

1. Nombre e identificación del conjunto

Id Conjunto	Nombre del conjunto	Categoría/Subcategoría
397	Vivienda C/ Pontet, 25-25A-25B	Arquitectura civil/Residencial
nivel de proteccion	Autor	Nº Catalogos CIM
A4		
Nº Catálogo PGOU	Uso actual	
397	Residencial	
Unidades asociadas al conjunto	Elementos asociados a la unidad	
Fecha de la catalogación	Fecha última revisión	Equipo responsable
08/2008		C. Colom; M. Calvo

2. Documentación fotográfica



Descripción: Fachada principal de la vivienda situada en el c/ Pontet. En el lateral izquierdo un jardín y en el derecho otra fachada. El edificio tiene planta en forma de "L". Presenta dos alturas con filas de vanos alineados y cubierta de una vertiente con teja árabe.



Descripción: La fachada lateral presenta un mal estado de conservación debido a las humedades del tercio inferior y a las causadas por los desperfectos del canalón y de las bajantes.



Descripción: Fachada lateral, situada en la misma calle. Dos de los vanos son originales, la puerta y una ventana en el piso superior. En cambio la puerta lateral y el ventanuco son posteriores. Los muros son de sillería de arenisca, enlucidos y con los sillares marcados. En el tercio inferior un zócalo de piedras pequeñas.



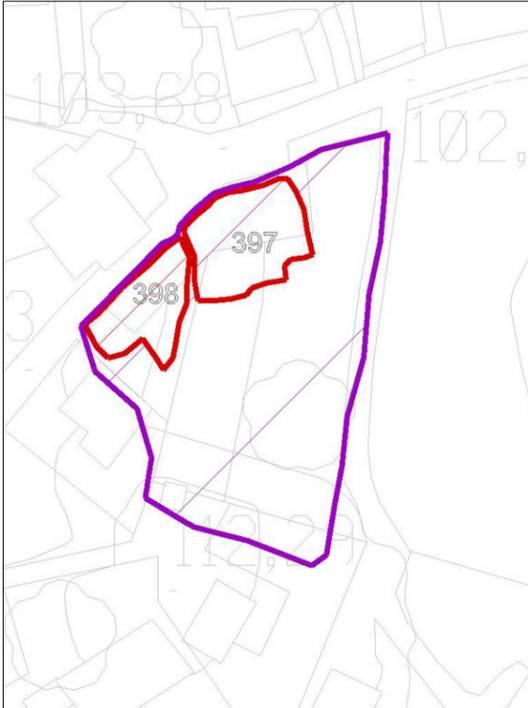
Descripción: La fachada presenta un alto estado de degradación. El muro está craquelado, hay grietas y las persianas están deterioradas. En la cornisa se pueden ver reparaciones. Las grietas del balcón dan humedades sobre la puerta principal. También hay humedades bajo la cornisa debido al mal estado del canalón.

3. Documentación cartográfica

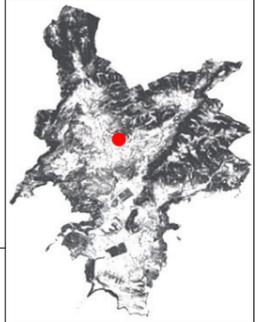
Plano de localización



Delimitación del conjunto



Plano de situación



— Área de respeto y control del conjunto

— Área de delimitación del conjunto

4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

Coordenadas UTM

X= 457150.91 Y= 4379810.36

Ubicación

Calvià. C/ Pontet, 25-25A-25B

Vegetación

Calificación del suelo

S.U. Suelo Urbanizado

Recursos hídricos

5. Marco cronológico

Siglo XX

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura civil residencial urbana. Casa urbana. Arquitectura tradicional o popular.

7. Visibilidad desde el conjunto

8. Descripción del conjunto

Descripción del conjunto

Vivienda situada en la c/ Pontet con planta en forma de "L" y jardín situado en el lateral izquierdo. La fachada posterior no se puede ver.

La fachada principal tiene dos alturas con filas de vanos rectangulares alineados. Esta fachada tiene dos zonas destacadas, que corresponden a dos viviendas. Constan de una puerta con arco escarzano en la planta baja y una ventana adintelada en el piso superior. La ventana del nº 25A tiene un balcón de piedra rodeado de balaustre de hierro forjado. A ambos lados del balcón se disponen dos ventanas rectangulares que se corresponden a las ventanas del piso inferior. Los vanos de esta fachada cierran con persiana mallorquina, excepto la puerta del nº 25 que cierra con puerta de madera y cristal. Todos ellos adaptados a la forma del vano.

Adosado a la fachada se localiza un cuello de cisterna rectangular, decorado de la misma manera que el zócalo.

La fachada lateral, situada en la misma calle, presenta dos vanos alineados, una puerta formada por un arco escarzano y una ventana rectangular sobre ésta. Posteriormente se ha abierto una puerta en la planta inferior y un ventanuco en el primer piso. Los muros son de sillería de arenisca, enlucidos y con los sillares remarcados. En el tercio inferior se documenta un zócalo de piedras pequeñas.

El edificio está cubierto por una vertiente con teja árabe.

Jardín y muro del lateral izquierdo: Éste no visible debido a la profusa vegetación. El jardín está en estado de abandono.

La fachada presenta un alto estado de degradación. El muro está craquelado, hay grietas y las persianas están deterioradas. En la cornisa se pueden ver reparaciones. Las grietas del balcón dan humedades sobre la puerta principal. También hay humedades bajo la cornisa debido al mal estado del canalón y de las bajantes.

Descripción de la unidad

Nombre de la unidad

No aplica

8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad 5	No aplica

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras	
Patología o defectos en muros	Grietas y humedades
Patología o defectos en cubiertas	Agujeros en el canalón y las bajantes. Deterioros en las tejas
Elementos distorsionantes	Cableado y vegetación

10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
397	5 sobre 5 (completo)	8 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales .Deterioro medio, puede peligrar su function)	6,5

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras	Grado de Conservación del Conjunto
1 sobre 5 (1 estructura identificada)	3,75

11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico	1	Como elemento estético-arquitectónico	2
Como elemento paisajístico ambiental	2	Nivel de protección	2
Nivel de deterioro	2	Valoración cualitativa media	1,8

13. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

Significancia histórica

Nivel de información de aportación histórica

0

Nivel de valoración social

1

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

0

Singularidad según técnica constructiva

0

Otras particularidades

Media de la significación del conjunto

1,25

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (calle)

Medio de Acceso

4 (vehículo tracción)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

 5 sobre 5 (< 10 min.)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (< 10 min.)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

3

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,5

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visitable

 $1,33+1,25+1+4,4+1,5+0/6= 1,58$ Ponderado 40,42%

14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

15. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

Monumentalidad del conjunto

Altura Máxima de las Estructuras

2 sobre 5 (2 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (1 estructura identificada)

Superficie del conjunto

1 sobre 5 (>200 m²)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

1,33

16. Referencias bibliográficas

17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Reparar el tejado, el canalón y las bajantes.
 Reparar el revestimiento y grietas de los muros.
 Reparar las persianas
 Limpieza del jardín

Actuaciones para potenciar la visita pública

Señalización del conjunto e instalación de un panel informativo.
 Inclusión en un itinerario arquitectónico urbano.

Priorización de las actuaciones