

1. Nombre e identificación del conjunto

Id Conjunto	Nombre del conjunto	Categoría/Subcategoría
423	Vivienda C/Esteve 14	Arquitectura civil/Residencial
nivel de proteccion	Autor	Nº Catalogos CIM
A4		
Nº Catálogo PGOU	Uso actual	
423	Residencial	
Unidades asociadas al conjunto	Elementos asociados a la unidad	
Fecha de la catalogación	Fecha última revisión	Equipo responsable
09/2008		C. Colom; M. Calvo

2. Documentación fotográfica



Descripción: El conjunto cierra al exterior mediante un muro en el extremo derecho. El revestimiento está deteriorado.



Descripción: El muro lateral no presenta aberturas. Los muros son de mampostería enlucida y con decoración de semicírculos. Los vanos son de arenisca y las esquinas de losas de piedra. La cubierta es inclinada de una vertiente con teja árabe. En el lateral derecho hay una zona de huerta que pertenece a la vivienda.



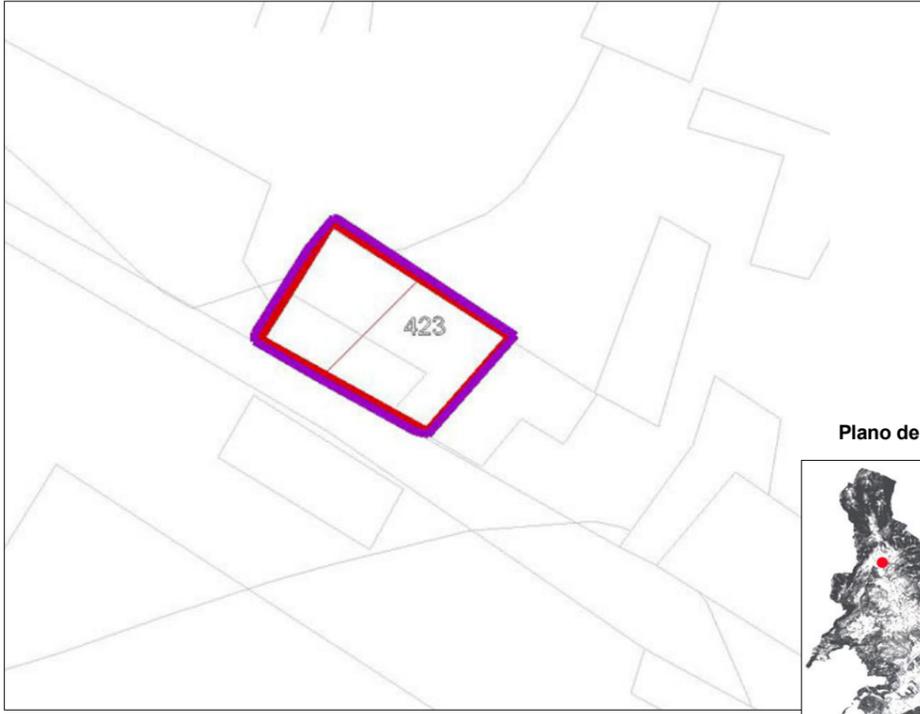
Descripción: Vista general de la fachada principal con dos alturas con filas de vanos alineados. Entre ambas plantas hay una pérgola metálica insertada en el muro. En el extremo derecho de la fachada hay un cuerpo adosado de reciente construcción. Frente a la vivienda una terraza que sirve para nivelar la pendiente del terreno. La fachada del lateral derecho no se puede ver ya que la vivienda aneja está adosada a ésta.

3. Documentación cartográfica

Plano de localización



Delimitación del conjunto



— Área de respeto y control del conjunto

— Área de delimitación del conjunto

Plano de situación



4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos**Coordenadas UTM**

X= 454378.82 Y= 4381459.37

Ubicación

Es Capdellà. C/ Coll Esteve, 14

Calificación del suelo

S.U. Suelo urbano

Vegetación**Recursos hídricos****Usos permitidos**

Serán permitidos aquellos usos que se prevee en la normativa urbanística, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

5. Marco cronológico

Probablemente siglo XIX.

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura civil residencial urbana. Casa urbana. Arquitectura común.

7. Visibilidad desde el conjunto**8. Descripción del conjunto****Descripción del conjunto**

La vivienda, de planta longitudinal, discurre paralela a la calle principal. Tiene dos alturas con filas de vanos alineados y un cuerpo adosado en el lateral. Frente a la vivienda se localiza una terraza, que nivela la pendiente del terreno. En la planta baja se disponen tres puertas adinteladas horizontales y una ventana en el extremo y en la planta superior cuatro ventanas. Entre ambos pisos se localiza una pérgola metálica inserida en el muro. El muro del lateral derecho está adosado a la vivienda colindante. El muro del lateral izquierdo no tiene aberturas. La fachada posterior no es visible desde la carretera. Los muros son de mampostería de piedra calcárea y mortero enlucida con decoración formando semicírculos en la fachada principal. Los vanos son de arenisca y las esquinas de losas de piedra. En el lateral derecho hay un huerto situado en una terraza elevada. La terraza frontal cierra en el lateral mediante muro parcial con desperfectos en el enlucido causados por la humedad. El resto de la terraza cierra mediante rejilla metálica sujeta en el pavimento de la terraza.

Descripción de la unidad**Nombre de la unidad**

No aplica

8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad 5	No aplica

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras	
Patología o defectos en muros	Desconchones
Patología o defectos en cubiertas	
Elementos distorsionantes	

10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
423	5 sobre 5 (con cubierta)	9 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales Deterioro bajo, no pelagra su función)	7

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras	Grado de Conservación del Conjunto
1 sobre 5 (1 estructura identificada)	4

11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico	1	Como elemento estético-arquitectónico	2
Como elemento paisajístico ambiental	2	Nivel de protección	1
Nivel de deterioro	1	Valoración cualitativa media	1,4

13. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

Significancia histórica

Nivel de información de aportación histórica

Nivel de valoración social

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

Singularidad en función del material

Singularidad según técnica constructiva

Otras particularidades

Media de la significación del conjunto

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

Media del potencial informativo-educativo

Acceso

Tipo de Acceso

Medio de Acceso

Adecuación del Acceso

Tiempo desde la vía pública en vehículo

Tiempo a pie desde la vía pública

Media del Acceso del Conjunto

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

Señalización

Media del Acondicionamiento del conjunto

Interpretación

Interpretación del conjunto

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visitable

14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

15. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

Monumentalidad del conjunto

Altura Máxima de las Estructuras

Grado de identificación de las estructuras

Superficie del conjunto

Media de la Monumentalidad del Conjunto

16. Referencias bibliográficas

17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Actuaciones para potenciar la visita pública

Priorización de las actuaciones