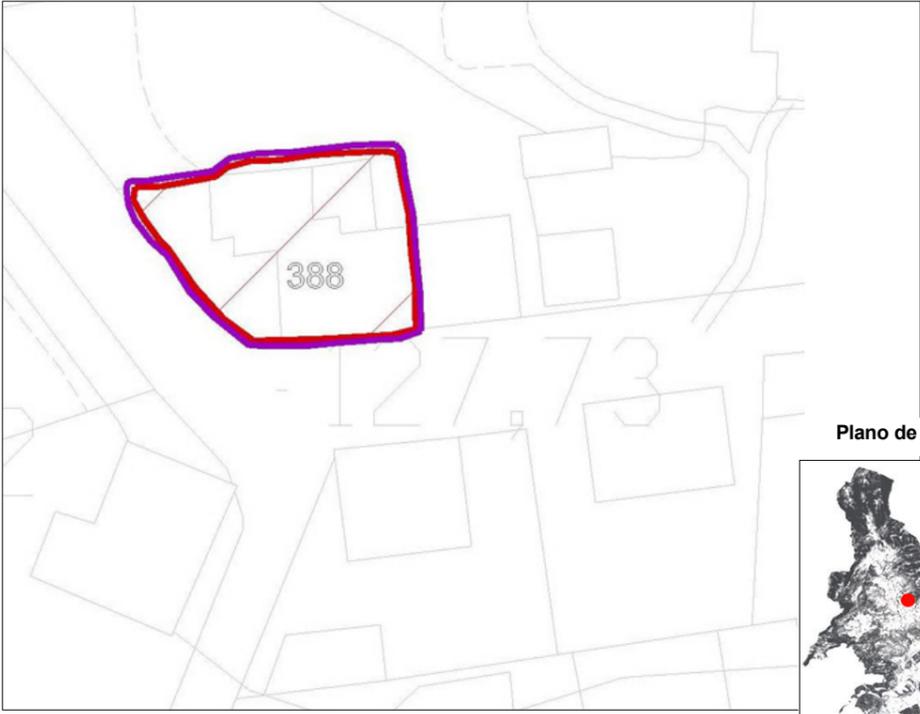
Descripción: Terraza situada sobre el garaje que da paso a la vivienda del piso superior y rodea el cuerpo principal por la parte posterior.

3. Documentación cartográfica

Plano de localización



Delimitación del conjunto



— Area de respeto y control del conjunto

— Area de delimitación del conjunto

Plano de situación



4. Entorno Biogeográfico

Coordenadas UTM

X= 457591.97 Y= 4380114.48

Ubicación

Calvià (Vila). C/ Son Mir, 1.

Calificación del suelo

S. U. Suelo Urbanizado

Vegetación

Recursos hídricos

Usos permitidos

Serán permitidos aquellos usos que se prevee en la normativa urbanística, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

5. Marco cronológico

Siglo XX.

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura civil residencial urbana. Casa urbana. Arquitectura tradicional o popular.

7. Visibilidad desde el conjunto

8. Descripción del conjunto

Descripción del conjunto

Vivienda de planta rectangular con cuerpo anejo con terraza superior y zona ajardinada. La fachada principal está situada en la c/ Son Mir y el garaje en la intersección con la c/ Mofares.

El edificio presenta dos alturas con dos filas de vanos alineados. En el piso inferior dos ventanas rectangulares en los extremos y una puerta central formada por un arco rebajado. En el piso superior dos ventanas rectangulares también en los extremos y una ventana de mayor tamaño con balcón de piedra y reja de hierro forjado.

La fachada lateral presenta dos vanos que corresponden a dos puertas, la inferior da acceso a la vivienda de la planta baja. A la puerta del piso superior se accede desde una escalera situada en la fachada, sobre la puerta anteriormente citada, y accede a la vivienda del piso superior.

El otro cuerpo está adosado al muro lateral presenta una puerta adintelada horizontal y una ventana en la fachada lateral. Se accede a este cuerpo mediante un pasaje cubierto por una pérgola metálica que se sostiene sobre dos columnas y sobre el muro lateral de la vivienda principal. Tras esta zona hay una cisterna de cuello redondo.

Los muros son de mampostería enlucida excepto en el tercio inferior, que se dispone la piedra vista y junta recocida de mortero a modo de zócalo. Las esquinas y los vanos están realizados con bloques rectangulares de arenisca.

Todos los vanos cierran mediante persiana mallorquina adaptada a su forma.

Se observan dos tipos diferenciados de cubierta. En la vivienda principal a doble vertiente con teja árabe y pequeño voladizo y en el cuerpo anejo terraza.

El cableado y la señalización distorsionan la correcta visión de la fachada. Se puede ver una catarata para la instalación de la electricidad.

Se observan algunas grietas en la fachada y en el balcón.

Descripción de la unidad

Nombre de la unidad

No aplica

8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad 5	No aplica

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras	
Patología o defectos en muros	
Patología o defectos en cubiertas	
Elementos distorsionantes	

10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
388	2 sobre 5 (2 alturas)	9 sobre 5 (>90% evidencia configuración y materiales Deterioro bajo, no pelagra su función)	5,5

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras	Grado de Conservación del Conjunto
1 sobre 5 (1 estructura identificada)	3,25

11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico	1	Como elemento estético-arquitectónico	3
Como elemento paisajístico ambiental	2	Nivel de protección	2
Nivel de deterioro	3	Valoración cualitativa media	2,2

13. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

Significancia histórica

Nivel de información de aportación histórica

0

Nivel de valoración social

0

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

0

Singularidad según técnica constructiva

0

Otras particularidades

0

Media de la significación del conjunto

1

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (calle)

Medio de Acceso

4 (coche)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (< 10m)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (< 10m)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

2 (limpio y acondicionado)

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visitable

 $1,33+1+1+4,4+1+0/6= 1,45$ Ponderado 37,22 %

14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

15. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

Monumentalidad del conjunto

Altura Máxima de las Estructuras

2 sobre 5 (2 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (1 estructura identificada)

Superficie del conjunto

1 sobre 5 (>200 m²)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

1,3

16. Referencias bibliográficas

17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Reparación de los desperfectos

Actuaciones para potenciar la visita pública

Inclusión en itinerarios arquitectónicos urbanos
Instalación de hitos y paneles explicativos.

Priorización de las actuaciones

Reparación de los desperfectos
Inclusión en itinerarios arquitectónicos urbanos
Instalación de hitos y paneles explicativos.