

1. Nombre e identificación del conjunto

Id Conjunto 124	Nombre del conjunto Apartamentos Europalma	Categoría/Subcategoría Arquitectura civil/Residencial
nivel de protección Estructural	Autor Martorell; Bohigas; Mackay	Nº Catálogos CIM
Nº Catálogo PGOU 124	Uso actual Residencial	
Unidades asociadas al conjunto	Elementos asociados a la unidad	
Fecha de la catalogación	Fecha última revisión 09/2008	Equipo responsable C. Colom; M. Calvo

2. Documentación fotográfica



Descripción: Escalera situada entre dos bloques de pisos. Los muros que rodean la escalera tienen un vano en el primer tramo.



Descripción: Vista general del conjunto de viviendas. La zona frontal tiene unas jardineras realizadas con muro de piedra que dan intimidad a las plantas bajas. Los edificios se adaptan a la pendiente y a la curvatura de la calle.



Descripción: Zona inferior destinada a portería y garaje de los propietarios. Los muros son de mampostería y la cubierta es plana. Los garajes están colocados de manera escalonada adaptándose a la curvatura de la calle. Se puede observar el pinar de la parte posterior.



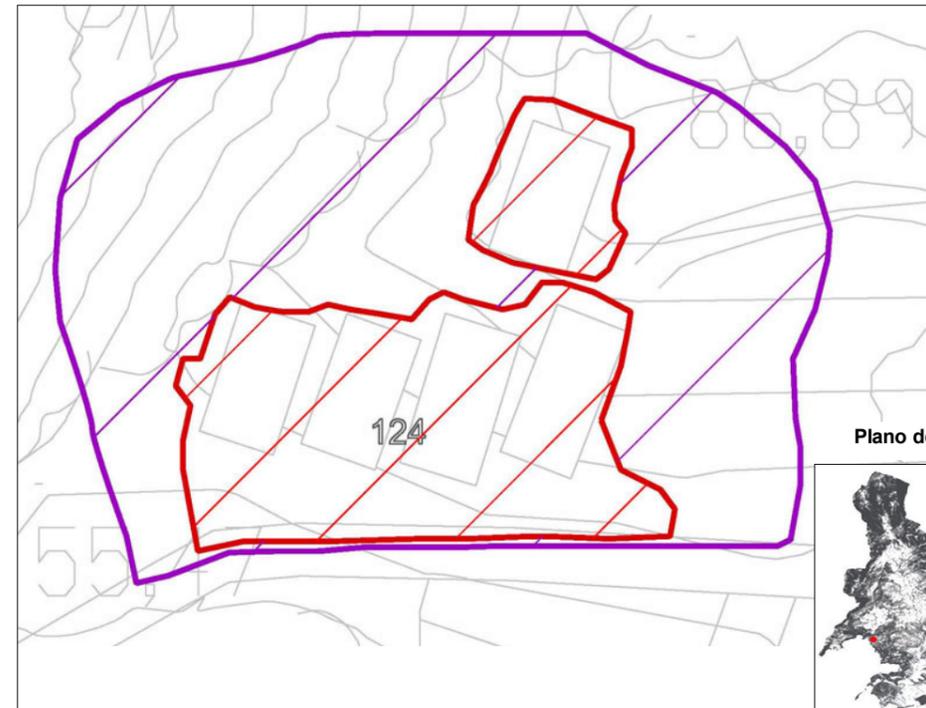
Descripción: Zona inferior destinada a portería y garaje de los propietarios. Los muros son de mampostería y la cubierta es plana. Los garajes están colocados de manera escalonada adaptándose a la curvatura de la calle. Se puede observar el pinar de la parte posterior.

3. Documentación cartográfica

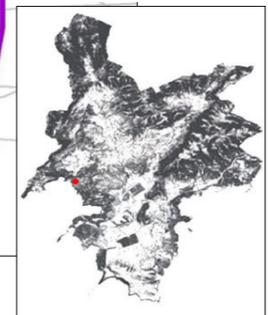
Plano de localización



Delimitación del conjunto



Plano de situación



- Area de respeto y control del conjunto
- Area de delimitación del conjunto

4. Entorno Biogeográfico

Coordenadas UTM

X= 454019 Y= 4375707.43

Ubicación

Costa de la Calma. C/ Bellavista, 76

Calificación del suelo

S.U. Suelo urbanizado

Vegetación

Pinar

Recursos hídricos

Usos permitidos

Serán permitidos aquellos usos que se prevee en la normativa urbanística, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

5. Marco cronológico

1964

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura civil residencial urbana. Vivienda colectiva. Apartamentos.

7. Visibilidad desde el conjunto

8. Descripción del conjunto

Descripción del conjunto

La ubicación de estos edificios en una zona que inicialmente estaba aislada del núcleo urbano motivó a los autores a crear este conjunto a modo de pueblo o comunidad formado por bloques de apartamentos separados con escaleras entre ellos. Las construcciones se adaptan a la pendiente del terreno, por una parte situando los edificios sobre un zócalo nivelándolos y por otra parte, ubicando los apartamentos de manera escalonada. En el lateral izquierdo de las viviendas se hallan unos garajes, colocados también de manera escalonada y una estancia destinada a portería. En la parte posterior hay un pinar que se extiende por todo el perímetro. Está construido en una parcela de 18.915 m² con magníficas vistas a la bahía de Santa Ponça y a la de Peguera. Cada edificio tiene siete apartamentos de tres tipos diferentes. En la parte baja un apartamento dúplex de tres habitaciones (130 m²), en la parte central cuatro apartamentos de una habitación (60 m²) y en el ático dos estudios con dos dormitorios. En la parte frontal cada apartamento tiene una terraza con vistas al mar. Las terrazas cierran mediante un ventanal de madera y cristal formado por tres hojas correderas. En el lateral hay una zona semicerrada con piezas de cerámica a modo de celosía que dan intimidad a cada una de las viviendas. En los laterales hay una ventana en cada apartamento que cierra mediante persiana mallorquina corredera. Todas las terrazas tienen un toldo amarillo, dando una sensación unitaria del conjunto. Los muros laterales son de piedra que contrasta con el uso del hormigón en las terrazas. Además de la piedra se utilizan otros elementos de la construcción tradicional como las persianas mallorquinas o la introducción de baldosas vidriadas de color verde en la parte frontal y amarillas en el remate de los muros laterales utilizadas como elementos decorativo. La cubierta es plana a excepción de los áticos que tienen cubierta inclinada, quebrantada con teja árabe. En general presentan un buen estado de conservación. Los únicos elementos distorsionantes son algunos aparatos de aire acondicionado situados en la fachada.

Descripción de la unidad

Nombre de la unidad

No aplica

13. Potencialidad como elemento patrimonial visible**Significancia histórica**

Nivel de información de aportación histórica

2 sobre 5 (2-4 artículos)

Nivel de valoración social

2 sobre 5 (PGOU, divulgativa)

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

1

Singularidad según técnica constructiva

1

Otras particularidades

Media de la significación del conjunto

3

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (calle)

Medio de Acceso

4 (vehículo)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (< 10 min.)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (< 10 min.)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

3

Señalización

0,5

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,75

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visible

 $4,66+3+1+4,4+1,75+0/6=2,63$ Ponderado 67,41%**14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio**

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

La vegetación próxima a la planta baja puede llegar a producir desperfectos

15. Potencialidad como elemento patrimonial visible

Monumentalidad del conjunto

Altura Máxima de las Estructuras

5 sobre 5 (6 plantas en cada bloque)

Grado de identificación de las estructuras

4 sobre 5 (De 6 a 9 estructuras identificadas)

Superficie del conjunto

5 sobre 5 (>800 m2)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

4,66

16. Referencias bibliográficas

AGUILÓ et ali (2003): Calvià. Guia dels pobles de Mallorca, p. 57.
 AA.VV. (2002): La arquitectura del Sol_Sunland architecture. Barcelona.
 FRAMPTON, K. MARTORELL, BOHIGAS, MACKAY(1985): 30 años de arquitectura 1954-1984.

17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Mantenimiento de las estructuras

Actuaciones para potenciar la visita pública

Mantenimiento de las estructuras
 Inclusión en un itinerario arquitectónico urbano
 Señalización del bien e instalación de un panel explicativo

Priorización de las actuaciones