

1. Nombre e identificación del conjunto		
Id Conjunto	Nombre del conjunto	Categoría/Subcategoría
142	Possessió de Son Llebre	Arquitectura civil/Posesion
nivel de proteccion	Autor	Nº Catalogos CIM
Estructural		
Nº Catálogo PGOU	Uso actual	
142	Residencial/Agropecuaria	
Unidades asociadas al conjunto	Elementos asociados a la unidad	
Fecha de la catalogación	Fecha última revisión	Equipo responsable
	09/2008	C. Colom; M. Calvo

2. Documentación fotográfica



Descripción: Vista general del conjunto, alejado de la carretera principal. La frondosa vegetación impide una visión completa.



Vistas de la fachada principal formada por un cuerpo longitudinal y dos cuerpos en los laterales. En el cuerpo central un portal con arco de medio punto con placa sobre el mismo que indica el año de construcción y su denominación. Hay dos ventanas geminadas a cada lado. En los cuerpos laterales dos vanos también geminados. El cuerpo central tiene cubierta inclinada, los laterales de terraza que cierra mediante balaustrada de piedra. Los vanos del lado derecho están tapiados. Las persianas están rotas o se han suprimido.



Descripción: Vistas de la fachada principal formada por un cuerpo longitudinal y dos cuerpos en los laterales. En el cuerpo central un portal con arco de medio punto con placa sobre el mismo que indica el año de construcción y su denominación. Hay dos ventanas geminadas a cada lado.



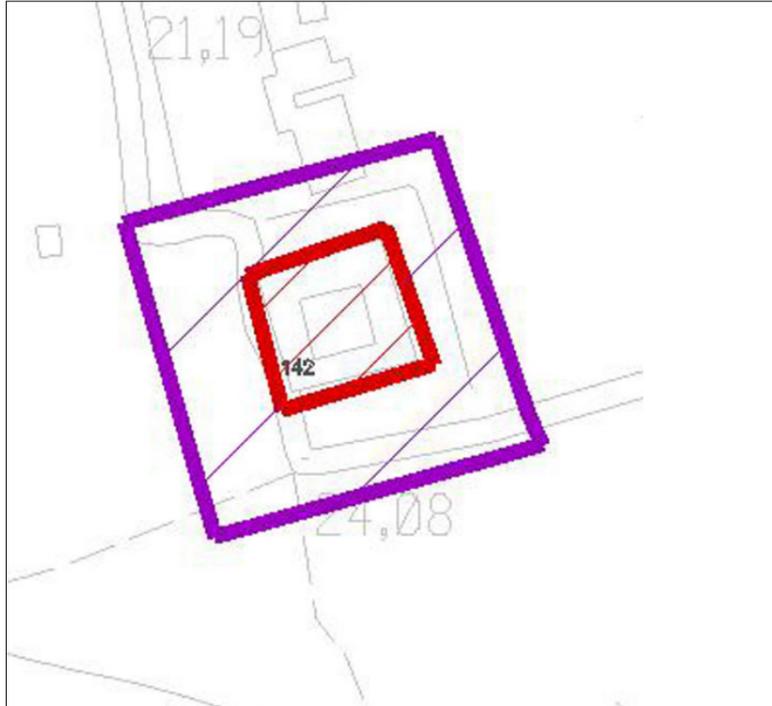
Vistas de la fachada principal formada por un cuerpo longitudinal y dos cuerpos en los laterales. En el cuerpo central un portal con arco de medio punto con placa sobre el mismo que indica el año de construcción y su denominación. Hay dos ventanas geminadas a cada lado. En los cuerpos laterales dos vanos también geminados. El cuerpo central tiene cubierta inclinada, los laterales de terraza que cierra mediante balaustrada de piedra. Los vanos del lado derecho están tapiados. Las persianas están rotas o se han suprimido.

3. Documentación cartográfica

Plano de localización



Delimitación del conjunto



Plano de situación



— Area de respeto y control del conjunto

— Area de delimitación del conjunto

4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

Coordenadas UTM

X= 457578.07 Y= 4371540.92

Ubicación

El Toro.

Calificación del suelo

AT-H

Vegetación

Recursos hídricos

Usos permitidos

Serán permitidos aquellos usos que se prevee en la normativa urbanística, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

5. Marco cronológico

1930

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura residencial civil rural. Possessió. Arquitectura común.

7. Visibilidad desde el conjunto

8. Descripción del conjunto

Descripción del conjunto

El conjunto está separado de la carretera y se accede desde una pista de tierra. La vivienda está formada por cuatro cuerpos adosados, organizados alrededor de un patio central. La fachada principal tiene tres cuerpos: el central compuesto por un portal centrado rodeado por dos ventanas geminadas. En los cuerpos laterales se disponen dos ventanas geminadas más. Las ventanas del lateral derecho están tapiadas. Sobre el portal se localiza un plafón que indica la fecha de construcción y la denominación del conjunto. Algunas persianas se han perdido y otras están estropeadas.

La fachada posterior no se puede ver completa debido a la frondosa vegetación pero se organiza alrededor de un portal central con tres ventanas a cada lado. Todos los vanos de este muro están formados por un arco escarzano.

La fachada del lateral derecho se organiza como la principal con un cuerpo central y uno más en cada extremo. En el cuerpo central se localiza una puerta con una ventana a cada lado, todas con arco escarzano. En el cuerpo del lateral derecho se ubica un ventanuco y en el izquierdo un portal como el central.

La fachada del lateral izquierda tiene una fila de vanos con arco escarzano que alternan puertas y ventanas, aunque algunos están tapiados. Tiene un cuerpo adosado, que sirve como almacén y tiene un horno de leña. Estas estructuras están en mal estado.

En el interior se localiza un patio cuadrado desde el que se accede a las diferentes estancias. En el centro se ubica un cuello de cisterna circular. Los muros no son visibles debido a la vegetación. Los vanos coinciden con los del exterior. En el lateral de la terraza se documenta una escalera que permite acceder a la cubierta. La escalera tiene los escalones rotos y cubiertos por la vegetación.

Los muros son de mampostería de piedra calcárea y mortero con esquineras y vanos de arenisca. La separación de los cuerpos que forman el conjunto es visible con las uniones de arenisca de los mismos.

El cuerpo principal tiene cubierta de doble vertiente con teja árabe, los cuerpos restantes tienen cubierta de terraza. En los laterales cierran con un muro de sillares de arenisca y con balaustrada de piedra en los extremos.

La vivienda tiene múltiples desperfectos como la falta de persianas, vegetación en las cubiertas, desperfectos en los muros y vanos.

La vegetación se adosa a los muros tanto en el interior como en el exterior. La acumulación de desperdicios alrededor de los muros también puede causar desperfectos como humedades en el tercio inferior.

Las construcciones anejas están abandonadas.

Descripción de la unidad

Nombre de la unidad

No aplica

8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad 5	No aplica

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras	
Patología o defectos en muros	Grietas, vegetación, humedades
Patología o defectos en cubiertas	Vegetación
Elementos distorsionantes	Vegetación

10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
142	5 sobre 5 (con cubierta)	7 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales Deterioro alto, pelagra su función)	6

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras	Grado de Conservación del Conjunto
1 sobre 5 (1 estructura identificada)	3,5

11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico	1	Como elemento estético-arquitectónico	2
Como elemento paisajístico ambiental	2	Nivel de protección	2
Nivel de deterioro	2	Valoración cualitativa media	1,8

13. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

Significancia histórica

Nivel de información de aportación histórica

1

Nivel de valoración social

1 (PGOU)

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

1

Singularidad según técnica constructiva

1

Otras particularidades

Media de la significación del conjunto

2,5

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (camino)

Medio de Acceso

4 (vehículo)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (< 10 min.)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (< 10 min.)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

0

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

0

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visitable

 $1,66+2,5+1+4,4+0+0/6= 1,59$ Ponderado 40,77%

14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

La vegetación adosada a los muros y en el interior del patio, así como la acumulación de desperdicios puede causar desperfectos.

15. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

Monumentalidad del conjunto

Altura Máxima de las Estructuras

1 sobre 5 (1 altura)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (1 estructura identificada)

Superficie del conjunto

3 sobre 5 (400-600 m2)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

1,66

16. Referencias bibliográficas

(1993-1994) Gran Enciclopedia de Mallorca, Mallorca, Vol. 7, p. 313.

17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Limpieza de la vegetación y eliminación de los desperdicios
Reparación de las puertas y persianas
Reparación de las estructuras adosadas

Actuaciones para potenciar la visita pública

Señalización e instalación de panel explicativo
Inclusión en un itinerario de patrimonio popular

Priorización de las actuaciones