

1. Nombre e identificación del conjunto

Id Conjunto	Nombre del conjunto	Categoría/Subcategoría
131	Chalet propiedad de Jorge Perelló	Arquitectura civil/Residencial
nivel de proteccion	Autor	Nº Catalogos CIM
Estructural	José Ferragut Pou	
Nº Catálogo PGOU	Uso actual	
131	Abandonado	
Unidades asociadas al conjunto	Elementos asociados a la unidad	
Fecha de la catalogación	Fecha última revisión	Equipo responsable
03/1997	07/2008	C. Colom; M. Calvo

2. Documentación fotográfica



Descripción: Vista del muro lateral de la vivienda se puede ver las dos plantas, con la inferior con ventanucos y la planta de habitación con vanos de mayor tamaño. Los muros alternan la mampostería con los sillares de arenisca.



Descripción: Vista de la fachada frontal con un cuerpo en la parte frontal con una terraza para poder disfrutar las vistas del entorno. En la planta baja zona de servicio y en la parte superior vanos de mayor tamaño. La terraza continúa en el lateral. Se puede ver como la vegetación cubre parcialmente los muros.



Descripción: Vista de la fachada frontal con un cuerpo en la parte frontal con una terraza para poder disfrutar las vistas del entorno. En la planta baja zona de servicio y en la parte superior vanos de mayor tamaño. La terraza continúa en el lateral. Se puede ver como la vegetación cubre parcialmente los muros.



Descripción: Camino desde la calle principal y que permite el acceso a ambas viviendas.

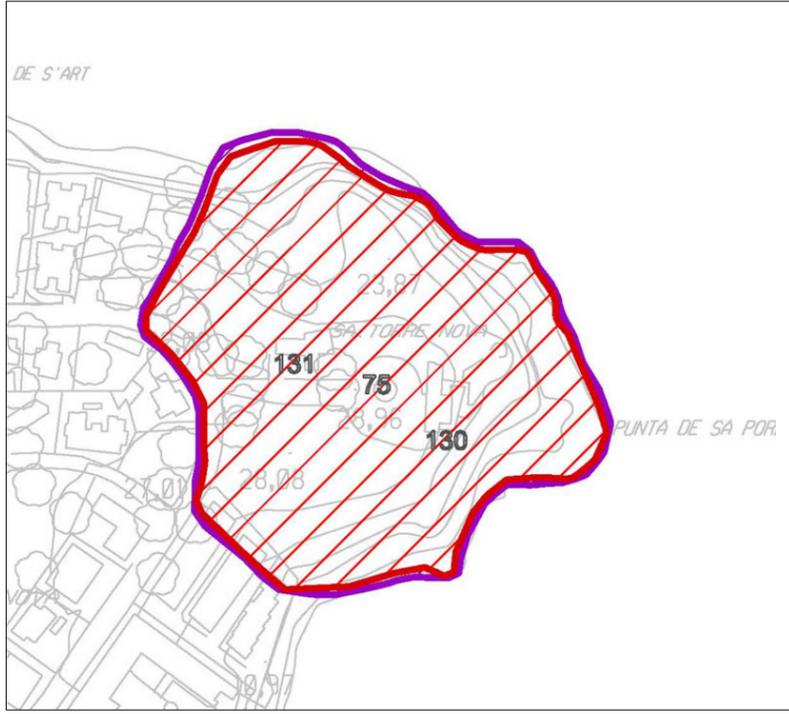
3. Documentación cartográfica

Plano de localización



Delimitación del conjunto

Plano de situación



— Area de respeto y control del conjunto

— Area de delimitación del conjunto



4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

Coordenadas UTM

X= 461041.82 Y= 4373851.13

Ubicación

Magaluf. C/ Torrenova, 21.

Calificación del suelo

S.U. Suelo Urbano

Vegetación

Recursos hídricos

Usos permitidos

Serán permitidos aquellos usos que se prevee en la normativa urbanística, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

5. Marco cronológico

1955

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura residencial civil rural. Chalet.

7. Visibilidad desde el conjunto

8. Descripción del conjunto

Descripción del conjunto

Chalet situado en un peñón sobre el mar rodeado de pinar y con una torre de vigía en la parte posterior. La vivienda está muy próxima al número 130 del catálogo. El chalet se adscribe al movimiento moderno que combina elementos contemporáneos con elementos de la arquitectura tradicional como los muros de mampostería de cemento y en la base revestidos de piedra calcárea. La vivienda tiene dos plantas. La planta superior está destinada a la vivienda y la planta baja, que está semienterrada se destina a aljibe, garaje y dependencias de servicio.

En los muros hay diferentes tipos de vanos adintelados horizontales, más pequeños en los muros laterales y con grandes ventanales en el porche frontal para ver las vistas que lo rodean. En la planta inferior se disponen ventanucos y la planta de habitación son vanos de mayor tamaño. Los muros alternan la mampostería con los sillares de arenisca.

La cubierta es inclinada de doble vertiente con inclinación hacia el interior.

Hay desperfectos causados por el abandono de la vivienda como roturas en las puertas y persianas y la frondosa vegetación que rodea la vivienda.

Descripción de la unidad

Nombre de la unidad

No aplica

8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad 5	No aplica

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras	
Patología o defectos en muros	Pérdida de revestimientos y agujeros
Patología o defectos en cubiertas	agujeros
Elementos distorsionantes	

10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
131	5 sobre 5 (cubierta)	6 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales, aunque totalmente deteriorados, han perdido su función)	5,5

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras	Grado de Conservación del Conjunto
1 sobre 5 (1estructura identificada)	3,25

11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico	2	Como elemento estético-arquitectónico	3
Como elemento paisajístico ambiental	3	Nivel de protección	3
Nivel de deterioro	1	Valoración cualitativa media	2,4

13. Potencialidad como elemento patrimonial visitable**Significancia histórica**

Nivel de información de aportación histórica

1 sobre 1 (1 artículo)

Nivel de valoración social

1 sobre (PGOU)

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

1

Singularidad según técnica constructiva

1

Otras particularidades

1

Media de la significación del conjunto

3

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (calle)

Medio de Acceso

4 (vehículo)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (< 10 min.)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (< 10 min.)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

2

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visitable

 $1,66+3+1+4,4+1+0/6= 1,84$ Ponderado 47,17%**14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio**

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

La falta de puertas y ventanas así como la vegetación que cubre el pavimento exterior pueden causar desperfectos. El nivel de abandono y al estar abierto permite la entrada y la realización de actos vandálicos así como un aumento alto del deterioro debido a los agentes medioambientales

15. Potencialidad como elemento patrimonial visitable**Monumentalidad del conjunto**

Altura Máxima de las Estructuras

2 sobre 5 (2 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (1 estructura identificada)

Superficie del conjunto

2 sobre 5 (200-400 m²)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

1,66

16. Referencias bibliográficas

AGUILÓ et ali (2003): Calvià. Guia dels pobles de Mallorca, p. 52.

17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Limpieza del perímetro de la vivienda y eliminación de la vegetación.
Reparación de las puertas y persianas
Reparación de interiores y refuerzo de elementos estructurales

Actuaciones para potenciar la visita pública

Señalización del conjunto e instalación de un panel explicativo
Inclusión en una ruta de arquitectura contemporánea

Priorización de las actuaciones