

### 1. Nombre e identificación del conjunto

<b>Id Conjunto</b>	<b>Nombre del conjunto</b>	<b>Categoría/Subcategoría</b>
91	Possessió de Ses Planes	Arquitectura civil/Posesión
<b>nivel de proteccion</b>	<b>Autor</b>	<b>Nº Catalogos CIM</b>
Estructural		
<b>Nº Catálogo PGOU</b>	<b>Uso actual</b>	
91	Residencial/Agropecuaria	
<b>Unidades asociadas al conjunto</b>		<b>Elementos asociados a la unidad</b>
<b>Fecha de la catalogación</b>	<b>Fecha última revisión</b>	<b>Equipo responsable</b>
	09/2008	C. Colom; M. Calvo

### 2. Documentación fotográfica



Descripción: Fachada lateral parcialmente cubierta por un cuerpo de una planta que funciona como almacén. Hay tres vanos distribuidos de manera irregular en el muro. La vivienda se adapta a la pendiente del terreno. La cubierta de este cuerpo es inclinada de doble vertiente.



Descripción: Vistas de la fachada principal compuesta por dos cuerpos que en la parte frontal muestran la forma de la cubierta de doble vertiente.



Descripción: Vistas de la fachada principal compuesta por dos cuerpos que en la parte frontal muestran la forma de la cubierta de doble vertiente.



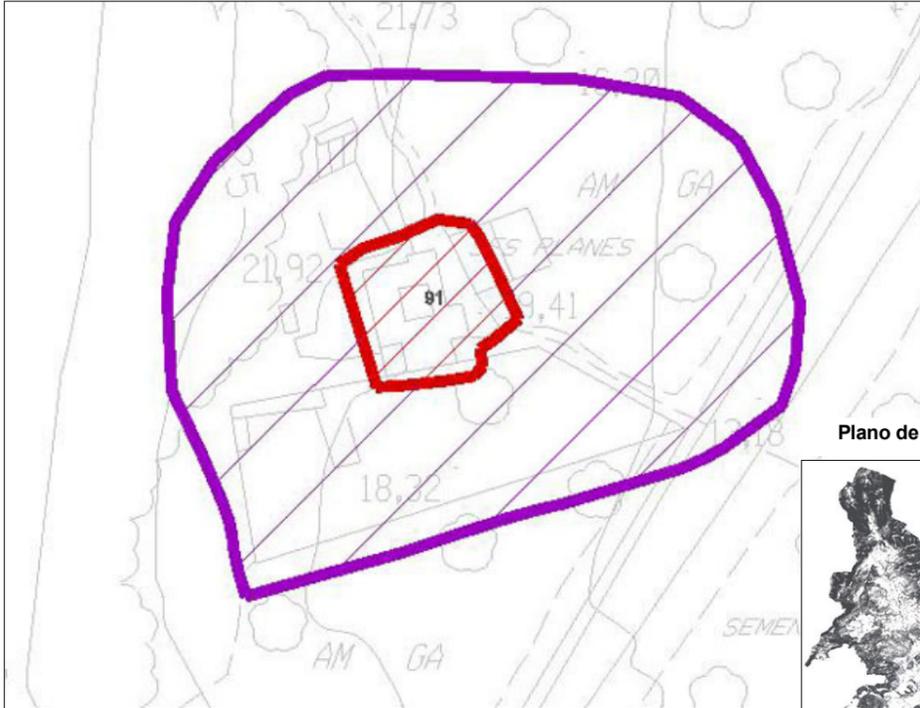
Descripción: Fachada posterior en la que se han realizado modificaciones en la altura y los vanos. Tiene dos plantas con filas de vanos no alineados.

### 3. Documentación cartográfica

#### Plano de localización



#### Delimitación del conjunto



#### Plano de situación



— Area de respeto y control del conjunto

— Area de delimitación del conjunto

## 4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

## Coordenadas UTM

X= 459779.26 Y= 4375371.46

## Ubicación

Magaluf. Crta Calvià, Km. 0.5

## Calificación del suelo

AT-H

## Vegetación

## Recursos hídricos

## Usos permitidos

Serán permitidos aquellos usos que se prevee en la normativa urbanística, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

## 5. Marco cronológico

Siglo XIX?

## 6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura residencial civil rural. Possessió.

## 7. Visibilidad desde el conjunto

## 8. Descripción del conjunto

## Descripción del conjunto

Se accede a la finca desde la carretera de Calvià. Debido a las nuevas carreteras ha quedado muy próxima a la autovía, aunque mantiene el carácter rústico.

La vivienda tiene planta cuadrada y está formada por cuerpos adosados que se organizan alrededor de un patio. En la parte posterior de la vivienda y en sus proximidades están situadas las instalaciones agropecuarias.

La fachada principal se compone de dos cuerpos laterales y un muro que cierra el patio y permite el acceso al interior. En el lateral izquierdo hay un cuerpo adosado destinado a garaje y almacén. Este cuerpo tiene una planta con terraza en la parte superior a la que se accede mediante escalera lateral adosada al muro de la vivienda principal. Ambos cuerpos se adaptan a la forma triangular de la cubierta de doble vertiente.

En el cuerpo de la derecha hay dos vanos adintelados en la planta noble. En el muro central se localiza un portal de medio punto que da paso al patio. Sobre el muro de cierre hay un voladizo.

La fachada del lateral derecho tiene un cuerpo adosado, un porche que en su interior tiene una estancia. Esta fachada tiene dos alturas con vanos distribuidos de manera irregular. En la parte posterior del muro no se localizan vanos. Adosado al tercio inferior se ubica una cisterna de planta rectangular en mal estado de conservación.

La fachada posterior está compuesta de tres cuerpos. Esta fachada ha tenido numerosas modificaciones, de altura en el cuerpo del lateral izquierdo y los vanos, tapiando unos y ampliando otros.

## Descripción de la unidad

## Nombre de la unidad

Descripción del conjunto(continuación)

La fachada del lateral derecho no se puede ver completa ya que el "sestador" está adosado.

En el interior del patio, el muro de cierre está cubierto por un porche inclinado que se sostiene sobre pilares rectangulares de arenisca. El portal, en su interior, es adintelado horizontal.

La fachada situada enfrente está formada por dos filas de vanos alineados. En el centro se dispone un portal adintelado con porche sobre él.

En el muro del lateral izquierdo también ubican dos plantas pero se ha variado la estructura de vanos original. En la planta baja hay una puerta y una ventana. Se ha adosado al muro una escalera lateral para acceder a la primera planta. El hueco dejado por ésta se aprovecha como despensa. En la primera planta se localiza una ventana y dos puertas de reciente creación.

En el muro del lateral derecho se repite el mismo esquema de vanos que en el muro opuesto. En el centro del patio se ubica un cuello de cisterna rectangular de piedra con pila adosada en el lateral. Están dispuestos sobre un escalón circular que rodea la cisterna. El suelo del patio está empedrado formando una retícula.

Los muros del conjunto son de mampostería, de piedra calcárea y junta de mortero, vista en el exterior y blanqueada en el interior, aunque se ha perdido en gran parte de los muros. Los vanos y esquinas son de arenisca. Las cubiertas son mayoritariamente inclinadas y de teja árabe.

**8. Descripción del conjunto**

<b>Nombre de la unidad</b>	91.2 Sestadors
Están situados en el lateral izquierdo de la vivienda, cubriendo parcialmente esta fachada. Se trata de una nave longitudinal con cubierta inclinada que se prolonga desde la cubierta de la casa hasta el porche frontal. Los muros son de mampostería. En el interior un espacio en el que están los comederos de los animales.	
<b>Nombre de la unidad</b>	No aplica
<b>Nombre de la unidad</b>	No aplica
<b>Nombre de la unidad 5</b>	No aplica

**9. Patologías arquitectónicas**

<b>Patología en estructuras</b>	
<b>Patología o defectos en muros</b>	Desconchacos y pérdida de revestimientos
<b>Patología o defectos en cubiertas</b>	
<b>Elementos distorsionantes</b>	

**10. Grado de conservación**

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
91	5 sobre 5 (con cubierta)	9 sobre 10 >90% evidencia configuración y materiales Deterioro bajo, no pelagra su función)	7

**Grado de conservación del conjunto**

<b>Grado de identificación de las estructuras</b>	<b>Grado de Conservación del Conjunto</b>
2 sobre 5 (De 2 a 3 estructuras identificadas)	4,5

**11. Reformas y modificaciones**

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2

**12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico**

<b>Como elemento histórico</b>	1	<b>Como elemento estético-arquitectónico</b>	3
<b>Como elemento paisajístico ambiental</b>	3	<b>Nivel de protección</b>	2
<b>Nivel de deterioro</b>	1	<b>Valoración cualitativa media</b>	2

## 13. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

## Significancia histórica

Nivel de información de aportación histórica

2 sobre 5 (2-4 artículos)

Nivel de valoración social

1 (PGOU)

## Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

1

Singularidad según técnica constructiva

1

Otras particularidades

Media de la significación del conjunto

2,75

## Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

Media del potencial informativo-educativo

1

## Acceso

Tipo de Acceso

4 sobre 5 (Pista (&gt; 2m ancho))

Medio de Acceso

4 (vehículo)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (&lt; 10 min.)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (&lt; 10 min.)

Media del Acceso del Conjunto

4,2

## Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

3

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,5

## Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visitable

 $3+2,75+1+4,2+1,5+0/6= 2,07$  Ponderado 53,06%

## 14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

## 15. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

## Monumentalidad del conjunto

Altura Máxima de las Estructuras

2 sobre 5 (2 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

2 sobre 5 (De 2 a 3 estructuras identificadas)

Superficie del conjunto

5 sobre 5 (&gt;800 m2)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

3

## 16. Referencias bibliográficas

(1993-1994) Gran Enciclopèdia de Mallorca, Mallorca, Vol. 13, p. 176.  
AGUILÓ et alí (2003): Calvià. Guia dels pobles de Mallorca, p. 72.

## 17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Limpieza de los desperdicios y parte de la vegetación  
Mantenimiento de las estructuras

Actuaciones para potenciar la visita pública

Señalización e instalación de panel explicativo  
Inclusión en un itinerario de patrimonio arquitectónico tradicional

Priorización de las actuaciones