

1. Nombre e identificación del conjunto

Id Conjunto	Nombre del conjunto	Categoría/Subcategoría
367	Vivienda C/ Les platges, 26	Arquitectura civil/Residencial
nivel de proteccion	Autor	Nº Catalogos CIM
A 4		
Nº Catálogo PGOU	Uso actual	
367	Residencial	
Unidades asociadas al conjunto	Elementos asociados a la unidad	
Fecha de la catalogación	Fecha última revisión	Equipo responsable
07/2008		C. Colom, M. Calvo

2. Documentación fotográfica



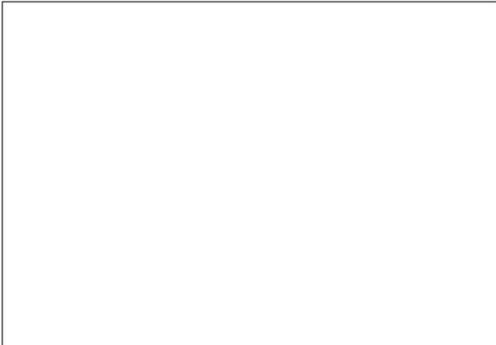
Descripción: Vista de la fachada principal y lateral.



Descripción: Porche del piso inferior con cisterna en la esquina derecha.



Descripción: Porche del piso inferior con cisterna en la esquina derecha.

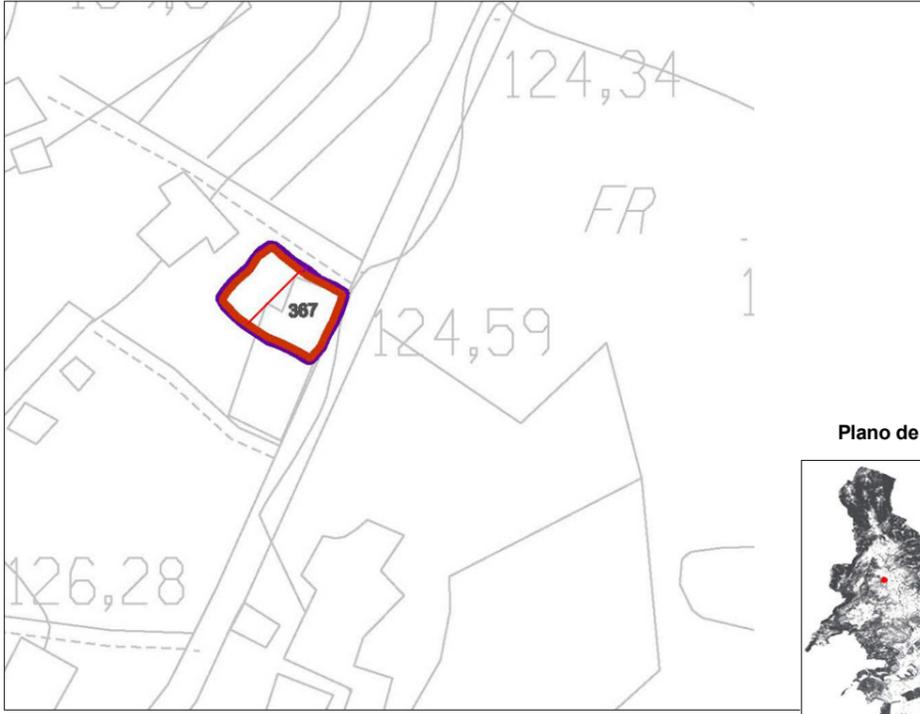


3. Documentación cartográfica

Plano de localización



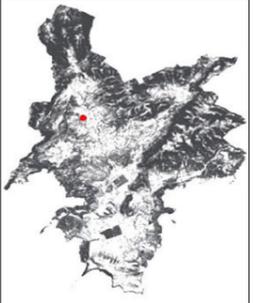
Delimitación del conjunto



— Area de respeto y control del conjunto

— Area de delimitación del conjunto

Plano de situación



8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad

Nombre de la unidad

Nombre de la unidad

Nombre de la unidad 5

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras

Patología o defectos en muros

Patología o defectos en cubiertas

Elementos distorsionantes

10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
367	2 sobre 5 (2 alturas)	10 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales Están en buen estado, realizan su función.)	6
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras	Grado de Conservación del Conjunto
<input type="text" value="1 sobre 5 (de 2 a 3 estructuras identificadas)"/>	<input type="text" value="3,5"/>

11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2
<input type="text"/>				

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico <input type="text" value="1"/>	Como elemento estético-arquitectónico <input type="text" value="2"/>
Como elemento paisajístico ambiental <input type="text" value="2"/>	Nivel de protección <input type="text" value="1"/>
Nivel de deterioro <input type="text" value="3"/>	Valoración cualitativa media <input type="text" value="1,8"/>

13. Potencialidad como elemento patrimonial visible**Significancia histórica**

Nivel de información de aportación histórica

0

Nivel de valoración social

0

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

0

Singularidad según técnica constructiva

1

Otras particularidades

2

Media de la significación del conjunto

1,5

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5(carretera)

Medio de Acceso

4 (con vehículo)

Adecuación del Acceso

3 sobre 3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (< 10m)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (<10 m)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

3

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,5

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visible

1,33+1,5+1+4,4+1,5+0= 1,62 Ponderado 41,64%

14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

Contaminación por la cercanía del tráfico rodado.
Peligro de afectación por la cercanía del tráfico rodado**15. Potencialidad como elemento patrimonial visible****Monumentalidad del conjunto**

Altura Máxima de las Estructuras

2 sobre 5 (2 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (de 2 a 3 estructuras identificadas)

Superficie del conjunto

2 sobre 5 (200-400 m2)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

1,33

16. Referencias bibliográficas**17. Priorización de las actuaciones**

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Inclusión del conjunto en rutas e itinerarios
Señalización

Actuaciones para potenciar la visita pública

Priorización de las actuaciones

4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos**Coordenadas UTM**

X= 454439.47 Y= 4381305-81

Ubicación

Es Capdellà. C/ Les platges, 26

Calificación del suelo

S.U. Suelo urbanizado

Vegetación**Recursos hídricos****Usos permitidos**

Serán permitidos aquellos usos que se prevee en la normativa urbanística, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

5. Marco cronológico

Probablemente siglo XIX aunque muy reformada en el siglo XX.

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura civil residencial urbana. Casa urbana. Arquitectura común.

7. Visibilidad desde el conjunto**8. Descripción del conjunto****Descripción del conjunto**

Edificio de planta rectangular y dos alturas. La fachada principal corre paralela a la calle. La planta baja está formada por un porche de tres arcos escarzanos y dos habitaciones a cada lado. En el interior del porche se observan una puerta rematada con un arco rebajado, una ventana rectangular de dintel horizontal, otra ventana con arco rebajado en el lateral izquierdo y una cisterna en el derecho. La habitación de la derecha presenta una ventana con remate de arco rebajado y en la otra habitación una pequeña ventana cuadrada con dintel horizontal. Ambos pisos están separados por un alero cubierto por tejas árabes. El piso superior consta de una terraza situada sobre el porche. El muro de cierre de la terraza está dividido con 4 pilares de capitel troncocónico. Esta terraza está flanqueada por dos habitaciones que coinciden con las del piso inferior y presentan dos ventanas de pequeñas dimensiones rematadas con arco rebajado en el lateral de la fachada principal y ventana rectangular con dintel horizontal en el interior. El cuerpo principal del piso superior consta de 2 ventanas y una puerta central. La ventana de la izquierda y la puerta están rematadas con arco rebajado, en cambio la ventana de la derecha es rectangular de dintel horizontal. Los muros están hechos de de piedra calcárea tallada y junta recrecida de mortero, excepto las esquineras realizadas con bloques rectangulares de arenisca dispuestos con la técnica de sogá y tizón. Cubierta a doble vertiente en el cuerpo principal y de un agua en las habitaciones anexas. Cubierta de teja árabe con pequeño voladizo. Adosado a la fachada principal se documenta una cisterna de piedra calcárea con junta recrecida de mortero de cemento y arena

Descripción de la unidad**Nombre de la unidad**

No aplica