

1. Nombre e identificación del conjunto

Id Conjunto 428	Nombre del conjunto Possessió de Sa Porrassa	Categoría/Subcategoría Arquitectura civil/Posesión
nivel de proteccion Estructural	Autor	Nº Catalogos CIM
Nº Catálogo PGOU 428	Uso actual Residencial/Agropecuaria	
Unidades asociadas al conjunto		Elementos asociados a la unidad
Fecha de la catalogación 09/2008	Fecha última revisión	Equipo responsable C. Colom; M. Calvo

2. Documentación fotográfica



Descripción: El cuerpo de vivienda tiene una altura con cubierta plana con terraza a la que se accede desde una puerta situada en la segunda planta de la torre. La terraza tiene el perímetro rodeado por una balaustrada de piedra. Los vanos de la planta baja tienen forma de arco escarzano. En el centro un portal al que se accede desde una escalera frontal. El muro de mampostería está forrado de piedra.



Descripción: Vista de la fachada principal formada por la vivienda y por un cuerpo de almacén.



Descripción: Vista de la fachada principal formada por un cuerpo de tres alturas con torre cuadrada en el extremo. En el centro del muro hay un portal de medio punto con un banco adosado a cada lado. Sobre el portal hay un vano rectangular. Los vanos de la planta noble destacan ya que son de mayor tamaño. Frente a la vivienda hay una carrera empedrada.



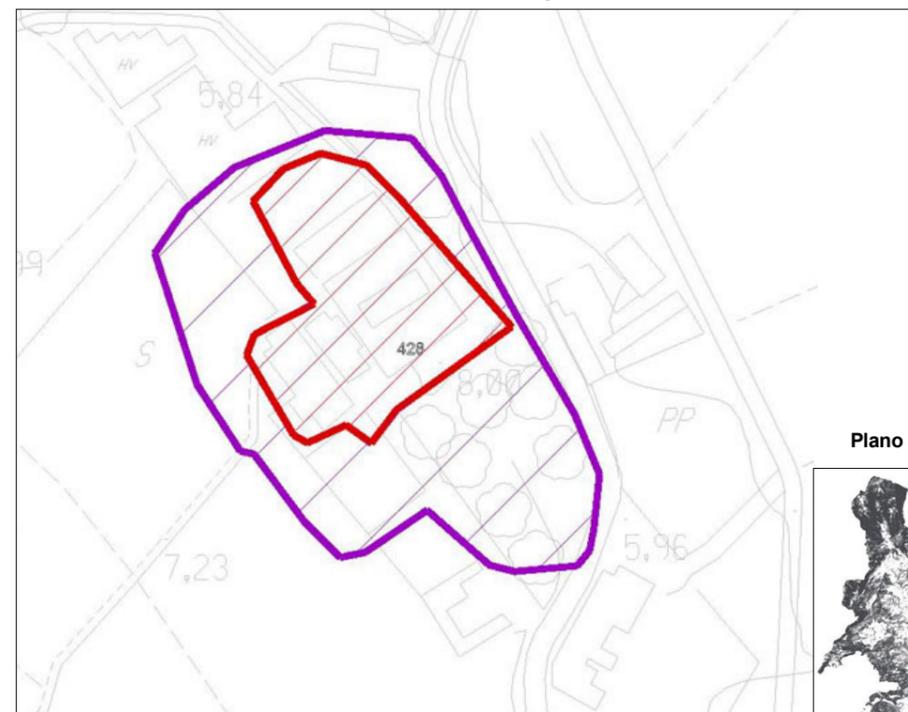
Descripción: La torre está coronada por un porche abierto en los cuatro lados con cubierta inclinada de cuatro vertientes.

3. Documentación cartográfica

Plano de localización



Delimitación del conjunto



Plano de situación



- Area de respeto y control del conjunto
- Area de delimitación del conjunto

4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

Coordenadas UTM

X= 4585839.28 Y= 4372639.49

Ubicación

Cala Vinyes. Crta. De Son Ferrer

Calificación del suelo

AT-H

Vegetación

Recursos hídricos

Usos permitidos

Serán permitidos aquellos usos que se prevee en la normativa urbanística, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

5. Marco cronológico

Finca documentada en el siglo XIII- Reformada en el siglo XIX

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura residencial civil rural. Possessió.

7. Visibilidad desde el conjunto

8. Descripción del conjunto

Descripción del conjunto

Esta possessió tiene como origen una alquería, llamada de la Porrassa desde la Conquista. En el repartimiento fue una de las que le toca a D. Ramon Berenguer de Aguer y a D. Bernardo de Bell-lloch. En 1395 pertenecía a Juan Vivot. En 1503 pertenecía a Berenguer Vivot. En 1566, aún pertenecía a la misma familia y se unió a la possessió de Santa Ponça.

Actualmente esta finca tiene dos partes totalmente diferenciadas, la vivienda principal y la zona agropecuaria.

La vivienda principal tiene una serie de cuerpos que forman una planta cuadrada con un patio central. La fachada principal tiene tres alturas con filas de vanos alienados. La columna central de vanos se resalta introduciendo vanos de mayor tamaño al resto de la fachada. En el centro se dispone un portal de medio punto enmarcado por dos bancos de piedra adosados al muro. La cubierta de este cuerpo es inclinada y tiene un voladizo que sobresale cubriendo la planta superior. Frente a la fachada principal hay un jardín privado.

La torre de la esquina tiene cuatro alturas con vanos en las tres primeras plantas. Las ventanas de la planta baja continúan la línea del resto de la fachada. En la parte superior se forma un porche abierto por los cuatro lados con cubierta inclinada de cuatro vertientes. El esquema de vanos varía en la fachada lateral. Sigue la línea en la planta baja, en cambio en la primera planta hay dos vanos cuadrados y en la tercera planta no hay oberturas.

La vivienda principal, continúa en esta fachada, con un cuerpo de una altura, con fila de vanos alienados. Todos los vanos tienen forma de arco escarzano. El acceso al interior se realiza mediante una puerta en el centro del lienzo con una escalera central. Este cuerpo tiene cubierta plana con una terraza a la que se accede desde la torre que se sitúa en la esquina del cuerpo. La terraza está rodeada por una balaustrada de piedra.

Descripción de la unidad

Nombre de la unidad

Descripción del conjunto(continuación)

Los muros de la vivienda principal están forrados de piedra.

La fachada posterior de la vivienda no es visible ya que tiene el sestador adosado al muro cubriéndolo completamente.

La fachada del otro lateral está formada por el muro lateral del sestador, una torre y el muro de la vivienda principal.

La torre, de planta circular, corresponde al cuerpo de un molino que ha sido modificado. La cubierta se ha perdido y se han instalado unas almenas. En el lateral se ha rebajado el muro introduciendo una escalera de caracol.

EL muro de la vivienda tiene varios cuerpos unidos de diferente altura. Adosada a la torre hay un cuerpo de una altura con cubierta plana. Tiene una puerta adintelada y una ventana. El cuerpo de la vivienda tiene dos alturas con filas de vanos alineados. En el extremo hay un cuerpo con tres alturas, las de las plantas inferiores coinciden con las del otro cuerpo.

Frente a esta fachada hay una serie de instalaciones agropecuarias. En el centro del espacio una nave de planta longitudinal y cubierta de doble vertiente que funciona como garaje. Al otro lado las instalaciones de la casa del amo.

8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad	428.2 Sestador
<p>Tiene planta longitudinal con cubierta inclinada de una vertiente. Está rodeada por un muro de piedra de metro y medio de altura que cierra un área de corral. Tiene varios vanos en el muro frontal de diferente tamaño. En el lateral una abertura con arco escarzano que da paso al interior de la nave. Parte de la cubierta se ha derruido. En el interior una nave con pilares cuadrados de arenisca en el centro que sostienen la cubierta. La cubierta es original.</p>	
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad 5	No aplica

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras	
Patología o defectos en muros	
Patología o defectos en cubiertas	Falta cubierta en el sestador.
Elementos distorsionantes	

10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
428	5 sobre 5 (con cubierta)	9 sobre 10 (. >90% evidencia configuración y materiales Deterioro bajo, no pelagra su función .)	7

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras	Grado de Conservación del Conjunto
2 sobre 5 (De 2 a 3 estructuras identificadas)	4,5

11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico	2	Como elemento estético-arquitectónico	3
Como elemento paisajístico ambiental	3	Nivel de protección	3
Nivel de deterioro	2	Valoración cualitativa media	2,6

13. Potencialidad como elemento patrimonial visitable**Significancia histórica**

Nivel de información de aportación histórica

1

Nivel de valoración social

0

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

1

Singularidad según técnica constructiva

1

Otras particularidades

1

Media de la significación del conjunto

1,75

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (carretera)

Medio de Acceso

4 (vehículo)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (< 10 min.)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (< 10 min.)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

3

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,5

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visitable

 $4+2,75+1+4,4+1,5+0/6= 2,27$ Ponderado 58,18%**14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio**

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

Algunas persianas que cierran los vanos de la fachada principal están en mal estado de conservación y pueden causar desperfectos en el interior.

15. Potencialidad como elemento patrimonial visitable**Monumentalidad del conjunto**

Altura Máxima de las Estructuras

4 sobre 5 (4 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

2 sobre 5 (De 2 a 3 estructuras identificadas)

Superficie del conjunto

5 sobre 5 (>800 m2)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

4

16. Referencias bibliográficas

(1993-1994) Gran Enciclopedia de Mallorca, Mallorca, Vol. 11, p. 177.

17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Reparación de la cubierta
Reparación de las persianas de la fachada principal

Actuaciones para potenciar la visita pública

Señalizar el bien e instalar un panel explicativo
Inclusión del bien en un itinerario de patrimonio histórico o arquitectónico.

Priorización de las actuaciones