

1. Nombre e identificación del conjunto

Id Conjunto

140

nivel de proteccion

Estructural

Nº Catálogo PGOU

140

Nombre del conjunto

Possessiò de Can Trujillo

Autor

Fecha de la catalogación

Categoría/Subcategoría

Arquitectura civil/Posesion

Nº Catalogos CIM

Fecha última revisión

09/2008

Uso actual

Residencial/Agropecuaria

Equipo responsable

C. Colom; M. Calvo

Unidades asociadas al conjunto

Elementos asociados a la unidad

2. Documentación fotográfica



Descripción: Se accede al conjunto desde un camino rodeado de palmeras. Y vista general del conjunto.



Descripción: Vistas de la fachada principal con una sola altura. En el centro un portal con arco de medio punto que permite acceder al patio interior. Tiene dos vanos a cada lado. Los muros están blanqueados aunque han perdido parte del revestimiento inferior. Este cuerpo tiene cubierta inclinada de una vertiente



Descripción: Vistas de la fachada principal con una sola altura. En el centro un portal con arco de medio punto que permite acceder al patio interior. Tiene dos vanos a cada lado. Los muros están blanqueados aunque han perdido parte del revestimiento inferior. Este cuerpo tiene cubierta inclinada de una vertiente



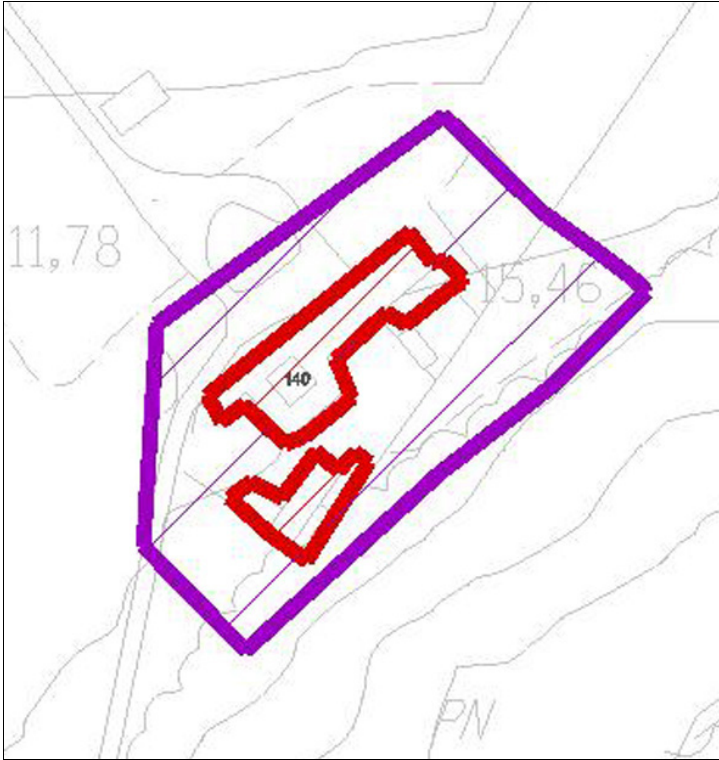
Fachada posterior en la que se puede observar los diferentes cuerpos que conforman el patio interior. Hay una única abertura. Hay marcas de humedades bajo la cubierta.

3. Documentación cartográfica

Plano de localización



Delimitación del conjunto



Plano de situación



Area de respeto y control del conjunto

Area de delimitación del conjunto

Catálogo de bienes a proteger

4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

Coordenadas UTM

X= 458899.31 Y= 4372222.25

Ubicación

Cala Vinyes.

Calificación del suelo

SR4-AT H

Vegetación

Recursos hídricos

Usos permitidos

Usos previstos en la normativa urbanística y de acuerdo con la calificación del suelo.
* Ver matriz del suelo rustico i definición de actividades, Vol. II de la normativa urbanística.
Se admiten estos, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

5. Marco cronológico

Siglo XIX

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura residencial civil rural. Possessió. Arquitectura popular o tradicional.

7. Visibilidad desde el conjunto

8. Descripción del conjunto

Descripción del conjunto

La possessió está alejada de la carretera principal. Tiene un acceso privado rodeado de palmeras que conduce hasta las casas. Rodeándolas hay varias instalaciones agropecuarias aún en funcionamiento. La fachada principal está formada por tres cuerpos. El central da paso al patio interior alrededor del cual se distribuyen las estancias. En el exterior se dispone un portal de medio punto, con el acceso y dos ventanas a cada lado. En el lateral derecho se localiza una habitación cubierta con una terraza rodeada por una balaustrada. En el lateral izquierdo se ubica una vivienda adosada a la que se accede mediante una puerta adintelada con tres escalones. Hay dos ventanas adinteladas horizontales a cada lado. La vegetación adosada a la parte inferior cubre parcialmente los muros. Este cuerpo tiene la fachada lateral con un solo vano en la parte superior. Esta fachada y la principal son de arenisca enlucida y blanqueada con un zócalo color tierra. El revestimiento tiene desperfectos causados por la humedad. La cubierta es inclinada con teja árabe y también tiene desperfectos como falta de tejas y vegetación. La fachada lateral tiene dos cuerpos, por una parte el cuerpo del extremo, con una escalera adosada al muro que permite acceder a la terraza. El cuerpo adosado tiene varios vanos distribuidos de manera irregular en el muro. La fachada posterior también tiene dos zonas. Los muros de los cuerpos que conforman el patio, que no presentan ninguna abertura, y los muros de los cuerpos anejos que tienen cuatro ventanas que alternan altura y tamaño. En el extremo se localiza una puerta cubierta con un porche. Los muros presentan un mal estado de conservación con humedades y desconchones. Se accede al patio desde el portal de medio punto, que da paso a un porche con cubierta plana. Hay una puerta a cada lado. En el muro frontal se localiza un porche cubre la fachada y se sostiene sobre un pilar central. En el lateral izquierdo de este muro hay un horno de lecha con chimenea. En los muros laterales hay varios vanos que permiten acceder a las estancias. El patio está empedrado aunque se ha perdido en algunas zonas. El revestimiento de los muros está en mal estado debido a las humedades. Las cubiertas de los cuerpos que forman el patio son de una vertiente con inclinación hacia el interior.

Descripción de la unidad

Nombre de la unidad

No aplica

8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad

No aplica

Nombre de la unidad

No aplica

Nombre de la unidad

No aplica

Nombre de la unidad 5

No aplica

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras

Patología o defectos en muros

Humedades, suciedad, desprendimientos del revestimiento

Patología o defectos en cubiertas

Vegetación, tejas

Elementos distorsionantes

10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
140	5 sobre (con cubierta)	8 sobre 5 (90% evidencia configuración y materiales .Deterioro medio, puede peligrar su función)	6,5

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (1 estructuras identificadas)

Grado de Conservación del Conjunto

3,75

11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico

1

Como elemento estético-arquitectónico

2

Como elemento paisajístico ambiental

2

Nivel de protección

2

Nivel de deterioro

2

Valoración cualitativa media

1,8

13. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

Significancia histórica

Nivel de información de aportación histórica

1 (1 publicación)

Nivel de valoración social

1 (PGOU)

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

Singularidad según técnica constructiva

Otras particularidades

Media de la significación del conjunto

1,5

Potencial educativo/informativo

Potencial didactico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (camino)

Medio de Acceso

4 (vehículo)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (< 10 min.)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (< 10 min.)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

2

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visitable

2,33+1,5+1+4,4+1+0/6= 1,7 Ponderado 43,62%

14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

15. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

Monumentalidad del conjunto

Altura Máxima de las Estructuras

2 sobre 5 (2 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (1 estructuras identificadas)

Superficie del conjunto

4 sobre 5 (600-800 m2)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

2,33

16. Referencias bibliográficas

(1993-1994) Gran Enciclopèdia de Mallorca, Mallorca, Vol. 17, p.

17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Limpieza de los muros y reparación de las humedades
Reparación de la cubierta
Limpieza y mantenimiento de las instalaciones agropecuarias

Actuaciones para potenciar la visita pública

Señalización e instalación de un panel explicativo

Priorización de las actuaciones