

### 1. Nombre e identificación del conjunto

<b>Id Conjunto</b>	<b>Nombre del conjunto</b>	<b>Categoría/Subcategoría</b>
141	Possessió de Can Barral	Arquitectura civil/Posesion
<b>nivel de proteccion</b>	<b>Autor</b>	<b>Nº Catalogos CIM</b>
Estructural		
<b>Nº Catálogo PGOU</b>	<b>Uso actual</b>	
141	Residencial/Agropecuaria	
<b>Unidades asociadas al conjunto</b>		<b>Elementos asociados a la unidad</b>
<b>Fecha de la catalogación</b>	<b>Fecha última revisión</b>	<b>Equipo responsable</b>
	09/2008	C. Colom; M. Calvo

### 2. Documentación fotográfica



Descripción: El conjunto está formado por varios cuerpos adosados de diferente altura y con cubiertas inclinadas con diferente inclinación. El perímetro del conjunto está rodeado por un pasaje empedrado.



Descripción: En el lateral un cuerpo longitudinal con ventanal en la planta baja y cuatro puertas adinteladas en la parte frontal. Esta última fachada está cubierta con un porche con cubierta inclinada que se sostiene en pilares rectangulares de arenisca.



Descripción: En el lateral un cuerpo longitudinal con ventanal en la planta baja y cuatro puertas adinteladas en la parte frontal. Esta última fachada está cubierta con un porche con cubierta inclinada que se sostiene en pilares rectangulares de arenisca.



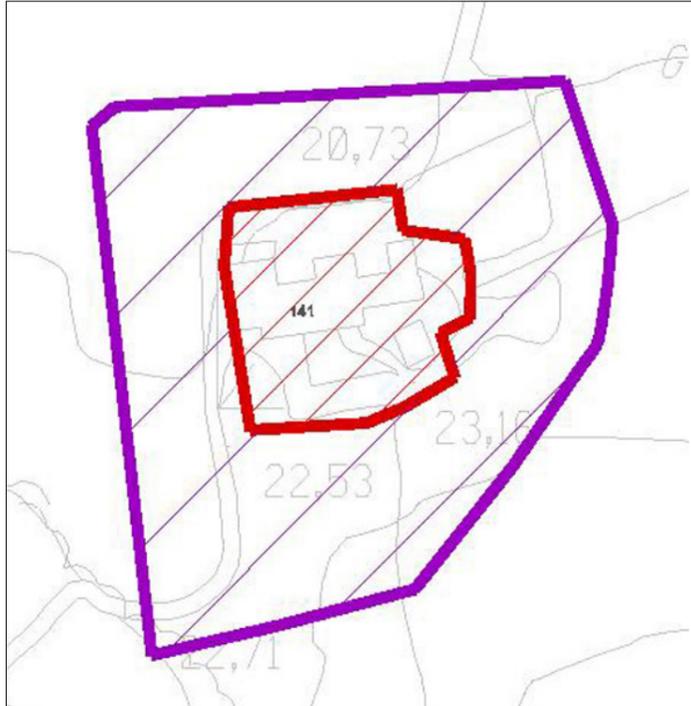
Descripción: Vista desde el acceso. Actualmente la finca funciona como golf y restaurante.

### 3. Documentación cartográfica

**Plano de localización**



**Delimitación del conjunto**



**Plano de situación**



— Área de respeto y control del conjunto  
— Área de delimitación del conjunto

## 4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

## Coordenadas UTM

X= 458617.7 Y= 4371900.44

## Ubicación

Cala Vinyes. Ctra. Cala Figuera, sn.

## Calificación del suelo

SR4-ATH

## Vegetación

## Recursos hídricos

## Usos permitidos

Usos previstos en la normativa urbanística y de acuerdo con la calificación del suelo.

\* Ver matriz del suelo rustico i definición de actividades, Vol. II de la normativa urbanística.

Se admiten estos, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

## 5. Marco cronológico

Siglo XIX?

## 6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura residencial civil rural. Possessió. Arquitectura común.

## 7. Visibilidad desde el conjunto

## 8. Descripción del conjunto

## Descripción del conjunto

Este conjunto en la actualidad funciona como sede de un campo de golf y restaurante. La vivienda consta de una serie de cuerpos adosados con una altura máxima de tres plantas. No conserva elementos agropecuarios. En la parte frontal hay dos grupos en forma de "U", que dejan una pequeña terraza en el espacio libre entre ellos, que se aprovecha para aparcar los carros de golf. En el lateral se dispone un tercer cuerpo en forma de "L" que se organiza alrededor de una tercera terraza. En la parte posterior se localiza la zona del personal y servicio.

Frente al camino de acceso se puede ver un primer cuerpo que corresponde a la recepción del golf y a los servicios administrativos.

Tiene planta cuadrada, dos alturas y cubierta de cuatro vertientes con teja árabe. Se accede desde un portal adintelado enmarcado por dos semicolumnas. La fachada principal está parcialmente cubierta por la vegetación.

Adosado a este se localiza un cuerpo longitudinal y otro perpendicular al primero. En estos muros se alternan las puertas y las ventanas adinteladas de diferente tamaño. La terraza formada entre los cuerpos está empedrada con losas de piedra. Entre los dos cuerpos hay una torre de planta cuadrada. En la primera planta se localiza un vano en cada planta y en el ático una fila de ventanucos con arco escarzano.

En el lateral se repite el esquema de "U"; en los cuerpos laterales hay una ventana a cada lado y en el cuerpo central hay un porche con cubierta inclinada con pilares de arenisca. Este porche está cerrado mediante cristaleras. La fachada del lateral derecho de este cuerpo está cubierta por un porche inclinado con columnas cuadradas de arenisca. En el muro se localiza una fila de puertas. En el lateral hay una escalera lateral que permite acceder a la torre.

## Descripción de la unidad

## Nombre de la unidad

## Descripción del conjunto(continuación)

En esta zona hay un tercer cuerpo. Se accede a la terraza desde un portal de medio punto, los dos lados del exterior cierran con muro de piedra de un metro de altura. En los lados de opuestos hay dos cuerpos que forman una "L". El muro frontal tiene dos plantas, la planta baja está cubierta con un porche inclinado. El muro está cubierto con ventanales de cristal. Sobre el porche se localizan dos ventanas dobles cubiertas por un voladizo. En el extremo dos humerales, uno de ellos sobresale de la estructura formando un muro ataludado. El cuerpo lateral, en la parte situada bajo el porche, se localiza un ventanal como los anteriores.

En la parte posterior está la zona de servicio. La planta baja tiene una serie de estructuras adosada para albergar los contenedores, la leña para los hornos y otros elementos. En la planta superior una fila de vanos adintelados horizontales.

En el extremo hay un cuerpo de planta rectangular con cubierta de doble vertiente que funciona como almacén. Los muros están hechos con sillares de arenisca. En el lateral, adosado a la parte posterior de la recepción hay un palomar en forma de torre cuadrada con tres alturas. Se accede desde una escalera frontal con dos tramos que da paso a una puerta con arco peraltado.

En la planta superior hay pequeños vanos para la entrada de las palomas. La cubierta es de cuatro vertientes con una figura que representa una paloma en el centro.

Los muros son de arenisca revestidos y pintados de color tierra, excepto el cuerpo de almacén que hay en la parte posterior. Las cubiertas son inclinadas con diferente orientación y con teja árabe.

En general presenta un buen estado de conservación.

### 8. Descripción del conjunto

<b>Nombre de la unidad</b>	No aplica
<b>Nombre de la unidad</b>	No aplica
<b>Nombre de la unidad</b>	No aplica
<b>Nombre de la unidad 5</b>	No aplica

### 9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras	
Patología o defectos en muros	
Patología o defectos en cubiertas	
Elementos distorsionantes	

### 10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
141	5 sobre 5 (con cubierta)	9 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales Deterioro bajo, no pelagra su función .)	7

**Grado de conservación del conjunto**

<b>Grado de identificación de las estructuras</b> 1 sobre 5 (1 estructura identificada)	<b>Grado de Conservación del Conjunto</b> 4
--------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------

### 11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2

### 12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico	1	Como elemento estético-arquitectónico	3
Como elemento paisajístico ambiental	3	Nivel de protección	2
Nivel de deterioro	3	Valoración cualitativa media	2,4

## 13. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

## Significancia histórica

Nivel de información de aportación histórica

1 (1 publicación)

Nivel de valoración social

1 (PGOU)

## Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

Singularidad según técnica constructiva

Otras particularidades

Media de la significación del conjunto

1,5

## Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

Media del potencial informativo-educativo

1

## Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (camino)

Medio de Acceso

4 (vehículo)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (&lt; 10 min.)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (&lt; 10 min.)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

## Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

3

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,5

## Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visitable

 $2,66+1,5+1+4,4+11,5+0/6= 1,84$  Ponderado 57,17%

## 14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

## 15. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

## Monumentalidad del conjunto

Altura Máxima de las Estructuras

3 sobre 5 (3 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (1 estructura identificada)

Superficie del conjunto

4 sobre 5 (00-800 m2)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

2,66

## 16. Referencias bibliográficas

(1993-1994) Gran Enciclopedia de Mallorca, Mallorca, Vol. 2, p. 25.

## 17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Mantenimiento de las estructuras

Actuaciones para potenciar la visita pública

Señalización del conjunto e instalación de un panel explicativo

Priorización de las actuaciones