

1. Nombre e identificación del conjunto		
Id Conjunto	Nombre del conjunto	Categoría/Subcategoría
96	Possessió de Son Cabot	Arquitectura civil/Posesión
nivel de proteccion	Autor	Nº Catalogos CIM
Estructural		
Nº Catálogo PGOU	Uso actual	
96	Residencial/Agropecuaria	
Unidades asociadas al conjunto	Elementos asociados a la unidad	
Ficha relacionada con 190 y con ficha 453		
Fecha de la catalogación	Fecha última revisión	Equipo responsable
	07/2008	C. Colom; M. Calvo

2. Documentación fotográfica



Descripción: Vista de la fachada principal con dos alturas y en reloj de sol entre dos vanos de la planta superior. Se puede ver el revestimiento de los muros con decoración de guijarros. Hay sales y humedades en los muros. A cada lado del portal adintelado de acceso al interior hay un banco de piedra adosado al muro.



Descripción: fachada del lateral izquierdo con dos alturas y filas de vanos alienados. En el extremo un portal adintelado que da paso a una estancia agropecuaria. Hay vegetación adosada al muro. Al fondo una barrera que impide el acceso. Al patio.



Descripción: Frente a la vivienda hay una carrera cubierta por una pérgola. La frondosa vegetación impide una visión completa del muro. El suelo de la carrera está empedrado. Frente al acceso hay un cuello de cisterna circular, de piedra, cubierto por la frondosa vegetación.



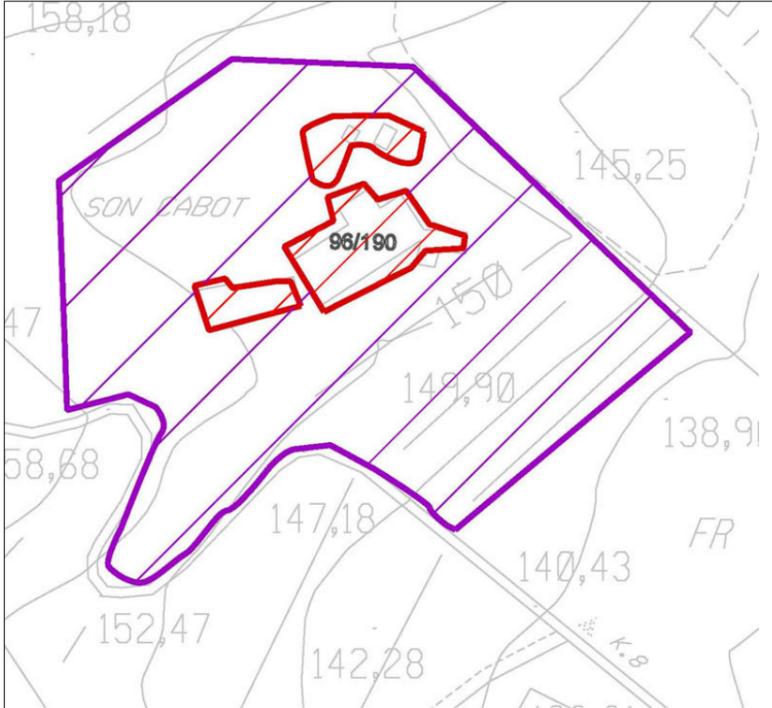
Descripción: Vista del conjunto desde la carretera. Está rodeada de una zona de almendros.

3. Documentación cartográfica

Plano de localización



Delimitación del conjunto



Plano de situación



— Area de respeto y control del conjunto
— Area de delimitación del conjunto

4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

Coordenadas UTM

X= 454221.55 Y= 4381673.81

Ubicación

Es Capdellà. Ctra. Es Capdellà Andratx (C/ Coll Esteve)

Calificación del suelo

ARIP

Vegetación

Recursos hídricos

Usos permitidos

Usos previstos en la normativa urbanística y de acuerdo con la calificación del suelo.

* Ver matriz del suelo rustico i definición de actividades, Vol. II de la normativa urbanística.

Se admiten estos, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

5. Marco cronológico

1598 (segregación de Son Hortolà)

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura residencial civil rural. Possessió. Arquitectura popular o tradicional.

7. Visibilidad desde el conjunto

8. Descripción del conjunto

Descripción del conjunto

Son Cabot formaba parte de la misma finca que son Hortolà y fue dividida en 1598 cuando Joanot Hortolà le cedió esta finca a su hijo Guillem Hortolà. En 1694 se ceden 8 "quarterades" al mayoral de Galatzó. Hay varios pleitos para rescindir los contratos de alquiler entre la propietaria D^a Francisca Hortolà con el presbítero D. Gabriel Jaume. A pesar de este pleito D. Gabriel Jaume cabrevó estas 8 "quarteradas" como propias como Son Cabot. En 1919 el propietario era Joan Simó.

No se ha podido acceder a la parte posterior del conjunto ya que la propietaria no nos ha permitido el acceso.

El conjunto está situado en lo alto de la colina, controlando el entorno y rodeado de campos de almendros y olivos.

Las casas están formadas por un cuerpo de vivienda rodeado de diferentes estancias destinadas a instalaciones agropecuarias.

La vivienda principal tiene un cuerpo de planta longitudinal con dos alturas y filas de vanos alineados adintelados horizontales.

En el centro de la planta baja se dispone el portal adintelado de acceso a la vivienda. Hay un banco de piedra adosado a cada lado del portal. En la planta baja los vanos son de diferentes tamaños, en el extremo derecho hay ventanas de diferente tamaño.

En el lateral derecho se ubica un portal formado con arco escarzano que debía corresponder a un garaje o establo. Junto al portal se localiza una pila rectangular de piedra inserida en el muro. En el extremo se documenta una escalera lateral adosada al muro que permite el acceso a la fachada lateral.

En el lateral derecho se ubica un portal formado con arco escarzano que debía corresponder a un garaje o establo. Junto al portal se localiza una pila rectangular de piedra inserida en el muro. En el extremo se documenta una escalera lateral adosada al muro que permite el acceso a la fachada lateral.

En el extremo se documenta una escalera lateral adosada al muro que permite el acceso a la fachada lateral.

Descripción de la unidad

Nombre de la unidad

Descripción del conjunto(continuación)

Los vanos de la planta superior tienen los alfeizares moldurados. El muro de mampostería está enlucido y ornamentado mediante la incrustación de guijarros, dispersos en el lienzo del muro formando franjas decorativas alrededor de los vanos. Entre dos vanos de la planta superior se localiza un reloj de sol vertical declinante (ficha 453). En los extremos hay varios vanos no alineados de menor tamaño.

El revestimiento del muro tiene desperfectos como sales causados por la humedad. En algunas zonas el revestimiento se ha perdido. Hay vegetación que cubre los muros. Frente a la vivienda se ubica un patio empedrado cubierto por una pérgola que se insiere al muro de la vivienda entre las dos plantas. Frente a la vivienda se documenta un cuello de cisterna circular, parcialmente cubierto por la frondosa vegetación.

La fachada lateral izquierda tiene dos alturas y se adapta a la forma de la cubierta. Tiene dos filas de vanos alineados horizontales. En la planta baja se localiza un portal adintelado que permite el acceso a una estancia agropecuaria.

La fachada del lateral derecho tiene dos alturas con filas de vanos alineados adintelados horizontales.

La fachada posterior tiene dos alturas con vanos de diferente tamaño. Algunos vanos de la planta superior tienen el alfeizar moldurado. En la planta baja hay dos puertas, una adintelada y la otra, a pesar de ser adintelada, tiene forma de arco escarzano.

Esta fachada presenta varios cuerpos adosados en el extremo a los que no hemos tenido acceso.

Junto a la vivienda hay dos porches con una estancia central. Todos tienen cubierta inclinada. Los porches tienen planta longitudinal con un pilar central que la sostiene.

Junto a la vivienda hay dos porches con una estancia central. Todos tienen cubierta inclinada. Los porches tienen planta longitudinal con un pilar central que la sostiene.

Junto a la vivienda hay dos porches con una estancia central. Todos tienen cubierta inclinada. Los porches tienen planta longitudinal con un pilar central que la sostiene.

8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad	Almazara
Ver ficha 190	
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad 5	No aplica

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras	
Patología o defectos en muros	Humedades, sales, desconchones, vegetación
Patología o defectos en cubiertas	
Elementos distorsionantes	

10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
96	5 sobre 5 (con cubierta)	9 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales Deterioro bajo, no pelagra su función .)	7

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras	Grado de Conservación del Conjunto
2 sobre 5 (De 2 a 3 estructuras identificadas 2)	4,5

11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico	3	Como elemento estético-arquitectónico	3
Como elemento paisajístico ambiental	3	Nivel de protección	3
Nivel de deterioro	3	Valoración cualitativa media	3

13. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

Significancia histórica

Nivel de información de aportación histórica

2 sobre 5 (4 artículos)

Nivel de valoración social

2 (PGOU, divulgativa)

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

1

Singularidad según técnica constructiva

1

Otras particularidades

1 (reloj de sol)

Media de la significación del conjunto

3,5

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (camino)

Medio de Acceso

4 (vehículo)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (< 10 min.)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (< 10 min.)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

3

Señalización

0.5 (hito artificial)

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,75

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visitable

 $3+3,5+1+4,4+1,75+0/6= 2,27$ Ponderado 58,18%

14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

La proximidad de la vegetación a los muros puede causar desperfectos.

15. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

Monumentalidad del conjunto

Altura Máxima de las Estructuras

2 sobre 5 (2 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

2 sobre 5 (De 2 a 3 estructuras identificadas 2)

Superficie del conjunto

5 sobre 5 (>800 m2)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

3

16. Referencias bibliográficas

(1993-1994) Gran Enciclopèdia de Mallorca, Mallorca, Vol. 2, p. 318.
 ENSENYAT (1983): Historia de la Baronía de los señores Obispos de Barcelona en Mallorca, p. 238-239.
 GARCÍAS; GLOAGUEN (2006): Recorreguts per les possessions de Calvià, Calvià. p. 51-53.
 SERRA (2002): Es Capdellà i la seva església, p. 198-199.

17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Reparación de los muros, eliminando las humedades y sales
 Recuperación del enlucido del muro principal

Actuaciones para potenciar la visita pública

Señalización del bien e instalación de un panel explicativo
 Inclusión en un itinerario de patrimonio arquitectónico o popular

Priorización de las actuaciones