

1. Nombre e identificación del conjunto

Id Conjunto	Nombre del conjunto	Categoría/Subcategoría
368	Vivienda C/ Les Platges, 28	Arquitectura civil/Residencial
nivel de proteccion	Autor	Nº Catalogos CIM
A 4		
Nº Catálogo PGOU	Uso actual	
368	Residencial	
Unidades asociadas al conjunto	Elementos asociados a la unidad	
Fecha de la catalogación	Fecha última revisión	Equipo responsable
07/2008		C. Colom, M. Calvo

2. Documentación fotográfica



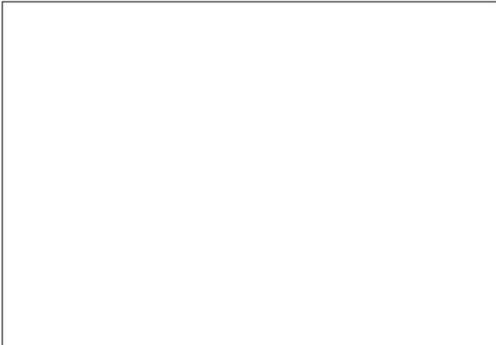
Descripción: Fachadas principal y lateral con paso de acceso a la parte posterior.



Descripción: Fachadas principal y lateral con paso de acceso a la parte posterior.



Descripción: .Fachada posterior con caseta para termo de gas.

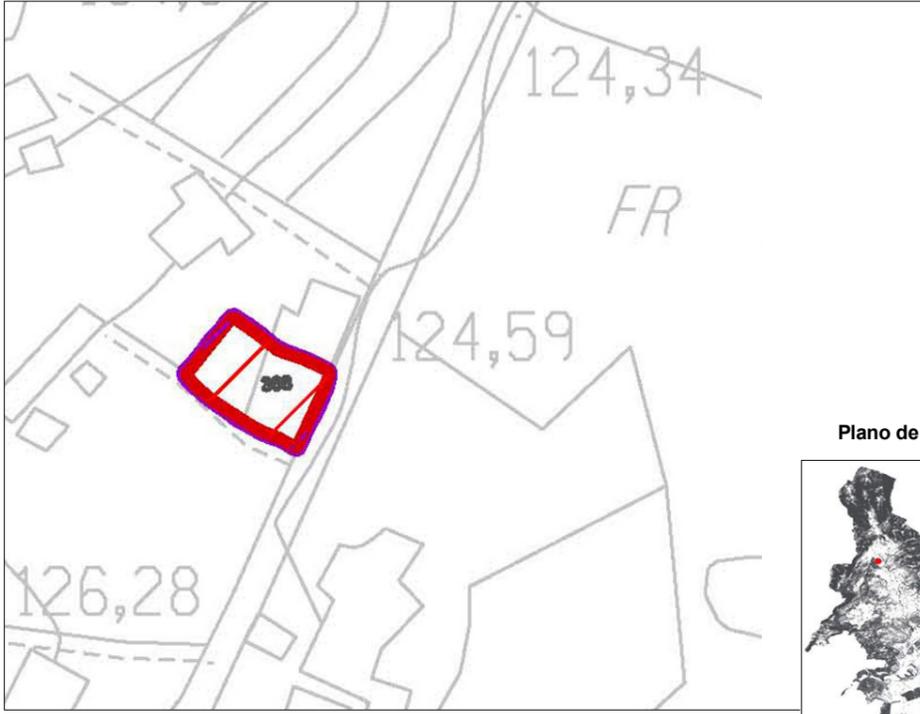


3. Documentación cartográfica

Plano de localización



Delimitación del conjunto



Plano de situación



— Area de respeto y control del conjunto

— Area de delimitación del conjunto

4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

Coordenadas UTM

X= 454433.95 Y= 4381288.08

Ubicación

Es Capdellà. C/ Les Platges, 28

Calificación del suelo

S.U. Suelo urbanizado

Vegetación

Recursos hídricos

Usos permitidos

Serán permitidos aquellos usos que se prevee en la normativa urbanística, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

5. Marco cronológico

Siglo XIX-XX.

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura civil residencial urbana. Casa urbana. Arquitectura popular

7. Visibilidad desde el conjunto

8. Descripción del conjunto

Descripción del conjunto

Casa de planta rectangular, con dos alturas. Se pueden ver tres de las fachadas. La fachada lateral presenta una pequeña pendiente ascendente que da paso al patio posterior de la casa.

El piso inferior está formado por 3 vanos, el central ocupado por la puerta y dos ventanas laterales. Los 3 vanos son rectangulares y están rematados con un arco escarzano. En el piso superior se localizan 2 ventanas laterales y una central realizada a modo de puerta que da acceso a un balcón de hierro.

La fachada lateral sólo tiene dos ventanas rectangulares con dintel horizontal en el primer piso, una de ellas tapiada. En la zona posterior se localizan dos vanos por piso: en la planta inferior una puerta y una ventana, y en el piso superior dos ventanas, siendo la que se encuentra sobre la puerta de mayor tamaño que la lateral.

La casa es de piedra calcárea trabajada con junta recocida de mortero de cemento y arena. Las esquinas están rematadas con bloques rectangulares de arenisca dispuestos de manera horizontal en cremallera.

El cuerpo principal presenta una cubierta a doble vertiente de teja árabe con voladizo y molduras.

En el lado sur de la casa hay una construcción anexa, con dos ventanas laterales y una puerta, cubierta con una vertiente realizada con teja árabe.

En la zona posterior de la casa se localiza un patio en donde se documenta un cisterna de cuello rectangular de arenisca y encalada que ha sido sellada.

Descripción de la unidad

Nombre de la unidad

No aplica

8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad 5	No aplica

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras

Patología o defectos en muros

Patología o defectos en cubiertas

Elementos distorsionantes

10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
368	2 sobre 5 (2 alturas)	10 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales Están en buen estado, realizan su función)	6
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras	Grado de Conservación del Conjunto
1 sobre 5 (de 2 a 3 estructuras identificadas)	3,5

11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2
<input type="text"/>				

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico	<input type="text" value="2"/>	Como elemento estético-arquitectónico	<input type="text" value="3"/>
Como elemento paisajístico ambiental	<input type="text" value="13"/>	Nivel de protección	<input type="text" value="1"/>
Nivel de deterioro	<input type="text" value="3"/>	Valoración cualitativa media	<input type="text" value="2"/>

13. Potencialidad como elemento patrimonial visible

Significancia histórica

Nivel de información de aportación histórica

0

Nivel de valoración social

0

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

1

Singularidad según técnica constructiva

1

Otras particularidades

1

Media de la significación del conjunto

2,5

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (calle)

Medio de Acceso

4 (con vehículo)

Adecuación del Acceso

3 sobre 3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (< 10 m)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (< 10m)

Media del Acceso del Conjunto

4,44

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

3 sobre 3

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,5

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visible

 $1,66+2,5+1+4,4+1,5+0= 1,85$ Ponderado 47.31%

14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

15. Potencialidad como elemento patrimonial visible

Monumentalidad del conjunto

Altura Máxima de las Estructuras

2 sobre 5 (2 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (de 2 a 3 estructuras identificadas)

Superficie del conjunto

2 sobre 5 (200-400 m²)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

1,66

16. Referencias bibliográficas

17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Reparación de la cisterna

Actuaciones para potenciar la visita pública

Inclusión del conjunto en rutas e itinerarios
Señalización

Priorización de las actuaciones